

11/12/2023



Studio Sandro Gabriele

Tribunale di Terni

STIMA BENI MOBILI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 3/2023

TOTALE COMPLESSIVO € 17.659,00

Sandro Gabriele

Terni, 13 novembre 2023

05100 TERNI - VIA G. PETRONI, 28-TEL. 0744/425698-
info@ssgstudio.it studiosandrogabriele@pec.it



TRIBUNALE DI TERNI

*** **

Oggetto	STIMA BENI MOBILI
Procedimento	Liquidazione giudiziale n.3/2023
Giudice Delegato	Dott.ssa Francesca Grotteria
Curatore	Avv. Monia Caiello

In data 10-02-2023 allo scrivente è stato conferito l'incarico ex art. 195 2° comma C.C.I.I. di inventariare e stimare i beni mobili dei beni di proprietà della S.r.l., come da lettera d'incarico del Curatore Avv. Monia Caiello.

Identificazione dei beni oggetto di inventario e stima

Il compendio mobiliare oggetto di indagine valutativa è costituito dal mobilio, complementi di arredo, attrezzature, macchine per la ristorazione e d'ufficio, utensili ed accessori vari corredanti e funzionali all'attività turistico-ricettiva

I beni mobili visionati sono collocati nei tre edifici che ospitano le camere da letto, la grande sala ristorante, le cucine e i vani comuni destinati a salotto, bar, sala convegni e zona sauna, oltre a vari locali a servizio della struttura stessa.

Trattasi di arredi datati, principalmente fruibili e utilizzabili in ambito ricettivo, con uno stato di conservazione e manutentivo mediocre.

Le apparecchiature elettriche e meccaniche, le attrezzature da cucina necessitano di verifica funzionale rispetto alle normative vigenti.



Criteri di stima

Al fine di procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni periziati, si deve tenere conto del prezzo di mercato dell'usato.

Per tutti i beni analizzati si è proceduto ad effettuare un' indagine di mercato atta a valutare la attuale presenza in commercio degli stessi e la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato è, pertanto, quello della comparazione di tali beni con quelli analoghi presenti in commercio, valutando le componenti di abbattimento derivanti da :

- - Assenza di prova funzionale ove necessita;
- - Assenza di garanzia;
- - Oneri di smontaggio;
- - Oneri di trasporto;
- - Ricondizionamento e messa in funzione
- - Messa a norma secondo le norme vigenti dal D.Lgs. 81/08
- - Deperimento di tutti i beni, mobili ed immobili, in stato di inattività

Per quanto sopra, ritenuto di aver acquisito tutti gli elementi conoscitivi ed assunto le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, lo scrivente, espone di seguito le valutazioni di stima attribuite.



Elenco e stima beni mobili

ordine numero progressivo (ID)

Autobus

14



EDIFICIO B - PIANO TERRA

ID	Quantità	Descrizione	Stima
1	1	CAMERA 1 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete e n. 2 comodini, oltre a n. 1 letto singolo, 3 cuscini, n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim. 77x105; specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente dim.45x45xh60; sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim. dim.230x270, cassettera di legno naturale con 4 cassette dim.105x50xh80; televisore 21", ventilatore da soffitto; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, applique a soffitto, porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.	80,00
2	1	CAMERA 2 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete e n. 2 comodini, oltre a n. 1 letto singolo, 4 cuscini, n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.64x58; specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; sedia di legno impagliata; frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto, dim.45x48xh80; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270, cassettera di legno naturale con 4 cassette dim.105x50xh80; televisore 21", ventilatore da soffitto, 2 sedie da esterno, arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, applique a soffitto, porta asciugamani di legno e set accessori bagno; phon da parete.	80,00
3	1	CAMERA 3 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete e n. 2 comodini, 3 cuscini, n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.107x77; specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; sedia di legno impagliata; frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto, dim.45x48xh80; sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270, cassettera di legno naturale con 4 cassette dim.105x50xh80; televisore 21", ventilatore da soffitto, arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, applique a soffitto, porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.	80,00

lanciano

ID	Quantità	Descrizione	Stima
4	1	CAMERA 4 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete e n. 2 comodini, oltre a n. 1 letto singolo, 4 cuscini, n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim. 64x84; specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; sedia in vimini; frigorifero chiuso da anta battente dim.51x45xh80; sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270, piccolo tavolo di legno naturale con piano e 3 cassetti sottostanti dim.80x42xh79, cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80, ventilatore da soffitto; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique a soffitto; porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.	80,00
5	1	Nella parte esterna antistante le camere 1/2/3/4 sono presenti 4 tavoli usurati cm 80x80, tende da sole a braccio telescopico munite di teli di copertura da esterno, poste sulle porte di accesso rispettivamente alle camere n.1,n.2, n.3 e n.4 delle seguenti dimensioni m 3.75x1.70.	90,00

EDIFICIO B - PIANO PRIMO

6	1	CAMERA 5 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete, 2 comodini, 3 cuscini, n.3 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim. 75x109; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; n. 1 sedia di legno impagliata; n. 1 poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto, dim.45x48xh80; tendaggio orizzontale a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, piccolo tavolo di legno naturale con piano e 1 cassetto sottostante dim.80x40xh80; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique a soffitto, porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.	80,00
---	---	---	-------

[Firma]

[Firma]

ID	Quantità	Descrizione	Stima
7	1	CAMERA 6 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale con reti e materassi singoli con testiera fissata alla parete, oltre a n. 1 letto singolo, 3 cuscini; n.2 abatjour, 2 comodini, 2 applique, quadro con stampa, cornice dim.85x65; cornice dim.35x40, specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale massello di colore scuro dim.88x55xh180; frigorifero dim.54x54xh85; tendaggio orizzontale a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, cassetteria di legno naturale con 4 cassette dim.105x50xh80; n.2 sedie impagliate, n.1 sedia di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, arredo bagno costituito da specchio con applique, piccola tenda dim.120x85, applique, porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.	80,00
8	1	CAMERA 7 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete, 3 cuscini, n.2 applique a parete, armadio di legno naturale massello di colore scuro dim.88x55x180; frigorifero chiuso da anta battente dim.54x54xh85; n.1 poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, n.1 sedia di legno impagliata; tendaggio orizzontale a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, televisore 21", piccolo tavolo di legno naturale con piano e 1 cassetto sottostante dim.80x40xh80; arredo bagno costituito da specchio ovale con luci 3 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique, porta asciugamani di acciaio, set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.	80,00
9	1	CAMERA 8 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete, 2 comodini, n.3 applique a parete, quadro con stampa cornice dim.77x107; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente dim.54x54xh85; sgabello porta valigia; tendaggio orizzontale a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, televisore 21", n.1 poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, n.1 sedia di legno impagliata, piccolo tavolo di legno naturale con piano e 3 cassette sottostanti dim.80x42xh79; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, applique a soffitto; porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.	80,00
10	1	Nella corte esterna alle camere 5/6/7/8 sono presenti 2 tavoli con diametro 80cm e 5 sedie da esterno in metallo rifinite in finta paglia di Vienna.	10,00

[Firma]

EDIFICIO C -PIANO TERRA

ID	Quantità	Descrizione	Stima
11	1	CAMERA 9 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con testiera fissate alla parete oltre a n. 1 letto singolo con reti e materassi singoli, 4 cuscini, n. 2 comodini; n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.106x57; poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno naturale con piano e 3 cassetti sottostanti dim.80x42xh79; cassettiera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto, dim.45x48xh80; televisore 21"; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique, porta asciugamani di legno e set accessori bagno e phon da parete.	80,00
12	1	CAMERA 10 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, 2 cuscini, testiera di legno naturale fissata alla parete e n. 2 comodini; n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.57x41; poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, specchiera da parete con cornice; cassettiera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto dim.45x48xh80; televisore 21", n. 1 sedia impagliata, n.1 sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270, ventilatore a soffitto, arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, applique a soffitto; porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.	80,00
13	1	CAMERA 11 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, con testiera fissata alla parete e n. 1 comodino; n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim. 77x60; specchiera da parete con cornice; cassettiera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; n.1 sedia impagliata, armadio di legno naturale massello di colore verde scuro dim.97x60xh192; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.230x270; arredo bagno disabili costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, applique a soffitto; porta asciugamani di legno, set accessori bagno e phon da parete.	80,00
14	1	Nella parte esterna antistante le camere n. 9, n.10 e n.11, 1 seduta in legno da esterno, 3 tende da sole a braccio telescopico munite di teli di copertura da esterno, poste sulle porte di accesso alle camere n.9, n. 10 e n. 11, di cui due di dim. 4.50x4.00 e una di dim. 3.60x4.00.	90,00

[Handwritten signature]

EDIFICIO C - PIANO PRIMO

ID	Quantità	Descrizione	Stima
15	1	CAMERA 12 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con 2 reti e 1 materasso singolo, 1 cuscino, testiera di legno naturale fissata al muro e n. 2 comodini; n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.84x84; poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno naturale con piano e 3 cassetti sottostanti dim.80x42xh79; cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; armadio di legno naturale massello di colore verde dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente e sottostante cassetto, dim.45x48xh80; televisore 21"; sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150 ventilatore da soffitto; arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique a soffitto; porta asciugamani di legno e set accessori bagno, phon da parete.	80,00
16	1	CAMERA 14 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con reti e materassi singoli, 4 cuscini, 3 trapunte, testiera di legno naturale fissata al muro e n. 2 comodini; n.4 applique a parete, quadro con stampa cornice dim.64x84; poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, specchiera da parete con cornice, cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; armadio di legno naturale massello di colore verde dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente, dim.45x48xh65; televisore 21"; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, ventilatore da soffitto, 1 tavolo da esterno, arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, applique; porta asciugamani di legno e set accessori bagno e phon da parete.	80,00
17	1	CAMERA 15 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con testiera fissata alla parete oltre a n. 1 letto singolo, con reti e materassi singoli, 3 cuscini e n. 2 comodini, 3 trapunte, 2 coperte, n.4 applique a parete, quadro con stampa, cornice dim.84x64; n. 1 poltroncina di legno naturale con seduta imbottita e rifinita con tessuto, schienale in paglia di Vienna, n. 2 sedie impagliate, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno naturale con piano e 3 cassetti sottostanti dim.80x42xh79; cassettera di legno naturale con 4 cassetti dim.105x50xh80; armadio di legno naturale massello di colore verde dim.97x60xh192; frigorifero chiuso da anta battente dim.45x48xh80; sgabello porta valigia; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.4.40x150, televisore 21", ventilatore a soffitto, arredo bagno costituito da specchio ovale su cornice con luci 2 fuochi, piccola tenda dim.120x85, sgabello di plastica, applique; porta asciugamani di legno e set accessori bagno e phon da parete.	80,00

