

Tribunale di Vicenza - Sezione fallimentare

Liquidazione giudiziale n. 30-1/2023

SILT SAS di Fracasso Quintilio & C.

Curatore dott.ssa VALERIO MARTINA

**AVVISO di VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
E DISCIPLINARE DI GARA**

Il Curatore della liquidazione giudiziale nr. 30/2023 aperta a carico della società SILT Sas e del socio accomandatario illimitatamente responsabile Sig. Quintilio Fracasso

PREMESSO CHE

la Procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto debitamente cauzionata volta all'acquisizione contestuale e congiunta dei beni e titoli come di seguito specificati

LOTTO N. 2

credito di nominali euro 11.260,00 per rimborso spese anticipate dal Sig. Quintilio Fracasso nella sua qualità di amministratore nella Società **TREFIN SRL** con sede in Villaverla (VI), Via Roma nr. 77, C.F. e P.IVA 00148730245 capitale sociale euro 50.000,00

LOTTO N. 3

diritto di credito relativo alla liquidazione della quota di partecipazione del 3% al capitale sociale della Società **FORNACE VILLaverla SAS DI FRACASSO QUINTILIO & C.** con sede in Villaverla (VI), Via Roma nr. 79, C.F. e P.IVA 00763630241 capitale sociale euro 5.000.000,00, in uno con il credito per rimborso finanziamenti soci effettuati dal Sig. Quintilio Fracasso dell'importo contabilizzato di nominali euro 9.099.851,22

LOTTO N. 4

diritto di credito relativo alla liquidazione della quota di partecipazione del 3,23% al capitale sociale della Società **ALFAR SAS DI FRACASSO QUINTILIO & C.** con sede in Villaverla (VI), Via Roma nr. 77, C.F. e P.IVA 03302840248 capitale sociale euro 93.000,00, in uno con il credito per rimborso finanziamenti soci effettuati dal Sig.



Quintilio Fracasso dell'importo contabilizzato di nominali euro 500,00 e con il credito per rimborso spese anticipate dal medesimo nella sua qualità di amministratore dell'importo contabilizzato di nominali euro 15.630,00,

LOTTO N. 5

credito vantato dal Sig. Quintilio Fracasso in qualità di amministratore verso la società **LE PIAGGIOLE SRL** con sede in Villaverla (VI), Via S. Antonio nr. 3, C.F. e P.IVA 00987300522, a titolo di rimborso spese dal medesimo anticipate in nome e per conto della società dell'importo contabilizzato di nominali euro 315.213,00.

Il soggetto interessato ha offerto per l'acquisto contestuale e congiunto dei suddetti lotti l'importo complessivo di euro 69.500,00 (sessantanovemila-cinquecento/00) oltre eventuali oneri di legge se dovuti.

La Procedura intende, pertanto, avviare una raccolta di offerte cauzionate migliorative rispetto alla predetta proposta d'acquisto, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente documento.

In caso di mancata presentazione di ulteriori offerte cauzionate entro i termini di seguito indicati, il soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile d'acquisto sopra richiamata sarà ritenuto aggiudicatario definitivo e non sarà quindi ammessa la facoltà di presentare offerte di acquisto migliorative.

Nel caso invece in cui pervengano ulteriori offerte cauzionate di pari importo o migliorative, la procedura si riserva la possibilità di procedere con lo svolgimento di regolare esperimento d'asta.

Tutto quanto premesso, il Curatore

INVITA

gli interessati **ad OFFRIRE** per l'acquisto in lotto unico dei suddetti beni e diritti, compresi nei predetti lotti, alle seguenti condizioni e secondo le seguenti modalità.

Prezzo base ed offerta minima Euro 69.500,00.

Saranno valutate positivamente offerte al rialzo, rispetto all'offerta minima predetta, di un importo di almeno Euro 1.000,00.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire offerta irrevocabile unica di acquisto presso lo studio del Curatore dott.ssa Martina Valerio in Thiene (VI), Via Garziere nr. 23, entro e non oltre il **14/01/2025 ore 12:00** mediante la consegna di un plico chiuso (a mezzo raccomandata A/R, corriere, ovvero a mani).

