TRIBUNALE DI CREMONA
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

****

Liquidazione Giudiziale n. 24/2024

Giudice Delegato: Dott. Andrea Milesi

Curatore: Dott.ssa Barbara Magnoni

****

BANDO DI VENDITA MOBILIARE TRAMITE PROCEDURA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA TELEMATICA

Il presente documento (in seguito **"Bando di Vendita"**) ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto *infra* descritto, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. (in seguito **"Procedura di Vendita"**) giusto decreto dell'Ill.mo Signor Giudice Delegato del 16/09/2025 (allegato "autorizzazione alla vendita")

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema per il circondario del Tribunale di Cremona *(Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta Srl, corrente in Ripalta Cremasca, Via Vittorio Veneto n. 4 C.F./P.IVA 01337850190)* in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 20/02/2026 (con inizio alle ore 9.00) al giorno 03/03/2026 (con termine alle ore 13.00)** sarà possibile effettuare l'offerta cauzionata.

La vendita avrà luogo il giorno 03/03/2026 dalle ore 13.01 alle ore 16.00 con gara competitiva telematica asincrona accessibile dal sito www.ivgcrema.it oltre che dal sito https://ivgcrema.fallcoaste.it di quanto sotto riportato:

LOTTO 3

INV. 1 – TRAPANO WHURT MODELLO TE6-A36 CON VALIGETTA MARCA HILTI + **INV. 3** – TRAPANO HILTI MODELLO TE2-M CON RELATIVA VALIGETTA + **INV. 4** – TRAPANO A BATTERIA HILTI MODELLO SFC22-A CON VALIGETTA + **INV. 36** – BATTERIA MARCA WURTH MODELLO LI-ION MASTER + **INV. 41** – N.2 BATTERIE MARCA HILTI SFB 121

PREZZO BASE: euro 300,00 + IVA + ONERI

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO DI GARA: euro 20,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 10% + IVA 22%

TERMINE PER IL SALDO PREZZO: entro 3 giorni lavorativi dal termina della gara

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI: giorni 7 dalla data di emissione

dell'atto traslativo

LOTTO 4

INV. 10 – N.2 VIDEO CITOFONI MARCA ELVEX + **INV. 13** – NETWORK VIDEO SAFIRE (REGISTRATORE PER TELECAMERE) + **INV. 14** – N.5 TELECAMERE MARCA SAFIRE MODELLO SF-IPB025WATT-4E + **INV. 15** – N.2 TELECAMERE ALHUA MODELLO DH- IPC-HFW5241EP-S + + **INV. 29** – CITOFONO MARCA ELVOX A DUE TASTI

PREZZO BASE: euro 120,00 + IVA + ONERI

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO DI GARA: € 10,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 10% + IVA 22%

TERMINE PER IL SALDO PREZZO: entro 3 giorni lavorativi dal termina della gara

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI: giorni 7 dalla data di emissione

dell'atto traslativo

LOTTO 5

INV. 11 – PUNTA WURTH ALVIDIAM, LUNGHEZZA CIRCA CM 59, DIAMETRO CM 6.5 + **INV. 19** – VALIGETTA DI COLORE ARANCIONE A 9 SCOMPARTI PORTA CHIODI/VITI + **INV. 21** – VALIGETTA DI COLOR VERDE PORTA PUNTE DA FERRO PER TRAPANO DI VARIE MISURE + **INV. 23** – SVARIATE PUNTE PER TRAPANO MARCA SKF DI VARIE DIMENSIONI + + **INV. 38** – VALIGETTE VARIE CONTENENTI: CHIODI, TASSELLI, VITI E OR + **INV. 39** – SCARTOLA DI PUNTE PER METALLO MARCA WURTH + **INV. 44** – VARIE PUNTE PER FERRO DI VARIE DIMENSIONI

PREZZO BASE: euro 120,00 + IVA + ONERI

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO DI GARA: euro 10,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 10% + IVA 22%

TERMINE PER IL SALDO PREZZO: entro 3 giorni lavorativi dal termina della gara

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI: giorni 7 dalla data di emissione dell'atto traslativo