[Firma]

EDIFICIO A - PIANO PRIMO

ID	Quantità	Descrizione	Stima
18	1	CAMERA 16 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale con testiera di legno naturale, con reti e materassi singoli, 3 cuscini, n. 2 comodini; n.3 applique a parete; n.1 sedia impagliata, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno naturale con piano dim.60x80xh80; armadio di legno naturale massello dim.90x60xh195; mobile in legno naturale dim. 60x90x80 con piccolo frigorifero interno, televisore 21"; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.1.70x2,10; arredo bagno costituito da specchio ovale, sgabello di plastica, applique, porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.	60,00
19	1	CAMERA 18 (ad uso del portiere) Letto singolo composto da rete e materasso, n.4 applique a parete; piccolo tavolo di legno naturale con sedia impagliata, piccolo frigo chiuso da anta battente, televisore 21"; tendaggio corto a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante, arredo bagno arredo bagno costituito da specchio ovale, applique, porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.	30,00
20	1	CAMERA 19 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con testiera di legno naturale con reti e materassi singoli, 2 coperte, 4 cuscini, n. 2 comodini; n.3 applique a parete, n.1 sedia impagliata, specchiera da parete con cornice; armadio di legno naturale dim.90x60xh195, mobile in legno naturale dim.60x90x80 con piccolo frigorifero interno, televisore 21"; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.1.70x2.10, scaldino in camera, arredo bagno costituito da specchio ovale, applique; porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.	60,00

[Firma]

ID	Quantità	Descrizione	Stima
21	1	CAMERA 20 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con testiera di legno naturale, reti e materassi singoli, n. 2 comodini, 3 cuscini, 1 coperta, n.4 applique a parete, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno naturale con piano dim.60x80xh80, n.1 sedia impagliata, armadio di legno naturale dim.90x60xh195; mobile in legno naturale dim. 60x90x80 con piccolo frigorifero interno, televisore 21"; tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim.1.70x2.10; arredo bagno costituito da specchio ovale, applique, porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e scaldabagno.	60,00
22	1	CAMERA 21 Letto matrimoniale in struttura di legno naturale, con testiera di legno naturale, reti e materassi singoli, n. 2 comodini; n.3 applique a parete, specchiera da parete con cornice; piccolo tavolo di legno circolare con diam 80 cm; armadio di legno naturale dim.90x60xh195, mobile in legno naturale dim. 60x90x80 con piccolo frigorifero interno, televisore 21", tendaggio a parete con doppio velo scorrevole, trasparente ed oscurante dim. 1.70x2.10, arredo bagno costituito da specchio ovale, applique, porta asciugamani di acciaio e set accessori bagno, phon da parete e stufetta scaldabagno.	60,00

AREA SALOTTO E CORRIDOI COMUNI EDIFICIO A-PIANO PRIMO

23	1	n. 1 divano a 3 posti in struttura di legno e tappezzeria verde; n. 1 divano a 2 posti in struttura di legno e tappezzeria verde; n. 1 tavolo rotondo in struttura di legno e tovaglia verde; n. 1 tavolino da caffè in legno con piano in vetro; n. 1 credenza di legno naturale con unico volume chiuso da 2 ante battenti; 1 ventilatore da soffitto; n. 5 applique; n. 1 quadro dipinto con soggetto lago; n. 1 quadro con stampa a soggetto pubblicitario; n.1 quadro dim91x71, n. 1 vetrina di legno con volume chiuso da anta battente e 2 cassetti; n. 2 sedia di legno massello con seduta impagliata; n. 1 divanetto con 2 sedute, di legno massello e sedute impagliate; n. 4 applique a muro; n. 1 banco frigo inox con 2 lavelli e sottostante volume chiuso da 3 sportelli inox e 2 cassetti, oltre al vano del motore frigo; n. 1 quadro pubblicitario 1 sedia impagliata con copertura, 1 foto su cornice al muro, 1 tavolino di legno verde diam.80 cm, n. 3 tavoli da esterno con piano quadrato dim.80x80, su struttura metallica e n. 12 sedie di metallo rifinite in simil paglia di Vienna, di colore chiaro.	250,00
----	---	--	--------

[Firma]

ID	Quantità	Descrizione	Stima
24	1	Vano bagno e vano servizio-stiro Scaffale in ferro nel vano bagno, nel vano servizio: armadio in legno laminato chiuso da 2 ante battenti, con 2 cassetti; n.28 tovaglie rotonde; n. 30 tovaglie quadrate coprimacchia; ventilatore da tavolo; n. 200 circa tovaglioli; televisore Samsung 55" (15 anni circa) funzionante con decoder (assente), asse da stiro, n. 1 ventilatore a soffitto, tenda.	60,00
25	1	Nell'area esterna all'EDIFICIO A piano primo: 7 applique a muro da esterno e 1 plafoniera, 2 vasi da fiori da esterno in terracotta usurati.	10,00

