

Tribunale di Vicenza - Sezione fallimentare
Liquidazione giudiziale n. 30-1/2023
SILT SAS di Fracasso Quintilio & C.

Curatore dott.ssa VALERIO MARTINA

**AVVISO di VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
E DISCIPLINARE DI GARA**

Il Curatore della liquidazione giudiziale nr. 30/2023 aperta a carico della società SILT Sas e del socio accomandatario illimitatamente responsabile Sig. Quintilio Fracasso

PREMESSO CHE

la Procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto debitamente cauzionata volta all'acquisizione dei beni come di seguito specificati

LOTTO N. 1

partecipazione per la quota dell'1% al capitale sociale della Società **TREFIN SRL** con sede in Villaverla (VI), Via Roma nr. 77, C.F. e P.IVA 00148730245 capitale sociale euro 50.000,00.

Il soggetto interessato ha offerto per l'acquisto del predetto lotto l'importo di euro 500,00 (cinquecento/00) oltre imposte e spese.

La Procedura intende, pertanto, avviare una raccolta di offerte cauzionate migliorative rispetto alla predetta proposta d'acquisto, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente documento.

In caso di mancata presentazione di ulteriori offerte cauzionate entro i termini di seguito indicati, il soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile d'acquisto sopra richiamata sarà ritenuto aggiudicatario definitivo e non sarà quindi ammessa la facoltà di presentare offerte di acquisto migliorative.



Nel caso invece in cui pervengano ulteriori offerte cauzionate di pari importo o migliorative, la procedura si riserva la possibilità di procedere con lo svolgimento di regolare esperimento d'asta.

Tutto quanto premesso, il Curatore

INVITA

gli interessati **ad OFFRIRE** per l'acquisto del lotto nr. 1 alle seguenti condizioni e secondo le seguenti modalità.

Prezzo base ed offerta minima Euro 500,00

Saranno valutate positivamente offerte al rialzo, rispetto all'offerta minima predetta, di un importo di almeno Euro 100,00.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire offerta irrevocabile di acquisto presso lo studio del Curatore dott.ssa Martina Valerio in Thiene (VI), Via Garziere nr. 23, entro e non oltre il **14/01/2025 ore 12:00** mediante la consegna di un plico chiuso (a mezzo raccomandata A/R, corriere, ovvero a mani)

L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

- i. il cognome, nome o la denominazione e gli altri dati dell'Offerente, l'indirizzo di residenza o la sede legale, per soggetti esteri l'elezione di domicilio nel territorio italiano, ed un indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni inerenti la procedura di vendita;
- ii. l'indicazione dei poteri in forza dei quali agisce il legale rappresentante dell'Offerente se persona giuridica, e copia dell'atto in base al quale sono attribuiti o conferiti quei poteri;
- iii. l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta, e i dati identificativi dei relativi beni e diritti, come in premessa esposti;
- iv. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base di euro 500,00 maggiorato del rialzo minimo.

L'offerta dovrà inoltre indicare il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, nonché diritti e spese conseguenti alla vendita; tale termine non potrà essere superiore a quello di giorni 60 previsto nel presente bando; in mancanza di indicazione del termine di pagamento e/o di indicazione di termine superiore a quello di previsto nel

presente bando il termine di pagamento s'intenderà di giorni 60 dalla data di aggiudicazione.