LOTTO 6

INV. 6 – CRICCHETTO DINAMOMETRICO MARCA WHURT, ARTICOLO 07147122 **+ INV. 8** – PHONE SVERNICIATORE MARCA WURT HLG 2300 + **INV. 9** – CRICCHETTO E ACCESSORI ISOLATI PER CORRENTE MARCA WURTH MODELLO 0714003100 CON RELATIVA VALIGETTA + **INV. 12** – CRICCHETTO WURTH MODELLO ZEBRA, MOD. 0712012 CON RELATIVA SCATOLA IN FERRO NERA + **INV. 18** – PINZA RIVETTI DI COLORE ROSSA MARCA FAR, ARTICOLO KJ19/99 CON RELATIVA VALIGETTA + **INV. 24** – N.2 VALIGETTE MARCA WURTH CONTENTENTE CRICCHETTI ZEBRA, ARTICOLO 096509059 + **INV. 26** – N.3 KIT DI PUNTALI PER CACCIAVITI ELETTRICI MARCA WURTH CON RELATIVE VALIGETTE, ARTICOLO 0614250300 + **INV. 27** – KIT DI CACCIAVITI ISOLATI MARCA WURTH + **INV. 37** – APPARECCHIO PER RILEVAMENTO E CONTROLLO DI TRACCIATI ESATTI ORIZZONTALI E VERTICALI NONCHE' DI DISPOSIZIONI A 90° ED ANGOLI PL07 MARCA WURTH, ARTICOLO 0714-640-460 CON RELATIVA CUSTODIA

PREZZO BASE: euro 360,00 + IVA + ONERI

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO DI GARA: euro 20,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 10% + IVA 22%

TERMINE PER IL SALDO PREZZO: entro 3 giorni lavorativi dal termina della gara

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI: giorni 7 dalla data di emissione dell'atto traslativo

LOTTO 7

INV. 2 – VALIGETTA GRIGIA CONTENENTE SUPPORTI IN METALLO PER PALI/TELECAMERE + **INV. 5** – ATTREZZATURA PER VERNICIATURA ARIA COMPRESSA MARCA DEXTER SENZA MANOMETRO E TUBO PER ARIA + **INV. 7** – MANOMETRO PER BOMBOLA AZOTO MARCA GALA GAR + **INV. 16** – CONVERTITORE LED MARCA TCI LCV 120WATT- 24V + **INV. 20** – FLESSIBILE MARCA WURTH EWS 115 CON VALIGETTA + **INV. 22** – N.5 CHIAVI A BRUGOLA + N.8 CACCIAVITI A TAGLIO DI VARIE MISURE + SALDATORE A STAGNO + FORBICE + N.2 PINZE + N.1 SEGHETTO PER FERRO A MANO + TAGLIERINO + PAPPAGALLO + N.3 CHIAVI A TUBO (MISURE 8-10-13) + CALIBRO MARCA BORLETTI + BOLLA DA UN METRO + N.2 CACCIAVITI A STELLA + N.11 CHIAVI INGLESI (MISURE DAL 8 AL 15 + 17 + 19 + 22) + N.4 FRUTTI PRESE SCIUCO MARCA BITICINO + CHIAVE A TUBO ISOLATA DEL 6 + PRESA MULTIPLA +N.5 CACCIAVITI A STELLA + N.3 CACCIAVITI A TAGLIO + METRO WURTH A NASTRO LUNGHEZZA METRI 3 + **INV. 25** – VALIGETTA PORTA ATTREZZZI WURTH CONTENTENTE: N.2 PAIA DI OCCHIALI PROTETTIVI, TAPPI OTOPROTETTORI, LAME PER TAGLIERINO WURTH, DI N.5 PINZE

WURTH ARTICOLO 071501561, N.2 LAMPADE A LED RICARICABILE MARCA WURTH ARTICOLO 0827531, BOLLA DA CM 60, SCATOLA CON PUNTE PER TRAPANO DA 1 A 10 MM (TOTALE 19 PUNTE) + **INV. 28** – FLESSIBILE WURTH MASTER EWS 7-125 + **INV. 30** – KIT DI MESSA A TERRA MARCA HT ITALIA + **INV. 31** – ZAINETTO MARCA WURTH + **INV. 32** – PINZA AMPEROMETRICA MARCA HT MODELLO HT 99 + **INV. 33** – PINZA AMPEROMETRICA MARCA HT MODELLO HT 97 + **INV. 34** – RIDUTTORI DI PRESSIONE MARCA MUJELLI + **INV. 35** – PISTOLA A SPRUZZO PER ARIA COMPRESSA + **INV. 40** – N.7 BOMBOLETTE LUBRIFICANTI MARCA WURTH + **INV. 42** – N.2 ATTREZZI PER UTILIZZO NON DEFINITIVO, DELVO 7331 + **INV. 43** – LEVIGATRICE PIANA MARCA R.U.P.E.S. MODELLO SS70

PREZZO BASE: euro 180,00 + IVA + ONERI

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO DI GARA: euro 10,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 10% + IVA 22%

TERMINE PER IL SALDO PREZZO: entro 3 giorni lavorativi dal termina della gara

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI: giorni 7 dalla data di emissione

dell'atto traslativo

LOTTO 8

INV. 1 – DIVANETTO IN SIMILPELLE COLOR TORTORA + **INV. 2** – N.5 SEDIE PIEGHEVOLI IN METALLO E PLASTICA + **INV. 3** – APPENDIABITI A PIANTANA IN METALLO BIANCO + **INV. 4** – SCRIVANIA CON RELATIVO BANCO RECEPTION IN LAMINATO COLOR BEIGE AD ANGOLO E RELATIVA CASSETTIERA A 3 CASSETTI + **INV. 5** – POLTRONA SU RUOTE IN SIMILPELLE DI COLORE BIANCO/BEIGE + **INV. 6** – CASSETTA IN PLASTICA CONTENENTE FRESE PER TRAPANI MARCA WURTH + **INV. 7** – ESPOSITORE IN PLASTICA GRIGIA + **INV. 8** – ARMADIO IN LAMINATO BEIGE A 3 ANTE + ARMADIETTO IN LAMINATO AD UN'ANTA DI COLORE BEIGE + **INV. 9** – GRUPPO DI CONTINUITA' NEMO 2.0 + GRUPPO DI CONTINUITA' SCHNEIDER + **INV. 10** – SCRIVANIA RETTANGOLARE IN LAMINATO BEIGE CON PIANO IN LAMINATO MARRONE E RELATIVO MOBILETTO PORTA STAMPANTE E CASSETTIERA A 3 CASSETTI + POLTRONA IN SIMILPELLE NERA SU RUOTE + ARMADIO IN LAMINATO BEIGE AD UN ANTA + **INV. 11** - MODEM SITECOM + **INV. 12** - STAMPANTE HP OFFICE JET 5220 + **INV. 13** - STAMPANTE SAMSUNG XPRESS M2835DW + **INV. 14** – TV COLOR '32 POLLICI HISENSE + **INV. 15** – STAMPANTE BROTHER LC3217 + **INV. 16** – MOBILETTO IN LAMINTO BEIGE A DUE ANTE E DUE VANI A GIORNO + **INV. 17** – SEDIA PIEGHEVOLE IN METALLO E PLASTICA + **INV. 18** – SCRIVANIA IN LAMINATO BEIGE CON RELATIVA CASSETTIERA A 4 CASSETTI + **INV. 19** – POLTRONA IN SIMILPELLE BEIGE SU RUOTE + **INV. 20** – ARMADIO A TRE ANTE IN LAMINATO BEIGE + **INV. 21** – MODEM LONGSE + GRUPPO DI CONTINUITA' (UNITA' CENTRALE) ONAP + ETHERNET SWITCH + MODEM HUAWEI + SCHERMO DA '20 POLLICI SAFIRE + **INV. 22** – ARMADIO IN LAMINATO BIANCO A DUE ANTE + **INV. 23** – MOBILE PENSILE CON UN'ANTA E RIPIANO CON SPECCHIO

PREZZO BASE: euro 180,00 + IVA + ONERI

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

TRIBUNALE DI CREMONA
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

RILANCIO MINIMO DI GARA: euro 10,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 10% + IVA 22%

TERMINE PER IL SALDO PREZZO: entro 3 giorni lavorativi dal termina della gara

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI: giorni 7 dalla data di emissione dell'atto traslativo

