



Firmato digitalmente da:

bausi stefano

Firmato il 11/09/2024 00:31

Seriale Certificato: 2117538

Valido dal 23/01/2023 al 23/01/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALLEGATO. 3

TRIBUNALE DI FIRENZE

SEZIONE FALLIMENTARE

Sentenza Fallimentare n° 216/2022 del 22.12.2022

Registro Fallimentare rep n° n° 421-2022.

Fallimento IL FIENILE s.r.l.

Giudice Delegato: Dott.Cristian Soscia

Curatore Dott. Fausto Nediani

C.T.U.: Arch. Stefano Bausi

**ISPEZIONI IPOTECARIE DOCUMENTAZIONE ACQUISITA F. – sub 12-part. 145-sub
2-3-4 e TERRENI**





COMUNE DI MONTECATINI TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Area Governo del Territorio

Settore Pianificazione Urbanistica e coordinamento

Viale Verdi, 46
51016 MONTECATINI TERME (PT)
Tel. 0572 9181
Fax 0572-918310

U.O. Pianificazione Urbanistica

Responsabile di Settore Arch. FABIO CILIBERTI
Responsabile del procedimento
Ufficio per presa visione atti:
Chiarimenti ed informazioni:

Orario apertura al pubblico: martedì 14.30-17.00 - venerdì 9.00-13.00 previo appuntamento telefonico

N. 48/2024

Montecatini Terme, 09 luglio 2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la richiesta avanzata in data 28/06/2024 Prot. 33373 dall'arch. Stefano Bausi, in qualità di consulente tecnico d'ufficio incaricato dal Tribunale di Firenze;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n°380/2001 *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;

CERTIFICA

Che **alla data odierna**, gli immobili rappresentati al N.C.T. di questo Comune e sotto descritti, risultano così destinati, essendo sottoposti alle prescrizioni previste dalle allegate Norme tecniche di attuazione e fatti salvi i termini di efficacia e le misure di salvaguardia ivi riportati rispettivamente all'art. 3 e all'art. 6:

❖ **R.U. approvato con Delibera C.C. n° 49 del 20/06/2016**

REGOLAMENTO URBANISTICO (Approvaz. Del. C.C. n.120 del 22/12/2016)						
Tavole PROGETTO						
Fg.	Mapp.	P03a Zonizzazione intero territorio 1:5000	P04 Carta della Pericolosità geologica (artt.135-136-137-138-139)	P05a Carta della Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53r/2011 (artt.141-142-143)	P05b Carta della Pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I. (art.140 - 144-145)	P06 Carta della Pericolosità sismica (artt. 146-147-148)
12	145	E2 (artt. 90-91-93)	G3: elevata	--	--	S2: media (porz.) S3: elevata (porz.)
12	146	E2 (artt. 90-91-93)	G3: elevata	--	--	S2: media (porz.) S3: elevata (porz.)
12	147	E2 (artt. 90-91-93)	G3: elevata	--	--	S3: elevata
12	148	E2 (artt. 90-91-93)	G3: elevata	--	--	S2: media (porz.) S3: elevata (porz.)
12	374	E2 (artt. 90-91-93)	G3: elevata	--	--	S2: media

22	79	E2 - porz. (artt. 90-91-93) FSp - porz. (art. 100)	G3: elevata	--	--	S1: bassa (porz.) S2: media (porz.) S3: elevata (porz.)
22	84	E2 (artt. 90-91-93)	G3: elevata	--	--	S2: media
22	1778	E2 (artt. 90-91-93)	G3: elevata	--	--	S1: bassa (porz.) S2: media (porz.) S3: elevata (porz.)

