*Studio Ingegneria Civile*
*Via Risorgimento, 1 - Tel. 043838594 - Fax 04381890504*
*31010 PIANZANO di GODEGA di SANT'URBANO (TV)*
**dr. ing. vittorino dal cin**
*e-mail: studio@dalciningegneria.it*

**REPUBBLICA ITALIANA**

PROVINCIA DI TREVISO COMUNE DI MOGLIANO VENETO

---

**PERIZIA DI STIMA**

---

del fabbricato residenziale per la locazione convenzionata identificato come edificio "D" di via Mascagni n. 11 a Mogliano Veneto (TV).----------

**1. INCARICO:** ----------

Il sottoscritto ing. Vittorino Dal Cin nato a Godega S.Urbano (TV) il 04.09.1950, libero professionista con studio in via Risorgimento n. 1 a Pianzano di Godega S.Urbano (TV) e regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. A 649 dal 22.01.1976, a seguito dell'incarico ricevuto dalla ditta "EDILKI S.R.L." Cod. Fisc.: 03164870267 - con sede a Ponzano Veneto (TV) in via Calcina Est n° 2/A, per determinare il più probabile valore di mercato del fabbricato D avente dieci appartamenti, sito a Mogliano Veneto in via Mascagni ai civici n. 11, recatosi in sopralluogo, effettuate opportune indagini relative alle condizioni intrinseche ed estrinseche degli immobili ed al mercato edilizio locale, ha rilevato quanto segue:----------

**2. IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA:**----------

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima sono situati alla periferia Est di Mogliano Veneto percorrendo la Via Ronzinella fino all'incrocio con via Sassi in località Mazzocco.----------

Si tratta di un'area residenziale di nuova formazione avente accesso da via Sassi con una nuova viabilità di lottizzazione denominata via Mascagni, a completamento del borgo di edifici residenziali preesistenti sorgono sei nuove palazzine delle quali appartiene anche l'Edificio "D" interessato dalla presente perizia di stima.----------

**3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**----------

I fabbricati insistono nelle seguenti particelle catastali censite al catasto terreni della Provincia di Treviso come segue:----------

**Catasto Terreni**

**Comune di MOGLIANO VENETO - Foglio 44°**

M.n. 899 - mq 3'479 - ente urbano - R.D. 0,00 - R.A. 0,00

costituito con tipo mappale n. 176337 del 10/06/2008 per inserimento edifici "C" e "D";

**Catasto Urbano**

**Comune di MOGLIANO VENETO - sez. E foglio 7° mappale 899**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| sub. 21 | - abitazione - via Sassi, p. T con corte esclusiva di mq 184. | - cat. A/2 | Cl. 2, vani 4.5, | R.C. € 453.19 |
| sub. 22 | - abitazione - via Sassi, p. T con corte esclusiva di mq 221. | - cat. A/2 | Cl. 2, vani 5, | R.C. € 503.55 |
| sub. 23 | - abitazione - via Sassi, p. 1 | - cat. A/2 | Cl. 2, vani 4, | R.C. € 402.84 |
| sub. 24 | - abitazione - via Sassi, p. T.1 | - cat. A/2 | Cl. 2, vani 4.5, | R.C. € 453.19 |
| sub. 25 | - abitazione - via Sassi, p. T.1 | - cat. A/2 | Cl. 2, vani 4.5, | R.C. € 453.19 |
| sub. 26 | - abitazione - via Sassi, p. 1 | - cat. A/2 | Cl. 2, vani 4, | R.C. € 402.84 |
| sub. 27 | - abitazione - via Sassi, p. 2 | - cat. A/2 | Cl. 2, vani 4, | R.C. € 402.84 |
| sub. 28 | - abitazione - via Sassi, p. T.2 | - cat. A/2 | Cl. 2, vani 4.5, | R.C. € 453.19 |
| sub. 29 | - abitazione - via Sassi, p. T.2 | - cat. A/2 | Cl. 2, vani 4.5, | R.C. € 453.19 |
| sub. 30 | - abitazione - via Sassi, p. 2 | - cat. A/2 | Cl. 2, vani 4, | R.C. € 402.84 |
| sub. 31 | - posto auto - via Sassi, p. T | - cat. C/6 | Cl. 2, mq 16, | R.C. € 29.67 |
| sub. 32 | - posto auto - via Sassi, p. T | - cat. C/6 | Cl. 2, mq 14, | R.C. € 25.67 |
| sub. 33 | - posto auto - via Sassi, p. T | - cat. C/6 | Cl. 2, mq 14, | R.C. € 25.67 |
| sub. 34 | - posto auto - via Sassi, p. T | - cat. C/6 | Cl. 2, mq 14, | R.C. € 25.67 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| sub. 35 | - posto auto - via Sassi, p. T | - cat. C/6 | Cl. 2, mq 14, | R.C. € 25.67 |
| sub. 36 | - posto auto - via Sassi, p. T | - cat. C/6 | Cl. 2, mq 14, | R.C. € 25.67 |
| sub. 37 | - posto auto - via Sassi, p. T | - cat. C/6 | Cl. 2, mq 14, | R.C. € 25.67 |
| sub. 38 | - posto auto - via Sassi, p. T | - cat. C/6 | Cl. 2, mq 14, | R.C. € 25.67 |
| sub. 39 | - posto auto - via Sassi, p. T | - cat. C/6 | Cl. 2, mq 14, | R.C. € 25.67 |
| sub. 40 | - posto auto - via Sassi, p. T | - cat. C/6 | Cl. 2, mq 14, | R.C. € 25.67 |

unità immobiliari costituite in data 12/08/2008 n. 4284 e protocollo n. TV0245521.------

