

TRIBUNALE DI COSENZA

Liquidazione Giudiziale n. 30/2023

A.M.A.CO. S.p.A. – Azienda per la Mobilità nell’Area Cosentina

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Familiari

Curatore: Dott. Fernando Caldiero

*** * ***

BANDO PER L’AFFITTO DEL RAMO DI AZIENDA DI A.M.A.CO. S.P.A. DENOMINATO “RAMO TPL”, COMPRENSIVO DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DI A.M.A.CO. S.P.A. ALLA SOCIETA’ CONSORTILE CO.ME.TRA.

INDICE DEL BANDO

- 1) PREMESSA
- 2) OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFITTO
- 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
- 4) ELEMENTI CHE DOVRANNO CONTENERE LE OFFERTE
- 5) CONTENUTO ESSENZIALE DEL CONTRATTO DI AFFITTO CHE GLI OFFERENTI DOVRANNO DICHIARARE DI ACCETTARE SENZA RISERVE E CONDIZIONI
- 6) CANONE BASE – PERSONALE DIPENDENTE E RELATIVI OBBLIGHI DELL’AFFITTUARIO
- 7) TERMINI E MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLE OFFERTE A CRONO ASTE E TERMINI E MODALITÀ DI TRASMISSIONE, IN FORMA ANONIMA, DELLE OFFERTE STESSE ALLA CURATELA – COMUNICAZIONI RELATIVE ALL’AGGIUDICAZIONE
- 8) PROCEDURA DI CONSULTAZIONE SINDACALE, STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFITTO E COMPENSO A CRONO ASTE SRL
- 9) CRITERI PER L’AGGIUDICAZIONE DELL’AFFITTO
- 10) ULTERIORI DISPOSIZIONI

1) PREMESSA

A.M.A.CO. S.p.A., azienda per la mobilità nell’area cosentina, è un soggetto economico a totale partecipazione pubblica (100% del Comune di Cosenza) che da moltissimi anni esercita essenzialmente il servizio di trasporto pubblico locale (TPL) nel comune di Cosenza e comuni limitrofi.

A seguito del D.Lgs. n. 422/1997, rubricato “Conferimento alle Regioni e agli Enti Locali di funzioni e compiti in materia di trasporto locale” e della legislazione regionale attuativa del suddetto D.Lgs. n. 422/1997, tra cui la Legge Regionale 28/11/2006, n. 18, A.M.A.CO., con atto costitutivo del 28/11/2006, ha costituito con altre imprese pubbliche e private la società consortile CO.ME.TRA., onde poter proseguire nell’esercizio del servizio di TPL su Cosenza e comuni limitrofi.

La modalità tecnica per pervenire a questo obiettivo è consistita nella stipula di un contratto di servizio, la prima volta in data 5/6/2009, tra la Regione Calabria e la società consortile CO.ME.TRA., contratto avente ad oggetto l’esercizio dei servizi di TPL.

Per quanto riguarda l’esercizio del servizio di TPL su Cosenza e comuni limitrofi è stato sempre affidato, nell’ambito del contratto di servizio tra Regione Calabria e CO.ME.TRA. e sue successive proroghe, ad A.m.a.co. S.p.A..

Attualmente, il contratto di servizio è stato prorogato sino al 31/12/2026, perché, successivamente a tale data, la Regione Calabria dovrebbe affidare il servizio di TPL tramite l’espletamento di una gara pubblica.

Sino a tale data, lo svolgimento del servizio di TPL su Cosenza e comuni limitrofi è di pertinenza di A.M.A.CO. in virtù della sua partecipazione al consorzio CO.ME.TRA..

Il complesso di beni e personale relativo al servizio di TPL, meglio descritto nella Perizia di Stima del Prof. Alfonso Di Carlo, costituisce un autonomo ramo aziendale, trattandosi sicuramente di una articolazione funzionalmente autonoma di un'attività organizzata (art. 2112, comma 5, codice civile).

In data 2/1/2023, A.M.A.CO. S.p.A., versando da tempo in una situazione di crisi, ha depositato nella cancelleria del Tribunale di Cosenza domanda di ammissione al concordato preventivo in continuità aziendale, ma il Tribunale di Cosenza, con la sentenza n 54 del 16/11/2023, ha respinto la richiesta di omologa del concordato e, dato atto che in data 22/11/2022, il Pubblico Ministero presso il Tribunale di Cosenza aveva presentato nei confronti di A.M.A.CO. istanza di apertura della Liquidazione Giudiziale non definita in attesa della decisione sull'istanza di concordato, ha proceduto alle verifiche ex art. 49 CCII, dichiarando, quindi, aperta la procedura di Liquidazione Giudiziale.

