



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario Liquidatore

RAG. LORETTO GRASSELLI

coopagrcasalescartazza92inlca@legalmail.it

OGGETTO: Soc. Coop. Agricola , in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies c.c., con sede in Modena – Autorizzazione ad indire terzo tentativo di vendita di beni immobili – Rif. Istanza prot. n. 17847 del 3/02/2025.

L'AUTORITÀ DI VIGILANZA

VISTA l'istanza in oggetto volta ad indire il terzo tentativo di vendita senza incanto di un complesso immobiliare sito in Modena, di proprietà della Procedura, meglio descritto nella relazione peritale già in atti;

PRESO ATTO dei precedenti tentativi di vendita andati deserti e dell'ultimo valore d'asta pari ad euro 539.600,00;

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore istante ad indire il **terzo** tentativo di vendita senza incanto del complesso immobiliare sito in Modena come descritto in perizia alla quale integralmente ci si riporta, al prezzo base d'asta di euro 431.680,00 pari al valore dell'ultima asta decurtato del 20%, oltre spese, imposte e oneri di legge.

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- il compendio sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in