

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 12.08.44

Segue

Visura n.: T174604 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: NOVA IMMOBILIARE E SVILUPPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA NOVA IMMOBILIARE E SVILUPPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA C.F.: 12659101005

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		472	87	34	1		D/5				Euro 6.460,00	VIA ABRUZZI n. 3 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2020 protocollo n. RM0304126 in atti dal 16/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 140136.1/2020)	Annotazione Notifica
2		577	25	509	2		C/1	9	38 m²	Totale: 41 m²	Euro 4.690,46	VIA SALARIA n. 144 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		577	25	507	2		C/1	8	71 m²	Totale: 83 m²	Euro 7.535,36	VIA SALARIA n. 142 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
4		577	25	513	2		A/10	5	3,5 vani	Totale: 81 m²	Euro 3.904,41	VIA SALARIA n. 140 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
5		577	220	503	2		C/6	7	44 m²	Totale: 44 m²	Euro 788,53	VIA SALARIA n. 142 n. 146 n. 138A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
6		577	25	511	2		C/1	9	47 m²	Totale: 48 m²	Euro 5.801,36	VIA SALARIA n. 146 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 12.08.44

Segue

Visura n.: T174604 Pag: 2

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 02/11/2021 con prot. n. RM0419535/2020 del 02/12/20

Immobile 2: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica: in corso con prot. RM1327341/2007 del 16/11/2007

Immobile 3: Annotazione: di stadio: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
Notifica: in corso con prot. RM1158060/2013 del 20/11/2013

Immobile 4: Annotazione: di stadio: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
Notifica: in corso con prot. RM1158060/2013 del 20/11/2013

Immobile 5: Annotazione: di stadio: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
Notifica: in corso con prot. RM1158060/2013 del 20/11/2013

Immobile 6: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica: in corso con prot. RM1327341/2007 del 16/11/2007

Totale: vani 3,5 m² 200 Rendita: Euro 29.180,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOVA IMMOBILIARE E SVILUPPO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA	12659101005*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/12/2013 Repertorio n.: 220689 Rogante: CERINI CLAUDIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA` (n. 90440.1/2013)		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 12.08.44

Segue

Visura n.: T174604 Pag: 3

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		178	121	17	6		C/2	12	2 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 12,81 L. 24.800	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 30 piano: S1 interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		178	121	18	6		C/2	12	2 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 12,81 L. 24.800	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 30 piano: S1 interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		178	121	19	6		C/2	12	2 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 12,81 L. 24.800	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 30 piano: S1 interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		178	121	20	6		C/6	12	2 m ²	Totale: 271 m ²	Euro 8,06 L. 15.600	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 30 piano: S2 interno: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5		178	121	503	6		C/6	9	9 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 22,78	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 34 piano: S1 interno: 2 scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		178	121	504	6		C/6	9	10 m ²	Totale: 4 m ²	Euro 25,31	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 34 piano: S1 interno: 3 scala: B; VARIAZIONE del 24/10/2018 protocollo n. RM0472699 in atti dal 24/10/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 138904.1/2018)	Annotazione
7		178	121	509	6		C/6	9	15 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 37,96	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 34 piano: S1 interno: 8 scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		178	121	510	6		C/6	9	8 m ²	Totale: 9 m ²	Euro 20,25	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 34 piano: S1 interno: A scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 12.08.45

Segue

Visura n.: T174604 Pag: 4

9		178	121	511	6		C/6	9	8 m ²	Totale: 9 m ²	Euro 20,25	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 34 piano: S1 interno: B scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		178	121	512	6		C/6	9	9 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 22,78	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 34 piano: S1 interno: C scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		178	121	513	6		C/6	9	6 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 15,18	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 34 piano: S1 interno: D scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		178	121	514	6		C/6	9	3 m ²	Totale: 4 m ²	Euro 7,59	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 34 piano: S1 interno: E scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		178	333	502	6		C/6	11	16 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 55,36	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 32 piano: S1 interno: 1 scala: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
14		178	333	503	6		C/6	11	13 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 44,98	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 32 piano: S1 interno: 2 scala: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
15		178	333	504	6		C/6	11	16 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 55,36	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 32 piano: S1 interno: 3 scala: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
16		178	333	505	6		C/6	11	13 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 44,98	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 32 piano: S1 interno: 4 scala: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
17		178	333	506	6		C/6	11	23 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 79,59	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 32 piano: S1 interno: 5 scala: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
18		178	333	507	6		C/6	11	15 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 51,90	VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 32 piano: S1 interno: 6 scala: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 12.08.45

Segue

Visura n.: T174604 Pag: 5

19		178	333	508			lastrico solare		77 m ²			VIA DEL FONTANILE NUOVO n. 30 piano: 5 interno: 16 scala: A; Variazione del 19/07/2005 protocollo n. RM0541295 in atti dal 19/07/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 77964.23/2005)	
----	--	-----	-----	-----	--	--	--------------------	--	-------------------	--	--	--	--