È stato nominato Curatore il Dott. Fernando Caldiero ed è stata altresì concessa l'autorizzazione all'esercizio dell'attività d'impresa dal 16/11/2023 al 31/1/2024, poi prorogata sino al 30/9/2024 e poi al 31/1/2025.

A.M.A.CO. S.p.A. ed altri hanno impugnato dinanzi alla Corte di Appello di Catanzaro le sentenze di diniego all'omologa del concordato preventivo e di apertura della Liquidazione Giudiziale e, tuttavia, il reclamo è stato respinto con sentenza pubblicata il 9/5/2024.

I reclamanti hanno formalmente dichiarato di non voler interporre ricorso per cassazione.

A seguito di attente riflessioni da parte dei consulenti legali della Procedura, confermate da un articolato parere di legali terzi (Avv. Bruno Bitetti e Avv. Luca Petruzzi) e poi condivise anche nella Perizia di stima del Prof. Alfonso Di Carlo, si è potuto verificare che la quota di partecipazione di A.M.A.CO. nella società consortile CO.ME.TRA. – quota attraverso la quale A.M.A.CO. ha il diritto/dovere di esercitare il servizio di TPL su Cosenza e comuni limitrofi – costituisce parte integrante del ramo d'azienda TPL, essendo strumentale, per l'appunto, all'esercizio da parte di A.M.A.CO. dell'attività di trasporto pubblico locale su Cosenza e comuni limitrofi.

Il ramo d'azienda che con il presente Bando viene messo in affitto, pertanto, è comprensivo di detta quota, la quale, peraltro, è liberamente trasferibile ai sensi dell'art. 7 dello Statuto di CO.ME.TRA., che viene allegato per intero al presente Bando, unitamente al Regolamento della società consortile.

I casi di esclusione dei soci dalla società consortile sono invece disciplinati dall'art. 10 dello Statuto, cui si rinvia, non senza far presente che la Liquidazione Giudiziale, essendo stata accompagnata dall'autorizzazione alla prosecuzione dell'attività d'impresa, pacificamente, non è causa di esclusione di A.M.A.CO.. Peraltro, alla Liquidazione Giudiziale con prosecuzione dell'esercizio dell'impresa trova applicazione l'art. 211, comma 8, CCII, alla cui stregua i contratti pendenti proseguono, salvo che il Curatore decida di sciogliersi o di sospendere l'esecuzione.

A loro volta, l'acquirente o l'affittuario subentreranno nei confronti della società consortile nella medesima posizione giuridica di A.M.A.CO..

Sulla base di quanto sopra, il Curatore ha provveduto ad elaborare un Programma di Liquidazione ai sensi dell'art. 213 CCII, che prevede, in estrema sintesi, anche la vendita o l'affitto del suddetto Ramo TPL, come di seguito meglio descritto.

Il Programma di Liquidazione è stato approvato dal Comitato dei Creditori e si è proceduto, quindi, alla predisposizione, di un bando unico per la vendita e per l'affitto con provvedimento autorizzato.

Si è dato incarico, quale soggetto specializzato, a Crono Aste S.r.l., con sede legale in Catania (CT), Via Giacomo Leopardi n. 63, cap 95127, pec legal@pec.cronoaste.it, Numero REA CT-435843, C.F. e P. Iva 05813980876, con

piattaforma per la vendita telematica del GVT www.fallcoaste.it di Zucchetti Software Giuridico S.r.l. iscrizione Gestori Vendita Telematica - Ministero della Giustizia - P.D.G. 09/08/2017 e sito di pubblicità legale autorizzato dal DM 31.10.2006 www.fallcoaste.it e con abilitazione pubblicazione avvisi - Ministero della Giustizia - P.D.G. 11/07/2017 e successivo provvedimento del 30/10/2017.