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Liq. Giudiziale n. 30-1/2023 Fracasso Quintilio", per l'importo del 10% del prezzo complessivo di offerta, quale deposito cauzionale per impegno alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita e per partecipare alla competizione;
- copia del codice fiscale e del documento d'identità in corso di validità dell'offerente; in caso di offerta presentata da società o altro ente collettivo dovrà essere allegata la relativa visura camerale, lo statuto e copia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in nome e per conto della società/ente; se l'offerente è soggetto straniero, non comunitario, documentazione, anche in copia, idonea ad evidenziare la nazionalità ed a comprovare il legittimo soggiorno sul territorio dello Stato, la predetta documentazione dovrà essere tradotta in lingua italiana e presentata alla curatela anche in detta lingua italiana;
- copia del presente disciplinare di gara, datato, timbrato e firmato in ogni pagina per accettazione dall'offerente e o dal legale rappresentante dell'offerente munito dei necessari poteri.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta e l'indicazione "L.G. n. 30/2023 – offerta irrevocabile di acquisto vendita competitiva scad. 15/01/2025". Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO – GARA TRA GLI OFFERENTI

L'apertura delle buste avverrà il giorno **15/01/2025** alle ore **12:00** e seguenti presso lo studio del Curatore dott.ssa Martina Valerio (Thiene (VI), Via Garziere nr. 23), alla presenza del Curatore stesso nonché degli offerenti, che dovranno necessariamente presenziare alle operazioni d'asta, a pena di decadenza dell'offerta.

In caso di pluralità di offerte verrà immediatamente aperta la gara tra gli offerenti.

Il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato a chi tra i partecipanti avrà effettuato il rilancio più alto, con rilanci palesi minimi in aumento di euro 100,00 (cento/00) rispetto al prezzo complessivo offerto.

Trascorsi 5 minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, le partecipazioni verranno provvisoriamente aggiudicate all'ultimo e miglior offerente.



Delle operazioni volte all'individuazione dell'offerta migliore, verrà redatto apposito verbale che rimarrà agli atti della procedura.

Al termine, la procedura tratterrà il deposito cauzionale del solo Offerente che ha ottenuto l'aggiudicazione in via provvisoria; gli assegni allegati alle offerte presentate dai soggetti che non saranno risultati aggiudicatari verranno ad essi restituiti.

DIRITTI DI PRELAZIONE SU PARTECIPAZIONI

L'atto costitutivo di **TREFIN SRL** all'art. 8 prevede quanto segue:

"8.1 Le partecipazioni sono trasferibili per atto tra vivi; tuttavia agli altri soci, regolarmente iscritti a libro soci, spetta il diritto di prelazione per l'acquisto, a sensi del successivo punto 8.3

8.2 Per "trasferimento per atto tra vivi", ai fini dell'applicazione del presente articolo s'intendono compresi tutti i negozi di alienazione, nella più ampia accezione del termine e quindi, oltre alla vendita, a titolo esemplificativo, i contratti di permuta, conferimento, dazione in pagamento e donazione nonché il trasferimento di mandato fiduciario.

8.3 Per l'esercizio del diritto di prelazione valgono le seguenti disposizioni e modalità: il socio che intende trasferire in tutto od in parte la propria partecipazione, nei casi di cui ai precedenti punti 8.1 e 8.2, dovrà comunicare la propria offerta a mezzo lettera raccomandata A.R. all'organo amministrativo. L'offerta deve contenere le generalità del cessionario e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento. L'organo amministrativo, entro quindici (15) giorni dal ricevimento dell'offerta, comunicherà a mezzo raccomandata l'offerta agli altri soci, che dovranno esercitare il diritto di prelazione con le seguenti modalità:

a) ogni socio interessato all'acquisto deve far pervenire all'organo amministrativo la dichiarazione di esercizio della prelazione con lettera raccomandata A.R. non oltre trenta (30) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione da parte dell'organo amministrativo;

b) la partecipazione dovrà essere trasferita entro trenta (30) giorni dalla data in cui l'organo amministrativo avrà comunicato al socio offerente - a mezzo raccomandata A.R. da inviarsi entro quindici (15) giorni dalla scadenza del termine di cui sub a) - l'accettazione dell'offerta con l'indicazione dei soci accettanti, della ripartizione tra gli stessi della partecipazione offerta (e delle eventuali modalità da osservare nel caso in cui la partecipazione offerta non sia proporzionalmente divisibile tra tutti i soci accettanti), della data fissata per il trasferimento.

– nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, la partecipazione offerta spetterà ai soci interessati in proporzione alle partecipazioni da ciascuno di essi possedute;

– se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendano valersene;

– qualora nella comunicazione sia indicato come acquirente un soggetto già socio, anche ad esso è riconosciuto il diritto di esercitare la prelazione in concorso con gli altri soci;

– il diritto di prelazione dovrà essere esercitato per l'intera partecipazione offerta, poiché tale è l'oggetto della proposta formulata dal socio offerente;

– qualora nessun socio intenda acquistare la partecipazione offerta nel rispetto dei termini e delle modalità sopra indicati, il socio offerente sarà libero di trasferire la partecipazione offerta in vendita all'acquirente indicato nella comunicazione entro i (60) sessanta giorni successivi al giorno in cui è scaduto il termine per l'esercizio del diritto di



prelazione, in mancanza di che la procedura della prelazione deve essere ripetuta;

- la prelazione deve essere esercitata per il prezzo indicato dall'offerente;*
- il diritto di prelazione spetta ai soci anche quando si intenda la nuda proprietà della partecipazione;*
- il diritto di prelazione spetta anche per il caso di costituzione di diritti reali o di garanzia (compresi l'usufrutto ed il pegno;*
- il diritto di prelazione spetta ai soci anche nel caso di trasferimento del diritto di opzione di cui al precedente articolo 5.4;*
- nell'ipotesi di trasferimento per atto tra vivi eseguito senza l'osservanza di quanto sopra prescritto, l'acquirente non avrà diritto di essere iscritto nel libro soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e patrimoniali e non potrà alienare la partecipazione con effetto verso la società;*
- la cessione delle partecipazioni e del diritto di opzione di cui al precedente art. 5.4 sarà possibile senza l'osservanza delle suddette formalità qualora il socio cedente abbia ottenuto la rinuncia scritta all'esercizio del diritto di prelazione per quella specifica cessione da parte di tutti gli altri soci.*

8.4 L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa (previa esibizione del mandato fiduciario) agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto disposto del presente articolo, purché venga dimostrata, nel caso di reintestazione, la continuità del mandato in capo al medesimo fiduciante dalla data della prima intestazione alla fiduciaria fino alla reintestazione.

8.5 Nei casi di cui all'art. 2466 c.c. le partecipazioni dei soci morosi, in mancanza di offerte di acquisto da parte degli altri soci, potranno essere vendute all'incanto".

All'esito dell'aggiudicazione provvisoria, la curatele eseguirà le comunicazioni previste dalle sopra riportate clausole statutarie. In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione e o del diniego di gradimento nei termini statutari, laddove previsti e validi, efficaci ed opponibili alla procedura concorsuale, l'aggiudicazione provvisoria diverrà *ipso facto* definitiva; la definitività dell'aggiudicazione verrà comunicata all'aggiudicatario, all'indirizzo PEC indicato nell'offerta.

Dalla data di comunicazione all'offerente aggiudicatario circa il mancato esercizio del diritto di prelazione, ovvero delle procedure previste per l'esercizio dei relativi diritti, decorrerà il termine di giorni 60 (sessanta) per il versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario e la contestuale o successiva stipula del contratto definitivo di compravendita.

Il riferimento ai suddetti vincoli al trasferimento delle quote di partecipazione e la trascrizione nel presente bando non integrano riconoscimento alcuno della validità od efficacia dei medesimi né della loro opponibilità alla procedura di liquidazione giudiziale. In caso di esercizio dei diritti di prelazione, in quanto opponibili alla procedura, la curatela ne darà comunicazione all'aggiudicatario; l'aggiudicazione ed i conseguenti obblighi dell'aggiudicatario rimarranno in ogni caso validi, al prezzo di aggiudicazione,

per le azioni o partecipazioni per le quali non siano previsti o non sia stato esercitato il diritto di prelazione.