**4. TITOLARI DI DIRITTI REALI:**----------

Le particelle catastali n. 897 e 899 sono state acquistate dalla ditta "F.lli Paccagnan S.p.A." codice fiscale: 03164870267 - con sede a Ponzano Veneto (TV) in via Calcina Est n° 2/A, corice di iscrizione R.E.A. Treviso 225154, come risulta dall'atto notarile di compravendita in data 16/07/2003 ai rogiti del notaio Francesco Giopato di Treviso con repertorio n. 64746.----------

Successivamente, in data 06/10/2014 con atto repertorio n. 119574 ai rogiti del Notaio O-leg Nicola Acconcia di Treviso è avvenuta la Trasformazione della società in "EDILKI S.R.L." codice fiscale: 03164870267 - con sede a Ponzano Veneto (TV) in via Calcina Est n° 2/A.----------

La convenzione in essere con il Comune di Mogliano Veneto con la quale l'impresa si impegna a locare tutte le unità immobiliari è pienamente rispettata in quanto risultano attualmente locati nove appartamenti sul totale di dieci.----------

**5. ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:**----------

Nota di Iscrizione del 05/01/2015 presentazione n. 28 al registro generale 170, registro particolare 17, per Atto Giudiziario in data 22/12/2014 repertorio n. 12679 con il quale si iscrive Ipoteca Giudiziale di € 350'000,00 conseguente a Decreto Ingiuntivo per il capitale di € 359'720,89 a favore di "Centromarca Banca Credito Cooperativo Società Cooperativa"

con sede a Preganziol (TV).----------

Nota di Iscrizione del 15/10/2012 presentazione n. 94 al registro generale 30862, registro particolare 4477, per Atto Giudiziario in data 17/02/2011 repertorio n. 386 con il quale si iscrive Ipoteca Giudiziale di € 250'000,00 conseguente a Decreto Ingiuntivo per il capitale di € 992'546,92 a favore di "Borgo Claudio" e "Borgo Matteo". Integrativa alla n. 265 del 16/03/2011, r.p. 1998.----------

Nota di Iscrizione del 05/04/2011 presentazione n. 189 al registro generale 11719, registro particolare 2469, per Atto Giudiziario in data 17/02/2011 repertorio n. 386 con il quale si iscrive Ipoteca Giudiziale di € 300'000,00 conseguente a Decreto Ingiuntivo per il capitale di € 992'546,92 a favore di "Borgo Claudio" e "Borgo Matteo". Integrativa alla n. 265 del 16/03/2011, r.g. 9307 e r.p. 1998.----------

Nota di Iscrizione del 16/03/2011 presentazione n. 265 al registro generale 9307, registro particolare 1998, per Atto Giudiziario in data 17/02/2011 repertorio n. 386 con il quale si iscrive Ipoteca Giudiziale di € 300'000,00 conseguente a Decreto Ingiuntivo per il capitale di € 992'546,92 a favore di "Borgo Claudio" e "Borgo Matteo".----------

Nota di Iscrizione del 14/03/2007 presentazione n. 197 al registro generale 12331, registro particolare 3116, per Atto Notarile in data 13/03/2007 repertorio n. 95369/35432 ai rogiti del notaio Enrico Fumo di Treviso con il quale si iscrive Ipoteca Volontaria di € 2'025'000,00 per il capitale di € 1'350'00,00 a favore di "INTESA SAN PAOLO S.P.A. ".--

**6. RIFERIMENTI URBANISTICI:**----------

Il Comune di Mogliano Veneto è dotato del Piano Regolatore Generale e dal 23/01/2014 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio.----------

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Mogliano Veneto classifica l'area in cui si trovano le particelle catastali 897, 899 e 932, come zona territoriale omogenea di tipo C2.37 - "zona residenziale di espansione" ai sensi dell'art. 18 delle Norme Tecniche Attua-

tive con le seguenti prescrizioni:----------

- Capacità edificatoria: è consentita una volumetria di 40191 mc totali, di cui 1500 mc a destinazione commerciale;----------

- Percentuale superficie coperta: non potrà essere superiore al 25% del lotto;----------

- Altezza massima: non dovrà essere superiore a ml. 11,50 esclusi i volumi tecnici, tre piani più seminterrato.----------

- Vincolo di venticinquennale di non alienazione e convenzione per la locazione immobiliare agevolata.----------

La costruzione dell'edificio "D" è stata legittimata con i seguenti titoli:

- Denuncia di Inizio Attività Edilizia n. 210/05/L2 del 13/10/2005 protocollo n. 34967;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia in Variante presentata in data 18/10/2007 con protocollo n. 41184;
- Permesso di Costruire in Variante e Sanatoria n. 244/08/42654 del 06/11/2008.

In data 27/01/2009 il Comune di Mogliano Veneto ha rilasciato il Certificato di Agibilità con prot. 03090 per gli edifici "C" e "D" per complessive venti unità immobiliari.----------

**7. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:**----------

Trattasi di una palazzina avente tre piani fuori terra senza scantinati.----------

Nella palazzina si trovano due appartamenti al piano terra aventi l'area scoperta in uso esclusivo, quattro appartamenti al piano primo e quattro appartamenti al piano secondo. Al piano terra, sul lato opposto agli appartamenti sono ricavati dieci posti auto coperti e cinque cantine ad uso esclusivo degli appartamenti privi di ripostiglio interno.----------

La struttura portante dei fabbricati è costituita da telai di pilastri e travi in calcestruzzo armato con solai in laterocemento dello spessore di cm 24+5; le murature perimetrali sono costituite da blocchi di laterizio avente spesore di cm 25 e rivestimento esterno a cappotto dello spessore di cm 4 in polistirene; tetto a padiglione con copertura in tegole di laterizio,

grondaie e tubi pluviali in lamiera zincata preverniciata in tinta rame ossidato.----------

Il collegamento verticale tra i piani è realizzato da una scala in linea rivestita sia nelle pedate che nelle alzate in marmo tipo "Giallo d'Istria" con parapetto metallico verniciato.--------

Le pareti divisorie tra le unità immobiliari sono costituite da un doppio muro in laterizio dello spessore di cm 13 con interposto l'isolamento termoacustico dello spessore di cm 8.--