Crono Aste ha regolarmente pubblicato il bando ed entro la data di scadenza del 19.08.2024 per la presentazione di offerte non è giunta alcuna proposta. Pertanto si è deciso di procedere ad una modifica del programma di liquidazione, restringendo l'oggetto della procedura competitiva al solo affitto, anche al fine di poter proseguire nell'espletamento del servizio di TPL, tramite la continuità indiretta, sino al 31.12.2026, data attualmente prevista per l'affidamento dei servizi di TPL da parte della Regione Calabria. Tale modifica al programma di liquidazione, trasmessa giusta autorizzazione del G.d. al comitato dei creditori, è stata approvata dal comitato dei creditori in data 23/09/2024 ed il signor G.d. ha autorizzato, in data 29/09/2024 il presente bando quale atto conforme allo stesso.

Anche ai fini del presente bando si è deciso di avvalersi, quale soggetto specializzato della menzionata Crono Aste srl.

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFITTO

La configurazione del ramo di azienda TPL, meglio descritta nella perizia del Prof. Alfonso Di Carlo che si allega sub doc 2, è la seguente:

1) Fabbricati:

- fabbricato in Cosenza (Cfr tabella che segue da n. 1 a n. 6);

Immobile	Descrizione sintetica	Comune	Dati Catastali
1	Fabbricato ad uso uffici con corte comune	Cosenza (CS)	Foglio di Mappa 4 Part. N. 265 sub. 3 Part n. 264 Sub. 2
2	Fabbricato ad uso officina/autorimessa con corte comune	Cosenza (CS)	Foglio di Mappa 4 Part. n. 266 Sub. 3 Part 264 Sub 2
3	Tunnel di servizio deposito / riferimento gasolio /piccola manutenzione mezzi con corte comune	Cosenza (CS)	Foglio di Mappa 4 Part 264 Sub. 3 Part 268 Sub. 2

Immobile	Descrizione sintetica	Comune	Dati Catastali
4	Pensilina di servizio rifornimento metano con impianto fotovoltaico e corte comune	Cosenza (CS)	Foglio di Mappa 4 Part 350 Sub. 3 Part 264 Sub. 2
5	Fabbricato con area servizio per riferimento metano e corte comune	Cosenza (CS)	Foglio di Mappa 4 Part 350 Sub. 4 Part 264 Sub. 2
6	Fabbricato ad uso guardiania/ cabina elettrica con corte comune	Cosenza (CS)	Foglio di Mappa 4 Part 369 Sub. 2 Part 264 Sub. 2

2) Terreni:

- appezzamenti di terreni (Cfr. tabella che segue da n. 7 a n. 10);

Immobile	Descrizione sintetica	Comune	Dati Catastali
7	Terreno con destinazione urbanistica prevalente F3a.16 (attrezzature sociali, commerciali e direzionali)	Cosenza (CS)	Foglio di Mappa 4 Part 264 Sub. 3
8	Terreno con destinazione urbanistica prevalente F3A.16 (attrezzature sociali, commerciali e direzionali)	Cosenza (CS)	Foglio di Mappa 4 Part 5

Immobile	Descrizione sintetica	Comune	Dati Catastali
9	Terreno con destinazione urbanistica prevalente F3A.16 (attrezzature sociali, commerciali e direzionali)	Cosenza (CS)	Part 261 (ex 43)
10	Terreno con destinazione urbanistica prevalente 3a.16 (attrezzature sociali, commerciali e direzionali)	Cosenza (CS)	Foglio di Mappa 4 Part 263 (ex 44)

3) Impianti, attrezzature e arredi:

- per il dettaglio si rimanda all'inventario della liquidazione giudiziale eseguito da ultimo il 22.03.2024 (all. n. 1 della perizia);

4) Partecipazione in CO.ME.TRA. scarl:

- dalla visura camerale di A.M.A.CO. S.p.A. e di CO.ME.TRA. Scarl risulta la partecipazione pari al 17,8557% del capitale sociale, pari a € 2.678,57 interamente versati;

5) Contratti commerciali:

- la procedura di liquidazione giudiziale ha indicato, con riferimento a questo comparto TPL, i contratti in essere, per il trasporto pubblico locale (CO.ME.TRA., Regione, Comune di Cosenza) e per la manutenzione autobus (Top Drive);

6) Dipendenti:

- la procedura ha indicato, con riferimento a questo comparto TPL, l'allocazione del personale in complessive **111 unità** lavorative.

