

Fasc. 06.02 /0599/ 2024

Imposta di bollo assolta in modo virtuale
Giusta Autorizzazione n° 3958/1982
Agenzia Entrate - Uff. Territoriale VR2

OGGETTO: Certificazione urbanistica.

Vista l'istanza manifestante urgenza presentata in data /08/2024 P.G. n° 2,
da PEDRETTI FABIO, finalizzata ad ottenere la certificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 D.P.R.
6.6.2001 n° 380 dell'area individuata nell'allegata planimetria e che il richiedente dichiara censita nel
Catasto di Verona al foglio 30 mapp. n° 153 -----;

- Viste le previsioni urbanistiche vigenti, riguardanti l'area interessata;
- Rilevato che, ai sensi dell'art. 03 NTO/PI comma 1 *"Il PI, nella diversa articolazione regolativa, operativa e programmatica, attua le direttive, le prescrizioni ed i vincoli del PAT"* e comma 2 *"Per effetto di quanto previsto dal comma 1, anche con riferimento all'art. 21 nonies della legge 241/1990, il PI costituisce l'unico quadro di riferimento operativo per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e per l'accertamento di conformità degli interventi urbanistici ed edilizi nel territorio comunale"*,

SI CERTIFICA

che nel Piano degli Interventi, l'area individuata nell'allegata planimetria è assoggettata alle prescrizioni, vincoli e direttive dei seguenti articoli normativi della "Disciplina Regolativa":

- nella Tavola n.1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

- Art. 27. Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- Art. 27. Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. C - Corsi d'acqua;
- Art. 31. Vincolo sismico classe 2;
- Art. 39. Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi;
- Art. 52. Infrastrutture della mobilità – comma 2) lett. C e commi 3) 4) 5);
- Art. 52. Infrastrutture della mobilità: aeroporti;
- Art. 55. Impianti generanti campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- Art. 34 - Piani delle Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali e del Fiume Po.

- **Carta della pericolosità idraulica**

P1 – Pericolosità Idraulica MODERATA.

Per la determinazione delle classi di rischio idraulico si demanda alle procedure definite dall'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali e del Fiume Po.

- **Art. 43. Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi:**

- *Unità M: vulnerabilità intrinseca media;*

Comune di Verona

Pianificazione Urbanistica – Ufficio CDU

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511

E-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Casella PEC protocollo.informativo@pec.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24



- nella Tavola n.2.2 – Unità di Paesaggio
- *Art. 57. Unità di paesaggio:*
 - *5 – Ambiti della pianura valliva (tra versanti collinari);*

- nella Tavola n.4 – Disciplina Regolativa

SISTEMA INSEDIATIVO

La Città esistente

- *Art. 104. TCb – tessuto con edificazione mista-funzionale;*
 - *2 -Densità media;*

Per effetto di quanto disposto dagli artt. 25 e 26 delle NTO/PI la rappresentazione dei vincoli e fasce di rispetto, sotto i profili localizzativo e dimensionale, hanno esclusivamente carattere ricognitivo; si richiamano in particolare le limitazioni alla trasformabilità derivanti dall'applicazione dei seguenti articoli: *57, tutela del paesaggio e 58, rete ecologica.*

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 1-bis Legge 69/2009 e s.m.i. gli elaborati tecnici del PI ed eventuali varianti sono integralmente pubblicati nel Sito Informatico del Comune di Verona e liberamente consultabili.

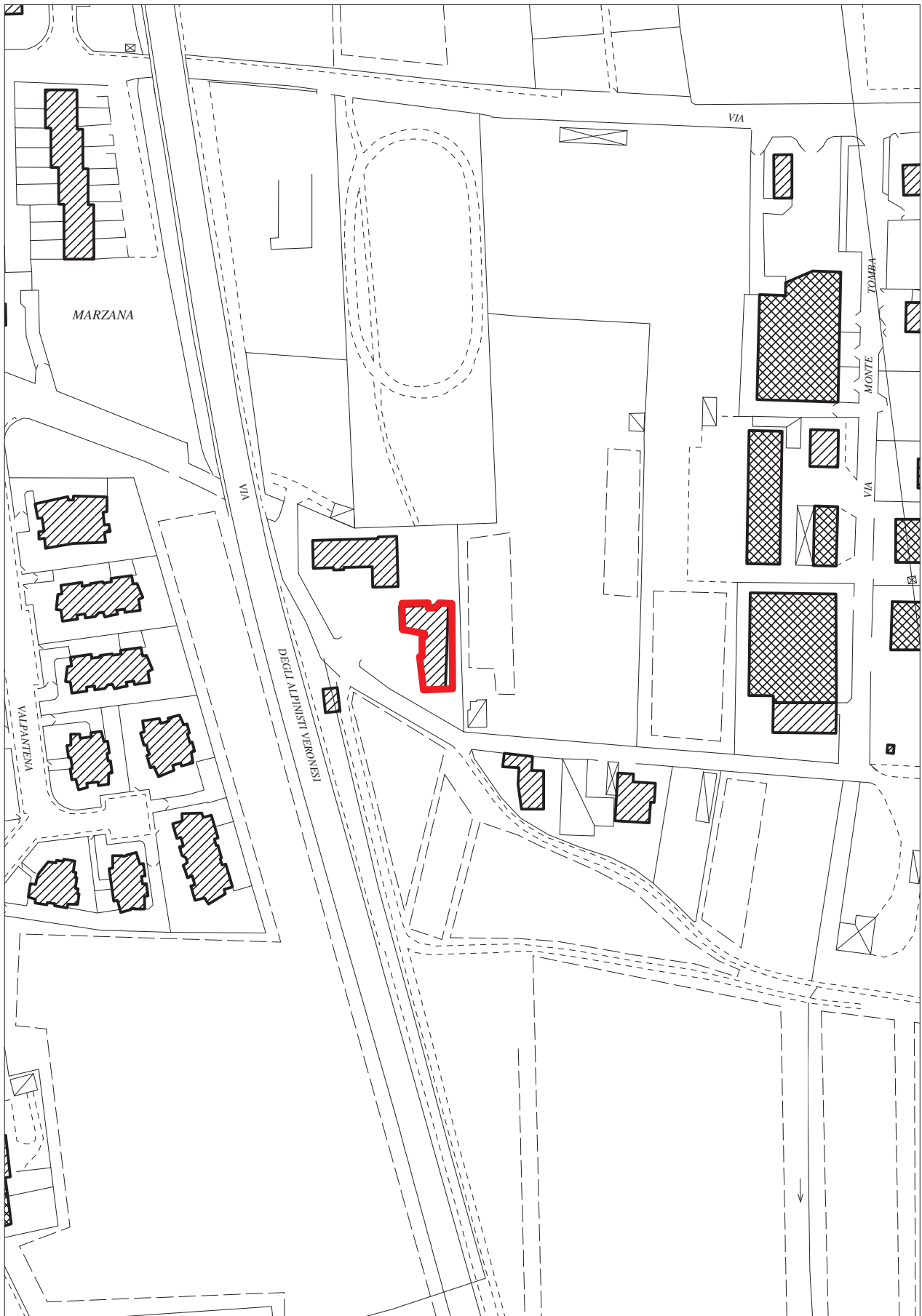
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (L. 183/2011 art. 15).

Verona 28/08/2024

Il Funzionario Delegato
Dott. Ernesto Caneva



Cartografia per CDU



SCALA 1 : 2.000

