



Istituto vendite giudiziarie

Pavia e Lodi

Concessione Ministeriale per il circondario dei Tribunali di Pavia e Lodi

PCT 22/03/2024

VERBALE DI STIMA BENI

Tribunale di Pavia

Verbale di pignoramento R.G.E. n° 338/2024, Inc. IVG n° 17/2024

Istante: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Contro: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Giudice dell'Esecuzione: DOTT. TORNESE NICOLETTA

In ottemperanza all'incarico di procedere alla stima dei beni pignorati, conferito a codesto istituto dal Signor Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 21/02/2024, io sottoscritto Pellegrino Leonardo, dipendente a ciò delegato dal Direttore in carica pro tempore, Rag. Luigi Bertoloni, procedo alla valutazione dei beni di seguito meglio specificati.

La stima viene effettuata sulla base dell'esperienza acquisita, dei valori di mercato attuali per beni simili, nonché dello stato di conservazione dei medesimi e della possibilità di reperire acquirenti.

Premesso

che l'Istituto Vendite Giudiziarie ha accettato l'incarico;

che lo svolgimento delle attività peritali non ha reso necessari ulteriori accessi nel luogo ove i beni si trovano in quanto il valore di realizzo, dipendente dalle variabili al punto seguente, dei beni staggiti è ampiamente desumibile dalla documentazione effettuata e, quindi, a disposizione dello stesso I.V.G;

che nella valutazione dei beni descritti si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili:

1. stato di conservazione degli stessi,
2. fattori di svalutazione,
3. richiesta del mercato,
4. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
5. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
6. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto",

si propongono i valori di stima di seguito riportati:



Istituto vendite giudiziarie

Pavia e Lodi

Concessione Ministeriale per il circondario dei Tribunali di Pavia e Lodi

N°	Qtà	Descrizione verbale di pignoramento		Valore
1)	1	-UN MOBILE IN LEGNO COLORE NOCE SCURO COMPOSTO NELLA PARTE FRONTALE DA 4 ANTE E NELLA PARTE LATERALE SIA DESTRA CHE SINISTRA DA ALTRE 4 ANTE IN VETRO E NELLA PARTE SUPERIORE DA 2 ANTE IN LEGNO, -UN MOBILE IN LEGNO COLORE NOCE SCURO COMPOSTO NELLA PARTE INFERIORE DA 4 ANTE E 3 CASSETTI NELLA PARTE SUPERIORE 2 ANTE IN VETRO E 2 IN LEGNO NELLA PARTE CENTRALE CI SONO 2 RIPIANI PORTAOGGETTI, -UN FRIGORIFERO DI COLORE GRIGIO MARCA DIGITAL INVERTER FORMATO DA 2 SPORTELLI, -CUCINA IN LEGNO SCURO COMPOSTA DA LAVASTOVIGLIE, FORNO DI COLORE NERO, MOBILE DA CUCINA COMPOSTO DA 6 ANTE E 3 CASSETTI, PIANO COTTURA, PENSILI DA CUCINA ED UN MOBILE IN LEGNO CON 4 ANTE IN VETRO LUNGO CIRCA 3m, - UN MOBILE IN LEGNO IN LEGNO COLORE NOCE SCURO COMPOSTO DA 2 ANTE IN LEGNO INFERIORI ED UN ANTA IN VETRO SUPERIORE,	<u>IN LOCO</u>	<u>€500,00</u>

Totale stima compendio: €500,00





Istituto vendite giudiziarie

Pavia e Lodi

Concessione Ministeriale per il circondario dei Tribunali di Pavia e Lodi



L'Istituto Vendite giudiziarie dichiara di aver proceduto alla stima, adempiendo a tale incarico nell'interesse della procedura ed agendo fedelmente nell'espletamento dell'incombenza predetta, tenendo conto della Nostra esperienza lavorativa e dei beni rinvenuti.

Con osservanza

Pavia li 23/02/2024

Istituto Vendite Giudiziarie PAVIA - LODI

L'incaricato
Pellegrino Leonardo

Il direttore
Rag. Luigi Bertoloni