I serramenti esterni degli appartamenti sono in vetrocamera aventi spessore 4+15+4 mm su telaio in PVC in tinta legno e protetti all'esterno con persiana avvolgibile in PVC di colore grigio, mentre il portoncino d'ingresso al vano scale e le finestre ai piani sono in vetro dello spessore di 8 mm sempre su telaio in PVC ma di colore bianco. I portoncini d'ingresso agli appartamenti sono del tipo a telaio metallico con blindatura anti intrusione dotati di spioncino ottico.----------

Ogni palazzina ha quattro unità abitative costituite da un soggiorno-cucina, corridoio, una camera matrimoniale, un bagno ed un ripostiglio, oltre al terrazzo nel quale è collocata la caldaia a Gas Meta, e sei unità abitative costituite da un soggiorno-cucina, corridoio, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno ed un ripostiglio, oltre al terrazzo nel quale è collocata la caldaia a Gas Meta.----------

L'impianto di riscaldamento è del tipo a radiatori indipendenti in acciaio verniciato e collegati al collettore di zona sotto la caldaia.----------

Le finiture sono tipiche delle unità abitative proposte al mercato delle locazioni immobiliari: pavimenti in ceramica su tutti i locali, zona notte compresa, tinteggiatura lavabile sulle pareti e rivestimento in piastrelle di ceramica nei servizi igienici, le porte interne sono in legno tamburato con maniglie arrotondate.----------

Tutte le unità immobiliari sono dotate dell'Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 04/03/2013 a firma dell'ing. Alessio Borgo di Povegliano (TV), la cui classe energetica di appartenenza con la prestazione energetica globale viene di seguito riportata alla superfi-

cie lorda commerciale delle unità immobiliari costituenti la palazzina che è data dalla somma della superficie lorda dei locali principali ed accessori più un terzo della superficie delle logge, più un decimo della superficie della corte esclusiva, più un mezzo della superficie dei locali accessori esterni all'abitazione:

- u.i. appartamento sub 21= m² 80 + m² 4x1/3 + m² 184x1/10 = m² 99; classe energetica "E"; prestazione energetica globale 134.42 kWh/m²anno;
- u.i. appartamento sub 22= m² 92 + m² 221x1/10 = m² 114; classe energetica "D"; prestazione energetica globale 120.89 kWh/m²anno;
- u.i. appartamento sub 23= m² 74 + m² 6x1/3 = m² 76; classe energetica "C"; prestazione energetica globale 59.36 kWh/m²anno;
- u.i. appartamento sub 24= m² 85 + m² 6x1/3 + m² 6x1/3+ m² 4x1/2 = m² 91; classe energetica "C"; prestazione energetica globale 68.91 kWh/m²anno;
- u.i. appartamento sub 25= m² 86 + m² 6x1/3 + m² 4x1/2 = m² 90; classe energetica "C"; prestazione energetica globale 64.67 kWh/m²anno;
- u.i. appartamento sub 26= m² 72 + m² 6x1/3 + m² 13x1/3= m² 78; classe energetica "C"; prestazione energetica globale 60.60 kWh/m²anno;
- u.i. appartamento sub 27= m² 74 + m² 6x1/3 = m² 76; classe energetica "C"; prestazione energetica globale 80.77 kWh/m²anno;
- u.i. appartamento sub 28= m² 85 + m² 6x1/3 + m² 6x1/3+ m² 4x1/2 = m² 91; classe energetica "C"; prestazione energetica globale 73.99 kWh/m²anno;
- u.i. appartamento sub 29= m² 86 + m² 6x1/3 + m² 4x1/2 = m² 90; classe energetica "C"; prestazione energetica globale 69.71 kWh/m²anno;
- u.i. appartamento sub 30= m² 72 + m² 6x1/3 = m² 74; classe energetica "C"; prestazione energetica globale 82.49 kWh/m²anno;
- u.i. posto auto coperto sub 31= m² 16

- u.i. posto auto coperto sub 32= m² 14
- u.i. posto auto coperto sub 33= m² 14
- u.i. posto auto coperto sub 34= m² 14
- u.i. posto auto coperto sub 35= m² 14
- u.i. posto auto coperto sub 36= m² 14
- u.i. posto auto coperto sub 37= m² 14
- u.i. posto auto coperto sub 38= m² 14
- u.i. posto auto coperto sub 39= m² 14
- u.i. posto auto coperto sub 40= m² 14

**8. CRITERIO DI STIMA:**----------

Lo scopo della stima, in base all'incarico ricevuto, è di determinare, sul principio dell'ordinarietà, il più probabile valore di mercato dei tre edifici residenziali nei quali si trovano trenta appartamenti con altrettanti posti auto coperti e quindici cantine.----------

Il metodo di stima più opportuno consiste nel ricercare tale valore con il procedimento sintetico comparativo mediante raffronto con immobili aventi caratteristiche simili e che abbiano formato oggetto di recenti compravendite.----------

Un'altro criterio di valutazione che si potrebbe seguire per determinare il più probabile valore di mercato consiste nel calcolo analitico attraverso il canone d'affitto convenzionato al quale le unità immobiliari sono la vincolate.----------

**9. VALUTAZIONE:**----------

**Metodo Comparativo Sintetico**

Esaminate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli edifici in questione ed estrapolati i prezzi corrispondenti ad immobili aventi caratteristiche simili, assunto quale parametro tecnico di stima la superficie, in funzione alla destinazione d’uso (abitazione, posto auto coperto), si applicano i seguenti valori di stima:----------

Vu = valore unitario delle unità immobiliari compravendute;

S = superficie oggetto di stima;

Vm = esprime il più probabile valore sul mercato ordinario dell'immobile in questione;

Vm = ( S x Vu ) = €

- u.i. appartamento sub 21= m² 99 x €/m² 1'110 = € 109'890.00;
- u.i. appartamento sub 22= m² 114 x €/m² 1'110 = € 126'540.00;
- u.i. appartamento sub 23= m² 76 x €/m² 1'110 = € 84'360.00;
- u.i. appartamento sub 24= m² 91 x €/m² 1'110 = € 101'010.00;
- u.i. appartamento sub 25= m² 90 x €/m² 1'110 = € 99'900.00;
- u.i. appartamento sub 26= m² 78 x €/ m² 1'110 = € 86'580.00;
- u.i. appartamento sub 27= m² 76 x €/ m² 1'110 = € 84'360.00;
- u.i. appartamento sub 28= m² 91 x €/ m² 1'110 = € 101'010.00;
- u.i. appartamento sub 29= m² 90 x €/ m² 1'110 = € 99'900.00;
- u.i. appartamento sub 30= m² 74 x €/ m² 1'110 = € 82'140.00;
- u.i. posto auto coperto sub 31= m² 16 x €/ m² 650 = € 10'400.00;
- u.i. posto auto coperto sub 32= m² 14 x €/ m² 650 = € 9'100.00;
- u.i. posto auto coperto sub 33= m² 14 x €/ m² 650 = € 9'100.00;
- u.i. posto auto coperto sub 34= m² 14 x €/ m² 650 = € 9'100.00;
- u.i. posto auto coperto sub 35= m² 14 x €/ m² 650 = € 9'100.00;
- u.i. posto auto coperto sub 36= m² 14 x €/ m² 650 = € 9'100.00;
- u.i. posto auto coperto sub 37= m² 14 x €/ m² 650 = € 9'100.00;
- u.i. posto auto coperto sub 38= m² 14 x €/ m² 650 = € 9'100.00;
- u.i. posto auto coperto sub 39= m² 14 x €/ m² 650 = € 9'100.00;
- u.i. posto auto coperto sub 40= m² 14 x €/ m² 650 = € 9'100.00;

si ottiene il più probabile valore ordinario espresso in € 1'067'990,00.

**Metodo Analitico**

Esaminati i canoni d'affitto con cui sono stati locati gli appartamenti con posto auto coperto, considerato inoltre che sono locati nove appartamenti sul totale di dieci, analizzati i costi di gestione e le imposte, si applicano i seguenti valori di stima:----------

- i canoni d'affitto convenzionato corrispondono a € 48'648,00 da contratti in essere ai quali aggiungere quello determinato per l'immobile attualmente sfitto € 6'325.00 risulta un totale di € 54'973,00 all'anno; ----------

- stimati i costi ed imposte per un importo complessivo pari a € 19'240.00 all'anno; ----------

- estrapolati i saggi di capitalizzazione compresi tra 2.53% e 4.75%, la cui media è di 3.64%, ed adeguata al contesto economico locale, togliendo 1/4 di punto, per una percentuale finale pari a 3.39%;----------

Con i dati sopra esposti si procedere al calcolo del Vm (possibile valore di mercato):--------

Vm = (Ricavi - Costi) : saggio di capitalizzazione = € *35'733.00/0.0339* = 1'054'070,80 €

si ottiene il più probabile valore ordinario espresso in € 1'054'000,00.----------

**10. CONCLUSIONE:**----------

Il risultato dei due metodi di stima esprime non si discosta di molto ma si ritiene comunque di mediare tali risultati e quindi di esprime in **€ 1'060'000,00** (diconsi euro unmilionesessantamila/00) il più probabile valore di mercato della palazzina residenziale identificata come edificio "D" composta da dieci appartamenti e dieci posti auto coperti, sita a Mogliano Veneto, località Mazzocco in via Mascagni con civico 11, di proprietà della ditta "EDILKI S.R.L." Cod. Fisc.: 03164870267 - con sede a Ponzano Veneto (TV) in via Calcina Est n° 2/A.----------

A conforto delle precedenti considerazioni svolte e del probabile valore di mercato esposto per gli immobili in questione, si fa presente che gli edifici A - B - C, all'interno dello stesso Piano Urbanistico Attuativo, aventi le stesse caratteristiche costruttive, dimensionali, con lo

stesso vincolo venticinquennale di non alienazione e convenzione per la locazione immobiliare agevolata e ciascuno costituito da 10 unità abitative, per un totale di 30, è stato oggetto di compravendita, per lo un importo complessivo di € 3'300'000,00, con atto rep. n. 37702 in data 21.09.2012 del notaio Chiaruttini Paolo di Venezia.----------

**11. PRONTO REALIZZO:**----------

Se il valore di mercato del bene è inteso il più probabile prezzo di trasferimento della proprietà descritta, offerta sul libero mercato per un periodo congruo e ragionevolmente sufficiente affinché la domanda e l'offerta si incontrino, il valore di pronto realizzo del bene corrisponde al valore di massima offerta assimilabile al valore d'assegnazione all'asta di beni simili posti in vendita in un arco limitato di tempo.----------

Pertanto il valore di pronto realizzo può essere identificato come un ribasso del valore di mercato al fine di aumentare l'appetibilità del bene nel breve termine.----------

La determinazione dell'entità del ribasso avviene mediante l'analisi dei seguenti fattori di rischio: ubicazione, destinazione d'uso, qualità, dimensione, fruibilità, variabile urbanistica; ad ognuna delle quali viene attribuito un peso con il quale si determina una classe di rischio variabili tra A = basso e G = Altissino.----------

Ogni classe di rischio esprime la percentuale di sconto da applicare al valore di mercato precedentemente stimato:----------

