Dott.sa Veronica Bosi
Studio Bosi Commercialisti Associati

Via San Bernardino da Siena, 2/d - 28100 Novara
Tel/fax. 0321/620430
e-mail veronicabosi@hotmail.com
PEC veronica.bosi@commercialistinovara.legalmail.it

LOP 2-5

N. 57/2025

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI NOVARA

SEZIONE FALLIMENTARE

Giudice Del.

Dr. Andrea Pio Carlo Ghinetti

**** ****

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: **

GIUDICE DELEGATO: **Dr. ANDREA PIO CARLO GHINETTI**

CURATORE: **Rag. CINZIA ARCURI**

PERITO: **Dott.sa VERONICA BOSI**

*** ***

RELAZIONE DI STIMA MOBILIARE

Alla sottoscritta Dott.sa Bosi Veronica, con studio in Novara - Via San Bernardino da Siena 2/d – con mandato del Curatore Rag. Cinzia Arcuri, veniva conferito l'incarico di procedere alla valutazione e stima dei beni di compendio della procedura – ...**, inventariati in data 19/09/2025.

In ottemperanza all'incarico ricevuto, a norma di pratica e tecnica professionale, compiuto un sopralluogo e le necessarie operazioni estimative, il sottoscritto è ora in grado di redigere, come redige, la seguente:

RELAZIONE DI STIMA

P R E M E S S O

- Che, con conferimento d'incarico in data 09/09/2025, il Curatore della liquidazione giudiziale ...**, nominava perito la sottoscritta Dott.sa Bosi Veronica, con studio in Novara - Via San Bernardino da Siena 2/d, la quale prestava giuramento telematico in data 13/10/2025;
- Che, la fallita operava nel settore della ristorazione;
- Che, i beni di compendio dell'azienda sono composti da rimanenze di alimenti e bevande, mobili, arredi e macchine elettroniche;
- Che, i beni sono ubicati presso il fabbricato locato dalla società sito in Bellinzago,
- Che, tutti i beni sotto elencati sono stati stimati sulla base del valore di mercato stabilito dalle specifiche quotazioni di vari listini e dalle indagini di mercato svolte dal sottoscritto perito;

- Che, in particolare le stime sono state attribuite ai beni in considerazione della concreta ipotesi di cessione in blocco tenendo conto della loro obsolescenza e stato d'usura, in funzione della necessità di una rapida vendita con ritiro in loco a carico dell'acquirente;
- Che, la sottoscritta ha visionato tutti i beni sotto elencati in sede di redazione dell'inventario effettuata dal Curatore.

Tutto quanto sopra premesso, la sottoscritta stima quanto segue.

CRITERI DI STIMA

LOTTO 2 Arredi, mobili e attrezzature da cucina

I mobili che arredano i locali ufficio sono composti, in massima parte, da arredi realizzati in laminato plastico. Si tratta principalmente di tavoli, sedie, credenze e mobili di servizi. Si tratta di beni in discreto stato di conservazione.











Gli arredi e i mobili sono stati stimati prendendo in considerazione il mercato dei mobili usati, in relazione al singolo stato d'uso.

Le macchine e le attrezzature sono state valutate in funzione del loro anno di fabbricazione presunto e del modello di appartenenza, capacità tecnica e stato di manutenzione, tenendo altresì conto del principio dell'asporto dai locali dove sono stati rinvenuti e considerando che non è verificabile il loro grado di funzionalità.

Lotto 5 Impianti

Presso l'immobile sono presenti un impianto di aereazione, impianti di riscaldamento e impianti per l'utilizzo della piscina.

