

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del. : Dr. Alessandro LAURINO
Curatore : Avv. Gabriella MANGIAMELI

FALLIMENTO Rg. 181/2019: 

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro
Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com
C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

MANDATO

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv. Gabriella Mangiameli, il G.d., dr. Alessandro Laurino, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Fallimento della 

OPERAZIONI PRELIMINARI

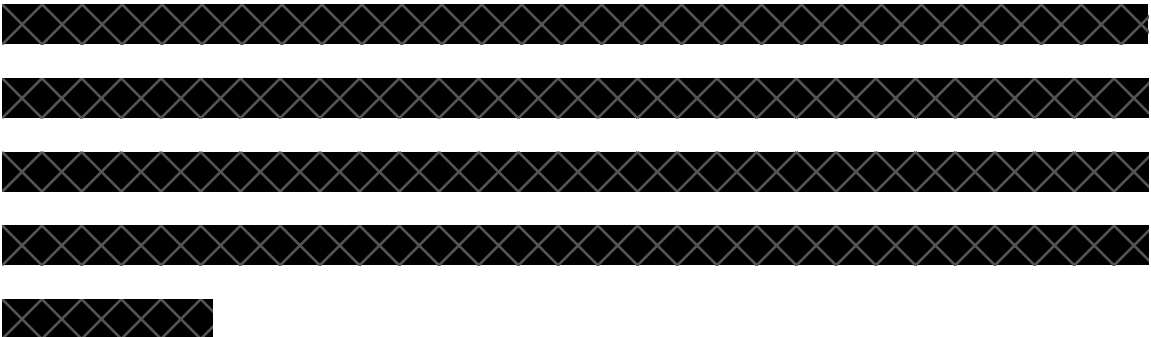
Accettato l'incarico, lo Stimatore, unitamente al Curatore, nel giorno 6 del mese di Dicembre 2023, si è recato, con mezzo proprio, in località Mazzarrone (Ct), presso l'attuale ricovero dei beni da apprendere alla massa, all'interno di una proprietà privata di terzi. Durante il suddetto accesso, lo scrivente, ha preso atto della natura e dello stato d'uso di tutti i beni mobili, acquisendo tutti i dati necessari per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

I beni rinvenuti consistono in:

- Nr.1 Autovettura tipo Suv, Land Rover tipo Range Rover Sport (lotto 1). Trattasi di mezzo marciante ed in buone condizioni generali apparenti. Viene riferito un problema al motore ma il sottoscritto ha potuto solamente rilevare rumore di punterie all'accensione. Il chilometraggio percorso (indicato sul tachimetro), rientra nella percorrenza media in relazione agli anni di vita del mezzo. Si rileva una infiltrazione di acqua dal tetto panoramico in vetro e si evidenzia che i pneumatici, essendo del tutto sgonfi, dovranno sicuramente essere sostituiti per deformazione. L'autovettura conserva una discreta appetibilità commerciale sul mercato dell'usato ma rimane l'incognita sulla reale efficienza del motore.

- Nr.1 Autocarro con centina e telone, Iveco 65E16 (lotto 2). Trattasi di mezzo il cui collaudo non è stato effettuato per mancanza di batteria. Lo stesso versa in buone condizioni apparenti e si rileva solo l'introflessione del tetto della centina. Trattasi di mezzo con buon grado di appetibilità commerciale.
- Nr.1 Autocarro con centina e telone, Fiat Iveco 35 10 (lotto 3). Trattasi di mezzo con alto grado di senescenza, evidentemente danneggiato da incendio all'interno della cabina di guida. Il valore attribuito si riferisce alla restante parte strutturale del mezzo, considerando gli oneri di ripristino dei danni. Impossibile effettuare collaudi.
- Nr.1 Autovettura tipo van con immatricolazione autocarro, Fiat Punto Van (lotto 4). Trattasi di mezzo il cui collaudo non è stato effettuato per mancanza di batteria. Lo stesso versa in precarie condizioni generali con lievi ma svariati danneggiamenti sulla carrozzeria oltre al malfunzionamento della portiera destra. Viene attribuito un valore minimo.
- 

Si rimanda alle schede di valutazione, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente e dei rilievi fotografici dei beni oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima, esaminati in condizioni di staticità, collaudando, ove possibile, la sola messa in moto ed il presumibile grado di usura di cambio e frizione, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente.