LOTTO 9

INV. 1 – N. 43 RETI DA CANTIERE IN METALLO + 40 BASI IN CEMENTO PER SOSTEGNO RETI + **INV. 2** – SCAFFALATURA INDUSTRIALE DI COLORE BLU E GIALLA COMPOSTA DA 4 CAMPANTE CON 13 RIPIANI IN TOTALE + **INV. 3** – SVARIATE CANALINE IN ALLUMINIO + RACCORDI + CURVE + SVARIATI PEZZI PER COLLEGAMENTO/UNIONE/DEVIAZIONE CANALINE + BULLONI VARI PER ANCORAGGIO + **INV. 4** – SCALA IN METALLO A 3 PIOLI SU RUOTE + **INV. 5** – SCAFFALATURA IN METALLO A 3 RIPIANI + **INV. 6** – SVARIATO MATERIALE ELETTRICO (INTERRUTTORI, MORSETTI, TRASFORMATORI, CONNETTORI, SCATOLE DI DERIVAZIONE + TUBI NEON + LAMPADE INDUSTRIALI) + **INV. 7** – N.3 CARRELLI IN METALLO SU RUOTE (GIALLO A DUE RUOTE, UNO ROSSO A 6 RUOTE E GRIGIO IN PLASTICA A DUE RUOTE) + **INV. 8** – BANCO DA LAVORO CON MORSA E LAMPADA + **INV. 9** – AMPLIFICATORE JBSYSTEMS CON RELATIVE DUE CASSE + **INV. 10** – N.9 PANNELLI FOTOVOLTAICI + **INV. 11** – SCAFFALATURA IN METALLO LUNGA CIRCA MT 4,00 A 3 RIPIANI + **INV. 12** – SCAFFALATURA IN METALLO LUNGA CIRCA MT 4,00 A 12 RIPIANI TOTALE + **INV. 13** – MATERIALE VARIO (RACCORDI IN PLASTICA, MATASSE TUBAZIONI IDRAULICHE, MATASSE VARIE DI FILO ELETTRICO, N.2 MATASSE IN LEGNO DI TUBAZIONE BLU E DI CAVO ELETTRICO DI COLORE NERO + MATASSA DI COLORE VERDE DI CAVO ELETTRICO) + **INV. 14** – N.7 BOMBOLE CON CANNELLO PER SALDATURA + **INV. 15** – N. 5 GOLFARI GRANDI + N.6 GOLFARI PICCOLI + **INV. 16** – SVARIATI METRI DI CORDA IN RAME DI COLORE ROSSO + **INV. 17** – WATER A SOSPENSIONE DI COLORE BIANCO + LAVABO USATO + BIDET USATO COMPLETO DI RUBINETTERIA + N.3 COLONNINE PER LAVABO + **INV. 18** – TUBI IN SPUGNA DI VARIE MISURE PER COINBENTAZIONE TUBI ACQUA + **INV. 19** – N.5 PANNELLI DI CARTONGESSO + **INV. 20** – PORTA IN LEGNO GRIGIA + **INV. 21** – TERMOSIFONE IN GHISA A 10 ELEMENTI + **INV. 22** – N.2 ASPIRAOLVERI NON FUNZIONANTI (N.1 MARCA MILWAUKEE E N.1 MARCA ELECTROLUX) + **INV. 23** – N.1 MACCHINA DEL CAFFE' MARCA LAVAZZA NON FUNZIONANTE + **INV. 24** – BOILER ARISTON + **INV. 25** – N.1 FARETTO INDUSTRIALE + **INV. 26** – N.2 CASCHETTI E N.2 MASCHERE PER SALDATURA + **INV. 27** – SVARIATE PIASTRELLE MISTE + **INV. 28** – N. 4 TUBI ASPIRALE VEISOL 3 N / VSTN DIAMETRI 160 mm + **INV. 29** – ROTOLO AVVOLGI CANNA SU RUOTE DI COLORE ROSSO + **INV. 30** – N.5 TANICHE IN PLASTI VUOTE + **INV. 31** – N.4 GOMME USATE PER AUTO/AUTOCARRO DI VARIE MISURE + **INV. 32** – N.11 TARTARUGHE PER SOLLEVAMENTO SOLETTA + **INV. 33** – BOMBOLA PER GPL + **INV. 34** – TUBI PER ACQUA CONDIZIONATORI + SVARIATI COLLEGAMENTI (CURVE, UNIONI) PER CANALINE IN PLASTICA + **INV. 35** – PIANALE IN GRANITO DI COLORE NERO + **INV. 36** – ASCIUGAMANI ELETTRICO MARCA VORTICE + **INV. 37** – PEZZI DI LEGNO SPARSI PER IL CAPANNONE DI VARIE DIMENSIONI

PREZZO BASE: euro 2.400,00 + IVA + ONERI

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

TRIBUNALE DI CREMONA
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

RILANCIO MINIMO DI GARA: euro 100,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 10% + IVA 22%

TERMINE PER IL SALDO PREZZO: entro 3 giorni lavorativi dal termina della gara

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI: giorni 7 dalla data di emissione dell'atto traslativo

Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione della perizia e degli ulteriori allegati.

Informazioni e documentazione

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, in modalità telematica asincrona, possono essere reperite
consultando il sito https://ivgcrema.it/; https://astagiudiziaria.com; https://ivgcrema.fallcoaste.it/

Condizioni di vendita:

La vendita verrà eseguita dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema per il circondario del Tribunale di Cremona (Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta Srl, corrente in Ripalta Cremasca, Via Vittorio Veneto n.4 C.F./P.IVA

01337850190) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante asta/gara competitiva in modalità telematica asincrona, accessibile dal sito https://ivgcrema.fallcoaste.it. www.ivgcrema.it.