Classe: A indica rischio Basso - sconto minimo = 0% - sconto massimo = 10%

Classe: B indica rischio Medio Basso - sconto minimo = 5% - sconto massimo = 15%

Classe: C indica rischio Medio - sconto minimo = 10% - sconto massimo = 20%

Classe: D indica rischio Medio Alto - sconto minimo = 15% - sconto massimo = 25%

Classe: E indica rischio Alto - sconto minimo = 25% - sconto massimo = 40%

Classe: F indica rischio Molto Alto - sconto minimo = 30% - sconto massimo = 50%

Classe: G indica rischio Altissimo - sconto minimo = 40% - sconto massimo = 60%

La tipologia del bene oggetto della presente stima e la limitazione dei soggetti che possono dimostrare interesse, riduce l'appetibilità attribuendone la classe di rischio di tipo "D" alla quale si ritiene di l'applicare la riduzione del valore nella percentuale compresa tra **15%** e **25%** al fine di rendere appetibile il bene per la vendita forzata.----------

---

Pianzano, 03.08.2015

IL TECNICO INCARICATO

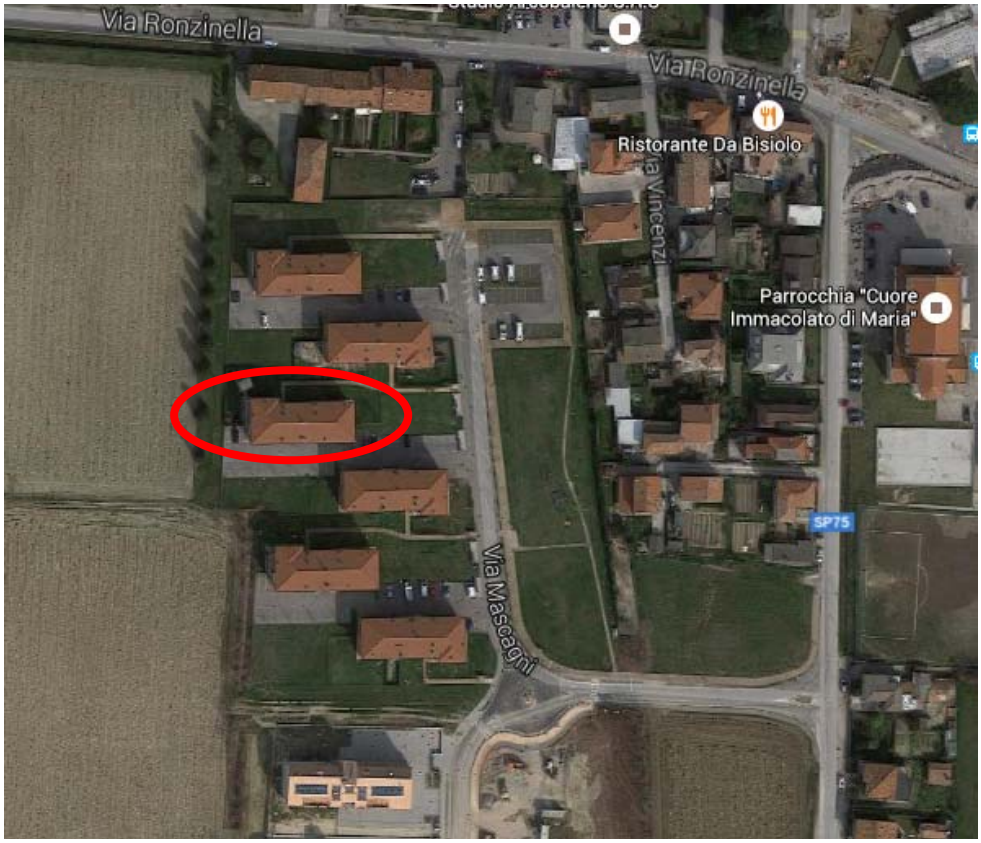
dr.ing. Vittorino Dal Cin

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI TREVISO
A 649
Dott. Ing. VITTORINO DAL CIN

*File: Perizia fabbricato D_Mogliano Veneto_Edilki srl_01*

*Studio Ingegneria Civile*
*Via Risorgimento, 1 - Tel. 043838594 - Fax 04381890504*
*31010 PIANZANO di GODEGA di SANT'URBANO (TV)*
**dr. ing. vittorino dal cin**
*e-mail: studio@dalciningegneria.it*

# ORTOFOTO




*Allegati:*

- *Documentazione fotografica*
- *Titolo di proprietà*
- *Visura catasto terreni*
- *Estratto di Mappa*
- *Visura catasto urbano*
- *Elaborato planimetrico per la dimostrazione dei subalterni*
- *Elenco subalterni*
- *Estratto dal P.R.G.C.*

- *Planimetria*
- *Pianta piano terra, piano primo e piano secondo.*
- *Legittimazione edilizia*
- *Agibilità*
- *Attestati di prestazione energetica*
- *Iscrizioni pregiudizievoli*

Posizione 1 - Vista da via Ronzinella - orientata a sud/est

Posizione 2 - Vista da via Mascagni - orientata ad nord/ovest

Posizione 3 - Vista da via Mascagni - orientata ad ovest

Posizione 4 - fabbricato su mappale 899 con sub da 21 a 40 - prospetto sud

Posizione 5 - Vista dall'accesso di via Mascagni - orientata ad nord/ovest - fabbricato su mappale 899 con sub da 21 a 40 e fabbricato su mappale 897 con sub da 1 a 20.