Piani del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale

		PAI Bacino del Fiume Arno Approvazione D.P.C.M. 06.05.2005	Progetto PAI Bacino del Fiume Arno "Dissesti Geomorfologici" Adozione Del. C.I.P. n. 28 21.12.2022	PAI Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale "Dissesti Geomorfologici" Adozione Del. C.I.P. n. 39 28.03.2024	PGRA Approvazione Del. Com.Inter.Integrato. n. 235 3.3.2016
Foglio	Mapp.	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Idraulica
12	145	PF1: Moderata (porz.) PF3: Elevata (porz.)	P3a: elevata (porzione)	P3a: elevata (porzione)	--
12	146	PF3: Elevata	P3a: elevata	P3a: elevata	--
12	147	PF3: Elevata	P3a: elevata	P3a: elevata	--
12	148	PF1: Moderata (porz.) PF3: Elevata (porz.)	P3a: elevata (porzione)	P3a: elevata (porzione)	--
12	374	PF1: Moderata (porz.) PF2: media (porz.) PF3: Elevata (porz.)	P3a: elevata (porzione)	P3a: elevata (porzione)	--
22	79	PF3: Elevata	P3a: elevata	P3a: elevata	--
22	84	PF1: Moderata (porz.) PF3: Elevata (porz.)	P3a: elevata (porzione)	P3a: elevata (porzione)	--
22	1778	PF1: Moderata (porz.) PF2: media (porz.) PF3: Elevata (porz.)	P3a: elevata (porzione)	P3a: elevata (porzione)	--

Gli immobili sopra descritti ricadono nei seguenti vincoli:

- **Vincolo Idrologico;**
- **Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004, Parte III: foglio 12, mappali 147 (porzione), 148, 374; foglio 22 mappale 84;**
- **Vincolo Paesaggistico art. 142, c. 1 lett c) del d.Lgs.vo 42/2004 e art. 12 dell'elaborato 8B del P.I.T. approvato con DRT 37/2015: foglio 22 mappale 79 e porzione del mappale 1778**
- **Vincolo Paesaggistico art. 142, c. 1 lett g) del d.Lgs.vo 42/2004 e art. 12 dell'elaborato 8B del P.I.T. approvato con DRT 37/2015: foglio 22, porzione dei mappali 79 e 1778.**

Per i vincoli preordinati all'espropriazione o comportanti inedificabilità si applicano i principi di cui all'art. 9 del D.Lgs. 327/2001, laddove ne ricorrano i presupposti.

È fatta salva la proroga dei termini di efficacia delle previsioni del regolamento urbanistico, disposta con l.r. 31/2020 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 252 quinquies della l.r. 65/2014 (introdotto con l.r. 48/2023), le previsioni di cui all'art. 55 commi 5 e 6 della l.r. 3 gennaio 2005 n. 1, abrogata dall'art. 254, co 1, lett. a) della l.r. 65/2014 del

vigente Regolamento Urbanistico (approvato con Delibera di C.C. n. 49/2016 e modificato ai sensi dell'art. 21, con delibere di C.C. 120/2016 e 125/2022) sono inefficaci con decorrenza dal 1/4/2024;

Sono fatte salve le misure di salvaguardia disposte:

- all'art. 103 della l.r. 65/2014;
- all'art. 6 della disciplina del Piano Strutturale adottata con Delibera di C.C. n. 21 del 19/4/2024;
- dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale con deliberazione n. 40 del 28/3/2024 (ai sensi degli articoli 65, commi 7 e 8 e 67, comma 1 del D.Lgs. 152/2006), a seguito dell'adozione con deliberazione n. 39 del 28 marzo 2024 del Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica (PAI dissesti);

Si comunica che ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e 8 della L. 241/90 il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Fabio Ciliberti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (Art. 15 della L.183/2011 modificativo dell'art.40 del DPR 445/2000).

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

(Arch. Fabio Ciliberti)

*Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e s.m.i. e delle norme collegate, in sostituzione del
documento cartaceo e della firma autografa*



FABIO CILIBERTI

ARCHITETTO

09.07.2024 14:46:10 GMT+01:00

[Ordina per tipo nota](#) | [Ordina per data](#)

