TRIBUNALE DI AVELLINO

Fallimento n. 36/2016
Giudice Delegato: Dott. Gaetano Guglielmo
Curatori fallimentari: Avv. Carlo Amatucci e Dott. Giampiero Vele

AVVISO DI VENDITA

I sottoscritti Avv. Carlo Amatucci e Dott. Giampiero Vele, in qualità di curatori del fallimento in epigrafe

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line,* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL *(www.gobid.it).*

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica per i lotti di seguito specificati attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it

ELENCO LOTTI

LOTTO N.1:

Piena proprietà di quota di partecipazione del 50% del capitale sociale della società **Voltaico più srl**, con sede legale nel Comune di Avellino alla via Sant'Anna, 63 - CAP 83100, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione 02579320645 del Registro delle Imprese di Avellino, e-mail certificata: voltaicopiu@pec.it.

La partecipazione è meglio descritta nella relazione di stima a firma dell'esperto, allegata alla presente, che deve essere consultata dall'offerente, unitamente al presente avviso di vendita e agli allegati al quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.
Lo statuto della società Voltaico più srl prevede all'art.7 la clausola di gradimento dei soci, nonché la possibilità per i soci di esercitare, nei trenta giorni successivi alla comunicazione a mezzo raccomandata, l'acquisto della partecipazione al valore offerto dall'aggiudicatario.

Prezzo base ridotto di ulteriore 1/5: **€ 101.742,91 (euro centounomilasettecentoquaranta-due/91) oltre oneri se dovuti**
Cauzione: € 10.175,00
Rilancio minimo: € 10.000,00

LOTTO N.2:
Piena proprietà di quota di partecipazione del 49% del capitale sociale della società **Meridional Wind s.r.l.**, con sede in sede legale nel Comune di Circello (BN) alla contrada Macchia, 32 - CAP 82050, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione 01420890624 del Registro delle Imprese di Benevento.

La partecipazione è meglio descritta nella relazione di stima a firma dell'esperto, allegata alla presente, che deve essere consultata dall'offerente, unitamente al presente avviso di vendita e agli allegati al quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.
Lo statuto della società Meridional Wind prevede all'art.6 la possibilità per i soci di esercitare il diritto di prelazione, nei 15 giorni successivi al ricevimento della proposta comunicata a mezzo raccomandata, l'acquisto della partecipazione al valore offerto dall'aggiudicatario.

Prezzo base ridotto di ulteriore 1/5: **€ 1.561,96 (euro millecinquecentosessantuno/96) oltre oneri se dovuti**
Cauzione: € 157,00
Rilancio minimo: € 500,00

Si precisa che

- la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del **presente avviso, delle perizie, degli statuti delle singole società e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.**

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 30 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.
Si aprirà il giorno 29/10/2024 alle ore 17.00
e terminerà il giorno 03/12/2024 alle ore 17.00, salvo extra time.

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione. (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come dei curatori, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

La visione e la verifica di ogni elemento riferibile alla partecipazione anche relativa alla situazione fiscale e amministrativa della stessa, pertanto, è raccomandata.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito *www.gobid.it* secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito *www.gobid.it* e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare sul conto IBAN IT 38 T 05034 15100 000000008523 intestato a Fallimento 36/2016 il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. A tal fine, l'offerente è tenuto ad inviare all'indirizzo info@gobidgroup.com la copia contabile dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale, dal quale risulti il codice CRO, e copia del documento di identità valido del soggetto offerente persona fisica o la visura camerale in caso di offerente persona giuridica (in tal caso è necessario trasmettere anche il documento di identità del legale rappresentante iscritto all'asta).

Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su *www.gobid.it* fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni

specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.
Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.
La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.
Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.
In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.
Terminata la gara, salvo presentazione di offerta migliorativa di cui all'art. 107 co. 4°, L. Fall. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.
Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.
Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà considerato quale acconto e portato a deconto del saldo da versare del prezzo di aggiudicazione.
Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire, sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT 38 T 05034 15100 000000008523 intestato a Fallimento 36/2016 entro il termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria) e comunque non oltre la data fissata per il trasferimento di proprietà.
Nello stesso termine, e comunque non oltre la data fissata per il trasferimento della proprietà, l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.
In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.
Le spese relative al Buyer's Premium dovranno essere versate entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Il trasferimento di proprietà avverrà mediante rogito notarile secondo le modalità stabilite dai Curatori, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium mentre il Giudice provvederà all'emissione dell'ordine di cancellazione delle iscrizioni delle garanzie reali e di tutte le altre iscrizioni gravanti sul bene.
Le quote in vendita sono vendute libere da eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione, trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e di ogni altro vincolo se esistenti al momento della vendita, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame. Ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e a spese dell'aggiudicatario.
Gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese fiscali e non relative alla vendita saranno a carico dell'acquirente. La comunicazione circa l'esatto ammontare degli oneri e la loro corretta specificazione sarà effettuata dai Curatori.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 7% da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it

PUBBLICITA'

I curatori si occuperanno di effettuare le pubblicazioni obbligatorie previste dalla legge.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita, degli statuti delle società partecipate e delle relazioni di stima pubblicate su *www.gobid.it* alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.
Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:
- disponibile a tutti presso lo studio dei curatori
- pubblicata sul sito internet *www.gobid.it.*
-su un giornale a tiratura locale e uno a tiratura nazionale

Estratto del presente avviso sarà:
- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Avellino/Napoli, 24/10/2024

I Curatori

Avv. Amatucci Carlo Dott. Giampiero Vele