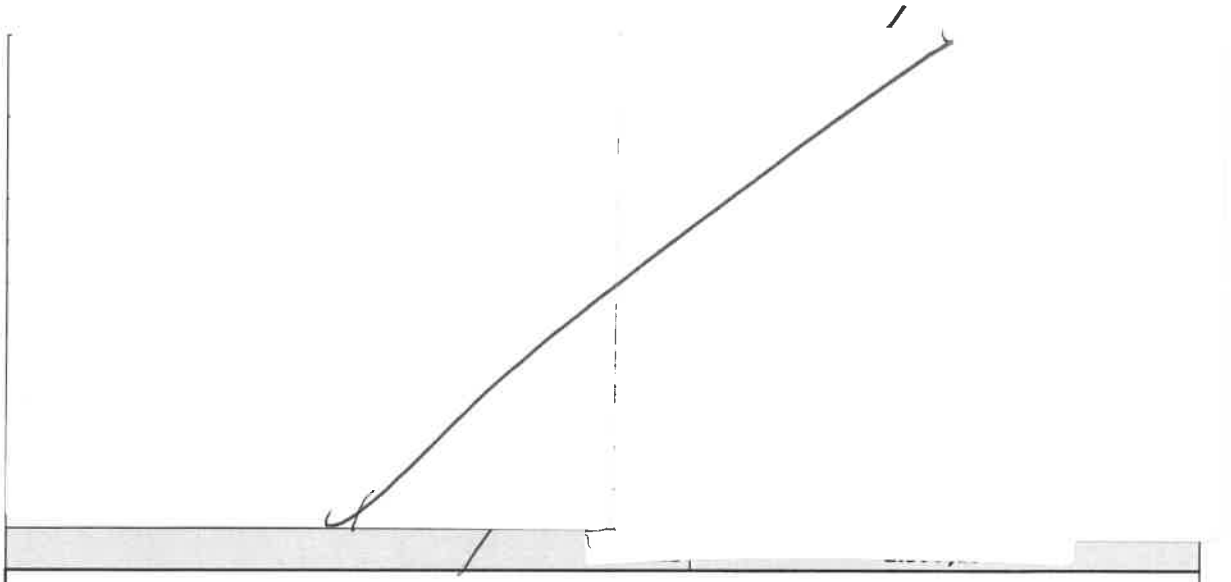




Questi beni sono stati valutati in ipotesi di asporto ed in funzione del mercato e del loro stato di manutenzione, anno di fabbricazione presunto, capacità e stato di usura.

*** *** ***

Fatte le sopra opportune considerazioni di stima, per tutti i beni si dà inizio all'elencazione degli stessi che sono dapprima preceduti dall'indicazione del numero di riferimento e successivamente quantificati in unità di misura es.: N.; Mt.; Kg.; ecc.; descritti ed infine stimati nel loro totale iniziale. Si ritiene conveniente per la procedura procedere ad una vendita per lotti raggruppando i beni in base a categorie merceologiche omogenee.



LOTTO 2 MOBILI, ARREDI E ATTREZZATURA DA CUCINA			
Mobile a piu' ripiani bianco	30,00 €	Proprieta	1
Lavello piccolo in acciaio a muro	20,00 €	Proprieta	1
Frigorifero industriale bianco ad un'anta	50,00 €	Proprieta	1
Tavolo in acciaio con un cassetto ed un ripiano sottostante mis. 1,40 x 0,70 mt	100,00 €	Proprieta	1
Lavello in acciaio ad una vasca con sottoripiano mis. 1,40x0,70 mt	120,00 €	Proprieta	1
Lavastoviglie a cappottina in acciaio MarcaElettrobar mod. Niagara completa di base d'appoggio in acciaio	150,00 €	Proprieta	1
Scaffale in metallo a 5 ripiani	50,00 €	Proprieta	1
Scaffali in metallo a 4 ripiani	40,00 €	Proprieta	2
Scaffale in metallo e acciaio a 5 ripiani	50,00 €	Proprieta	1
Carrello in acciaio a 3 ripiani	30,00 €	Proprieta	1
Frigorifero industriale in acciaio doppia anta a tre ripiani marca Zoppas	200,00 €	Proprieta	1
Frigoriferi in acciaio ad un'anta marca IL, di cui un a-2/+8 e l'altra -20/-10	300,00 €	Proprieta	2
Cella frigo con pareti di colore bianco e pavimento interno, Mt 2x3	200,00 €	Proprieta	1
Mobile basso a due ante battenti in acciaio mis. 1x0,70 mt	60,00 €	Proprieta	1
Affettatrice in acciaio marca Meneveri Bilance, lama diametro 35	80,00 €	Proprieta	1
Mobile in acciaio refrigerato a 4 ante battenti e vano motore, gradi -2/+8, marca IL, mis. 2,20x0,90 mt	150,00 €	Proprieta	1