- 1 TRASCRIZIONE del 01/04/2011 - Registro Particolare 847 Registro Generale 1413
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISTOIA Repertorio 36/2011 del 26/01/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 246 del 03/06/2013 (CANCELLAZIONE)
- 2 TRASCRIZIONE del 20/12/2012 - Registro Particolare 3303 Registro Generale 5022
Pubblico ufficiale UFF.GIUD.TRIBUNALE PISTOIA SEZ.DIST.MONSUMMANO T.
Repertorio 3527 del 07/12/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 487 del 26/09/2016 (CANCELLAZIONE)
- 3 ISCRIZIONE del 18/11/2015 - Registro Particolare 763 Registro Generale 4143
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 66/2014 del 04/03/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
- 4 ISCRIZIONE del 17/11/2016 - Registro Particolare 842 Registro Generale 4640
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 109/2015 del 28/08/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
- 5 ISCRIZIONE del 30/07/2019 - Registro Particolare 638 Registro Generale 3864
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 2976 del 14/09/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
- 6 ISCRIZIONE del 25/02/2021 - Registro Particolare 108 Registro Generale 887
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 4091/2020 del 02/08/2020
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
- 7 ISCRIZIONE del 05/01/2023 - Registro Particolare 17 Registro Generale 136
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 39254/2019 del 08/11/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione Numero: **T 247403** del: **21/06/2024** Importo addebitato: **6,30 euro**

Note individuate: **10**

Annotamenti in calce individuati: **3**

Codice fiscale: **01200870473**

Restrizioni: Periodo dal **01/06/1987** al **21/06/2024**

Richiedente: **BSASFN48T14D612Y**

Motivazione: **ctu**

[Ordina per tipo nota](#) | [Ordina per data](#)

- 1 TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/11/1993 - Registro Particolare 2614 Registro Generale 4071
Pubblico ufficiale ERSOCH MAURIZIO Repertorio 48128/11149 del 21/10/1993
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
- 2 TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/1995 - Registro Particolare 133 Registro Generale 186
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 3800 del 24/12/1994
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
- 3 TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/06/2001 - Registro Particolare 1817 Registro Generale 2950
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISTOIA Repertorio 672 del 15/06/2001
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTECATINI-TERME (PT)
Nota disponibile in formato elettronico
- 4 ISCRIZIONE CONTRO del 28/04/2007 - Registro Particolare 679 Registro Generale 2626
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISTOIA Repertorio 1099 del 26/04/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTECATINI-TERME (PT)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 1376 del 06/10/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 5 TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2007 - Registro Particolare 2157 Registro Generale 4400
Pubblico ufficiale MARRESE ANTONIO Repertorio 111991/9072 del 20/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTECATINI-TERME (PT)
Nota disponibile in formato elettronico
- 6 TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2010 - Registro Particolare 3489 Registro Generale 5768
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI CLAUDIA Repertorio 43055/10753 del 09/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTECATINI-TERME (PT)
Nota disponibile in formato elettronico
- 7 TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/2011 - Registro Particolare 847 Registro Generale 1413

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISTOIA Repertorio 36/2011 del 26/01/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTECATINI-TERME (PT)
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1 - Annotazione n. 246 del 03/06/2013 (CANCELLAZIONE)

- 8 TRASCRIZIONE CONTRO del 28/03/2012 - Registro Particolare 857 Registro Generale 1219

Pubblico ufficiale GRAZIOSO DONATO Repertorio 461/288 del 29/02/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MONTECATINI-TERME (PT)

Nota disponibile in formato elettronico

- 9 TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/2012 - Registro Particolare 3303 Registro Generale 5022

Pubblico ufficiale UFF.GIUD.TRIBUNALE PISTOIA SEZ.DIST.MONSUMMANO T.

Repertorio 3527 del 07/12/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MONTECATINI-TERME (PT)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1 - Annotazione n. 487 del 26/09/2016 (CANCELLAZIONE)

- 10 ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/2019 - Registro Particolare 638 Registro Generale 3864

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 2976 del 14/09/2016

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

Immobili siti in MONTECATINI-TERME (PT)

Nota disponibile in formato elettronico

Protocollo e data di presentazione



Al Comune di Montecatini Terme

Al Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica

Viale Verdi, 46
51016 Montecatini Terme (PT)



RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA¹

AI SENSI DELL'ART.30 COMMA 3 DEL TESTO UNICO D.P.R. 380/2001 e s. m. i.