L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

- i. il cognome, nome o la denominazione e gli altri dati dell'Offerente, l'indirizzo di residenza o la sede legale, per soggetti esteri l'elezione di domicilio nel territorio italiano, ed un indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni inerenti la procedura di vendita;
- ii. l'indicazione dei poteri in forza dei quali agisce il legale rappresentante dell'Offerente se persona giuridica, e copia dell'atto in base al quale sono attribuiti o conferiti quei poteri;
- iii. l'indicazione dei lotti per il quale l'offerta è proposta (che dovrà includere tutti i lotti sopra menzionati e non potrà essere parziale), e i dati identificativi dei relativi beni e diritti, come in premessa esposti;
- iv. l'indicazione del prezzo complessivo offerto per i lotti oggetto dell'offerta, che non potrà essere inferiore al prezzo base di euro 69.500,00 maggiorato del rialzo minimo.

L'offerta dovrà inoltre indicare il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, nonché diritti e spese conseguenti alla vendita; tale termine non potrà essere superiore a quello di giorni 60 previsto nel presente bando; in mancanza di indicazione del termine di pagamento e/o di indicazione di termine superiore a quello di previsto nel presente bando il termine di pagamento s'intenderà di giorni 60 dalla data di aggiudicazione.

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Liq. Giudiziale n. 30-1/2023 Fracasso Quintilio", per l'importo del 10% del prezzo complessivo di offerta, quale deposito cauzionale per impegno alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita e per partecipare alla competizione;
- copia del codice fiscale e del documento d'identità in corso di validità dell'offerente; in caso di offerta presentata da società o altro ente collettivo dovrà essere allegata la relativa visura camerale, lo statuto e copia del documento di

- identità di chi sottoscrive l'offerta in nome e per conto della società/ente; se l'offerente è soggetto straniero, non comunitario, documentazione, anche in copia, idonea ad evidenziare la nazionalità ed a comprovare il legittimo soggiorno sul territorio dello Stato, la predetta documentazione dovrà essere tradotta in lingua italiana e presentata alla curatela anche in detta lingua italiana;
- copia del presente disciplinare di gara, datato, timbrato e firmato in ogni pagina per accettazione dall'offerente e o dal legale rappresentante dell'offerente munito dei necessari poteri.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta e l'indicazione "L.G. n. 30/2023 – offerta irrevocabile di acquisto vendita competitiva scad. 15/01/2025". Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO – GARA TRA GLI OFFERENTI

L'apertura delle buste avverrà il giorno **15/01/2025** alle **ore 12:00 e seguenti** presso lo studio del Curatore dott.ssa Martina Valerio (Thiene (VI), Via Garziere nr. 23), alla presenza del Curatore stesso nonché degli offerenti, che dovranno necessariamente presenziare alle operazioni d'asta, a pena di decadenza dell'offerta.

In caso di pluralità di offerte verrà immediatamente aperta la gara tra gli offerenti.

Il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato a chi tra i partecipanti avrà effettuato il rilancio più alto, con rilanci palesi minimi in aumento di euro 1.000,00 (mille/00) rispetto al prezzo complessivo offerto.

Trascorsi 5 minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, le partecipazioni verranno aggiudicate all'ultimo e miglior offerente.

Delle operazioni volte all'individuazione dell'offerta migliore, verrà redatto apposito verbale che rimarrà agli atti della procedura.

Al termine, la procedura tratterrà il deposito cauzionale del solo Offerente che ha ottenuto l'aggiudicazione; gli assegni allegati alle offerte presentate dai soggetti che non saranno risultati aggiudicatari verranno ad essi restituiti.