EDIFICIO A – PIANO TERRA

26	1	RECEPTION - AREA BAR Banco frigo inox con 2 lavelli e sottostante volume chiuso da 2 sportelli inox e 2 cassetti, oltre al vano del motore frigo, dim.200x70xh.90; mobile di legno naturale, con specchiera e mensola con 3 luci incorporate (con bottiglie varie aperte di alcolici inutilizzabili), retro banco, con 4 volumi a giorno e sovrastanti 4 cassetti dim.200x40xh.95; lavabicchieri di marca Zoppas, in acciaio inox; banco macchina da caffè con volume aperto e sovrastanti 2 cassetti in acciaio inox, macchina per birra alla spina.	200,00
27	1	AREA SALOTTO n. 3 sedie e divanetto in struttura di legno massello con seduta impagliata; tavolo da centro salotto in legno massello; n. 2 sgabelli di legno con seduta impagliata; monitor da 40" per telecamere a circuito chiuso, con abbinato piccolo tavolo; cavalletto di legno per pittura o per decorazione, leggio in legno usurato, vetrina di legno massello chiusa da 2 ante battenti, dim.91x38xh.207 con all'interno bicchieri vari; 2 quadri con stampa pubblicitaria; 2 pannelli di legno dipinti, dim.43x195; mobile a giorno con 3 piani, dim. 75x42xh.77 con oggettistica varia; seggiolone di legno per bambini fino a 3 anni, piccola cornice, n. 6 applique.	90,00
28	1	VANO GUARDAROBA AREA SALOTTO n.32 coprimacchia avorio per tavoli rotondi, n. 180 tovaglioli avorio, n. 11 tovaglie mattoncino per tavoli rotondi m 3.3 diametro, n. 150 tovaglioli mattoncino, n.27 tovaglie per tavolo quadrato 100x100, n. 10 tovaglie damascate buffet lunghe (le quantità comprendono anche i tovagliati sporchi posti in quattro sacchi grandi).	150,00

[Firma]

ID	Quantità	Descrizione	Stima
29	1	AREA UFFICIO n. 2 applique, tenda verde dim. 4,00 m x h 1,45, credenza di legno chiusa da 3 ante battenti con piano interno e 3 cassetti, dim. 160x53xh.107; tavolo di legno con cassettiera con 3 cassetti, dim. 150x76xh.76; cassettiera di legno su ruote con 3 cassetti, dim. 81x46xh.92; mobile su ruote chiuso da 2 ante battenti, dim.61x57xh.48; credenza di legno laminato chiusa da 2 ante battenti, dim. 56x100xh.72; bacheca appendi chiavi con 19 caselle; libreria di legno con 3 piani a giorno e sovrastanti 6 cassetti; computer ACER composto da unità centrale, stampante printer ML 1660, monitor 17" e tastiera; monitor ACER non funzionante e tastiera, con unità centrale; monitor con registratore del circuito di sorveglianza con 4 telecamere; stampante Brother mod.DCP-L2510D; piccolo notebook huawei (non funzionante), 2 sedie in mediocri condizioni; tappeto usurato dim.300x300; all'esterno, laterale alla porta di accesso, un vaso in terracotta di grandi dimensioni. Vari apparecchi elettronici, di servizio, di poco valore, alcuni non funzionanti.	120,00
30	1	AREA RISTORANTE – SALA PICCOLA n. 8 applique, 50 sedie di legno massello con sedute impagliate; 6 tavoli di legno con piano in legno naturale, dim. 80x80; tavolo ovale di legno con piano truciolare, dim. 360x140xh.80; 3 mensole di legno massello, dim.120x20, 80x20 e 80x20; quadro con piano di cartongesso dipinto a elementi floreali e natura morta, dim.122x85; quadro su telaio e tela con dipinti alberi, natura, uomini dim.203x132; lampada a piantana; cornice con specchio, dim. 180x70; 3 ventilatori a soffitto; scaffale a giorno di legno naturale con 3 piani interni, dim. 30x52xh.140; scrittoio di legno naturale in modeste condizioni, con 3 cassetti sotto piano, 4 cassetti interni, alzata con chiusura articolata del piano, dim. 115x70xh.100 con oggettistica varia; credenza di legno naturale con elementi a rilievo chiusa da 2 ante battenti, 2 ante a colonna, 4 cassetti e piano a ribalta, dim.205x50xh.110; 2 carrelli di servizio per vivande, 3 tende m.4,00x 2,00, 1 tenda m 2,00x2,00, 1 sgabello con seduta impagliata, piccolo impianto stereo Philips con 2 casse colore grigio e celeste. Nei bagni del salone, n. 2 specchi con cornice in legno e n. 3 mensole in legno, distributore di carta, tavolino in legno e vetro e vaso di fiori.	500,00

[Handwritten signature]



ID	Quantità	Descrizione	Stima
31	1	VINI AREA RISTORANTE 1 BOTT 75 CL POMAIO BARBERANI 2005, 4 BOTT 75 CL DELLA GRECA CARDETO 2007, 3 BOTT 75 CL ELCIONE 2005, 1 BOTT 75 CL TAMANTE BIGI 2018, 2 BOTT 75 CL SEIANO 2018, 1 BOTT 75 CL PALOMBACCIO 2005, 11 BOTT 75 CL VITIANO 2017, 3 BOTT 75 CL TERRE DE LA CUSTODIA 2016, 1 BOTT 75 CL ROSSO DI CORBARA 2017, 2 BOTT 75 CL VITIANO 2020, 2 BOTT 75 CL POLAGO BARBERANI 2014, 4 BOTT 75 CL CARBONAIA MONTEFALCO 2017, 1 BOTT 75 CL NERO DI TROIA 2017, 1 BOTT 75 CL BOLGHERI ROSSO 2016, 1 BOTT 75 CL LA BRACCESCA 2016, 1 BOTT 75 CL BORGO SCOPETO 2007, 2 BOTT. 75 CL BARTOLOMEO 2010, 1 BOTT 75 CL SARTIANO BIGI, 1 BOTT BRUT LUNGAROTTI 1999, 1 BOTT. ROSSO DI MONTEPULCIANO 2015, 1 BOTT. SAN GIOVESE LUNGAROTTI 2013, 1 BOTT. APPASSIMENTO 2020, 1 BOTT. SAN GIOVESE CARDETO.	50,00
32	1	RETRO SALA RISTORANTE n. 2 applique, credenza inox di marca Zanussi con volume chiuso da 2 ante scorrevoli, dim.140x70xh.85; 2 tavoli in struttura metallica e piano in fornice, dim.80x80; frigorifero Elettrolux in acciaio inox chiuso da 2 ante battenti su relativa colonna, con all'interno bottiglie varie aperte di bevande inutilizzabili e n. 12 bottiglie birra Moretti 33 cl con scadenza 9/2023, 1 motore a colonna, temperatura positiva, dim. 150x80xh.200; televisore Samsung 32"; forno ventilato da banco di marca Gemini mod. 2M1-n.B0200, 2,6 kW, dim. 62x43xh.36, mensola in legno 130x46 cm.	300,00
33	1	Gruppo elettrogeno In prossimità del lago, gruppo elettrogeno di marca MECC ALTE SpA, tipo EC34-LA/4, matricola 575449, anno 1992, Kva 100-kw 80, n° giri 1500, ore di lavoro 9.386, insonorizzato con apposita cabina. In mediocri condizioni, necessita di manutenzione ordinaria, straordinaria e di verifica normativa. Si segnala un principio di incendio in prossimità dell'alternatore al momento della prova di accensione. La suddetta apparecchiatura è posta all'esterno, sui terreni di pertinenza.	2.500,00

Sandro Gabriele



CUCINA PIANO TERRA

ID	Quantità	Descrizione	Stima
34	3	Banco frigo in acciaio inox, dim. 180x70xh.85, costituito da piano di lavoro e sottostante volume chiuso da 3 ante battenti su volume refrigerato, cassetto e porte a giorno per motore e compressore.	450,00
35	1	Banco scaldapiatti di acciaio inox, dim. 160x70xh.85, temperatura 0÷80 °C, con piano di lavoro e sottostante volume chiuso da 2 ante scorrevoli e piano interno.	120,00
36	1	Ceppo taglia carni con piano in teflon, dim.50x50xh.90	20,00
37	1	Ceppo taglia carni con piano di legno, dim.50x70xh.85	20,00
38	1	Friggitrice professionale di marca Zanussi a due vasche, dim.70x70xh.86	80,00
39	1	Stufa di marca Zanussi a GPL, a 4 fuochi, con sottostante forno. Dim. 70x70xh.85	400,00
40	1	Griglia di cottura con pietra lavica e sottostante riscaldamento, alimentata a GPL, con volume aperto.	60,00
41	1	Cappa in sospensione di marca Zanussi, dim. 200x280xh.37, collegata a condotto munito di aspiratore posto all'esterno.	600,00
42	1	Lavello in struttura di acciaio inox, di marca Zanussi, ad 1 vasca con piano di appoggio e sottostante piano	150,00
43	4	Mensole di acciaio inox fissate a parete, dimensioni rispettivamente pari a 25x70, 40x100, 40x180 e 40x120.	80,00
44	1	Banco di acciaio inox con cassetteria a 4 cassette e vano a giorno con piano di base. Dim. 200x70xh.85	150,00
45	3	Pensili di acciaio inox di marca Zanussi, chiusi da 3 ante scorrevoli e piano interno. Dim. 180x38xh.60	270,00
46	1	Lavello in struttura di acciaio inox, di marca Zanussi, ad 1 vasca con piano di appoggio e sottostante volume chiuso da 2 ante scorrevoli.	150,00
47	1	Cuoci pasta di acciaio inox, di marca Electrolux, alimentato a GPL, munito di 2 vasche e cestelli. Dim.80x90xh.85.	150,00
48	1	Mobile neutro di marca Zanussi con piano e sottostante volume chiuso da anta battente, dim.40x90xh.85.	120,00
49	1	Stufa di acciaio inox, di marca Zanussi, a 6 fuochi, con sottostante forno e volume aperto, dim.120x90xh.85.	350,00