Il/la sottoscritto/a ARCH. STEFANO BAUSI RG
Nato/a Firenze Prov. FI il 14/12/1948
Residente in Firenze CAP 50124 Prov. FI
Via/Piazza Villani 13 n° _____

Codice Fiscale

B S A S F N 4 8 T 1 4 D 6 1 2 Y

In qualità di CTU Perito del Tribunale di Firenze RG, 22/2022

Denominazione _____
con sede in _____ CAP _____ Prov. _____
Via _____ n° _____

Partita I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIEDE

Che gli venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica di cui all'oggetto:

- ☒ alla data odierna;
[] storico dal _____;
[] alla data del _____;
[] alla data del _____ per successione³;
[] (altro) alla data odierna _____;

relativo alle particelle identificate catastalmente come segue:

Foglio : 12 Particelle 145-146-147-148-374

Foglio : 22 Particelle 79-84-1778

Foglio : _____ Particelle _____

Foglio : _____ Particelle _____

Si allegano alla presente:

- n. 2 copia firmata dell'estratto di mappa catastale conforme all'originale con indicazione delle particelle oggetto di certificazione;
- n. 1 copia del documento di identità;
- N° 2 marche da bollo da €16,00 (una marca da apporre sulla richiesta di certificato da protocollare, ed una per l'atto da rilasciare)⁴;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria⁵;
- Delega del proprietario o del legale rappresentante.

FIRENZE li 27/06/2024

In fede


Tel cell. 33552 34452

PEC: stefano.bausi@pec.architetture.it

¹ Si avvisa che, ai sensi dell'art. 15 della L. 183/2011, che ha modificato l'art. 40 del DPR 445/2000, i CDU sono validi ed utilizzabili solo per rapporti tra privati. Pertanto non possono essere prodotti agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi.

² Specificare: es. proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, titolare, socio, CTU, ecc.

³ Nei casi di CDU necessari per dichiarazione di successione, il certificato stesso può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del già citato DPR 445/2000.

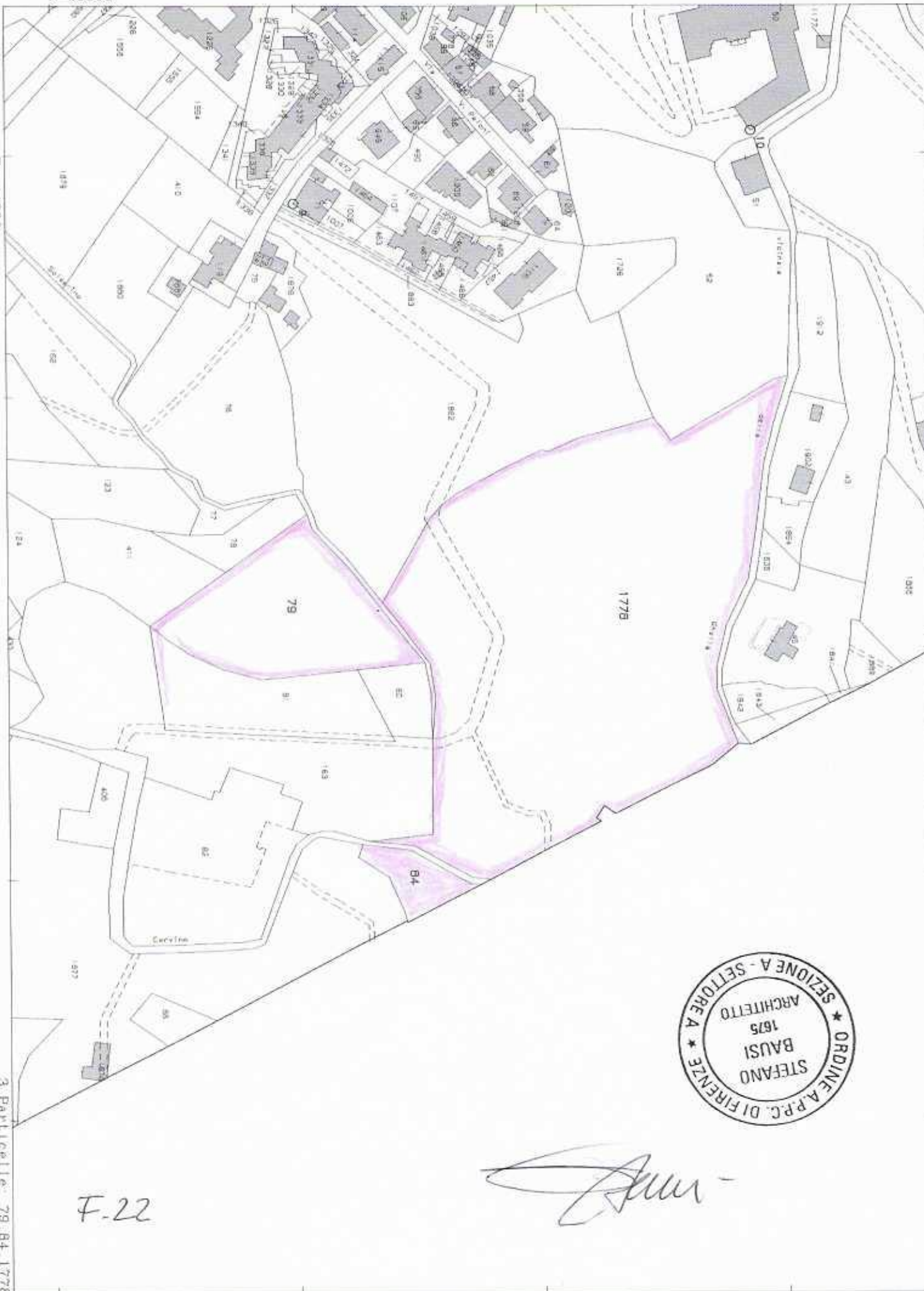
⁴ In caso di presentazione telematica via PEC, l'imposta di bollo dovrà essere assolta tramite compilazione di apposito modello da allegare alla domanda, disponibile sul sito web comunale nella sezione "moduli on-line".

