Tribunale di Modena
Sezione Procedure Concorsuali

Avviso di vendita competitiva con modalità di gara telematica
(art. 214 e seguenti del C.C.I.I.)

Concordato semplificato rubricata al n. 1/2025 della società Cooperativa Muratori Di Soliera Soc. Coop. SCARL, con sede in Soliera (MO), Via Stradello Morello, 360 – C.F - P.IVA: 00154560361
Giudice delegato: Dott. Carlo Bianconi
Liquidatore: Dott. Donnicola Santo

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale in epigrafe, giusto incarico conferito dagli organi della procedura, è stata disposta la vendita competitiva, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena, dei beni mobili di seguito descritti:

Lotto 8 costituito da:
AUTOVEICOLO PER TRASPORTO PROMISCUO PERSONE - COSE, MARCA FIAT, MODELLO PANDA, TARGATO AJ542JP, IMMATRICOLATO NELL'ANNO 1995, CILINDRATA 899,00, KW 29,00, ALIMENTAZIONE A BENZINA, CON CHIAVE E SPROVVISTO DI DOCUMENTI. L'AUTOVEICOLO PRESENTA VARI SEGNI SULLA CARROZZERIA.

AUTOVEICOLO PER TRASPORTO DI PERSONE – USO PROPRIO, MARCA FIAT, MODELLO PANDA, TARGATO BH795KL, IMMATRICOLATO NELL'ANNO 2000, CILINDRATA 899,00, KW 29,00, ALIMENTAZIONE A BENZINA, CON CHIAVE E SPROVVISTO DI DOCUMENTI. L'AUTOVEICOLO PRESENTA VARI SEGNI SULLA CARROZZERIA.

AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE – USO PROPRIO, MARCA FIAT, MODELLO PANDA VAN, TARGATO DG441LS, IMMATRICOLATO NELL'ANNO 2007, CILINDRATA 1108,00, KW 040,00, ALIMENTAZIONE A BENZINA, CON CHIAVE E SPROVVISTO DI DOCUMENTI. L'AUTOVEICOLO PRESENTA VARI SEGNI SULLA CARROZZERIA.

AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE – USO DI TERZI DA LOCARE SENZA CONDUCENTE, MARCA FIAT, MODELLO PANDA, TARGATO EK055KX, IMMATRICOLATO NELL'ANNO 2011, CILINDRATA 1248,00, KW 055,00, ALIMENTAZIONE A GASOLIO, CON CHIAVE E SPROVVISTO DI DOCUMENTI. L'AUTOVEICOLO PRESENTA VARI SEGNI SULLA CARROZZERIA.

I beni sono documentati nel reportage fotografico allegato alla scheda pubblicitaria sui seguenti siti:
- www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- www.ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

Alex Manelli
08.10.2025
12:43:41
GMT+02:00

La vendita si svolgerà con modalità "Gara Telematica Asincrona" con inizio gara il giorno 28 novembre 2025 alle ore 9.30 e termine gara il giorno 28 novembre 2025 alle ore 17.30 e segg., (nel caso di offerte pervenute nei cinque minuti precedenti la scadenza dell'asta, il termine dell'asta sarà prorogato aggiungendo cinque minuti al termine della vendita), con rilancio minimo di Euro *100,00* (cento/00).

