



SAINOSS
Italia

PERIZIA DI STIMA



Liquidazione

TRIBUNALE DI ROVIGO

GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa **BENEDETTA BARBERA**

LIQUIDATORE

Dott.ssa **STEFANIA AZZI**

PERITO

SIMONE DE PETRIS

Liquidazione Giudiziale: F.lli Pavarin di
Pavarin Alberto & C srl

Via Trieste 179 Ceregnano (RO)

Rovigo, 23/10/2024

TRIBUNALE DI ROVIGO**Liquidazione Giudiziale: F.lli Pavarin di Pavarin Alberto & C srl
(31/2024)****Giudice Delegato: Dott.ssa Benedetta Barbera****Curatore: Dott.ssa Stefania Azzi****Perito Sainoss Italia: Simone De Petris****PERIZIA DI STIMA****PREMESSA:**

il curatore Dott.ssa Stefania Azzi, ha incaricato la società Sainoss Italia S.r.l, di stimare i beni mobili della liquidazione giudiziale F.lli Pavarin di Pavarin Alberto & C srl, con sede in Via Trieste 179 Ceregnano (RO) nella circostanza dal co-amministratore SIMONE DE PETRIS, nato a Vittorio Veneto (TV) il 01/02/1974 e residente in Villadose, via Pelandra 81, C.F. DPTSMN74B01M089S.

La presente relazione riguarda tali beni.

A seguito dell'incarico mi sono recato in data 13/08/24 e successivamente in altre due occasioni presso gli immobili in Via Trieste a Ceregnano, dove ho visionato i beni oggetto della perizia; dopo di che ho raccolto informazioni e valutazioni di carattere tecnico sull'attrezzatura visionata e sul mercato dell'usato di tale tipologia di beni.

A conclusione delle specifiche analisi condotte dal sottoscritto per i beni presenti, si è potuta redigere la tabella di stima aggiornata, che viene riportata in calce alla presente.

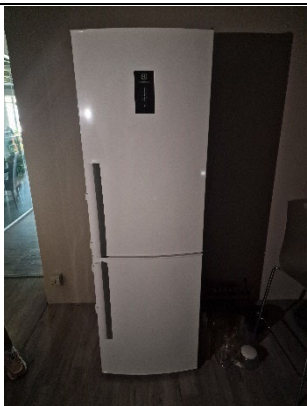
Lotto 1	Tavolo rettangolare allungabile circa 2,38x0,85 mt lineari piano in melaminico/ ceramica di colore chiaro con venature, base in metallo	€ 250	
Lotto 2	Quattro sedie a pozzetto in similpelle colore grigio	€ 100	
Lotto 3	Due scaffalature in metallo a 5 ripiani di colore grigio scuro circa 2,50x1,80 mt lineari	€ 100	
Lotto 4	Frigorifero da incasso marca Whirlpool Space 400	€ 100	
Lotto 5	N. 6 di colore grigio con seduta tipo PVC	€ 150	

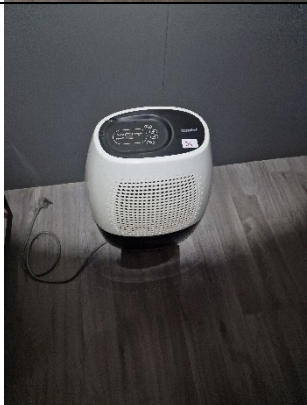
Lotto 6	N.2 sgabelli con seduta in tessuto chiaro e base in metallo	€ 40	
Lotto 7	Divano tre posti in tessuto beige tipo microfibra	€ 150	
Lotto 8	Mobile soggiorno sospeso a quattro ante e un pensile, due ripiani colore tortora/ legno circa 3,00x1,25 mt lineari	€ 300	
Lotto 9	Tavolino in vetro rettangolare	€ 50	
Lotto 10	Cucina componibile completa di elettrodomestici, (cappa aspirante Falmec, microonde, forno da incasso e frigorifero Electrolux) colore bianco lucido e pensile superiore color tortora, piano A circa 2,80x0,65 piano B circa 3,20x0,65 mt lineari	€ 2.500	

Lotto 11	Cucina bianca stile country completa di elettrodomestici Electrolux, piano A circa 2,95x0,60 piano B circa 3,36x0,58 mt lineari e tavolo bianco 1,40x0,83 mt lineari e 4 sedie impagliate	€ 2.500	
Lotto 12	Cucina componibile con penisola di color tortora e grigio in laminato circa 2,17 x 0,92 mt lineari ed un'isola con piano cottura circa 2,41x1,00 mt lineari, completa di lavello ad una vasca in inox, lavastoviglie Indesit, forno Electrolux e frigorifero da incasso Hotpoint più quattro pensili in vetro e due sgabelli in similpelle di color grigio	€ 2500	
Lotto 13	Mobile soggiorno parte superiore sospesa a tre ante di colore grigio di circa 2,35 mt lineari h 1 e base sottostante di circa 3,50 mt lineari di colore grigio chiaro	€ 300	
Lotto 14	Cucina lineare di circa 4,43 mt lineari bicolor grigio chiaro e scuro con tavolo penisola di circa 2 mt lineari, 4 sedie in tessuto traforato, completa di lavello due vasche in acciaio, fornello quattro fuochi Candy, forno Bosch e frigo Bosch	€ 2.500	
Lotto 15	Cucina lineare di circa 4,75 mt lineari color marron glacé completa di lavello in acciaio due vasche, frigo da incasso Candy, lavastoviglie Hotpoint, cappa aspirante Falmecc, più tavolo rettangolare allungabile 1,40x0,80 mt lineari con 4 sedie in materiale plastico di color grigio	€ 2.000	