Pensile in acciaio a due ante scorrevoli mis. 2x0,40 mt	40,00 €	Proprieta	1
Robot da cucina CMP350	50,00 €	Proprieta	1
Microonde marca Incontro	20,00 €	Proprieta	1
Mensolina in acciaio lungh. 50 cm	20,00 €	Proprieta	1
Lavello a due vasche marca Modular, in acciaio con due ante scorrevoli sotttostanti mis. 1x0,70mt	100,00 €	Proprieta	1
Lavello in acciaio a due vasche, gocciolatoio e due ante scorrevoli sottostanti mis. 1,20 x 0,70 mt	100,00 €	Proprieta	1
Pensile in acciaio a due ante scorrevoli mis. 1,90x0,40 mt marca Modular	70,00 €	Proprieta	1
Mobile refrigerato in acciaio a tre ante battenti e vano motore marca IL, mis. 1,80x0,70 mt	150,00 €	Proprieta	1
Forno marca Unox Cheftop con relativa cappa, posto su mobiletto in acciaio con sotto ripiani portateglie, completo di teglie	300,00 €	Proprieta	1
Microonde marca Samsung in acciaio	20,00 €	Proprieta	1
Tavolinetto basso in acciaio con portateglie	20,00 €	Proprieta	1
Mobile in acciaio a due ante scorrevoli mims. 1,20 x 0,70 mt	70,00 €	Proprieta	1
Lavello in acciaio a due vasche, gocciolatoio e ripiano con griglia sottostante, mis. 1,90x0,70 mt	150,00 €	Proprieta	1
Pensile in acciaio a due ante scorrevoli	70,00 €	Proprieta	1
Impastatrice Baker Mix	150,00 €	Proprieta	1
Mobile basso in acciaio a due ante scorrevoli e 3 cassetti mis. 1,70x0,70 mt	70,00 €	Proprieta	1
Pensile in acciaio a due ante scorrevoli mis. 1,90x0,40 mt	70,00 €	Proprieta	1
Trita carne in acciaio marca Fimar ABB127T, anno 1995	50,00 €	Proprieta	1
Frigorifero industriale in acciaio a due ante in acciaio a tre ripiani marca Zoppas	200,00 €	Proprieta	1
Frigo in acciaio 0/10° a 5 ripiani ad un'anta marca IL	150,00 €	Proprieta	1
Confezionatrice in acciaio marca Valko Favola 415/25	50,00 €	Proprieta	1
Abbattitore in acciaio marca Ilsa	150,00 €	Proprieta	1
Mobile basso in acciaio a due ante scorrevoli mis. 1,40x0,70 mt	70,00 €	Proprieta	1
Mensola in acciaio mis. 1,50x0,40 mt	60,00 €	Proprieta	1
Mobile pensile in acciaio a due ante scorrevoli lungh. Mt 1,40	70,00 €	Proprieta	1
Mobile basso in acciaio a due ante scorrevoli e tre cassetti marca Modular mis. 1,50x0,70 mt	70,00 €	Proprieta	1