7) Titoli per esercizio attività trasporto persone:

- la procedura ha indicato, con riferimento a questo comparto TPL, i titoli idonei al trasporto di persone (*Cfr.* paragrafo 4 relazione di stima).

L'affitto comprenderà anche automezzi che non sono inseriti nella Perizia di Stima perché A.M.A.CO. S.p.A. ha in parte acquisiti successivamente alla stesura della predetta Perizia di Stima ed in parte in procinto di acquisirli onde incrementare il proprio parco autobus.

Al canone offerto dall'aggiudicatario sarà aggiunto un importo mensile pari alla spesa sostenuta da AMACO divisa per i mesi di durata dell'affitto.

Si precisa - poi - che l'elenco esatto dei beni mobili è quello allegato sub 1) in deroga alla Perizia di Stima.

Si precisa – infine – che relativamente a n. 5 autobus esiste, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. n. 35/2015, un vincolo di destinazione al trasporto pubblico locale regionale per l'intera vita utile (15 anni) degli autobus stessi

e che rispetto a detti autobus esiste un obbligo di cessione all'operatore subentrante nel servizio di TPL (se al momento del subentro non è scaduto il suddetto vincolo di destinazione di 15 anni) in base al valore di mercato, sottratte le eventuali quote di ammortamento residue e la quota parte di cofinanziamento pubblico. I cinque autobus in questione sono i seguenti: targa FZ 952 WD, targa FX 985 MP, targa FX 983 MP, targa FX 984 MP, targa FX 982 MP.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare offerte di acquisto persone fisiche e persone giuridiche e, in particolare relativamente a quest'ultime, Società di Capitali, anche Consortili, nonché Consorzi e aggregazioni di imprese di qualsiasi nazionalità ovvero aggregazioni di imprese individuali o in forma societaria (c.d. "Cordate").

Possono presentare offerte di affitto i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- (i) siano iscritti al Registro Elettronico Nazionale (R.E.N.) delle imprese che esercitano la professione di trasportatore su strada e che siano altresì iscritti al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industriale, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.);
- (ii) abbiano avuto un complessivo fatturato, nell'ultimo triennio, pari almeno a € 5.000.000,00 (5 milioni);
- (iii) abbiano complessivamente svolto almeno 3.000.000 di chilometri di TPL negli ultimi tre anni;
- (iv) non si trovino, alla data della presentazione della manifestazione stessa, in stato di liquidazione ex art. 2487 e segg. Cod. civ. o che non siano assoggettati a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e non siano sottoposti a gestione coattiva;
- (v) nei cui confronti non sussistano cause ostative, di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge n. 136/2010);
- (vi) non versino in nessuna delle fattispecie previste come cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

4) ELEMENTI CHE DOVRANNO CONTENERE LE OFFERTE

Le offerte, oltre alle indicazioni di cui al precedente punto 3 dovranno altresì indicare:

- a) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- b) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- c) l'indicazione chiara del lotto come "lotto unico";
- d) il canone offerto;
- e) l'indicazione della garanzia rilasciata ai sensi dell'art. 212 c. 2 CCII, fermo restando che dovrà trattarsi di una garanzia bancaria a prima richiesta e senza eccezioni per tutte le obbligazioni dell'affittuario derivanti dal contratto e dalla legge. Saranno considerate inammissibili le offerte che prevedessero una garanzia di durata inferiore alla scadenza dei sei (6) mesi successivi alla data di stipula del contratto di affitto e che fosse di ammontare inferiore a una annualità del canone di affitto;
- f) la dichiarazione di presa d'atto ed accettazione che il pagamento del canone di affitto dovrà avvenire tramite rate trimestrali anticipate di pari importo ed il primo canone trimestrale e gli oneri accessori dovranno essere versati entro trenta (30) giorni dalla data dell'aggiudicazione (sarà, comunque, possibile l'indicazione di un termine di pagamento inferiore a 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione);

- g) La dichiarazione di accettazione incondizionata del presente bando e delle modalità di partecipazione all'eventuale gara a rilanci tra offerenti in caso di offerte identiche come descritto al paragrafo 7).

Inoltre, a pena di inammissibilità, le offerte dovranno contenere la dichiarazione di aver preso visione dello Statuto e del Regolamento di COMETRA S.C.A.R.L. e di obbligarsi al rispetto degli stessi nonché a cooperare, più in generale, per la realizzazione dell'oggetto sociale della Società Consortile.