Per determinare i valori di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi dalle quotazioni dell'usato di riviste o siti internet specializzati (solo mezzi con immatricolazione = 0 < ai 10 anni) e da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali o simili a quelli appresi alla massa.

In ogni caso, sulla base delle quotazioni e delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche riguardo a modello, allestimento, immatricolazione, cilindrata, potenza, alimentazione, classe di emissione e chilometraggio indicato, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura dei beni e stato d'uso apparente
- Residua funzionalità presunta
- Appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Classe di emissione gas di scarico
- Presunti oneri per il ripristino dei danni visibili
- Svalutazione prudenziale per impossibilità di effettuare approfondite analisi meccaniche
- Chilometraggio indicato sui tachimetri in relazione alle medie chilometriche

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nelle schede di valutazione di seguito allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

VALORE COMPLESSIVO DEL PATRIMONIO MOBILIARE € 25.000,00
--

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania lì, 11.12.2023

Allegati: Schede di valutazione

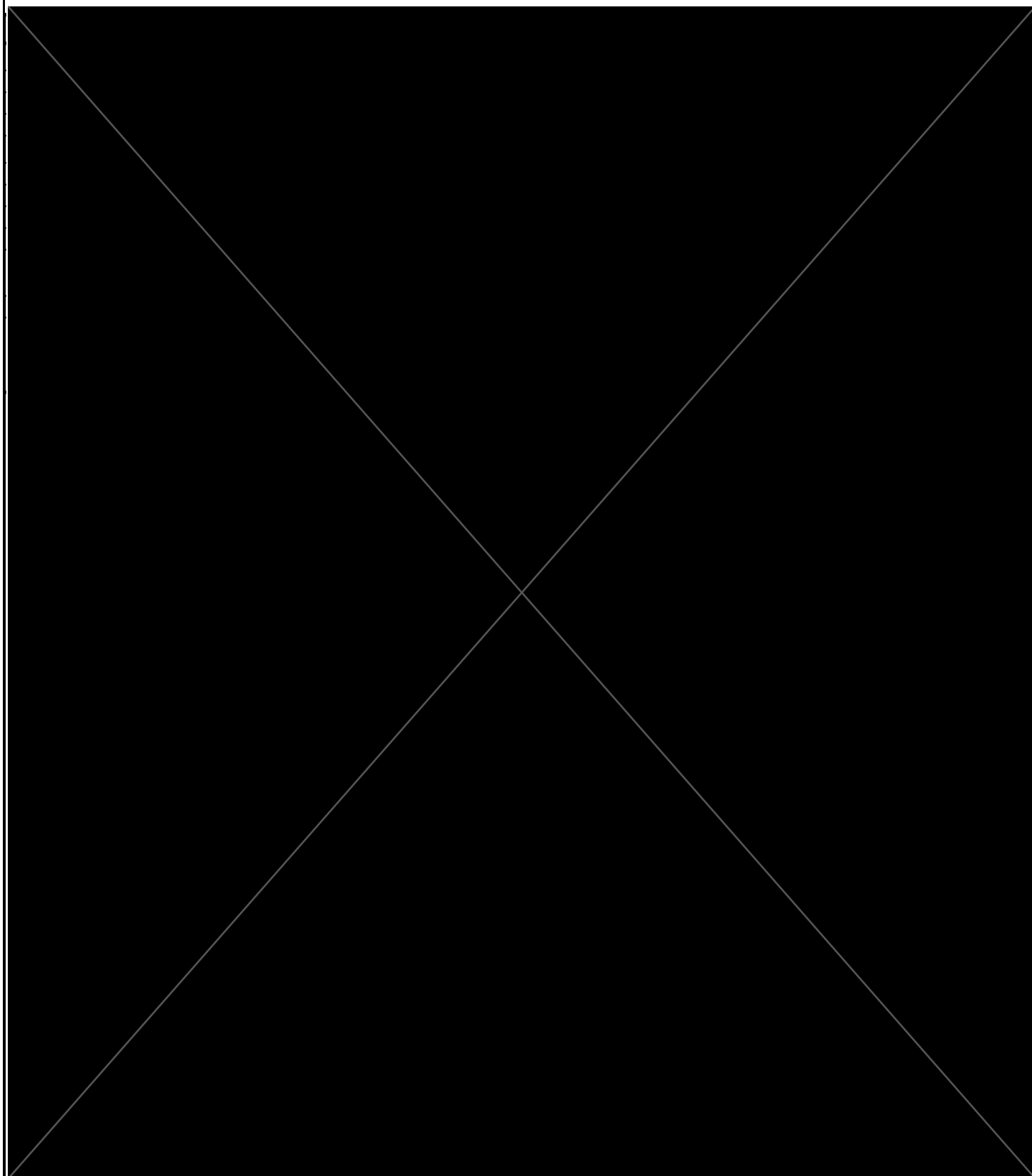
Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

FALLIMENTO - Rg.181/2019

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDA DI VALUTAZIONE

AUTOMEZZI



FALLIMENTO - Rg.181/2019

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

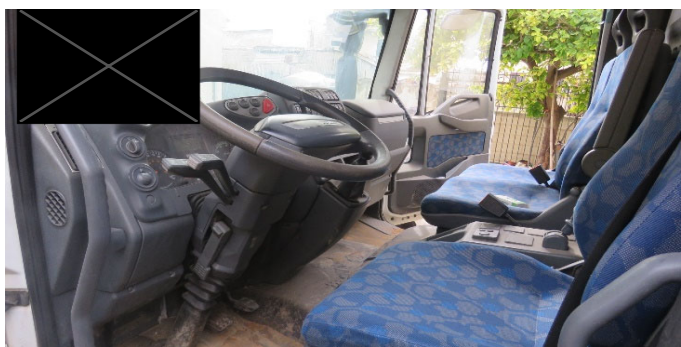
SCHEDE DI VALUTAZIONE

AUTOMEZZI

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

Lotto 2				Valore di Stima				6.500,00 €
Tipo				Marca		Modello		
AUTOCARRO CON CASSONE CENTINATO				IVECO		65E16 - 60 E4 EUROCARGO		
Colore		Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione		Data ultima Revisione	
BIANCO		FR  HX	ZCFA65B0302504130		26.06.2007		Non rilevabile	
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Posti	Portata	Alimentazione		Km. Indicati
3.920	Euro 4	118	160	3	Kg 1.603	GASOLIO		Non rilevabili
Pneumatici		Allestimento						
50%		CENTINATURA SUL CASSONE CON PORTELLONE POST.- TELONE RECANTE BRAND DI TERZI - SPOILER SULLA CABINA						
Danni visibili								
TETTO DELLA CENTINA EVIDENTEMENTE INTROFLESSO - INTERNI CON TAPPEZZERIA IN TESSUTO IN DISCRETE CONDIZIONI								
Stato d'uso								

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE NON MARCIANTE PER MANCANZA DI BATTERIA. CHILOMETRAGGIO NON RILEVABILE IN PRESENZA DI TACHIMETRO ELETTRONICO. BUONE CONDIZIONI GENERALI APPARENTI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.



FALLIMENTO - Rg.181/2019

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDE DI VALUTAZIONE

AUTOMEZZI

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

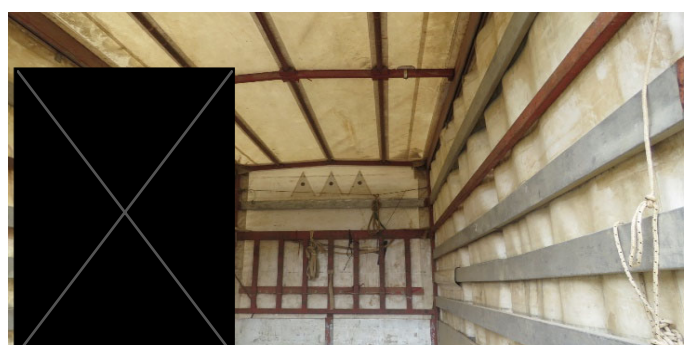
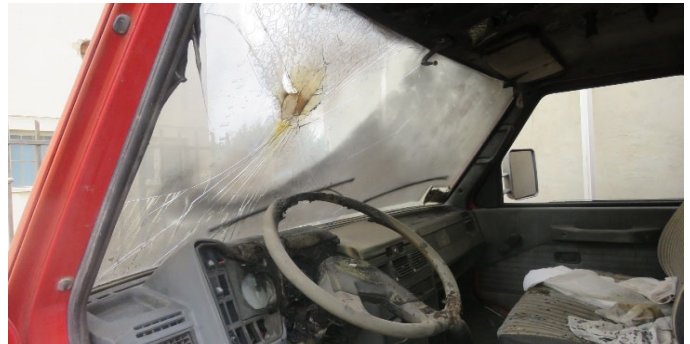
Lotto 3					Valore di Stima		
Tipo					Marca		Modello
AUTOCARRO CON CASSONE CENTINATO					FIAT IVECO		Turbo Daily - 35 10
Colore		Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione		Data ultima Revisione
ROSSO		EK  MR	ZCFC3570002926345		18.09.1990		Non rilevabile
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Posti	Portata	Alimentazione	Km. Indicati
2.500	Euro 0	76	103	3	Kg 1.220	GASOLIO	Non rilevabili
Pneumatici		Allestimento					
10%		CENTINATURA SUL CASSONE - TELONE RECANTE BRAND DI TERZI - SPOILER SULLA CABINA					

Danni visibili

CABINA DA RIFARE PER DANNI DA INCENDIO PARTITO DAL QUADRO - PARABREZZA DA SOSTITUIRE - EVIDENTI SEGNI DI USURA SU TUTTA LA CARROZZERIA - PARAURTI ANT. DANNEGGIATO - LIEVE AMMACCATURA PARTE ANT.SPIGOLARE SX

Stato d'uso

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE NON MARCIANTE ED IN CATTIVE CONDIZIONI GENERALI.



FALLIMENTO - Rg.181/2019

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDE DI VALUTAZIONE

AUTOMEZZI

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

Lotto 4				Valore di Stima				1.500,00 €
Tipo				Marca		Modello		
AUTOVETTURA immatr. AUTOCARRO				FIAT		PUNTO VAN		
Colore		Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione		Data ultima Revisione	
BIANCO		DV  RV	ZFA19900000498163		08.04.2009		06.12.2021	
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Posti	Porte	Alimentazione		Km. Indicati
1.248	Euro 4	66	90	2	3	GASOLIO		280.143
Pneumatici	Portata	Allestimento						
40%	Kg.445	TAPPEZZERIA IN TESSUTO BI-COLORE - VANO POSTERIORE CON GRIGLIA DIVISORIA						
Danni visibili								

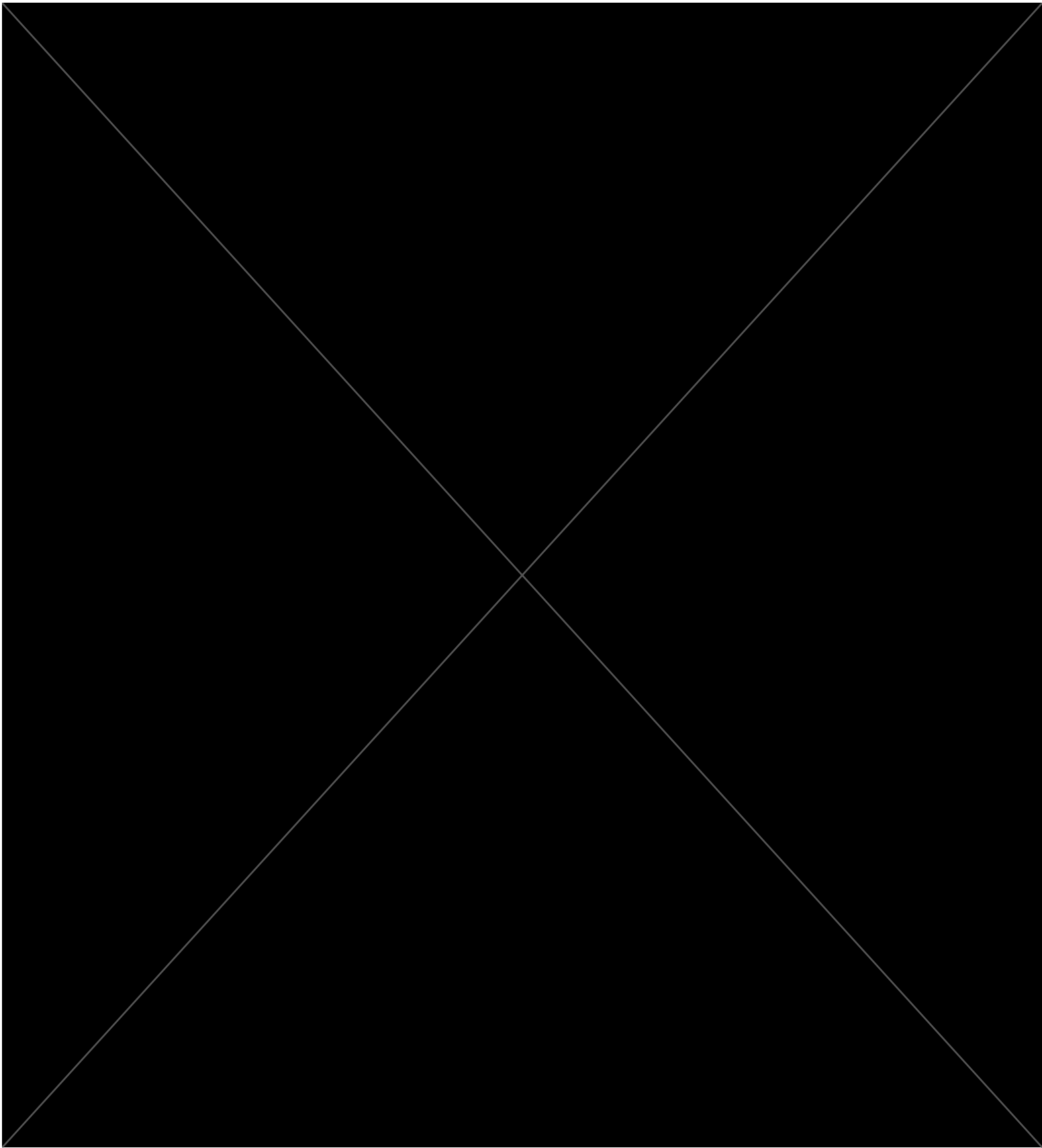
Danni visibili

COPPA RUOTA DANNEGGIATA - AMMACCATURA SU PARAFANGO POST DX E SU PORTIERA DX - PARAURTI ANTERIORE DANNEGGIATO - CHIUSURA PORTIERA DX NON FUNZIONANTE - INTERNI IN CATTIVE CONDIZIONI.

Stato d'uso

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE NON MARCIANTE PER MANCANZA DI BATTERIA. CATTIVE CONDIZIONI GENERALI APPARENTI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA.





Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro