

Fallimento n. 306/2015

**"OPERE PUBBLICHE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IMPRESA
DI COSTRUZIONI OPERE DI INTERESSE PUBBLICO"**

**TRIBUNALE DI ROMA
Sezione fallimentare**

**AVVISO DI VENDITA
INVITO AD OFFRIRE**

Il Notaio Silvia Teodora Masucci, professionista delegato
alle operazioni di vendita,

AVVISA

che in data 28 gennaio 2026 alle ore 12:00 presso il proprio
studio si terrà la vendita dei seguenti Lotti acquisiti
all'attivo della procedura fallimentare, invitando gli
interessati a formulare offerte di acquisto:

LOTTO 1) Diritto di proprietà superficiaria su unità
immobiliare (locale cantina) sita in Comune di Marino (RM),
Piazza XXI Ottobre n°1, Piano S 2, interno 23, Scala B,
censita nel NCEU al Foglio 30, particella 560, sub. 502,
Categ. C/2, classe 6, mq. 11: € 4.700,00

LOTTO 2) Diritto di proprietà superficiaria su unità
immobiliare (locale cantina) sita in Comune di Marino (RM),
Piazza XXI Ottobre n°1, Piano T, interno 21, Scala B,
censita nel NCEU al Foglio 30, particella 560, sub. 504,
Categ. C/2, classe 7, mq. 6: € 2.567,00

LOTTO 3) Diritto di proprietà superficiaria su unità
immobiliare (locale cantina) sita in Comune di Marino,
Piazza XXI Ottobre n°1, Piano S 2, interno 20, Scala B,
censita nel NCEU al Foglio 30, particella 560, sub. 506,
Categ. C/2, classe 6, mq. 7: € 2.995,00

LOTTO 4) Diritto di proprietà superficiaria su unità
immobiliare (locale cantina) sita in Comune di Marino, Via
Nettunense Nuova snc, KM. 0,6, piano S1, int. 1, Scala B,
censita nel NCEU al Foglio 30, particella 560, sub. 41,
Categ. C/2, classe 4, mq. 7: € 2.995,00

LOTTO 5) Diritto di proprietà superficiaria su unità
immobiliare (locale cantina) sita in Comune di Marino, Via
Nettunense Nuova snc, KM. 0,6, piano S1, int. 5, Scala B,
censita nel NCEU al Foglio 30, particella 560, sub. 57,
Categ. C/2, classe 4, mq. 5: € 2.140,00

LOTTO 6) Diritto di proprietà superficiaria su unità
immobiliare (locale cantina) sita in Comune di Marino, Via
Nettunense Nuova snc, KM. 0,6, piano S2, int. 17, Scala B,
censita nel NCEU al Foglio 30, particella 560, sub. 61,
Categ. C/2, classe 4, mq. 7: € 2.995,00

LOTTO 7) Diritto di proprietà superficiaria su unità immobiliare (locale cantina) sita in Comune di Marino, Via Nettunense Nuova snc, KM. 0,6, piano S2, int. 22, Scala B, censita nel NCEU al Foglio 30, particella 560, sub. 66, Categ. C/2, classe 4, mq. 7: € 2.995,00

LOTTO 8) Diritto di proprietà superficiaria su unità immobiliare (locale cantina) sita in Comune di Marino, Via Nettunense Nuova snc, KM. 0,6, piano S2, int. 35, Scala B, censita nel NCEU al Foglio 30, particella 560, sub. 80, Categ. C/2, classe 4, mq.20: € 8.557,00.

Rialzo minimo per ciascun lotto: euro 200,00.

I beni di cui sopra sono anche descritti nella relazione asseverata di stima a firma dell'Ing. Gianfranco Canonici in data 20/01/2015, acquisita agli atti della procedura, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Le relative informazioni sono disponibili sul sito "P.V.P." e gli altri siti ivi indicati.

I beni costituenti i lotti in vendita vengono venduti come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi e di quanto previsto dalla Legge n. 448/98 circa l'eventuale sussistenza di conguaglio per l'acquisizione del diritto di proprietà quale costo da sostenere per la trasformazione del diritto di proprietà superficiaria in proprietà piena (avendo la società fallita acquisito il diritto di superficie sull'area ove sorge il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari in oggetto giusta atto in forma pubblica amministrativa ricevuto dal Dott. Ugo Piccinini, Segretario Generale del Comune di Marino, in data 21 novembre 1991, repertorio n. 8437), di cui si è tenuto conto per definire il prezzo base d'asta.

Le offerte segrete dovranno essere consegnate in busta chiusa presso lo studio del Notaio Silvia Teodora Masucci in via Giovanni Pierluigi da Palestrina n. 19, 00193 Roma (RM), telefono 06/369989, inderogabilmente, **entro le ore 12:00 del giorno precedente alla data di vendita**; tale termine orario finale di presentazione delle offerte segrete è da considerarsi perentorio. Le offerte sono da considerarsi irrevocabili. Le operazioni di vendita si espleteranno a decorrere dall'orario precisato nell'avviso di vendita:

l'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete di acquisto e le successive eventuali operazioni d'asta, in caso di plurime offerte per il medesimo Lotto, si svolgeranno senza soluzione di continuità.

Le offerte devono essere redatte, a pena di esclusione, con le seguenti modalità:

- devono essere inserite in plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta. Resta inteso che il recapito del plico presso lo studio del Notaio incaricato resta ad esclusivo rischio del mittente;
- sul plico sarà apposta sia l'indicazione del mittente, con precisazione del domicilio, sia la dicitura **"offerta segreta e documenti per la partecipazione alla procedura di vendita del Fallimento n. 306/2015"**;

il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- la domanda di partecipazione all'asta, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente. La domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente ed un valido indirizzo pec; per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, la sede legale, l'indirizzo di Posta elettronica certificata della società, il codice fiscale/partita iva nonché le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante con copia fotostatica di un documento di riconoscimento;
- la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione, secondo le modalità precisate al successivo punto;
- l'offerta economica. In ogni caso, l'offerta economica dovrà essere redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente. L'offerta dovrà altresì indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto del lotto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato;
- copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica;
- visura camerale estratta in epoca non superiore a 30 (trenta) giorni antecedente il deposito della busta ovvero certificato di iscrizione al Registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);

- procura notarile in originale (nei soli casi in cui l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente).

Non sono ammesse, in nessun caso, offerte con riserva di nomina del contraente.

La cauzione da costituire in favore del "FALL. N. 306/2015 OPERE PUBBLICHE SRL" sarà di importo pari al 30% (trenta per cento) del prezzo base d'asta di acquisto. La cauzione dovrà essere costituita mediante allegazione all'offerta, previo inserimento nel relativo plico, di contabile di bonifico effettuato sul conto corrente del Notaio delegato SILVIA TEODORA MASUCCI contraddistinto con IBAN: IT52 0056 9603 2270 0000 4190 X43, con la seguente causale: FALL. N. 306/2015 OPERE PUBBLICHE SRL - data fissata per l'esame delle offerte.

Le cauzioni saranno restituite mediante bonifico sul conto corrente indicato dall'offerente, all'esito dell'asta, nei tempi bancari occorrenti.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula dell'atto di trasferimento.

Ciascun soggetto che ha presentato offerta ha l'onere di presenziare alle operazioni di apertura dei plichi, anche al fine di partecipare eventualmente, ove ne ricorrano i presupposti per come in precedenza definiti, alle operazioni di presentazione di offerte palesi in aumento (gara).

Le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dal "Regolamento di vendita" allegato al presente avviso.

Roma, 11 dicembre 2025

Il Professionista delegato