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

A) GARA TELEMATICA: Questo Istituto fissa la vendita competitiva del Lotto sopra indicato con modalità "Gara Telematica Asincrona" accessibile dal sito https://ivgmodena.fallcoaste.it
B) PREZZO BASE: Il prezzo base di apertura della gara è fissato in Euro *7.900,00* (settemilanovecento/00).
C) OFFERTA MINIMA: Non si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 del CCII che stabilisce l'efficacia dell'offerta anche se inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato.
D) VISIONE BENI: La richiesta di visione, deve pervenire all'Istituto Vendite Giudiziarie, tramite il servizio di prenotazione contenuto nella scheda pubblicitaria sui siti internet: www.ivgmodena.it e https://ivgmodena.fallcoaste.it .
E) DURATA DELLA GARA: La durata della "Gara Telematica Asincrona" è visibile sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it .
F) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.c.), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it **,** accettare le "condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" scaricabile dal sito nell'apposita sezione **e versare una cauzione fissa pari ad Euro *1.000,00* (mille/00), tramite carta di credito, entro il termine indicato nella scheda pubblicitaria.** Il versamento della cauzione tramite carta di credito (Visa, Mastercard, Maestro, Hype Wallet e Unionpay), prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione alla gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata entro tre giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito.
La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità vendita "Gara Telematica Asincrona".
G) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet secondo le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.
H) AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'Istituto Vendite Giudiziarie provvederà alla stesura di apposita relazione che verrà inviata al curatore ai fini del disposto dell'art. 216, comma 9 CCII. L'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione, **mediante bonifico bancario** sul conto corrente al codice **IBAN IT29R0538712905000002086878 - codice BIC: BPMOIT22XXX, intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl, entro e non oltre il giorno 4 dicembre 2025, termine ultimo e perentorio:**
- il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione);

Alex Manelli
08.10.2025
12:43:41
GMT+02:00

- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, pari al 10%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, **con un compenso minimo pari ad Euro *250,00* (duecentocinquanta/00) oltre Iva.**
- Iva aliquota 22% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- tutte le spese accessorie/oneri di vendita, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it (sito Ufficiale dell'IVG di Modena), www.astagiudiziaria.com (sito Ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG) e https://ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, entro il suddetto termine perentorio del 4 dicembre 2025, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

I) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:
- ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito di provenienza entro tre giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il Commissionario procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario, entro tre giorni (lavorativi) successivi al termine della gara;
- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso i cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro tre giorni (lavorativi).

L) NON APPLICABILITA' DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA: l'aggiudicazione è definitiva, salvo il disposto dell'art. 217 comma 1 CCII.

M) CONSEGNA BENI: Il bene sarà consegnato all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, nonché degli oneri fiscali conseguenti.
Si precisa che tutti gli adempimenti per il trasferimento e per l'eventuale cancellazione dei gravami saranno eseguiti dall'aggiudicatario a propria cura e spese.

Il bene sarà ritirabile, effettuato il saldo, solo con il passaggio di proprietà avvenuto e munito o di copertura assicurativa, o di carro attrezzi/bisarca.

La consegna dei beni aggiudicati, verrà effettuata nella data e nell'orario comunicato all'aggiudicatario da un incaricato I.V.G..

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro/trasferimento di tutti i beni, ossia alla liberazione dei locali, tassativamente entro 20 (venti) giorni decorrenti dal ricevimento della copia conforme della relazione di vendita, a proprie spese. In caso di mancato rispetto di tale termine, l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla procedura, un indennizzo giornaliero pari ad Euro *50,00* (cinquanta/00) oltre a Iva, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Il ritiro dei beni potrà essere effettuato da altro soggetto munito di delega.

N) GARANZIE: La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura. I beni posti in vendita saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (secondo la formula del

Alex Manelli
08.10.2025
12:43:41
GMT+02:00

"visto e piaciuto") e senza che la vendita possa essere in alcun modo impugnata per causa di lesione, con le seguenti precisazioni: le informazioni inerenti ai beni hanno funzione indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione; le quantità riportate nella scheda del lotto sono meramente indicative, così come l'allegata documentazione fotografica.

O) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA: La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura e del curatore nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.

P) PUBBLICITA': La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216 comma 5 CCII, secondo le modalità:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (PVP);
- sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- sul sito www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- sul sito www.ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

Per estratto sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie e inviato alla locale Camera di Commercio, all'albo pretorio Comunale e depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Modena.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Gli interessati ed i partecipanti alla gara, sono tenuti a prendere visione di tutta la documentazione allegata alla scheda pubblicitaria.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 - e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 09.00 – 12.30 e 14.30 – 17.00 dal lunedì al giovedì. Il venerdì dalle ore 08.30 - 13.00, il pomeriggio chiuso.

Modena, 6 ottobre 2025

Istituto Vendite Giudiziarie Srl
(soggetto specializzato ex art. 216 CCII)
Il Direttore
Alex Manelli

Alex Manelli
08.10.2025
12:43:41
GMT+02:00