- Immobile 5: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.346938/2000
- Immobile 7: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Notifica:** 1188844/2001
- Immobile 14: Notifica:** 1188858/2001
- Immobile 15: Notifica:** 1188874/2001
- Immobile 16: Notifica:** 1188882/2001
- Immobile 17: Notifica:** 1188896/2001
- Immobile 18: Notifica:** 1188905/2001
- Totale: m² 249 Rendita: Euro 550,76**

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 12.08.45

Segue

Visura n.: T174604 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOVA IMMOBILIARE E SVILUPPO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA	12659101005*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2017 Repertorio n.: 35466 Rogante: PINARDI MARCO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 91146.1/2017)		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		577	220	501	2		C/1	6	726 m²	Totale: 807 m²	Euro 56.954,55	VIA SALARIA n. 142 n. 146 n. 138A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOVA IMMOBILIARE E SVILUPPO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA	12659101005*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SPM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA	16425111008	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/2022 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2022 Repertorio n.: 11096 Rogante: BALLETTA FRANCESCO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9656.1/2022)		

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 12.08.45

Segue

Visura n.: T174604 Pag: 7

4. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		577	25	510	2		C/1	10	19 m²	Totale: 23 m²	Euro 2.727,93	VIA SALARIA n. 144 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		577	25	512	2		C/1	9	34 m²	Totale: 38 m²	Euro 4.196,73	VIA SALARIA n. 146 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		577	25	508	2		C/1	9	34 m²	Totale: 43 m²	Euro 4.196,73	VIA SALARIA n. 142 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
4		577	25	514	2		A/10	5	5 vani	Totale: 98 m²	Euro 5.577,73	VIA SALARIA n. 140 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
5		577	220	504	2		C/6	6	100 m²	Totale: 100 m²	Euro 1.539,04	VIA SALARIA n. 142 n. 146 n. 138A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 05/01/2008 con prot. n. RM1327325/2007 del 16/11/07
- Immobile 2: Annotazione:** di stadio: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
Notifica: effettuata il 18/12/2013 con prot. n. RM1157974/2013 del 20/11/13
- Immobile 3: Annotazione:** di stadio: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
Notifica: effettuata il 18/12/2013 con prot. n. RM1157974/2013 del 20/11/13
- Immobile 4: Annotazione:** di stadio: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
Notifica: effettuata il 18/12/2013 con prot. n. RM1157974/2013 del 20/11/13
- Immobile 5: Annotazione:** di stadio: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
Notifica: effettuata il 18/12/2013 con prot. n. RM1157974/2013 del 20/11/13

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

Data: 09/02/2022 - Ora: 12.08.45

Segue

Visura n.: T174604 Pag: 8

Totale: vani 5 m² 187 Rendita: Euro 18.238,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(1) Proprieta` per 1/2
2	NOVA IMMOBILIARE E SVILUPPO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA	12659101005*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/12/2013 Repertorio n.: 220689 Rogante: CERINI CLAUDIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA` (n. 90440.2/2013)	

5. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		1020	195	513	6		C/2	8	34 m²	Totale: 64 m²	Euro 117,65 L. 227.800	VIA DIONISIO n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
			605	513									
2		1020	605	510	6		C/6	11	31 m²	Totale: 35 m²	Euro 107,27 L. 207.700	VIA DIONISIO n. 11 piano: T interno: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: m² 65 Rendita: Euro 224,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARINELLI Gina nata a ROMA il 13/11/1920	FRNGNI20S53H501D*	(10) Oneri per 11/18 COMPROPRIETARIO
2	NOVA IMMOBILIARE E SVILUPPO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA	12659101005*	(1) Proprieta` per 1/4
3	NOVELLI Francesco nato a ALVITO il 09/01/1943	NVLFNC43A09A244U*	(10) Oneri per 2/18 COMPROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/12/2013 Repertorio n.: 220689 Rogante: CERINI CLAUDIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA` (n. 90440.3/2013)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2022

6. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE D(Codice H501D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	178	123		-	SEMINAT IVO	3	06	75	A4	Euro 5,42 L. 10.490	Euro 2,61 L. 5.063	Impianto meccanografico del 16/01/1979	
2	178	124		-	BOSCO CEDUO	2	08	00	A4	Euro 1,10 L. 2.136	Euro 0,17 L. 320	Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Totale: Superficie 14,75 Redditi: Dominicale Euro 6,52 Agrario Euro 2,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOVA IMMOBILIARE E SVILUPPO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA	12659101005*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2017 Repertorio n.: 35466 Rogante: PINARDI MARCO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 91146.1/2017)	

Totale Generale: vani 8,5 m² 1427 Rendita: Euro 105.148,51

Totale Generale: Superficie 14,75 Redditi: Dominicale Euro 6,52 Agrario Euro 2,78

Unità immobiliari n. 35

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria