

AUTORIZZAZIONE
TENTATIVO DI
VENDITA
LOTTO 1 (CESPITE 13)

[REDACTED]

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva dell'appartamento e relative pertinenza, identificate come "Cespite 13", facenti parte del condominio "Ex Scuola Puccetti" sito in Galliciano (LU), Piazzale Gruppo Valanga snc, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (oltre ad essere libere da persone e cose) utilizzando la procedura competitiva avanti gli scriventi Curatori nell'osservanza delle norme di cui all'art. 107 l.f. e del PLA approvato dalla S.V. e designando il Notaio delegato per la sola fase di stipula dell'atto di compravendita il Notaio Dott. Riccardo Cambi (che ha curato i tentativi di vendita delle unità facenti parte dello stesso fabbricato condominiale) alle seguenti condizioni:

- ✓ base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta per le offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto (Importi arrotondati):

<i>rif. perizia</i>	<i>Base d'asta</i>	<i>Aum. minimo</i>	<i>Off. residuale</i>
Cespite 13	€ 93.150,00	€ 2.000,00	€ 69.865,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni;

- ✓ cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta;
- ✓ il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena la perdita della cauzione da

- parte dell'aggiudicatario;
- ✓ spese condominiali secondo quanto disposto dall'art. 63 dispos. att. c.c.;
 - ✓ la pubblicità di rito mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it; www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sui siti web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), notifica ai creditori ipotecari iscritti con un periodo di pubblicazione sul PVP, sui siti www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net, sul quotidiano La Nazione e per le notifiche di almeno 30 giorni prima dalla data della vendita e con altre eventuali modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare;

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 2 settembre 2024

Il par. 1° che non è stato approvato e che il bene verrà venduto in conformità alle previsioni del programma di vendita dei beni sono coerenti con la stessa;

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

Dott.ssa Federica Feci

DEPOSTATO
IN CANCELLERIA
3.9 SET. 2024.

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

[illegible]

4

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva dell'appartamento e relative pertinenze, identificate come "Cespite 14", facenti parte del condominio "Ex Scuola Puccetti" sito in Galliano (LU), Piazzale Gruppo Valanga snc, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (e nell'osservanza delle indicazioni che la S.V. Vorrà dettare in merito a quanto sopra esposto circa l'esistenza del sopra richiamato preliminare non trascritto, non opponibile e da ritenersi oramai privo di efficacia) utilizzando la procedura competitiva avanti gli scriventi Curatori nell'osservanza delle norme di cui all'art. 107 L.F. e del PLA e procedere poi alla sola fase della stipula del successivo rogito notarile di trasferimento per il tramite del Notaio Dott. Riccardo Cambi di Bagno a Ripoli alle seguenti condizioni:

- ✓ base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta per le offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto (importi arrotondati):

<i>rif. pertinenza</i>	<i>rif. avviso</i>	<i>Base d'asta</i>	<i>Aum. minimo</i>	<i>Off. residuale</i>
Cespite 14	LOTTO 2	€ 104.400,00	€ 3.000,00	€ 78.300,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni;

- ✓ cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta;
- ✓ il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena la perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- ✓ spese condominiali secondo quanto disposto dall'art. 63 dispos. att. c.c.;
- ✓ la pubblicità di rito mediante inserimento sul Portale delle Vendite

Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it; www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sui siti web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), notifica ai creditori ipotecari iscritti con un periodo di pubblicazione sul PVP, sui siti www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net, sul quotidiano La Nazione e per le notifiche di almeno 30 giorni prima dalla data della vendita e con altre eventuali modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare;

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 7 giugno 2024

*V° perso otto che
le causazioni e chi amate
sono conformi alla legge
e al programma di liquidazione
autorizz. la vendita.
I curatori presenteranno l'atto
per il mese ottobre
Firenze 18-6-2024*

Allegati:

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA

26 GIU 2024

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Serena Tondi

AUTORIZZAZIONE
TENTATIVO di
VENDITA
LOTTO 3 (CESPITE 15)

[REDACTED]