A pena di inammissibilità all'offerta dovrà essere allegato il piano di prosecuzione delle attività imprenditoriali di cui all'art. 212 c. 2 CCII il quale a pena di inammissibilità dovrà prevedere quanto segue:

- 1) L'acquisizione di tutti gli autobus destinati ad A.M.A.C.O. S.p.A. e co-finanziati dalla Regione Calabria qualsiasi sia il contributo di co-finanziamento.
- 2) Impegno ad effettuare a propria cura e spese quanto necessario ed obbligatorio per la messa in sicurezza e l'adeguamento a tutte le norme vigenti nazionali e regionali in materia di TPL e in materia ambientale.
- 3) L'impegno a mantenere l'azienda efficace ed efficiente fino al 31.12.2026 e comunque fino all'eventuale retrocessione.

Saranno considerate inammissibili le offerte che non prevedessero l'obbligo dell'affittuario di partecipare all'eventuale gara che dovesse essere indetta, durante il periodo di affitto e sue eventuali proroghe, dalla Regione Calabria per l'assegnazione dei servizi di TPL.

5) CONTENUTO ESSENZIALE DEL CONTRATTO DI AFFITTO CHE GLI OFFERENTI DOVRANNO DICHIARARE DI ACCETTARE SENZA RISERVE E CONDIZIONI

Nel contratto di affitto sarà previsto quanto segue:

- a) una durata sino al 31.12.2026, salve proroghe disposte con piena discrezionalità dalla Curatela cui l'affittuario, nel contratto, dovrà dichiarare di non opporsi;
- b) il pagamento del canone annuo in rate trimestrali anticipate;
- c) il diritto di prelazione dell'affittuario in caso di vendita;
- d) il diritto della Curatela d'ispezionare, in ogni momento, l'azienda;
- e) il diritto della Curatela di recedere in qualunque momento e senza necessità di motivazione dal contratto di affitto, corrispondendo all'affittuario un indennizzo che verrà determinato dal Giudice Delegato;
- f) la risoluzione del contratto di affitto, ad insindacabile giudizio della Curatela, in caso di mancato pagamento del canone di affitto per quattro mensilità anche non consecutive;
- g) la previsione di una penale giornaliera di € 1.000,00, in caso di inadempimento dell'obbligo di puntuale pagamento del canone e dell'obbligo di riconsegna dell'azienda entro 10 giorni di calendario dalla cessazione del contratto;
- h) il divieto di cessione o di subaffitto del contratto, salva autorizzazione scritta del Curatore;
- i) l'obbligo dell'aggiudicatario di provvedere alla ordinaria e alla straordinaria manutenzione dei macchinari, dei beni mobili e immobili e degli impianti, al fine di mantenere tutta l'azienda efficace ed efficiente fino all'eventuale retrocessione;
- j) l'onere esclusivo a carico dell'affittuario di acquisire eventuali licenze e/o autorizzazioni necessarie per l'esercizio all'attività;
- k) la consegna dell'azienda all'aggiudicatario nel caso di vendita ad altro soggetto entro e non oltre 10 giorni di calendario dalla stipula del contratto di vendita;

- l) tutti i beni mobili ed immobili sono consegnati all'impresa aggiudicataria nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto del conferimento.

Inoltre, nel contratto di affitto sarà previsto che

- l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di licenze, autorizzazioni e contratti, la mancanza di beni, materiali o immateriali, costituenti l'azienda, per qualsiasi motivo non considerati o, comunque, non evidenziati nella Perizia di stima o di loro difformità non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, né attribuiranno diritto alla risoluzione, in tutto o in parte, del contratto di affitto, nei confronti della Procedura, essendosi di tutto ciò tenuto conto nella valutazione del valore della locazione. Sarà altresì esclusa ogni garanzia relativamente al buon funzionamento dei beni oggetto dell'affitto e alla loro conformità alle normative vigenti;
- per l'ipotesi di retrocessione e con particolare riferimento al personale, oltre quanto previsto dall'art. 212, comma 6, del CCII, al momento dell'eventuale retrocessione, il personale non proveniente da A.M.A.CO. ed assunto per iniziativa dell'affittuario rimarrà alle dipendenze dell'affittuario stesso.

