

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**SEZIONE FALLIMENTARE****Istanza ex art. 104 ter L.F. – modifica della terza integrazione del P.d.L.**

FALLIMENTO: Betanews S.r.l. - n. 675/2021

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Barbara Perna

La sottoscritta Avv. Marzia Calzetta, Curatrice del Fallimento in epigrafe, con Studio in Roma, Via G. Gioachino Belli n. 36

P R E M E S S O C H E

- all'attivo del Fallimento risulta acquisito un locale di deposito sito in Milano (MI), Via F. Gaffurio 2, oggetto della terza integrazione del Programma di Liquidazione già approvata dal Giudice Delegato con provvedimento del 31/10/2024;
- il primo esperimento di vendita competitiva veniva fissato per il 13/12/2024 presso lo Studio della scrivente, al prezzo-base di € 48.000,00;
- nelle more la Curatela ha ricevuto numerose manifestazioni di interesse all'acquisto, e diversi soggetti si sono recati *in loco* per prendere visione del bene;
- ciononostante, come anticipato nella nota informativa depositata il 18/12 u.s, il primo tentativo di vendita ex art. 107 L.F. è andato deserto, e nessuno è comparso;
- è lecito ritenere che lo svolgimento della vendita competitiva a Roma, a circa 600 km di distanza dall'ubicazione dell'unità immobiliare, possa aver disincentivato i soggetti potenzialmente interessati all'acquisto;
- per i futuri esperimenti di vendita si ritiene quindi di procedere attraverso la modalità sincrona mista anziché con la sola vendita fisica dinanzi al Curatore, per consentire ai soggetti interessati (verosimilmente residenti a Milano) di partecipare all'asta anche da remoto, senza dover necessariamente recarsi a Roma;

- in tal senso, la Curatela intende avvalersi del gestore “Zucchetti Software Giuridico” (per il deposito delle offerte e la ricezione di cauzioni) e della piattaforma Fallcoaste;
- i costi stimati per la liquidazione, oltre ai consueti € 100,00 per la pubblicazione di ciascun lotto sul P.V.P., contemplerebbero il versamento di ulteriori € 175,00 oltre Iva per l'utilizzo del gestionale e della sala aste Zucchetti, con annesso servizio di deposito della cauzione per gli offerenti telematici;
- la procedura è capiente;
- con PEC del 19/12/2024 la Curatrice ha sottoposto la presente proposta di modifica al Comitato dei Creditori (**doc. 1**). Nessuna osservazione è pervenuta nel termine di 15 giorni all'uopo concesso. Può dunque procedersi a norma dell'art. 41 co. 4 L.F..

Tutto quanto premesso

C H I E D E

all'Ill.mo Giudice Delegato di voler autorizzare l'esecuzione degli atti conformi alla modifica del Programma di Liquidazione, nei termini di cui sopra.

Con osservanza.

Roma, 8 gennaio 2025

La Curatrice

Avv. Marzia Calzetta