TRASFERIMENTO DEI DIRITTI

Il pagamento del saldo del prezzo offerto dei beni e diritti aggiudicati dovrà avvenire entro e non oltre il termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione di

aggiudicazione definitiva, che sarà inviata all'aggiudicatario all'indirizzo PEC indicato nell'offerta. La cauzione già versata sarà imputata in conto prezzo.

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri, i diritti e le spese del verbale di aggiudicazione e di ogni atto conseguente, nonché ogni onere derivante dalle formalità necessarie a rendere i trasferimenti dei beni e diritti opponibili alle società ed ai terzi, da eseguirsi in Italia o all'estero.

Il pagamento dovrà avvenire mediante assegno circolare intestato a "Liq. Giudiziale n. 30-1/2023 Fracasso Quintilio", da consegnare al Curatore, oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura da effettuarsi con accredito di almeno cinque (5) giorni lavorativi prima rispetto all'atto con cui avverrà il passaggio di proprietà.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso in cui l'aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di pagamento del prezzo di acquisto, nonché degli oneri, dei diritti e delle spese di cui sopra nel termine sopra indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate, la procedura tratterrà in via definitiva il deposito cauzionale che sarà incamerato all'attivo della procedura salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno e quanto disposto dall'art. 587 co. 2 c.p.c.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita ha natura coattiva e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, con esclusione dunque delle garanzie di esistenza dei crediti e di solvenza dei debitori, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – per qualsiasi motivo non considerati -, anche se occulti, inconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e diritti ceduti.

La cessione di tutte le azioni o partecipazioni o più in generale di tutti i diritti componenti i singoli lotti avverrà nello stato di fatto e di diritto degli stessi, rimanendo del tutto ininfluenti sulla quantificazione del prezzo eventuali valutazioni e o variazioni dello stato di consistenza e avviamento, della situazione patrimoniale, economica, finanziaria, contabile ed amministrativa delle singole società emittenti e/o partecipate, per poste



attive e o passive di qualunque importo che risultassero sussistenti e o sopravvenissero successivamente alla data della pubblicazione del bando e della cessione. Nessuna modificazione del prezzo e nessuna indennità e nessun risarcimento potranno essere perciò richiesti da e/o dovuti all'offerente, e/o all'aggiudicatario, a qualunque titolo in caso di sopravvenienze attive o passive di qualsivoglia genere e/o natura che dovessero verificarsi o rilevarsi antecedentemente e/o successivamente alla data della pubblicazione del bando e/o dell'atto di trasferimento, anche per fatti anteriori alla data del presente bando; il prezzo di aggiudicazione è pertanto da intendersi ora per allora fisso ed invariabile.

L'offerente e/o l'aggiudicatario assumono a proprio esclusivo carico le attività ed i rischi connessi alla formalizzazione del trasferimento di ogni singolo bene e diritto relativi alle Società partecipate, ed alle formalità necessarie per rendere efficaci ed opponibili i trasferimenti stessi ai relativi soci, alle Società partecipate, ed ai terzi, senza aggravii alla procedura e quindi con oneri a carico dell'aggiudicatario.

La cessione dei diritti di credito avverrà *pro soluto* al prezzo offerto e di aggiudicazione, da intendersi ora per allora fisso ed invariabile, con esclusione della garanzia della cedente dell'esistenza di ogni singolo credito oggetto del presente bando al tempo della cessione. La curatela non risponderà della solvenza di alcuno dei singoli debitori.

Saranno a carico dell'aggiudicatario spese di aggiudicazione, di trasferimento, oneri fiscali, spese e oneri per eventuali registrazioni, volture, trascrizioni e cancellazioni, nonché ogni onere derivante dalle formalità necessarie a rendere i trasferimenti dei beni e diritti opponibili alle Società ed ai terzi.

CONDIZIONI DI VENDITA

Il presente avviso verrà pubblicato:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- sui siti internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it e www.astalegale.net almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

PRECISAZIONI

Il presente bando di gara non costituisce offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., o promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c., né proposta contrattuale.

Thiene, 19 novembre 2024.

Il Curatore

Dott.ssa Martina Valerio