Posizione 6 - fabbricato su mappale 897 con sub da 1 a 20 - prospetto sud

Posizione 7 - fabbricato su mappale 897 con sub da 1 a 20 - prospetto nord

Posizione 8 - Vista dall'accesso di via Mascagni - fabbricato su mappale 897 con sub da 21 a 40 - prospetto nord ed est

Posizione 9 - Vista dall'accesso di via Mascagni - fabbricato su mappale 897 con sub da 21 a 40 - prospetto sud ed est

# POSIZIONE FOTOCAMERA

4-Feb-2014 8:47
Prot. n. T9000/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MOGLIANO VENETO
Foglio: 44

1 Particella: 899

**ELABORATO PLANIMETRICO** (F269) - < Sez.Urb.: E Foglio: 7 - Particella: 899 - Elaborato planimetrico >

Comune di Mogliano Veneto — Prov. Treviso

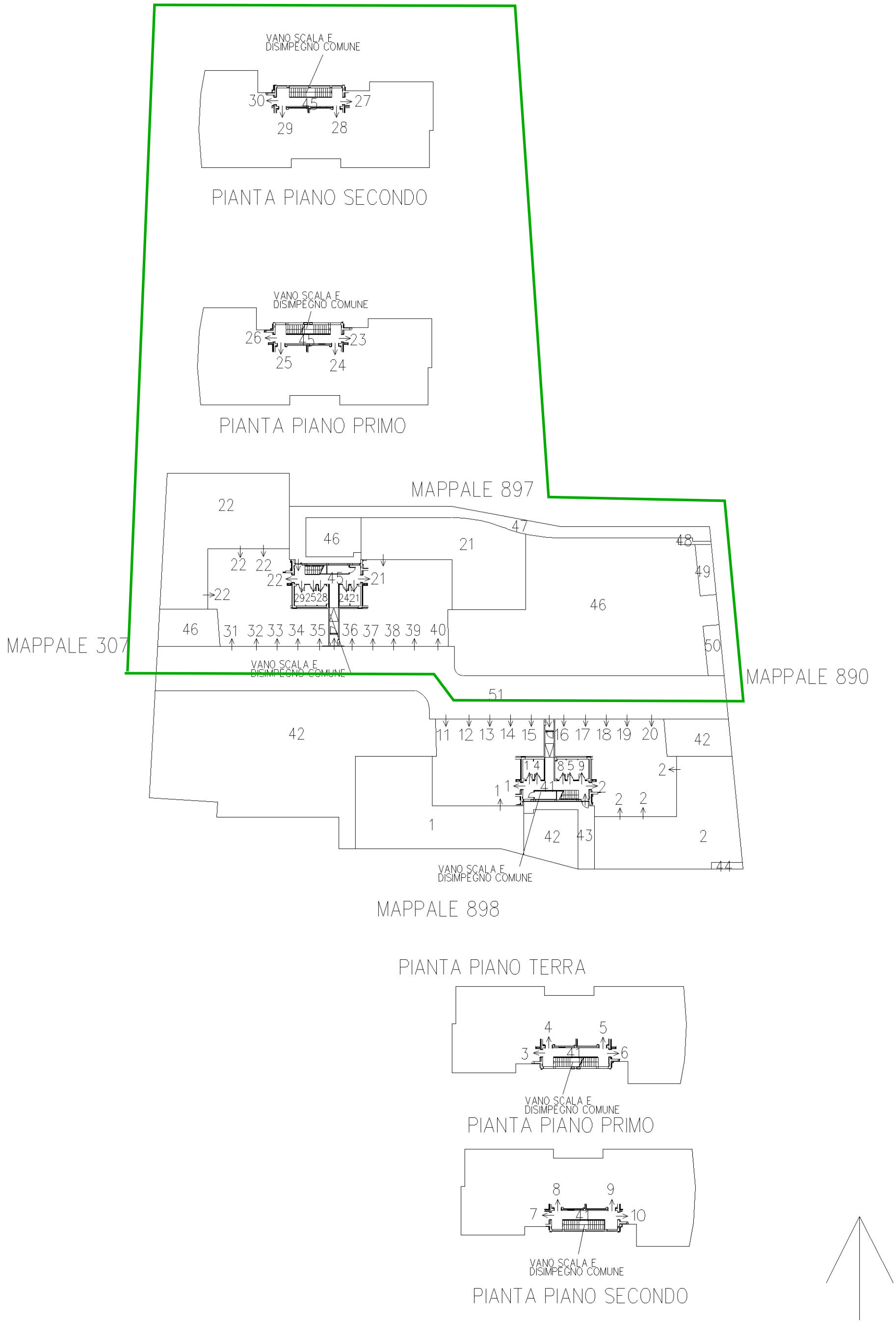
Compilato da: Romano Francesco — Iscritto all'albo: Geometri — N. 1856

Sezione: E — Foglio: 7 — Particella: 899

Protocollo n. TV0245521 del 12/08/2008

Tipo Mappale n. 176337 del 10/06/2008 Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni




Agenzia del Territorio
Ufficio provinciale di Treviso
CATASTO FABBRICATI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2014 - Comune di MOGLIANO VENETO (F269)

# Comune di
# MOGLIANO VENETO
## Estratto dal Piano Regolatore Generale

# Legenda

Confine Comunale

## Zone Residenziali

- A, Centro Storico
- Zone di completamento B0, B1, B2, B3, B4, B5
- Zone di completamento 1497/39 B0.*, B1.*, B3.*.
- Zona di completamento C1.
- Zone di espansione C2, C2.A, C2.B.

## Strumenti Urbanistici Attuativi

- PEEP
- Programma Integrato
- Progetto Unitario
- Strumento Urbanistico Attuattivo Obbl.

## Zone Produttive

- D1, Zona Artigianale, Industriale, Commerciale
- D2.A, Zona Commerciale, Direzionale di Completamento;
  D2.B, Zona Commerciale, Direzionale di Espansione.
- D3, Zona Insediamenti Turistici Ricreativi
- DS.B, Zona con Attività Produttive in Sede Impropria da Bloccare;
  DS.C, Zona con Attività Produttive in Sede Impropria da Confermare;
  DS.D, Zona con Attività Produttive in Sede Impropria da Delocalizzare
- Variante ai sensi del D. Lgs. 152/06
- Variante Sportello Unico

## Attività Produttive

- Da Bloccare
- Da Confermare
- Da Trasferire

## Zone Agricole

- E1, Zona Agricola specializzata
- E2, Zona Agricola di primaria importanza
- E3, Zona Agricola ad elevato frazionamento
- E4, Zona Agricola con preesistenze insediative
- EA, Attivit… agroindustriali