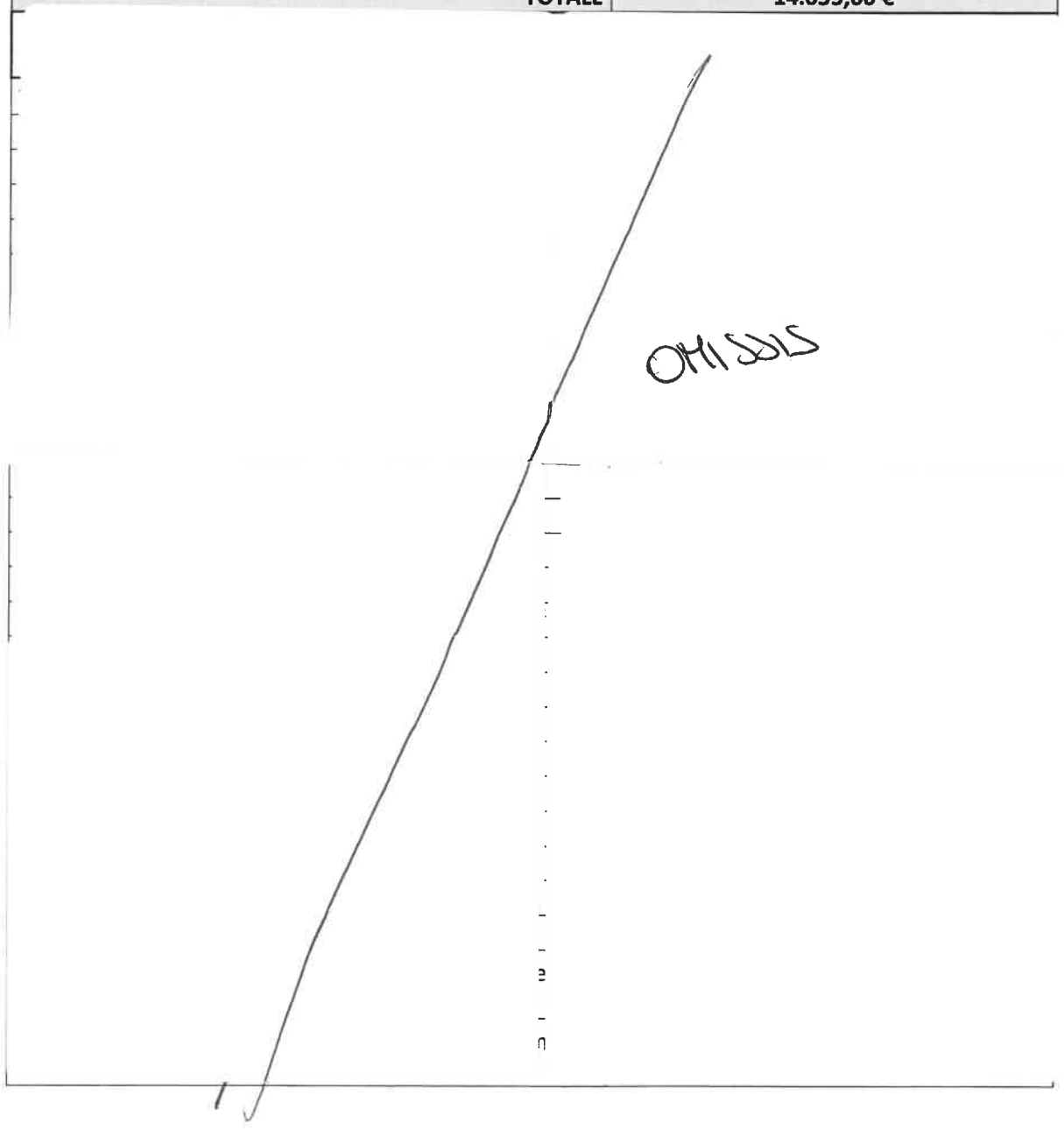
Mobile basso in acciaio ad un'anta scorrevole fronte e retro marca Angelo Po, mis. 1,80x0,70 mt	70,00 €	Proprieta	1
Mobile basso in acciaio a due nate scorrevoli marca Modular, mmis.1,90 x 0,70 mt	70,00 €	Proprieta	1
Tavolino porta piatti in acciaio a piu' ripiani	20,00 €	Proprieta	1
Griglia marca Grillvapor - Arris mis. 1,20x1,10 mt	80,00 €	Proprieta	1
Friggitrice a doppia vasca con relativi cestelli mis. 1,20x1,10 mt	50,00 €	Proprieta	1
Mobiletto in acciaio un'anta e cassetto marca Zoppas mis. 0,90 x0,40 mt	50,00 €	Proprieta	1
Cuocipasta/bollitore in acciaio marca Modular ad una vasca completo di tre cestelli, mis. 0,40x0,90 mt	30,00 €	Proprieta	1
Cucina in acciaio a sei fuochi marca Zoppa, mis. 1,20x0,90 mt	100,00 €	Proprieta	1
Piastra in acciaio marca Giga, mis. 1,80x0,90 mt	50,00 €	Proprieta	1
Cappa di aspirazione in acciaio Mis. Mt. 2x2,60	150,00 €	Proprieta	1
Tavolo basso in acciaio a due ante scorrevoli mis. 1,40 x0,70 mt	50,00 €	Proprieta	1
Scaffale in acciaio a 4 ripiani mis. 2x0,60 mt	40,00 €	Proprieta	1
8 Mt lineari di scaffalatura metallica a piu' ripiani	80,00 €	Proprieta	1
Freezer a pozzetto in pessime condizioni igieniche	10,00 €	Proprieta	1
Cella negativa con pareti bianche e pavimento mis. 1,80 x 2,50 mt	200,00 €	Proprieta	1
Sopra gli scaffali sparsi: - 2 cestelli per friggere -3 padelle in acciaio -una decina di teglie in acciaio con relativo coperchio -una ventina di vassoi in aciaio -varia accessoristica per cucina in plastica, carta ecc.	30,00 €	Proprieta	1
Teglie da forno varie	15,00 €	Proprieta	15 circa
Contenitori vari in plastica	60,00 €	Proprieta	60 circa
Taglieri di legno vari modelli	60,00 €	Proprieta	60 circa
Vassoi in acciaio	35,00 €	Proprieta	35 circa
Coperchi grandi in accio	7,00 €	Proprieta	7 circa
Pentoloni in acciao grandi	33,00 €	Proprieta	11 circa
Piatti /Piastra da portata neri	50,00 €	Proprieta	50 circa
Setacci da farina circolari diversi diametri	2,00 €	Proprieta	2 circa
Pentole/padelle di diversi tipi in acciaio	63,00 €	Proprieta	21 circa
Padelle nere	15,00 €	Proprieta	5 circa
Tra mestoli e scolapasta appesi	10,00 €	Proprieta	20 circa
Portalatte in acciaio	3,00 €	Proprieta	3 circa
Forchette varie, tra cui marca Salvinelli	150,00 €	Proprieta	735 circa
Colteli da carne vari, tra cui marca Salvinelli	40,00 €	Proprieta	188 circa