⁵ Da corrispondere come a seguire:

- € 30,00 Fino a n.2 particelle nell'ambito dello stesso foglio di mappa;
- € 51,65 oltre n.2 particelle o per particelle appartenenti a fogli di mappa diversi;

La ricevuta di avvenuto pagamento va allegata alla richiesta; l'importo può essere pagato secondo le seguenti modalità:

- mediante bonifico bancario - Monte dei Paschi di Siena codice IBAN IT2810103070460000002671482 - con l'esatta indicazione della pratica a cui si riferisce il versamento;
- mediante bollettino postale c.c. postale n. 14362537 intestato a "Comune di Montecatini Terme Area Governo del Territorio - Serv. Tesoreria.

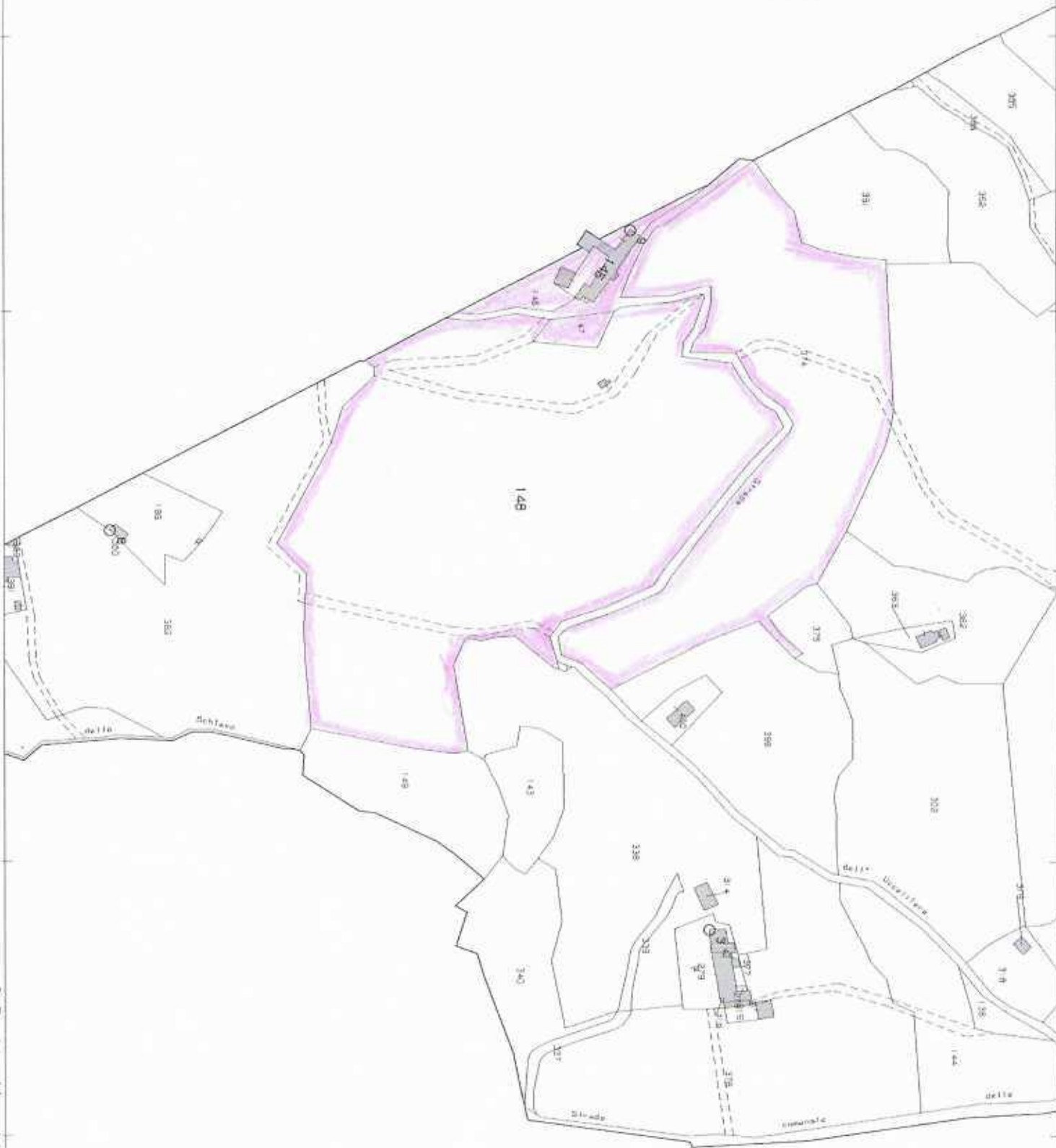


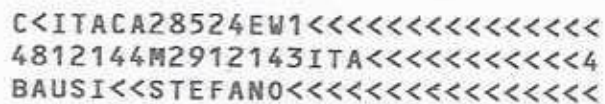
Am

F.22

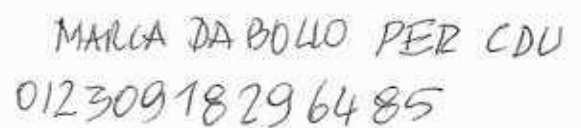
12

Handwritten signature





— 2000



Data Inserimento	27/06/2024	Intestazione c/c addebito	0000040128936
Beneficiario	Comune di Montecatini Terme	Coordinate Bancarie	IT2810103070460000002671482
Beneficiario Effettivo	-	BIC / SWIFT	-
Importo	51,65 €	Causale	Per richiesta CDU da arch. stefano Bausi
Commissioni bonifico online	1,13 €	Commissioni invio SMS beneficiario	-
Data Esecuzione	28/06/2024		
Stato Distinta	Autorizzata	Paese	-
Ordinante	BAUSI STEFANO	Causale ISO	-
Transaction ID (*)	0623057311117904489999902800IT	Data Valuta	01/07/2024

(*) Il Transaction ID indicato è provvisorio. Diventerà definitivo quando l'operazione risulterà pagata e non più annullabile.

Il G.D.
Cristian Soscia
V", autorizza l'imputato dell'Avv. Stefano Sausa
06/02/2023

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale: "FIENILE S.R.L."

Sentenza n. 216/2022 del 22.12.2022

* * * * *

**OGGETTO: Istanza per la nomina di un Perito estimatore dei beni immobili della
Procedura**

* * * * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Fausto Nediani, in qualità di Curatore della Procedura di Liquidazione
Giudiziale in epigrafe, espone alla S.V. Ill.ma quanto segue:

PREMESSO

- che, con Sentenza n. 216/2022 emessa dal Tribunale di Firenze in data 15/12/2022 e pubblicata in data 22/12/2022, è stata dichiarata l'apertura della Liquidazione Giudiziale della società Fienile Srl e che contestualmente sono stati nominati quale Giudice Delegato il Dott. Cristian Soscia e quale Curatore Fallimentare il sottoscritto Dott. Fausto Nediani;
- che, dalla visura camerale storica estratta dal Registro delle Imprese di Firenze, allegata alla presente sub 1), emerge quanto di seguito esposto:
 - Il rappresentante legale della società "Fienile Srl" risultava il Sig. Belgodere Edoardo, nato a Firenze (FI) , il giorno 21/03/1936, C.F. BLGDRD36C21D612G, il

Reg. gen. :

N.ro 22/2022

Giudice Delegato:

Dott. C. SOSCIA

Curatore :

Dott. F. NEDIANI

quale ha assunto la carica di amministratore a far data dal 7/12/2021 (data atto di nomina del 26/08/2021 e data di relativa iscrizione al R.L. in data 09/12/2021) ;

- l'attività, esercitata dall'impresa a decorrere dal 12/03/2013, risultava essere quella immobiliare su beni mobili propri;
 - alla data della Sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale, la società risultava attiva e la propria sede legale risultava stabilita nel Comune di Firenze (FI), Via Giuseppe Giusti n. 28;
- che il sottoscritto Curatore ha convocato per il giorno 10/01/2023 alle ore 15:30 il Sig. Belgodere Edoardo presso il proprio Studio ai fini dell'audizione del soggetto debitore per la raccolta di informazione strumentali alla redazione della prima informativa di base ai sensi dell'art. 130, comma 1, C.C.I.L. e della successiva relazione da redigere ai sensi dell'art. 130, comma 2 C.C.I.L. e che tuttavia il Sig. Belgodere Edoardo non si è presentato ed ha altresì riferito alla Curatela che, per cause di salute e gravi motivi familiari, lo stesso ha rassegnato le dimissioni da ogni carica e, in particolare, per quanto riguarda la società Fienile s.r.l., lo stesso ha trasmesso le proprie dimissioni alle socie in data 23 maggio 2022, come emerge da apposito verbale di audizione deserto allegato alla presente sub 2);
- che il sottoscritto Curatore ha effettuato una visura catastale, in ambito nazionale, al fine di verificare l'esistenza di beni immobili e/o terreni intestati alla società debitrice, conseguendo le risultanze allegate alla presente sub nn. 3 e 4, dalle quali emerge che la società risulta intestataria dei seguenti beni:

Fabbricati

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1000/1000	MONTECATINI-TERME	12	145	2	MONTECATINI-TERME(PT) LOCALITA' LA PIANA n. 4 Piano S1-T - 1 - Zona 2	A/7	07	16 vani	€ 1.693,98
Proprieta' per 1000/1000	MONTECATINI-TERME	12	145	3	MONTECATINI-TERME(PT) LOCALITA' LA PIANA n. 4 Piano S1-T - 1 - Zona 2	A/7	06	10,5 vani	€ 921,88
Proprieta' per 1000/1000	MONTECATINI-TERME	12	145	4	MONTECATINI-TERME(PT) LOCALITA' LA PIANA n. 4 Piano S1 - Zona 2	C/6	03	16 mq	€ 51,23

Terreni

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
Proprieta' per 1000/1000	MONTECATINI-TERME Sez.	12	146		ULIVETO	01	420	Euro: 1,74	Euro: 1,63
Proprieta' per 1000/1000	MONTECATINI-TERME Sez.	12	147		VIGNETO	02	240	Euro: 1,30	Euro: 1,36
Proprieta' per 1000/1000	MONTECATINI-TERME Sez.	12	148		ULIVETO	01	17640	Euro: 72,88	Euro: 68,33
Proprieta' per 1000/1000	MONTECATINI-TERME Sez.	22	79		ULIV VIGNET	03	4100	Euro: 7,41	Euro: 6,35
Proprieta' per 1000/1000	MONTECATINI-TERME Sez.	22	84		ULIVETO	01	710	Euro: 2,93	Euro: 2,75
Proprieta' per 1000/1000	MONTECATINI-TERME Sez.	22	1778		SEMIN ARBOR	03	20717	Euro: 58,85	Euro: 74,90
Proprieta' per 1000/1000	MONTECATINI-TERME Sez.	12	374		ULIVETO	01	9538	Euro: 39,41	Euro: 36,94

- che si rende necessario procedere alla redazione del verbale di inventario dei beni immobili con l'assistenza di un perito estimatore dei beni immobili e terreni della Procedura ai sensi dell'art. 195 C.C.I.L.

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore presenta

ISTANZA

affinché la S.V.Ill.ma voglia provvedere alla nomina di un perito estimatore dei beni immobili e dei terreni di proprietà della società in liquidazione giudiziale, al fine di procedere alle operazioni di inventario relative alla Procedura in oggetto.

Con Osservanza.

Firenze, 17 gennaio 2023

IL CURATORE

(Dott. Fausto Nediani)



Allegati:

- 1) Visura camerale della società "Fienile Srl";
- 2) Verbale di audizione deserto del 10.01.2023;
- 3) Copia della visura catastale relativa ai fabbricati;
- 4) Copia della visura catastale relativa ai terreni.

8

8

COMUNE DI MONTECATINI TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

IL SINDACO

9179

Vista la domanda in data 26-08-1992 inoltrata da
ROBERTO S.r.l.

nat== a ===== il =====
con sede in Roma Via P.za di Pietra n. 40
diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) variante a
sanatoria a progetto approvato con concessione edilizia
n. 8118 del 10-05-1990 ai sensi dell'art.13 della leg-
ge 28-02-1985, n.47 per modifiche esterne.
in Montecatini Terme Via Loc. Le Piane n. ==
Mapp. n. 145 del Foglio n. 12 ;

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Comunale;

Visto il parere del funzionario medico incaricato dall'U.S.L.;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
del 09-11-1993 ;

Vista la dichiarazione di avvenuta denuncia all'Ufficio del Genio Civile di
Pistoia ai sensi dell'art. 15 del R.D. 8 aprile 1920, n. 668, relativo alla legge
22 giugno 1913, n. 702, per la protezione del bacino idrologico di Montecatini T.;

Visto il
ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 rilasciato da
===== in data ===== n. ===== ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D. P. R. 19 mar-
zo 1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Leg-
ge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità
dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Accertato che la presente concessione ai sensi degli artt. 3, 9 e 11 della
Legge 28 gennaio 1977, n. 10 viene rilasciata a titolo ~~GRATUITO~~ ~~ONEROSO~~ pertanto
~~NON SONO~~ ~~SONO~~ dovuti i seguenti contributi:

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, soprapiegare, ristrutturare, risanare ecc., con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1)

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante (2)
Versamento alla Tesoreria Comunale di f. 5.668.830=
come da ricevuta n. 693 del 23-11-1993.-

Sanatoria ai sensi dell'art. 13 legge 28-02-85, n.47.-

Preso atto che il richiedente ha ~~dichiarato~~
dimostrato di essere proprietario o di avere titolo alla concessione;

RILASCIARE

a ROBERTO S.r.l., con sede in Roma, P.zza di Pietra 40.

CONCESSIONE

di sanatoria edilizia.-

le opere descritte in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. 14 tavole oltre aperizia di spesa

Il fabbricato stesso ~~risulta~~
non risulta ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (3)

I lavori dovranno avere inizio entro dalla data della presente concessione ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro dalla stessa data.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione.

(2) Indicare l'importo, le modalità e garanzie, e termini dell'art. 11 della legge n. 10/1977, oppure, gli estremi del diritto all'esenzione.

(3) In proprietà, oppure, con diritto di superficie (art. 32 D. P. R. 23 settembre 1973, n. 501).

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'inca-
rico:
la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fis-
si di linea e di livello, nonché delle fognature.
Comunicare al Comune:
quando i lavori sono giunti al primo piano;

quando i lavori sono giunti a copertura;
quando i lavori sono ultimati al rustico;
quando i lavori sono ultimati completamente.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione de-
(ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e l'attes-
posito del Certificato di Collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile al sen-
5 novembre 1971, n. 1086 per le opere in cemento armato.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Montecatini Terme

il

24 novembre

L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANIS-
TICA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRIT-
RIO
IL SINDACO
Cav. Mario Checchi

Allegati n. 14



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligar-
si alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

LI 29 NOV 1993

IL CONCESSIONARIO

[Signature]