6) CANONE BASE – PERSONALE DIPENDENTE E RELATIVI OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIO

Il **canone base** è diminuito, rispetto a quello previsto nella perizia di stima del Prof. Alfonso Di Carlo, del 30% è pertanto, è pari ad € **99.771,00**. Saranno, tuttavia, considerate **ammissibili le offerte con un ribasso al massimo di 1/4 e, quindi, offerte di un canone pari ad € 74.828,25**.

Quanto al personale dipendente gli offerenti dovranno prendere atto che è composto da 111 unità lavorative che passeranno alle dipendenze dell'affittuario conformemente a quanto sarà previsto nell'accordo sindacale e comunque nel pieno rispetto della normativa inderogabile di legge. Inoltre gli offerenti a pena di inammissibilità dovranno dichiarare di obbligarsi al mantenimento dei livelli occupazionali per tutta la durata del contratto di affitto, rinunciando espressamente a riduzione di personale ex lege 223/91 ed a licenziamenti individuali per giustificato motivo oggettivo. Tale obbligo vale anche nei confronti del Direttore Generale ancorché appartenente alla categoria dirigenziale.

7) TERMINI E MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLE OFFERTE A CRONO ASTE E TERMINI E MODALITÀ DI TRASMISSIONE, IN FORMA ANONIMA, DELLE OFFERTE STESSE ALLA CURATELA – COMUNICAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

1. ISCRIZIONI E PARTECIPAZIONE

1. Le offerte ai fini della partecipazione alla procedura devono essere fatte pervenire esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma <https://cronoaste.fallcoaste.it> entro e non oltre il **lunedì 16 dicembre 2024 ore 13:00**.
2. Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito <https://cronoaste.fallcoaste.it/nuova-registrazione.html>, accettando espressamente le condizioni generali ivi indicate nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente bando.
3. Al momento della registrazione ciascun utente può scegliere user e password quali credenziali per accedere alla propria area riservata e partecipare alle singole aste.
4. L'iscrizione alla piattaforma Fallco Aste di una azienda, va fatta dal rappresentante legale quale persona fisica. Al momento della eventuale presentazione dell'offerta sarà possibile indicare, quale soggetto offerente, il nome della Azienda.

5. L'utente a seguito di registrazione, dovrà utilizzare il tasto "FAI UNA OFFERTA" ovvero seguire le istruzioni per l'inserimento della "PRIMA OFFERTA", posizionato all'interno della scheda del lotto di interesse, seguire l'iter di compilazione che si compone di più fasi. Verrà richiesta documentazione da allegare **obbligatoriamente** nella sezione "*caricamento della documentazione richiesta*":

• **documentazione relativa all'offerta redatta secondo i requisiti di cui al paragrafo 4);**

- valido doc. di riconoscimento e codice fiscale dell'offerente persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al doc. di riconoscimento del l.r.p.t., i cui poteri devono risultare dalla documentazione;
 - espressa dichiarazione di aver preso visione del bando, della perizia e delle relazioni tecniche;
 - procura speciale notarile nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
 - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla procedura in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato. Nel caso di offerte presentate da aggregazioni di imprese individuali o in forma societaria, l'offerta dovrà contenere le informazioni necessarie alla compiuta identificazione di ciascun componente la Cordata e l'indicazione del legale rappresentante di ciascun componente la Cordata, nonché l'indicazione del soggetto, con i relativi identificativi, cui i componenti della Cordata hanno conferito mandato di presentazione dell'offerta. A tal fine, all'offerta sarà allegata copia autentica della procura.
6. L'offerente residente al di fuori del territorio dello Stato Italiano, privo di codice fiscale, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo; in ogni caso dovrà essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.
7. L'utente che effettua la registrazione è responsabile dei propri codici di accesso e pin univoco: dati che non potrà cedere o divulgare a terzi. Spetta al soggetto registrato aggiornare tempestivamente qualsiasi variazione anagrafica.
8. Il referente della procedura verificherà la correttezza dei documenti allegati. Nel caso in cui avrà luogo la gara al rilancio tra offerenti, il gestore invierà un **CODICE PIN**, univoco per singola procedura, **all'indirizzo email di registrazione dell'offerente da utilizzare per eventuali rilanci**.
9. Nel caso di documentazione incompleta o errata è possibile integrarla fino a che non sia decorso il termine per la presentazione delle offerte.

2. SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. Coloro che hanno formulato l'offerta partecipano alle operazioni esclusivamente tramite l'area riservata del portale <https://cronoaste.fallcoaste.it/login.html?from=https://cronoaste.fallcoaste.it/> accedendo alla stessa con le credenziali personali.
2. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sono effettuati tramite il citato portale <https://cronoaste.fallcoaste.it>.
3. Crono Aste S.r.l. trasmetterà, entro le successive 24 ore (entro le 13:00 del 17/12/2024), al Curatore Dott. Fernando Caldiero, mediante pec tramite invio all'indirizzo fernandocaldiero@pec.studiocaldiero.it, le offerte pervenute e debitamente oscurate per una valutazione anonima delle stesse da parte degli organi della procedura. Crono Aste non prenderà parte alla valutazione delle offerte.
4. **La Curatela procederà alla valutazione delle offerte entro le ore 13:00 del venerdì 20 dicembre 2024 ed entro tale data dovrà comunicare l'esito della valutazione mediante pec a Crono Aste Srl e agli offerenti agli indirizzi pec indicati nelle offerte.**

5. **In caso di unica offerta, valida, efficace e ammissibile, il Curatore fallimentare procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.** Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
6. **Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, efficaci e ammissibili,** si procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto in base all'applicazione dei criteri di cui al paragrafo 9).
7. **Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, efficaci e ammissibili, ove queste** abbiano ricevuto identico punteggio complessivo, si procederà alla gara tra gli offerenti su base di rilanci progressivi relativi all'importo del canone di affitto. L'importo base sarà quello dell'offerta, tra quelle complessivamente paritarie, che abbia previsto il canone più elevato. Il rilancio minimo ammissibile sarà di Euro 3.000,00 sul canone annuo a base di gara o sul canone annuo del rilancio immediatamente precedente.
8. **Si precisa che alla gara saranno ammessi esclusivamente gli offerenti paritari.**
9. **La gara tra offerenti, che si terrà esclusivamente in caso di presenza di due o più offerte di identico punteggio complessivo, avrà eventualmente inizio il sabato 21 dicembre 2024 ore 10.00 e termine alle ore 11.00 (salvo prolungamenti di 15 minuti) dello stesso giorno.**
10. Le offerte autorizzate abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.
11. **La gara avrà la durata di 1 ora (60 minuti), dalle ore 10:00 alle ore 11:00 del 21/12/2024.**
12. Qualora vengano **effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di altri 15 (quindici) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
13. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta.
14. Aggiudicatario è colui che al termine dell'asta ha presentato la migliore offerta.
15. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità): maggior canone offerto e in caso di parità di canone offerto priorità cronologica nella presentazione dell'offerta.

8) PROCEDURA DI CONSULTAZIONE SINDACALE, STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFITTO E COMPENSO A CRONO ASTE

Il Contratto di affitto dovrà essere stipulato entro 15 giorni dall'espletamento della procedura di consultazione sindacale ex art. 47 Legge n. 428/1990, che dovrà essere avviata entro 15 giorni di calendario dall'aggiudicazione e che avrà durata non superiore a 15 giorni di calendario, salva proroga a insindacabile giudizio della Curatela per un massimo di ulteriori 10 giorni di calendario.

Con riguardo al TFR dei lavoratori trasferiti "rimasto in azienda" non sarà versato all'affittuario e, ove ne ricorrano le condizioni, sarà data applicazione al comma 5 bis dell'art. 47 Legge n. 428/1990 introdotto dall'art. 368 CCII. Il contratto di affitto sarà stipulato in forma pubblica o per scrittura privata autenticata, con relativi oneri e spese a carico dell'affittuario, presso il notaio individuato dalla curatela che provvederà a convocare l'aggiudicatario con sette giorni lavorativi di anticipo.

In sede di stipula, prima di procedere alle sottoscrizioni, l'aggiudicatario dovrà consegnare alla Curatela l'originale della garanzia bancaria di cui al punto 4), lettera e) che precede.

L'aggiudicatario dovrà altresì consegnare, al momento della stipula, copia autentica delle assicurazioni stipulate per furto e incendio e per responsabilità civile verso terzi e dipendenti.

Il compenso spettante a Crono Aste S.r.l., a carico dell'aggiudicatario, è pari al 6% oltre IVA sul canone annuo dell'affitto. L'importo dovrà essere versato entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

Banca: BPER Banca S.p.A.

