

ISTANZA N. 117
04/11/2024

Descrizione: 117_Integrazione al programma di liquidazione
Mogliano Veneto

Procedura: Edilki Srl in liquidazione 20/2015 Nr

Tipologia Procedura: Concordato pieno liquidatorio omologato

Giudice Delegato: Dott. Bruno Casciarri

Liquidatore: Dott. ERMANNO BOFFA



Tribunale Civile e Penale di Treviso

[Sezione Fallimentare]

Concordato Preventivo: **EDILKI S.r.l. in liq.**

G.D.: **Dr. B. Casciarri**

Reg.: **20/2015 C.P.**

Istanza n. **117**

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE
ATTIVITA' DI LIQUIDAZIONE – NUOVE MODALITA' DI VENDITA AREA DI
MOGLIANO

Ill.mo Giudice Delegato,

Spett.le Commissario Giudiziale,

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Ermanno Boffa, Liquidatore Giudiziale della
procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- tra i beni immobili compresi nel piano concordatario depositato dalla
Società, destinati alla vendita, rientrano anche i fabbricati di
Mogliano Veneto (TV): si tratta di un compendio immobiliare sito in
via Mascagni n. 11-13-15. Esso, più precisamente, è formato da tre
palazzine (D-E-F) aventi tre piani fuori terra senza interrati. Ciascuna
palazzina è formata da 10 alloggi con posto auto coperti al piano
terra, per un totale di 30 alloggi e 30 posti auto coperti, dotati di
spazi comuni di manovra e parcheggio, aree verdi in comune e aree
verdi a giardino in uso esclusivo alle unità al piano terra;



- il valore di mercato ai fini concordatari è stato determinato in Euro 3.180.000,00 per l'intero compendio immobiliare, sulla base della perizia redatta dall'ing. Dal Cin;
- il perito incaricato dal Commissario Giudiziale, nel proprio giudizio di congruità, ha affermato che il valore per l'intero complesso ammonta ad euro 2.300.000,00, anche alla luce del fatto che il numero di alloggi da vendere risulta consistente e che la vendita deve obbligatoriamente realizzarsi in blocco. Ne consegue che, tenuto conto dell'incidenza dei contratti di locazione in corso e del fatto che gli immobili fanno parte dell'edilizia economico popolare, l'appetibilità dell'area risulta notevolmente ridotta;
- il primo esperimento si è svolto in data 29.10.2024;
- nonostante le opportune pubblicazioni eseguite anche su quotidiani nazionali, l'esperimento competitivo è andato deserto per assenza di qualsivoglia offerente;
- nel programma di liquidazione lo scrivente non aveva previsto ribassi per i successivi esperimenti di vendita competitivi;
- in ottica di rendere la procedura più celere, risulta quindi necessario modificare le previsioni originariamente formulate in sede di programma di liquidazione, onde inserire la possibilità di indire nuovi esperimenti di vendita con dei ribassi di prezzo, sulla base del seguente schema:
 - SECONDO ESPERIMENTO COMPETITIVO: ribasso del 30% (prezzo base d'asta pari ad Euro 2.226.000,00) – si segnala che tale importo è prossimo al valore di pronto realizzo, espresso dal



perito nominato dal Commissario Giudiziale;

○ TERZO ESPERIMENTO COMPETITIVO: ribasso del rispetto al

prezzo originario (prezzo base d'asta pari ad Euro

○ QUARTO ESPERIMENTO COMPETITIVO: ribasso del rispetto al

prezzo originario (prezzo base d'asta pari ad Euro

- Il Commissario Giudiziale ha espresso il proprio parere favorevole

(cfr. all. 1) e il Comitato dei Creditori ha rilasciato la propria

autorizzazione (cfr. all. 2);

tutto ciò premesso e considerato,

INFORMA

di essere stato autorizzato ad integrare il programma delle attività di

liquidazione, procedendo ad indire nuovi esperimenti di vendita

competitiva per il lotto di Mogliano Veneto prevedendo ribassi

progressivi, sulla scorta di quanto sopra riportato.

Treviso, 04 novembre 2024

Il liquidatore Giudiziale

Ermanno Boffa

Allegati:

All.1 – Parere Commissario Giudiziale

All.2 – Autorizzazione Comitato dei Creditori



Tribunale Civile e Penale di Treviso

[Sezione Fallimentare]

Concordato Preventivo: **EDILKI S.r.l. in liq.**

G.D.: **Dr. B. Casciarri**

Reg.: **20/2015 C.P.**

Istanza n. **117**

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE

ATTIVITA' DI LIQUIDAZIONE – NUOVE MODALITA' DI VENDITA AREA DI

MOGLIANO

Ill.mo Giudice Delegato,

Spett.le Commissario Giudiziale,

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Ermanno Boffa, Liquidatore Giudiziale della
procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- tra i beni immobili compresi nel piano concordatario depositato dalla Società, destinati alla vendita, rientrano anche i fabbricati di Mogliano Veneto (TV): si tratta di un compendio immobiliare sito in via Mascagni n. 11-13-15. Esso, più precisamente, è formato da tre palazzine (D-E-F) aventi tre piani fuori terra senza interrati. Ciascuna palazzina è formata da 10 alloggi con posto auto coperti al piano terra, per un totale di 30 alloggi e 30 posti auto coperti, dotati di spazi comuni di manovra e parcheggio, aree verdi in comune e aree verdi a giardino in uso esclusivo alle unità al piano terra;

OMISSIS
1

OMISSIS

perito nominato dal Commissario Giudiziale;

o TERZO ESPERIMENTO COMPETITIVO: ribasso del rispetto al

prezzo originario (prezzo base d'asta pari ad Euro

o QUARTO ESPERIMENTO COMPETITIVO: ribasso del rispetto al

prezzo originario (prezzo base d'asta pari ad Euro

tutto ciò premesso e considerato,

CHIEDE

di essere autorizzato ad integrare il programma delle attività di

liquidazione, procedendo ad indire nuovi esperimenti di vendita

competitiva per il lotto di Mogliano Veneto prevedendo ribassi

progressivi, sulla scorta di quanto sopra riportato.