Sarà effettuata pubblicità obbligatoria su P.V.P. (Portale Vendite Pubbliche) almeno 30 giorni prima dall'inizio della gara telematica.

L'I.V.G. di Crema effettuerà la pubblicità legale sul sito www.astagiudiziaria.com, sui siti web www.ivgcrema.it, https://ivgcrema.fallcoaste.it iscritti siti web iscritti alla sez. A - Art. 3 e 4 D.M. 31/10/2006

La durata della gara è fissata in giorni 10 con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

Il bene sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene e comunque nella determinazione del prezzo base di asta. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

I compensi e le spese della procedura di vendita saranno a totale carico dell' aggiudicatario. Le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo il pagamento del costo della pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche. Tutte le imposte relative conseguenti alla vendita, di ogni genere sono a carico dell'aggiudicatario;

Dopo l'aggiudicazione, il passaggio della titolarità del bene verrà effettuato con il verbale di aggiudicazione con la relativa fattura di acquisto;

Le imposte ad ogni titolo dovute, le spese ed il compenso in favore del soggetto specializzato, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

DISCIPLINARE DI VENDITA

Gara telematica la vendita si svolgerà in un unico lotto, mediante gara telematica accessibile dal sito https://ivgcrema.fallcoaste.it/;

Esame bene in vendita ogni interessato può prendere direttamente visione del bene in vendita secondo le indicazioni pubblicate sul relativo sito;

Registrazione e versamento caparra gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma e costituire una caparra tramite:

1) **carta di credito** (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla cauzione richiesta; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito).
2) **bonifico bancario** del 20% del prezzo offerto (previo accordo con l'IVG di Crema)

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

Offerta irrevocabile di acquisto l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma https//ivgcrema.fallcoaste.it; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

Modalità di aggiudicazione

L'I.V.G. di Crema procederà all'aggiudicazione provvisoria dei beni costituenti il lotto unico, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.
L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo prezzo - in un'unica soluzione – **nel termine massimo di 3 giorni dal termine della gara come sopra indicato**, termine ultimo e perentorio, **a pena di decadenza ed incameramento della cauzione versata.**

Il saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata, oltre iva e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura se previsti per la particolare natura del lotto) dovrà essere versato in un'unica soluzione entro e non oltre 3 giorni lavorativi mediante:

- bonifico bancario riportato sul sito https://ivgcrema.fallcoaste.it/ **e comunque sul conto corrente bancario identificato dal seguente IBAN IT15C0604556840000005002677 intestato a: Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta Srl, con causale: lotto n.___ - LG 24/2025 Tribunale di Cremona**

- carta di credito direttamente sul sito
- assegno circolare non trasferibile intestato a: Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta Srl;
- con bancomat/carta di credito presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie o in contanti fino al limite consentito dalla legge.

Il bene oggetto di vendita sarà trasferito all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo ai fini dell'art.1193 c.c.. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli oneri, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà incamerata, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt.540 e 587 c.p.c..

Restituzione della caparra. La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari ovvero dell'aggiudicatario provvisorio, avverrà con le seguenti modalità:

- ripristino della piena disponibilità su carta di credito entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara, salvo tempistiche diverse non imputabili all'I.V.G.
- tramite bonifico bancario, entro quattro giorni lavorativi successivi al termine della gara.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL TRASFERIMENTO DEL BENE

Entro il termine di 07 giorni decorrenti dal saldo prezzo, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con lo stesso verbale di aggiudicazione e la relativa fattura.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo del bene aggiudicato, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di trasporto.

La consegna del bene all'aggiudicatario che ha provveduto a saldare il prezzo nonché tutti gli oneri conseguenti alla vendita, sarà effettuata

dall'IVG di Crema presso i propri locali.

SI RENDE INFINE NOTO:

- che il bene e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura

  non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

- l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

- che, ai sensi dell'art. 217 CCII, il Giudice, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero nel termine di cui all'art. 216 comma 9 CCII può impedire il perfezionamento della vendita quanto il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato;

- che la presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art.94 del D.Lgs 58/1998;

- che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13

- del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell' inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

- **che grava su ciascun soggetto che presenti offerte l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.**

Ripalta Cremasca lì, 21/01/2026

Il Direttore IVG Crema
Angela Bertolotti



Firmato digitalmente da:
Angela Bertolotti
Firmato il 21/01/2026 17:22
Seriale Certificato: 9137497752404773308
Valido dal 13/11/2025 al 12/11/2028
UANATACA Qualified eIDAS CA 2020