[Firma]

[Firma]



ID	Quantità	Descrizione	Stima
50	2	Armadio frigorifero di marca Zanussi, con 3 sportelli, in acciaio inox, temperatura positiva, dim. 142x80xh.200.	250,00
51	1	Abbattitore di marca Electrolux, dim.100x140xh.165, capienza 20 griglie 1/1 e teglie, resa abbattimento -30°C in 15'.	600,00
52	1	Banco lavoro in acciaio inox, dim. 100x70xh.85.	150,00
53	1	Banco lava pentole munito di 1 vasca, dim. 120x70xh.85.	150,00
54	1	Banco lavoro in acciaio inox con piano di lavoro e sottostante cassetto, volume aperto con piano, dim. 200x70xh.85.	120,00
55	1	Carrello in struttura metallica inox a 2 piani su ruote piroettanti, dim. 102x60xh.67.	60,00
56		Armadi spogliatoio metallici di cui uno a 3 ante, dim. 100x35xh.200, ed uno a 2 ante, dim. 69x35xh.200.	20,00
57		Carrelli portapiatti a 94 scomparti per un'altezza di cm.180.	60,00
58	1	Cella frigorifero a temperatura positiva, dim. 170x167xh.213.	90,00
59	1	Cella frigorifero a temperatura negativa (-18°C), dim. 180x174xh.220.	1.400,00
60	1	Bilancia a bascula di marca SPES, portata 150 kg., divisioni 1 kg, strumento a orologio; dim.piano pesa 75x70.	60,00
61	1	Scaffale pensile a giorno con piano interno, dim., 140x40xh.60.	100,00
62	1	Banco frigo in acciaio inox, dim. 140x70xh.85, costituito da piano di lavoro e sottostante volume chiuso da 2 ante battenti su volume refrigerato, cassetto e porte a giorno per motore e compressore.	200,00
63	1	Carrello in struttura inox su ruote, munito di 2 piani in alluminio, dim. 70x45xh.75	20,00
64	1	Apparecchiatura sottovuoto per alimenti di marca Electrolux, per vassoi 45x40 Dim. 54x60xh.90.	60,00
65	1	Affettatrice di marca Electrolux, mod. Boston, con lame da 40 ø.	50,00
66	1	Banco in acciaio inox con piano da lavoro e sottostante volume aperto, dim. 140x70xh.85.	150,00
67	1	Piano da lavoro in acciaio inox aperto sui 4 lati, munito di piano e sottostante volume aperto con piano, dim. 120x70xh.85.	120,00
68	1	Scaffalatura in struttura metallica, di colore grigio, con piani n. 35 da 90x25 e n. 10 piani da 100x30.	90,00
69		Pentole- vassoi -vasche- padelle-contenitori inox- contenitori per trasporto -stoviglie (in totale circa 500 pezzi); attrezzatura varia da cucina circa 100 pezzi; Piatti: n°300 piani, n° 200 frutta, n° 100 fondi n° 150 sottopiatti; Bicchieri: n° 150 acqua, n° 250 vino, n° 150 flut	250,00
70		n. 40 circa porta bicchieri in plastica e n.4 secchi rifiuti	20,00
71	1	Cassaforte di marca Camano con chiave e combinazione, dim. 50x33xh.150, apribile.	100,00

[Firma]

ID	Quantità	Descrizione	Stima
72	-	n.4 carrelli porta bicchieri di cui n. 2 in struttura metallica e n. 2 in pvc, contenitori porta bicchieri in plastica, sei sedie in metallo, 3 bidoni porta rifiuti, n. 1 scala in alluminio; n. 3 tavoli in ferro usurati. E' presente, altresì, del materiale di risulta vario, n.1 carriola vetusta, nonché 58 casse con bottiglie di acqua in vetro vuote.	40,00
73	1	Tavoli per eventi cerimonie: N° 12 tavoli con base in legno 100x100 e sovrastante piano circolare diametro 160; N° 8 tavoli con base in legno 65x65 e sovrastante piano circolare diametro 140, di cui n.1, con tovaglia avorio, sito nell'area reception e n. 2, con tovaglia "mattoncino", siti nella sala piccola del ristorante. N° 1 tavolo con base in metallica chiudibile e sovrastante piano circolare diametro 100; N° 8 tavolini con base in struttura di legno massello 100x100 con piano in multistrato 2cm; N° 1 tavolo con basamento a colonna centrale in legno naturale e piano circolare diametro 90; N° 10 piani di legno multistrato diametro 180 spessore 2 cm (posti all'esterno, entrata cucina); N° 3 piani di legno multistrato diametro 160 spessore 2 cm (posti all'esterno, entrata cucina); N° 6 prolunghe con assi d'incastro e piano 100x150 (posti all'esterno, entrata cucina).	1.300,00
74	-	n. 36 appliques appesi alle pareti e alle travi in legno	18,00
75	-	n. 230 circa copri sedia (fantasmini per sedia) in tessuto imbottito, color salvia coprente dalle spalliere alla base	690,00
76	-	N° 22 tovaglie tonde a trama "mattoncino"; N° 2 tovaglie tonde in tessuto damascato di color verde bottiglia diametro 330; N° 8 tovaglie rettangolari 400x160 in tessuto damascato color avorio; N° 4 coprimalta in tessuto avorio chiaro 140x140; N° 3 separè in struttura metallica guarnite con tessuto color avorio (130x180 cad.)	200,00
77	-	Attrezzatura da camino per fuoco e cottura. Sopra il camino 1 bott. vino VITIANO 2017, n.1 bott. vino Cardeto Merlot; n. 1 bott. vino Polago Barberani (<u>le bottiglie del vino saranno stimate unitamente a quelle dell'id. 31</u>)	20,00
78	-	N°6 tende con struttura alluminio metallica a compasso, funzionamento manuale, estensione fino 2,40 m larghezza 4 m, tessuto usurato color marrone	300,00

[Firma]

EDIFICIO A - PIANO S1

ID	Quantità	Descrizione	Stima
VANO MAGAZZINO			
79	1	Cella frigorifero a temperatura positiva, dim. 180x174xh.220 (6,8 m ³).	200,00
80	1	Scaffalatura con n. 28 piani 100x60 e n. 18 montanti con scatoloni vari e materiale di scarto	20,00
81	1	Scaffalatura con n. 24 piani 100x40 e n. 16 montanti con scatoloni vari e materiale di scarto	18,00
82	-	Giacenze di magazzino: n. 56 casse da 12 bottiglie ciascuna di acqua minerale Tullia in vetro; n. 8 confezioni di acqua Frasassi ½ litro in plastica con 24 bottiglie ciascuna (scadenza 12/2023); n. 22 bottiglie vino rosso Cardeto; bottiglie varie di liquori, alcolici e bibite aperte, non utilizzabili, confezioni con bicchieri vari di vetro con marchi di aziende produttrici di birra e bibite; n. 16 bott. 20 cl Gingerino scadenza 6/2023	42,00
83	-	n.1 Macchina del Caffè di colore nero a capsule marca RDL Italia	50,00
84	-	n. 1 piccola macchina del caffè Illy a capsule	10,00
VANO DESALINATORE			
85	-	n. 1 decespugliatore BP 446 con motore a zaino marca Oleomac in pessime condizioni	15,00
86	-	n.1 tritafoglie e aspirafoglie Power VAC 3000	20,00
87	-	n. 5 fornelloni da campo a GPL; è presente del materiale di risulta vario	10,00
VANO DOCUMENTAZIONE			
88	1	Scaffalatura in alluminio e tavolo coperto con documentazione varia della Società sottoposta a Liquidazione Giudiziale, posta in maniera disordinata e senza alcun criterio, comprensiva anche di documentazione contabile, gran parte della quale risalente negli anni; 1 sgabello impagliato, 1 seggiolone in legno, 1 sgabello in ferro, materiale di risulta vario	10,00
VANO CUCINA PIANO S1			
89	-	n.1 Forno di marca Electrolux con camera di cottura per 10 griglie 1/1, sottostante camera di mantenimento, programmabile: non funzionante per mancanza di scheda elettronica, dim 90x90xh.166.	300,00
90	-	n.1 Lavello a due vasche e sottostante piano, dim. 160x70xh.85.	100,00

[Firma]

ID	Quantità	Descrizione	Stima
91	-	n.1 Carrello portapiatti con 94 scomparti.	30,00
92	-	n.1 Macchina da caffè San Marco	150,00
93	-	n. 1 piccola macchina da caffè di marca Illy a capsule	10,00
94	1	Mola smerigliatrice 2 ruota marca Nutool 250 W, NBG 1520 n. 286370	10,00
95	1	Lavello pensile lavamani, dim.50x50.	50,00
VANO TUBAZIONI PISCINA			
96	1	Pompa svuotamento piscina con tubo giallo; è presente materiale di risulta vario.	10,00
97	-	All'esterno, intorno alla piscina, n. 1 recinzione della piscina costituita da 12 montanti a colonnina, in acciaio con 2 anelli e testata in ottone, con doppia corda perimetrale, 150 m. circa; n. 1 telo piscina, n. 6 vasi in terracotta, n.11 lettini prendi sole struttura in alluminio con telo blu, retina per asta per piscina; nell'area parcheggio due vasi in terracotta di medie dimensioni.	160,00
98	-	n. 170 sedie di metallo bianche riposte nel gazebo, all'esterno nel cortile antistante i magazzini: n. 7 tavoli in ferro usurati, n. 2 tavoli in legno usurati, n. 8 vasi damigiane in vetro, materiale di risulta, comprensivo di n. 31 vetri smontati doppi per porte.	500,00
99	-	All'esterno del fabbricato A, sotto una siepe, è posto un tagliaerba con cestello marca Honda risalente al 1985, in pessimo stato (a seguito di asportazione, è rimasto solo il cestello).	5,00
SALA CONVEGNI E VANO "SAUNA"			
100	-	10 tavoli rettangolari di cui tre situati nel vano servizio stiro dell'Edificio A) e n. 1 nel vano guardaroba dello stesso edificio	10,00
101	-	Apparecchio Sauna marchio "Sauna Italia" N. serie 1330, mod SINTESI 54, con pannelli in legno della struttura smontati, n. 1 porta smontata, n. 2 telai in legno (di una porta e di una finestra), n. 1 custodia vuota di uno strumento musicale, materiale di risulta accatastato comprensivo anche di sedie rotte, reti rotte, monitor, computer, televisori, gruppo di continuità e proiettore GEHA Ecovision che il Sig. [REDACTED] dichiara non funzionanti, scatoloni con materiale di scarto (apparecchiatura sauna non certificata e non funzionante)	10,00
102	-	n. 1 portabiciclette in ferro, n. 1 asta per microfono, 1 porta giornale in legno; n. 3 panchine in legno da esterno. SENZA VALORE	0,00
103	1	Scaffalatura in alluminio con 4 ripiani smontata. SENZA VALORE	0,00

[Firma]

[Firma]

ID	Quantità	Descrizione	Stima
104	-	n. 2 sedie impagliate, n. 27 tappeti scendiletto	15,00
105	-	n. 6 piccoli dispenser a parete per sapone; sapone liquido in contenitori da 1,5 kg(n.5), n. 5 contenitori dispenser per asciugamani in carta riposti nelle scatole, stufetta elettrica da parete marca Trevi	7,00
VANO BIANCHERIA EDIFICIO B			
106	-	n. 51 lenzuola matrimoniali (non restituite a [REDACTED] per quantità maggiori rispetto a quelle richieste) poste nella sala piccola del ristorante a seguito del furto di biancheria sporca.	20,00
107	-	n. 18 tappeti scendiletto	9,00
108	-	n. 33 coperte di lana, n. 43 copriletto e trapuntine, n. 1 confezione rotolo tulle bianco	50,00
109	-	sette scaffalature in alluminio con 3 ripiani	35,00
110	-	n. 1 sedia impagliata, n. 1 sedia in metallo, n. 1 tavolino con piano in vetro e struttura in bamboo, n. 1 computer ASUS che il Sig. [REDACTED] dichiara essere non funzionante, n. 2 sacchi contenenti bicchieri di plastica	5,00
VANO SPOGLIATOI E ALTRE PARTI EDIFICIO B			
111	-	n. 3 lettini per bambini, n. 1 letto richiudibile	10,00
112	-	n. 3 sedie in ferro, n. 1 comodino in legno, n. 3 tavolini in legno di cui uno piccolo e due con tre cassetti, n. 4 sedie impagliate, n. 1 sedia con seduta in tessuto e schienale in paglia di Vienna, n. 1 sgabello porta valigia, n. 2 panchine in legno da esterno	15,00
113	-	n. 5 reti singole di cui una in ferro e 4 con doghe in legno, n. 16 materassi singoli e n. 2 materassi matrimoniali (alcuni lacerati e sporchi), n. 1 tavolo quadrato, n. 1 testiera in legno per letto, n. 1 sedia impagliata grande	20,00
114	-	n. 1 scala in alluminio, n. 1 lavabo smontato, n. 2 phon da parete, n. 1 lavagna con fogli mobili, n. 1 stendino per panni, n. 2 tavoli quadrati in plastica, n. 3 scatole con addobbi natalizi, materiale di risulta vario comprensivo anche di tre televisori, una macchina FAX Samsung e un Hot Spot Zyxel n. 4100 che il Sig. [REDACTED] dichiara non funzionanti	5,00
115	-	Antenne riceventi per wi-fi, nell'area parcheggio due vasi in terracotta di medie dimensioni.	10,00
116	-	Monoblocco-container bagni collegato al gazebo.	50,00

Totale complessivo Euro 17.659,00

[Firma]

11/12/2023

TRIBUNALE DI TERNI

*** **

NOTA INTEGRATIVA perizia di stima beni mobili	
Procedimento	Liquidazione giudiziale n.3/2023
Giudice Delegato	Dott.ssa Francesca Grotteria
Curatore	Avv. Monia Caiello

A seguito di quanto comunicato dal Curatore, i beni mobili di seguito indicati sono stati oggetto di denuncia di furto.

Pertanto, si riportano a seguire i valori dei singoli beni asportati, a detrarre dal valore unitario dei corrispondenti identificativi di stima.

monitor da 40 pollici inserito nell'id. n.27	15,00
piccolo notebook huawei non funzionante dell'id. n.29	5,00
4 sedie di legno massello con seduta impagliata dell'id. 30	20,00
bottiglie di vino dell'id. 31 e dell'id. 77	50,00
12 bottiglie birra Moretti dell'id. 32 (stimate nelle giacenze di magazzino)	6,00
piccolo tritacarne inventariato nell'id. 69(trà l'attrezzatura varia da cucina)	10,00
ruota della carriola dell'id. 72	1,00
decespugliatore dell'id. 85	15,00
tritafoglie dell'id. 86	20,00
mola smerigliatrice dell'id. 94	10,00
tagliaerba con cestello dell'id. 99	5,00
parte delle lenzuola matrimoniali dell'id. 106	10,00
Totale valore dei beni asportati €	167,00

Il totale complessivo di stima di € 17.659,00, come da elaborato peritale depositato, detratto l'importo di € 167,00, è pari a € 17.492,00 (diciassettemilaquattrocentonovantadue), IVA esclusa.

Sandro Gabriele