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, previa valutazione della eventuale formalizzazione di "non subentro" della procedura al preliminare rinvenuto peraltro privo dei requisiti di "certezza" per la sua opponibilità alla procedura, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva dell'appartamento e relativa pertinenza, identificati come "Cespite 15", facenti parte del condominio "Ex Scuola Puccetti" sito in Galliciano (LU), Piazzale Gruppo Valanga snc, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (e nell'osservanza delle indicazioni che la S.V. Vorrà dettare in merito a quanto sopra esposto circa l'esistenza dei del sopra richiamato preliminare non registrato, non trascritto, non opponibile e da ritenersi oramai privo di efficacia) utilizzando la procedura competitiva avanti gli

scriventi Curatori nell'osservanza delle norme di cui all'art. 107 L.F. e del PLA e procedere poi alla sola fase della stipula del successivo rogito notarile di trasferimento per il tramite del Notaio Dott. Riccardo Cambi di Bagno a Ripoli alle seguenti condizioni:

- ✓ base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta per le offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto (importi arrotondati):

<i>rif. perizia</i>	<i>Base d'asta</i>	<i>Aum. minimo</i>	<i>Off. residuale</i>
Cespite 15	€ 84.000,00	€ 2.000,00	€ 63.000,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni;

- ✓ cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta;
- ✓ il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena la perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- ✓ spese condominiali secondo quanto disposto dall'art. 63 dispos. att. c.c.;
- ✓ la pubblicità di rito, almeno 30 giorni prima la data della vendita, mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it; www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sui siti web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti e con altre eventuali modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare;

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 4 settembre 2024

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Fedi)

Allegati:

[Redacted text]

Von stante l'imponibilità del
preliminare alla procedura, si
autoreverano i curatori e non
subentrano e a porre in
vendita l'immobile alle condizioni
indicate nell'istesso che sono
coerenti con la legge e il programma
di liquidazione. Suvite i curatori
e depositore il bene, una volta
predisposto, per il nullo osta.

Firenze, 24-9-2024

1866
Rose Selvarolo

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
30 SET. 2024
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Rosina Tondi

NUOVA
OSTA
AVISO di
VENDITA
3 LOTTI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] il pagamento anticipato per l'adempimento
dell'avviso di vendita sul P.V.;

[REDACTED] che i sottoscritti hanno predisposto la bozza di mandato di
sequestro secondo la disposizione emanata dal Collegio Fallimentare
nella Sua Chiusura del 16 aprile 2020 che si unisce alla presente in
formato elettronico (allegato);

[REDACTED] tanto premesso,

chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita dei tre lotti di Galliciano (LU), Piazzale Gruppo Valanga snc, con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi agli scriventi Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c, il

giorno 3 dicembre 2024 alle ore 16:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso;

- b) che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il pagamento di euro 306,50,=⁼⁼ in favore di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. mediante addebito di pari importo sul conto corrente del fallimento Consorzio Etruria scarl acceso presso Banca Cambiano 1884 S.p.A. filiale di Firenze, c/c 30811707, il tutto per il tramite di un bonifico bancario in favore della stessa ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. sul conto corrente acceso presso INTESA SANPAOLO S.p.A. filiale di Livorno, IBAN: IT67M0306913906100000002764 con l'emissione del mandato di pagamento in pct con deposito telematico unito alla presente.

Firenze, 2 ottobre 2024

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 3/12/2024 - Galliciano 3 lotti.
- 2) Preventivo Aste Giudiziarie In Linea S.p.A. n. 48888 del 1/10/2024.
- 3) Bozza mandato di pagamento su Banca Cambiano 1884 S.p.A. filiale di Firenze agenzia Via Maggio c/c n.30811707 in formato editabile

"rtf" per l'emissione del mandato di pagamento in PCT con deposito telematico in favore di Aste Giudiziarie In Linea SpA per l'importo di € 306,50.=-

V° presso atto che il
benulo è conforme
alla legge e al programma
di liquidazione, autorizzo
le vendite alle condizioni
indicate e autorizzo il
pagamento della pubblicità
Firenze 10-10-2024

[Signature]

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA

23 OTT 2024

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

[Signature]