Intestatario: Crono Aste S.r.l.

Codice IBAN: IT56U0538784720000047657592

Causale di versamento: "Compenso – Trib. Cosenza LG 30/2023 Lotto unico" inviando copia della contabile all'indirizzo e-mail amministrazione@cronoaste.it.

9) CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'AFFITTO

La curatela, ricevute le offerte da CRONO ASTE, procederà alla valutazione in base ad una complessiva considerazione dei criteri di cui all'art. 212 comma 2 del CCII, oltre ad un criterio di territorialità che viene legittimamente inserito alla stregua della specificità dell'attività esercitata da AMACO che consiste nell'espletamento di un servizio pubblico essenziale nel Comune di Cosenza e Castrolibero. Considerato ciò e considerato altresì che l'ammontare e la durata della garanzia che deve essere prestata dall'affittuario sono già previsti a pena di inammissibilità delle offerte, i criteri di valutazione delle offerte, tramite attribuzione dei punteggi il cui massimo complessivo in base è 100 punti, sono i seguenti:

- a) Livelli occupazionali;
- b) Canone offerto;
- c) Territorialità;
- d) Business plan.

Quanto ai livelli occupazionali, premesso che i dipendenti, alla stregua della perizia del Prof. Alfonso Di Carlo, sono 111 e considerato tuttavia che sussistono 12 dipendenti non appartenenti al ramo ma che potrebbero utilmente essere collocati nel ramo stesso, sarà attribuito un punteggio premiale agli offerenti che dichiarino di obbligarsi ad assumere in tutto o in parte i suddetti 12 dipendenti in aggiunta ai 111 addetti al ramo. In particolare considerando che il punteggio massimo attribuibile per i livelli occupazionali è di 40 punti, verranno attribuiti 3,33 punti per ognuno dei suddetti 12 dipendenti.

Quanto al canone offerto, considerato che il canone base può essere ridotto fino al massimo di 1/4, saranno attribuiti al massimo 30 punti in base ad un calcolo tramite un'interpolazione lineare tra massimo e minimo offerto rispetto al prezzo minimo fissato dalla curatela per come segue: $P.off.(a) = Off.(a)/Off.max * 30$ dove $P.off.(a)$ è il punteggio attribuito all'operatore economico (a), $Off.(a)$ è il valore offerto dal concorrente (a) $Off.max$ è il valore dell'offerta più conveniente.

Quanto alla territorialità il punteggio attribuibile sarà il seguente: 10 punti qualora l'offerente sia Cometra o un'impresa appartenente alla Società Consortile Cometra, 5 punti nel caso in cui l'offerente non sia Cometra o un'impresa appartenente alla Società Consortile Cometra, ma operi comunque nella Regione Calabria, 0 punti nel caso in cui l'offerente operi solo in altre zone del territorio nazionale.

Quanto al Business Plan la valutazione della curatela, fermi restando i requisiti di ammissibilità di cui al punto 4), terrà prioritariamente conto del programma di efficientamento del servizio di TPL e del piano d'investimenti comprensivo del parco autobus, attribuendo il punteggio massimo di 20 punti.

Nel caso di offerte del tutto paritarie, si procederà secondo le modalità di cui al paragrafo 7), alla gara tra gli offerenti risultanti paritari a rialzo sulla base del maggiore canone annuo offerto dai due o più offerenti paritari.

10) ULTERIORI DISPOSIZIONI

- Il Curatore si riserva la facoltà di revocare il presente Bando prima della data di presentazione delle offerte senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.
- Al presente bando viene data pubblicità mediante pubblicazione:
 - ✓ nel Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
 - ✓ Mediante pubblicità del bando nel sito autorizzato dal DM 31.10.2006 www.fallcoaste.it avente i requisiti di cui all'art. 490 c.p.c.;
 - ✓ Mediante pubblicità del bando nel sito <https://cronoaste.fallcoaste.it/>;
 - ✓ Mediante pubblicità del bando nel sito <https://www.cronoaste.cloud/>.

Allegati:

- 1) Elenco beni mobili del ramo TPL in deroga alla Perizia di Stima;
- 2) Perizia di Stima del Prof. Alfonso Di Carlo;
- 3) Statuto CO.ME.TRA.;
- 4) Regolamento CO.ME.TRA..