TRASFERIMENTO DELLE AZIONI E QUOTE DI PARTECIPAZIONE

Il pagamento del saldo del prezzo offerto per il bene aggiudicato dovrà avvenire entro e non oltre il termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che sarà inviata all'aggiudicatario all'indirizzo PEC indicato nell'offerta. La cauzione già versata sarà imputata in conto prezzo.

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri, i diritti e le spese anche notarili del verbale di aggiudicazione e dell'atto di trasferimento e di ogni atto conseguente, nonché ogni onere derivante dalle formalità necessarie a rendere i trasferimenti dei beni e diritti opponibili alle società ed ai terzi, da eseguirsi in Italia od all'estero.

Il pagamento dovrà avvenire mediante assegno circolare intestato a "Liq. Giudiziale n. 30-1/2023 Fracasso Quintilio", da consegnare al Curatore al momento del rogito notarile, oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura da effettuarsi con accredito di almeno cinque (5) giorni lavorativi prima rispetto al rogito notarile.

Il trasferimento della proprietà avverrà, previe le autorizzazioni e comunicazioni di legge, mediante atto notarile da effettuarsi presso lo studio notarile associato Giovanni Rizzi – Diego Trentin di Vicenza.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso in cui l'aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di pagamento del prezzo di acquisto, nonché degli oneri, dei diritti e delle spese di cui sopra nel termine sopra indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate, la procedura tratterrà in via definitiva il deposito cauzionale che sarà incamerato all'attivo della procedura salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno e quanto disposto dall'art. 587 co. 2 c.p.c.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita ha natura coattiva e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di

qualsiasi genere – per qualsiasi motivo non considerati -, anche se occulti, in conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e diritti ceduti.

La cessione di tutte le azioni o partecipazioni componenti il lotto staggito avverrà nello stato di fatto e di diritto delle stesse, rimanendo del tutto ininfluenti sulla quantificazione del prezzo eventuali valutazioni e o variazioni dello stato di consistenza e avviamento, della situazione patrimoniale, economica, finanziaria, contabile ed amministrativa della società partecipata, per poste attive e o passive di qualunque importo che risultassero sussistenti e o sopravvenissero successivamente alla data della pubblicazione del bando e della cessione. Nessuna modificazione del prezzo e nessuna indennità e nessun risarcimento potranno essere perciò richiesti da e/o dovuti all'offerente, e/o all'aggiudicatario, a qualunque titolo in caso di sopravvenienze attive o passive di qualsivoglia genere e/o natura che dovessero verificarsi o rilevarsi antecedentemente e/o successivamente alla data della pubblicazione del bando e/o dell'atto di trasferimento, anche per fatti anteriori alla data del presente bando; il prezzo di aggiudicazione è pertanto da intendersi ora per allora fisso ed invariabile.

L'offerente e/o l'aggiudicatario assumono a proprio esclusivo carico le attività ed i rischi connessi alla formalizzazione del trasferimento di ogni singolo bene e diritto relativi alla Società partecipata, ed alle formalità necessarie per rendere efficace ed opponibile il trasferimento stesso ai relativi soci, alle Società partecipate, ed ai terzi, senza aggravii alla procedura e quindi con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Saranno a carico dell'aggiudicatario spese di aggiudicazione, di trasferimento, oneri fiscali, spese e oneri per eventuali registrazioni, volture, trascrizioni e cancellazioni, nonché ogni onere derivante dalle formalità necessarie a rendere i trasferimenti dei beni e diritti opponibili alle Società ed ai terzi.

CONDIZIONI DI VENDITA

Il presente avviso verrà pubblicato:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- sui siti internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it e www.astalegale.net almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.



PRECISAZIONI

Il presente bando di gara non costituisce offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., o promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c., né proposta contrattuale.

Thiene, 19 novembre 2024.

Il Curatore

Dott.ssa Martina Valerio