Coltelli argentati vari, tra cui marca Salvinelli	160,00 €	Proprieta	854 circa
Cucchiaini vari	30,00 €	Proprieta	153 circa
Cucchiai vari	10,00 €	Proprieta	49 circa
Tappi da bottiglia	0,00 €	Proprieta	12 circa
Pirottini per dolci in acciao	1,40 €	Proprieta	14 circa
Contenitore in plastica contenente utensili da cucina tra cui coltelli, pinze, palette dolci, paletta per gelati ecc..	10,00 €	Proprieta	1
Pinze in acciaio varie per servire	8,00 €	Proprieta	40 circa
Cucchiai grandi in acciaio per servire	4,50 €	Proprieta	9 circa
Sottopiatti in vetro trasparente	150,00 €	Proprieta	144 circa
Piatti da pizza grandi	15,00 €	Proprieta	12 circa
Piatti arancioni	10,00 €	Proprieta	10 circa
Piatti in vetro quadrati blu	30,00 €	Proprieta	26 circa
Piatti pizza medi	40,00 €	Proprieta	56 circa
Coppette per stuzzicherie neri	40,00 €	Proprieta	73 circa
Piatti da antipasti vari	100,00 €	Proprieta	100 circa
Piatti in ceramica bianchi da portata, di vari diametri	150,00 €	Proprieta	344 circa
Piatti bianchi da portata marca Heribach	80,00 €	Proprieta	169 circa
Piatti bianchi da portata marca Bauscher	150,00 €	Proprieta	300 circa
Anelli distanziatori per impilare piatti	2,00 €	Proprieta	129 circa
Coppette varie forme per dolci	18,00 €	Proprieta	176 circa
Piatti quadrati grandi bianchi	3,00 €	Proprieta	3 circa
Piatti/taglieri per salumi neri rettangolari	5,00 €	Proprieta	10 circa
Vassoi in ceramica	20,00 €	Proprieta	39 circa
Insalatiere in ceramica bianche e vetro vari diametri	40,00 €	Proprieta	43 circa
Contenitori in acciaio con coperchio sparsi nei locali	2,00 €	Proprieta	20 circa
Portatovaglioli vari	0,50 €	Proprieta	9 circa
Caraffe in vetro di cui 5 da 1 litro, 16 da 750 ml, 7 da mezzo litro, 7 da 1/4	15,00 €	Proprieta	35 circa
Caraffe da birra in ceramica e vetro varie	8,00 €	Proprieta	16 circa
Contenitori per ghiaccio per bottiglie neri	0,20 €	Proprieta	2 circa
Portabottiglie da tavolo in metallo	0,30 €	Proprieta	3 circa
Decanter in vetro	0,50 €	Proprieta	1
Bicchieri di varie tipologie	150,00 €	Proprieta	1462 circa
Brocche in plastica	1,00 €	Proprieta	5 circa
Bicchieri di plastica	20,00 €	Proprieta	un centinaio
Tazzine da caffè e thè	15,00 €	Proprieta	68 circa
Piattini per tazze	5,00 €	Proprieta	102 circa
Porta bustine di zucchero da tavolo nere	0,70 €	Proprieta	7 circa
Teiere	1,00 €	Proprieta	2 circa

Portalatte in acciaio e ceramica	3,50 €	Proprieta	7 circa
Shekers vari	2,00 €	Proprieta	4 circa
Piatti da portata bianchi	100,00 €	Proprieta	102
Tavolini quadrati con ripiano in legno e struttura metallica	40,00 €	Proprieta	2
Tavoli rettangolari 6 posti con rpiano in legno e struttura metallica	270,00 €	Proprieta	9
sedie di legno	60,00 €	Proprieta	15
Credenza bassa con 3 ante e 3 ccassetti in legno color panna	20,00 €	Proprieta	1
Armadio con ripiani a giorno e due ante in legno color panna	25,00 €	Proprieta	1
appendiabiti metallico	5,00 €	Proprieta	1
Seggiolone per bambini in plastica rossa	5,00 €	Proprieta	1
tavoli quadrati legno scuro con base in ferro	280,00 €	Proprieta	14
tavoli rettangolari legno scuro con base in ferro	540,00 €	Proprieta	18
tavoli rettangolari bianchi	90,00 €	Proprieta	3
tavoli quadrati bianchi	20,00 €	Proprieta	1
sedie legno	785,00 €	Proprieta	137
carrelli porta vivande bianchi	10,00 €	Proprieta	2
tavoli alti con base una botte bianchi	45,00 €	Proprieta	3
tavolo/botte Montalibero	15,00 €	Proprieta	1
1 forno a microonde marca incontro	10,00 €	Proprieta	1
credenza legno bianca 2 ante e scaffale a giorno	30,00 €	Proprieta	1
2 sgabelli alti in lego da bar	8,00 €	Proprieta	2
tavolini legno piccoli	10,00 €	Proprieta	2
seggioloni bambini plastica colorata	20,00 €	Proprieta	4
carrello grande legno 2 ripiani	10,00 €	Proprieta	1
specchio grande con cornice dorata	5,00 €	Proprieta	1
lampadari gocce vetro piccoli	40,00 €	Proprieta	8
lampadari grandi sferici a gocce vetro	60,00 €	Proprieta	6
lampadari vetro/ferro con 4 lampadine candelabro	40,00 €	Proprieta	4
vaso alto terracotta anfora	5,00 €	Proprieta	1
carrello alto per vassoi	5,00 €	Proprieta	1
carrello porta abiti con ruote in metallo	5,00 €	Proprieta	1
portastuzzicadenti vetro e acciaio	5,00 €	Proprieta	46
portasale vetro/acciaio + 3 supporti acciaio	5,00 €	Proprieta	43
segnaposti legno	5,00 €	Proprieta	54
forno a legna pizza murato marca marana forni con 2 pale	1.000,00 €	Proprieta	1
banco /piano di lavoro per pizza con mobile legno 3 cassetti e 3 ante	300,00 €	Proprieta	1
specchio grande con cornice dorata e 3 faretti	5,00 €	Proprieta	1
tende tessuto a righe bianche/beige	80,00 €	Proprieta	16