## Aree Pubbliche per Attrezzature e Servizi

Esistenti — Di Progetto

- F1.1, Zona per l'Istruzione
- F1.2, Zona per Attrezzature di Interesse Comune
- F1.3, Zona per Attrezzature a verde
- F1.4, Zona per Attrezzature a Parcheggio
- AC, Area a Cimitero

## Aree Private per Attrezzature e Servizi di Uso Pubblico

Esistenti — Di Progetto

- F2, Zona per Attrezzature scolastiche, di Int. Comune, per il Gioco

## Vincoli

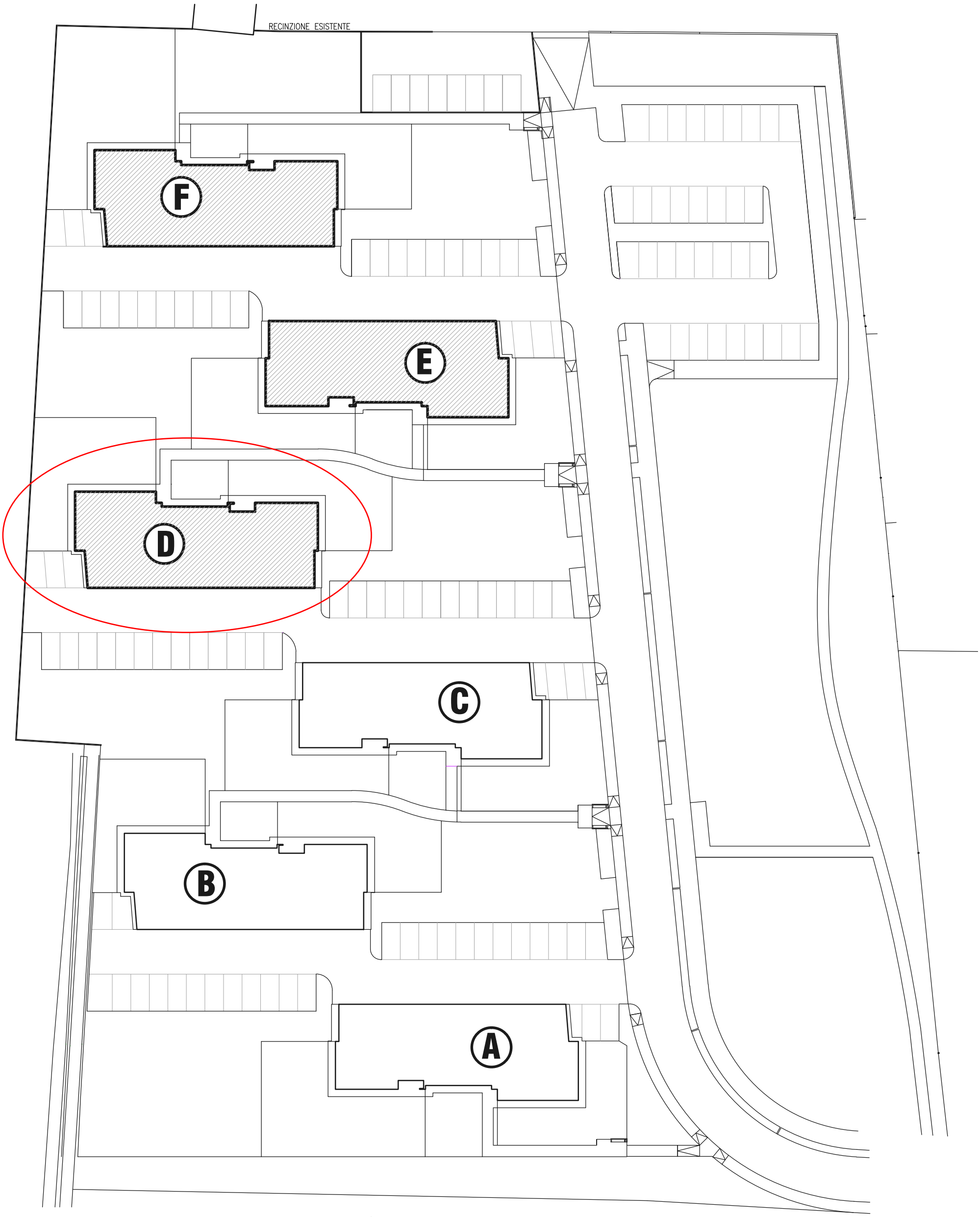
- Edifici Vincolati
- VP, Zona a Verde Privato Vincolato
- AS, Cave Senili

## Viabilità

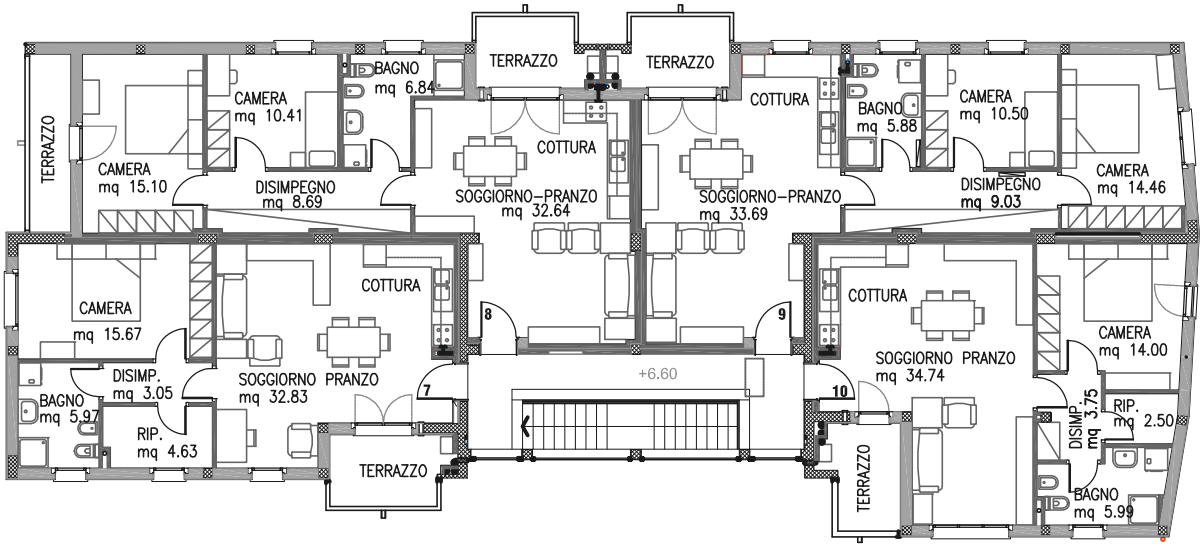
- Arredo Stradale di Progetto
- Attrezzature a Parcheggio di Progetto
- Viabilità di Progetto
- Area a Servizio delle Strade