Treviso, 29 ottobre 2024

Il liquidatore Giudiziale

Ermanno Boffa

*Il Commissario giudiziale esprime
favore favorevole sull'intesa
n. 117 del liquidatore giudiziale
dal C.P. EDILKI srl*

Treviso 29/10/24



Da: agnolon@registerpec.it
A: cp20.2015treviso@pecliquidazioni.it;
Ricevuto: 04/11/2024 alle 08:44
Oggetto: Re: CP Edilki Srl in liq. - istanza n. 117

Buongiorno
si autorizza l'istanza 117.
saluti

Il 29/10/2024 17:57 Per conto di: cp20.2015treviso@pecliquidazioni.it <posta-certificata@sicurezzapostale.it> ha scritto:

Messaggio di posta certificata

Il giorno 29/10/2024 alle ore 17:57:51 (+0100) il messaggio
"CP Edilki Srl in liq. - istanza n. 117" è stato inviato da "cp20.2015treviso@pecliquidazioni.it"
indirizzato a:

- tormenacalcestruzzisrl@legalmail.it
- umbertoromano@pec.it
- agnolon@registerpec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec21192.20241029175751.08835.04.1.54@sicurezzapostale.it

Spett.le Comitato,
in allegato trasmetto l'istanza n. 117 relativa all'autorizzazione a procedere a nuovi tentativi di vendita per i fabbricati di Mogliano Veneto (TV) con progressivi ribassi.

Attendo la Vostra autorizzazione, da esprimere rispondendo direttamente alla presente PEC, entro il giorno 12 novembre p.v.

Vi allego altresì il parere favorevole già espresso dal Commissario Giudiziale.

Rimango a disposizione per i chiarimenti del caso,

Distinti saluti,

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Ermanno Boffa

Via Toniolo, 1 - 31100 TREVISO (TV)

Telefono: 0422424266 - Fax: 0422424238

Da: umbertoromano@pec.it

A: cp20.2015treviso@pecliquidazioni.it; tormenacalcestruzzisrl@legalmail.it; agnolon@registerpec.it;

Ricevuto: 31/10/2024 alle 16:49

Oggetto: R: CP Edilki Srl in liq. - istanza n. 117

Allegati: image001.jpg (54 KB)

Buongiorno,

si autorizza l'integrazione al programma di liquidazione.

Distinti saluti.

Dott. Umberto Romano

Dottore Commercialista | Revisore legale dei conti

Le informazioni contenute in questa mail e gli eventuali attachment sono da considerarsi diretti esclusivamente ai destinatari indicati. È fatto divieto a chiunque altro di leggere, copiare, diffondere o utilizzare in qualsivoglia maniera tali informazioni. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, siete pregati di cancellarlo o di avvisare il mittente. This e-mail is confidential. Any unauthorised, use or dissemination, either whole or partial, is prohibited. If you are not the intended recipient of this message, please notify the sender immediately.

Da: cp20.2015treviso@pecliquidazioni.it <cp20.2015treviso@pecliquidazioni.it>

Inviato: martedì 29 ottobre 2024 17:58

A: tormenacalcestruzzisrl@legalmail.it; agnolon@registerpec.it; umbertoromano@pec.it

Oggetto: CP Edilki Srl in liq. - istanza n. 117

Spett.le Comitato,

in allegato trasmetto l'istanza n. 117 relativa all'autorizzazione a procedere a nuovi tentativi di vendita per i fabbricati di Mogliano Veneto (TV) con progressivi ribassi.

Attendo la Vostra autorizzazione, da esprimere rispondendo direttamente alla presente PEC, entro il giorno 12 novembre p.v.

Vi allego altresì il parere favorevole già espresso dal Commissario Giudiziale.

Rimango a disposizione per i chiarimenti del caso,

Distinti saluti,

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Ermanno Boffa

Via Toniolo, 1 - 31100 TREVISO (TV)

Telefono: 0422424266 - Fax: 0422424238

Da: tormenacalcestruzzisrl@legalmail.it

A: cp20.2015treviso@pecliquidazioni.it;

Ricevuto: 31/10/2024 alle 16:05

Oggetto: RE: CP Edilki Srl in liq. - istanza n. 117

Allegati: msg.eml (315 KB) , 117_All. 1_Parere CG.pdf (44 KB) , 117_Integrazione al programma di liquidazione Mogliano Veneto.pdf (183 KB)

Buongiorno,

con la presente autorizziamo a procedere per integrare il programma delle attività di liquidazione come Vs comunicazione ricevuta.

Cordiali saluti

Tormena Calcestruzzi srl

--

In data 2024-10-29T17:57:51+0100, cp20.2015treviso@pecliquidazioni.it <cp20.2015treviso@pecliquidazioni.it> ha scritto:

Spett.le Comitato,

in allegato trasmetto l'istanza n. 117 relativa all'autorizzazione a procedere a nuovi tentativi di vendita per i fabbricati di Mogliano Veneto (TV) con progressivi ribassi.

Attendo la Vostra autorizzazione, da esprimere rispondendo direttamente alla presente PEC, entro il giorno 12 novembre p.v.

Vi allego altresì il parere favorevole già espresso dal Commissario Giudiziale.

Rimango a disposizione per i chiarimenti del caso,

Distinti saluti,

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Ermanno Boffa

Via Toniolo, 1 - 31100 TREVISO (TV)

Telefono: 0422424266 - Fax: 0422424238