lampade da tavolo touch	60,00 €	Proprieta	12
sgabelli bianchi alti in legno	16,00 €	Proprieta	4
vetrina scaldavivande elettrica CB Srl serie 01710 anno 2010	10,00 €	Proprieta	1
bancone bar marmo bianco e legno nero mt.7,60 lin.	500,00 €	Proprieta	1
bancone bar ad angolo legno nero mt.3 lineari	300,00 €	Proprieta	1
scaffalatura a giorno retro banco bar in legno e specchi 6 colonne e 6 faretti	150,00 €	Proprieta	
scala alluminio	10,00 €	Proprieta	1
lampadari a goccia vetro	15,00 €	Proprieta	3
mobile legno a 3 ante (dietro il bancone bar angolare)	20,00 €	Proprieta	1
tavoli rettangolari legno scuro con base in ferro	240,00 €	Proprieta	8
tavoli quadrati legno scuro con base in ferro	100,00 €	Proprieta	5
sedie legno	200,00 €	Proprieta	40
lampadari a goccia vetro	35,00 €	Proprieta	7
tende tessuto a righe bianche/beige	30,00 €	Proprieta	6
mobile ufficio 5 ante alto laminato color legno chiaro	30,00 €	Proprieta	1
mobile ufficio alto laminato color legno chiaro 6 ante	40,00 €	Proprieta	1
sedia ufficio con rotelle schienale alto nera tessuto	5,00 €	Proprieta	1
scrivania laminato bianca con cassettiera 3 cassetti	30,00 €	Proprieta	1
Lettini bianchi in plastica	400,00 €	Proprieta	81
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Lettini da piscina neri in palstica e tela	250,00 €	Proprieta	50
Tavolini quadrati in plastica bianca	18,00 €	Proprieta	6
Sedie in plastica bianca	40,00 €	Proprieta	20
Divanetti a due posti in plastica bianca	30,00 €	Proprieta	3
Poltrone quadrate in plastica nera	50,00 €	Proprieta	5
Piantane in cemento per ombrelloni	20,00 €	Proprieta	20
Ombrellone con piantana in cemento	5,00 €	Proprieta	1
Lettini in plastica neri e rete	10,00 €	Proprieta	2
Sedie in acciaio e tela rossa	9,00 €	Proprieta	3
Ombrellone	1,00 €	Proprieta	1
Tavoli in legno bianco	10,00 €	Proprieta	2
Specchio a parete	5,00 €	Proprieta	1
Tavolini quadrati con base in metallo e piano in LP marrone (in cattivo stato di usura)	60,00 €	Proprieta	15
Botte con ripiano d'appoggio in legno	15,00 €	Proprieta	1
Tende di tessuto grigio	50,00 €	Proprieta	10
sedie di plastica grigie	70,00 €	Proprieta	34
Divanetto in plastica bianca	10,00 €	Proprieta	1
Poltrone in plastica grigia	20,00 €	Proprieta	2
Bidoni rifiuti	5,00 €	Proprieta	2

Vasi alti in plastica bianca	6,00 €	Proprieta	2
tavolini quadrati in metallo	90,00 €	Proprieta	9
sedie di plastica grigie	40,00 €	Proprieta	8
sedie in metallo con seduta il legno e braccioli	50,00 €	Proprieta	10
divani in plastica bianca	20,00 €	Proprieta	2
ombrellone a braccio	10,00 €	Proprieta	1
moduli bancone con ripiano in metallo tot. 7,6m con 6 vani frigo	50,00 €	Proprieta	2
Scaffali metallici con ripiani il legno	10,00 €	Proprieta	3
Tenda in tessuto grigio	5,00 €	Proprieta	1
quadri stampe/foto b/n	1,00 €	Proprieta	4
TOTALE	**14.033,60 €**		



IMPIANTI			
caldaia Immergas Victrix Exa per spogliatoi	1.500,00 €	Proprieta	1
caldaia riscaldamento a condensazione Immergas VICTRIS 100 Matr.5779292	500,00 €	Proprieta	1
Pompa piscina Grundfos Serie	10,00 €	Proprieta	1
pompe piscina per il ricircolo dell'acqua funzionante	50,00 €	Proprieta	1
CONDIZIONATORE MITSUBISHI ELECTRIC	30,00 €	Proprieta	1
Impianto di aspirazione cucina	300,00 €	Proprieta	1
TOTALE	**2.390,00 €**		

SINTESI

MOBILI, ARREDI E MACCHINARI DA CUCINA	€ 14.033,60
IMPIANTI	€ 2.390,00

Quanto sopra ho l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere la verità.

Con osservanza.

Novara, 4 novembre 2025

Il perito Dott.sa Veronica Bosi

Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Novara
VERONICA BOSI
N. Iscriz. 469/A