## Percorsi

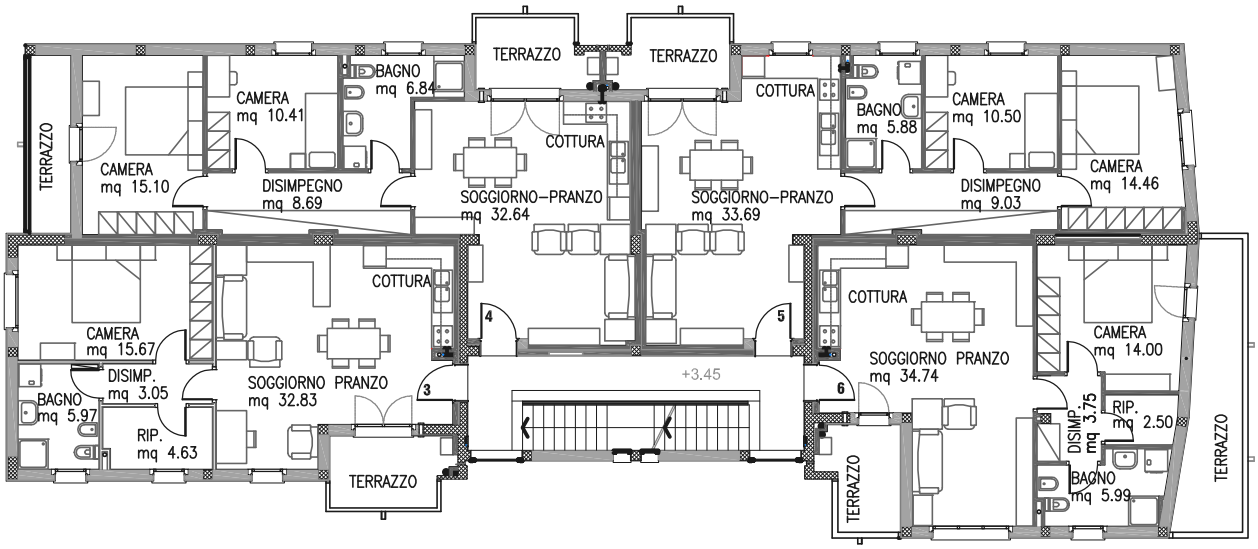
- Percorso Ciclopedonale



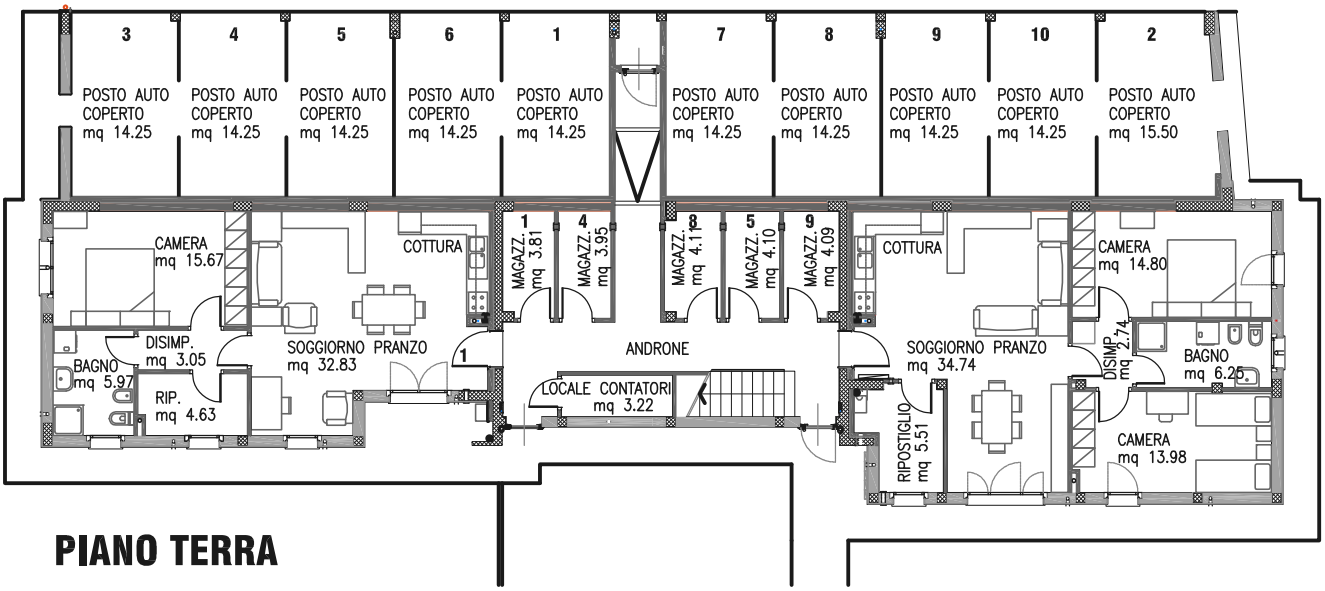

**PLANIMETRIA GENERALE**
**Scala 1:500**




## PIANO SECONDO




## PIANO PRIMO




## PIANO TERRA