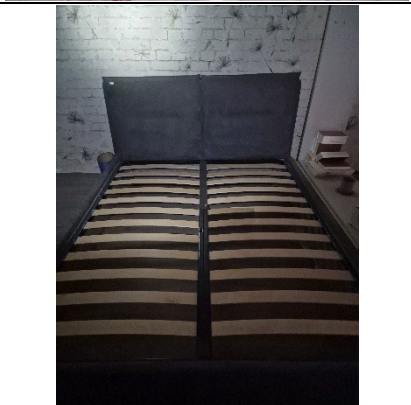
Lotto 16	Mobile soggiorno sospeso bicolore bianco- legno di circa 2,80 mt lineari	€ 300	
Lotto 18	Lotto di tre pezzi composto da poltrona girevole in velluto color cipria, puff circolare in similpelle color bruciato e tappeto con disegni floreali	€ 50	
Lotto 19	Tavolo rettangolare con piano in legno e base in vetro di circa 2,00 X 1,00, più 4 serie trapuntate in similpelle grigia	€ 200	
Lotto 20	Mobile soggiorno con base lunghezza circa 2,80 mt lineari e parte pensile di color legno - grigio	€ 300	
Lotto 21	Tavolo rettangolare di circa 1,30 x 0,86 mt lineari di colore grigio con 4 sedie sedute in PVC	€ 100	

Lotto 22	Mobile in legno di circa 1,98 mt lineari a 4 ante	€ 200	
Lotto 23	Armadio a 6 ante colore chiaro circa 1,32x2,40 mt lineari	€ 50	
Lotto 24	N. 4 mobili vani a giorno color grigio e beige, una scrivania con casset- tiera, una sedia su ruote di colore nero	€ 50	
Lotto 25	Mobile in laminato color grigio scuro a due ante e due cassetti circa 1,70x0,40 mt lineari	€ 100	
Lotto 26	N. 11 sedie di varie forme e modelli	€ 100	

Lotto 27	Frigorifero a 2 ante Electrolux, sgabello con seduta in pvc, lavello ad una vasca in acciaio	€ 150	
Lotto 28	Ufficio composto da: mobile a 4 ante e 3 cassetti scrivania a penisola, cassettera a 3 cassetti, 4 sedie in similpelle varie forme e colori, appendiabiti in legno bianco, calcolatrice Olivetti Logos 912	€ 400	
Lotto 29	Ufficio composto da mobile a 4 ante e 3 cassetti, scrivania a penisola, 3 sedie di color beige di cui una su ruote, stampante multifunzionale HP Office jet pro 8710, appendiabiti in legno bianco, calcolatrice Olivetti logos 352	€ 400	
Lotto 30	Ufficio composto da mobile a 4 ante e 3 cassetti, scrivania con penisola, cassettera a tre cassetti, quattro sedie in similpelle, appendiabiti a colonna in legno	€ 400	
Lotto 31	Armadio a 5 ante in laminato color betulla lungo circa 2,80 m lineari, frigorifero ad un'anta Secom, cassettera a 3 cassetti in laminato color azzurro chiaro, una scrivania angolare in laminato color betulla più cassettera a tre cassetti betulla- grigio scuro, 3 sedie su ruote in tessuto e una in similpelle nera, 2 sedie in tessuto blu, attaccapanni in metallo	€ 150	

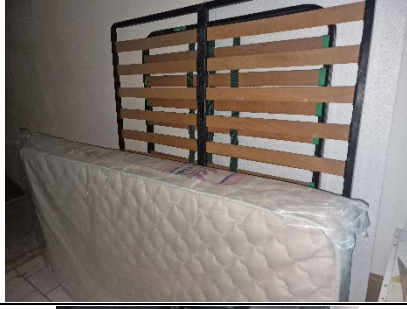
Lotto 32	N.3 cassettiere a 4 cassetti in laminato color betulla, un mobile porta cataloghi tinta burro, una scrivania in laminato color betulla e cassettiera a tre cassetti in laminato grigio chiaro, 3 sedie in tessuto, un attaccapanni verde	€ 50	
Lotto 33	Fotocopiatore multifunzione kyocera modello FS-C8520MFP a colori	€ 150	
Lotto 34	Deumidificatore Comfee portatile	€ 10	
Lotto 35	Tavolo 1,40 x 0,90 m lineari allungabile grigio chiaro effetto "marmorizzato" con 4 sedie in tessuto beige	€ 100	
Lotto 36	Cameretta di color grigio composta da scrivania laccata, libreria con due ante verdi lunga circa 2,80 mt lineari, armadio ad angolo, letto a castello con scala e sedia a rotelle arancione	€ 350	

Lotto 37	Scaffalatura metallica a 5 ripiani in vetro	€ 10	
Lotto 38	Armadio laccato bianco circa 0,80x1,90 mt lineari a due ante più 2 sedie bianche, una scaffalatura a 5 ripiani metallo bianco e simil legno e tavolino ciliegio 0,90x0,90 mt lineari	€ 50	
Lotto 39	Cameretta a ponte composta da scrivania e sedia, armadio a 7 ante più vani al giorno e due letti di cui uno estraibile	€ 350	
Lotto 40	Cameretta composta da armadio ad ante scorrevoli circa 2,00 x 0,60 h 2,60 mt lineari di colore grigio/giallo/bianco, letto grigio- giallo ad una piazza e pensili vari più 2 sedie con ruote	€ 350	
Lotto 41	Cameretta composta da letto ad una piazza e mezza di colore blu, armadio a ponte con angoliera, scrivania, sedia ergonomica, cassetiera e poltroncina colori bianco, blu e azzurro	€ 350	

Lotto 42	Mobiletto a due ante scorrevoli laccato bianco, tavolo in metallo e legno, testiera color legno e scaffalature in metallo con quattro ripiani in vetro	€ 100	
Lotto 43	Camera matrimoniale composta da armadio a due ante scorrevoli marrone 2,75x 2,65 h 0,65 mt lineari, letto con rete bianco e marrone con due comodini, cassettiera a 4 cassetti marrone e bianco	€ 400	
Lotto 44	Letto matrimoniale in tessuto grigio con rete e armadio smontato bianco	€ 100	
Lotto 45	Autovettura Volkswagen Passat 2000 TDI targata CY 189 WJ sprovvista di documenti con chiavi	€ 800	
Lotto 46	Autovettura Lancia Y Multijet diesel targata.CN196FZ anno 2004 con chiavi e documenti	€ 400	

Lotto 47	Tavolo in metallo marrone 1,60x0,90 mt lineari e divano beige con penisola	€ 100	
Lotto 48	Camera da letto matrimoniale di colore chiaro composta da armadio colore chiaro e grigio 3,40 x 2,56 h 0,67 mt lineari, letto e materasso	€ 250	
Lotto 49	Salotto in arte povera composto da: credenza 2,00x1,12 mt lineari con anta dipinta, libreria a 5 ripiani, tavolo 1,60x0,90 mt lineari, 4 sedie, divano angolare con penisola in similpelle rosso mattone	€ 100	
Lotto 50	Divano ad angolo color beige	€ 100	
Lotto 51	Cassettiera tre cassetti, due comodini e specchio lavorato bianco	€ 100	

Lotto 52	Camera matrimoniale composta da armadio sei ante perlato 2,70 x 2,50 h 60 mt lineari letto matrimoniale in tessuto grigio con doghe e materasso	€ 200	
Lotto 53	La camera matrimoniale in arte povera composta da armadio a 6 ante e letto matrimoniale senza materasso e reti	€ 50	
Lotto 54	Armadio a due ante scorrevoli grigio-viola 2,80 per 2,45 h 0,60 mt lineari con due comodini	€ 200	
Lotto 55	Numero 2 camerette da montare colori vari: blu, verde, lilla e bianco	€ 200	
Lotto 56	Mobile da bagno con lavabo, specchiera, mobile bagno, tavolino rialzato a due cassetti	€ 100	

Lotto 57	Credenza arte povera laccata beige a 3 ante	€ 50	
Lotto 58	Stampe varie misure e raffigurazioni	€ 50	
Lotto 59	Reti con doghe e materassi misure varie	€ 100	
Lotto 60	Tappeti di varie misure e fantasie	€ 50	
Lotto 61	Piante finte e accessori per la casa quali stoviglie, bicchieri, vasi ecc.	€ 50	

Lotto 62	Furgone Fiat Doblò multijet targato CN 626GA con chiavi sprovisto di documenti	€ 300	
Lotto 63	Furgone Renault modello Master targato FD497FJ anno 2016 alimentazione diesel con chiavi e documenti	€ 3.500	

Dalle indagini svolte, sulla scorta di tutte le informazioni messe a disposizione dal curatore, dall'analisi della documentazione agli atti, sono stati attribuiti i valori ai singoli lotti, come vengono riportati nella tabella sovrastante alla presente, che indica il totale del valore in **€ 25.560,00** quale base d'asta per vendita competitiva.

Si precisa che l'unicità dei beni in oggetto non rende necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione se non mediante procedimento comparativo, attribuendo, come effettuato dal sottoscritto, un valore di mercato attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati dai commercianti di analogo settore.

Sono state fatte, in merito, indagini presso operatori specializzati, e le informazioni ottenute sono state poi comparate, tenendo conto sia del valore del nuovo, dell'età, del loro stato di conservazione, della situazione del mercato in generale e non ultima dall'esperienza maturata per beni simili nelle vendite giudiziarie.

In fede

