



Firmato digitalmente da:

bausi stefano

Firmato il 11/09/2024 00:30

Seriale Certificato: 2117538

Valido dal 23/01/2023 al 23/01/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALLEGATO. 2

TRIBUNALE DI FIRENZE

SEZIONE FALLIMENTARE

Sentenza Fallimentare n° 216/2022 del 22.12.2022

Registro Fallimentare rep n° n° 421-2022.

Fallimento IL FIENILE s.r.l.

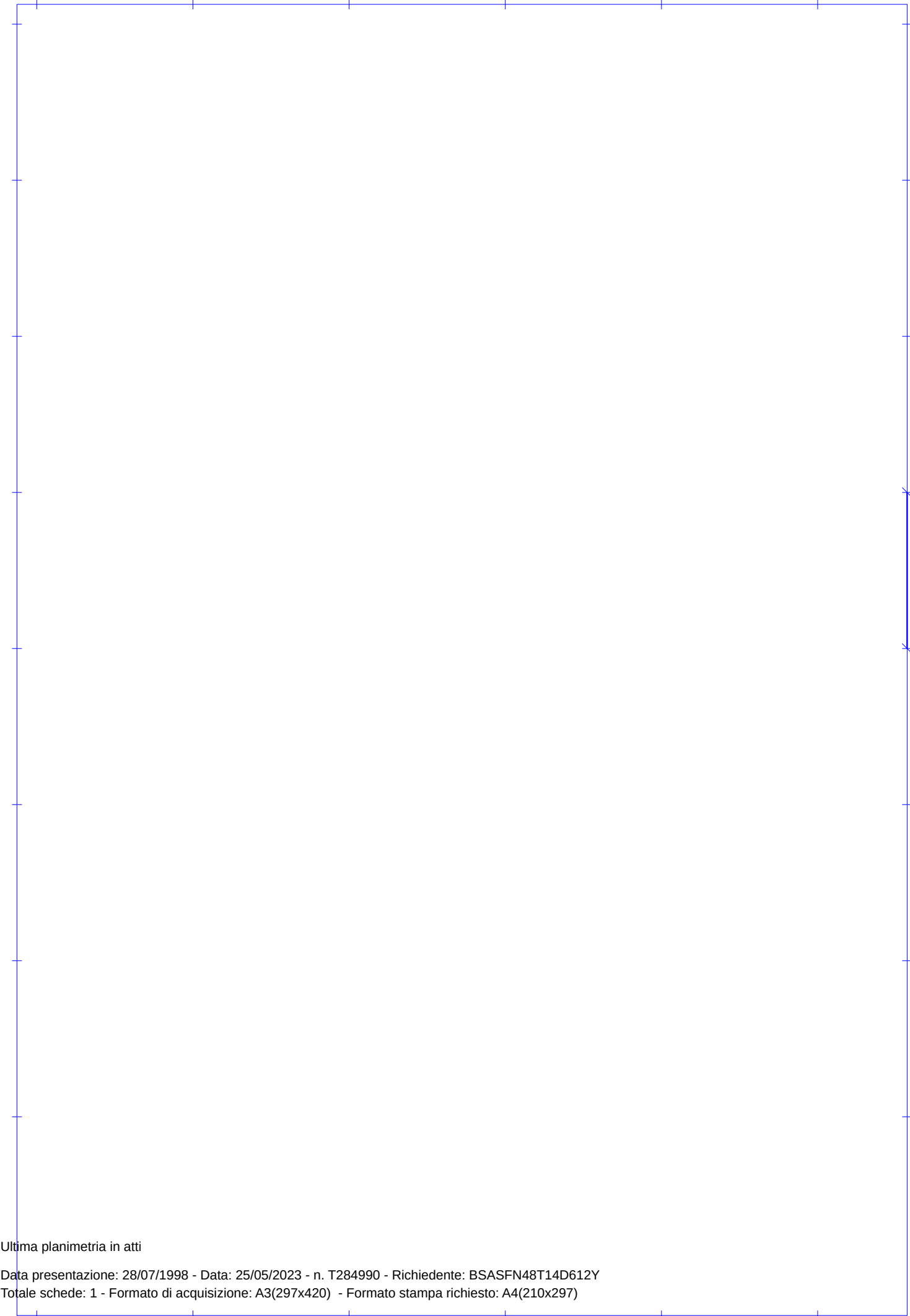
Giudice Delegato: Dott.Cristian Soscia

Curatore Dott. Fausto Nediani

C.T.U.: Arch. Stefano Bausi

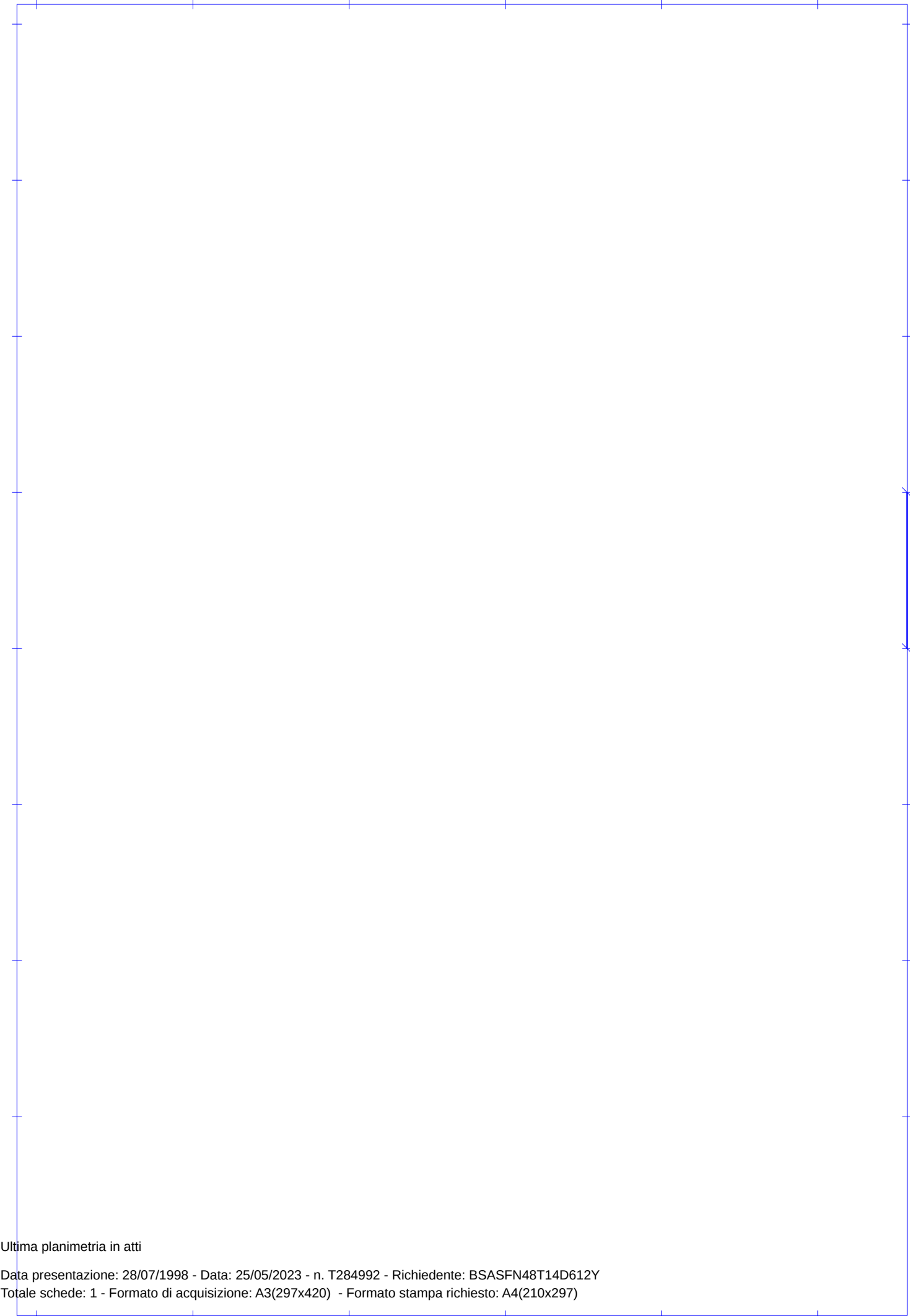
DOCUMENTAZIONE CATASTALE F. – sub 12-part. 145-sub 2-3-4 E TERRENI





Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2023 - Comune di MONTECATINI-TERME(A561) - < Foglio 12 - Particella 145 - Subalterno 2 >
LOCALITA' LA PIANA n. 4 Piano S1-T - 1
10 metri



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2023 - Comune di MONTECATINI-TERME(A561) - < Foglio 12 - Particella 145 - Subalterno 3 >
LOCALITA' LA PIANA n. 4 Piano S1-T - 1
10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura attuale per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISTOIA

Soggetto richiesto:

FIENILE SRL sede MONTECATINI-TERME (PT) (CF: 01200870473)
Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 7

Immobile di catasto fabbricati - n.1	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT) Foglio 12 Particella 145 Subalterno 2 Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT) Foglio 12 Particella 145	COSTITUZIONE del 28/07/1998 in atti dal 28/07/1998 (n. C00868.1/1998)
Indirizzo LOCALITA' LA PIANA n. 4 Piano S1-T - 1	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2014 Pratica n. PT0097194 in atti dal 20/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 39630.1/2014)
Dati di classamento Rendita: Euro 1.693,98 Zona censuaria 2, Categoria A/7^a, Classe 7, Consistenza 16,0 vani	VARIAZIONE del 07/06/1999 in atti dal 30/09/1999 RETTIFICA AL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 868.1/1998) Notifica in corso con protocollo n. 13695 del 04/10/1999

Dati di superficie

Totale: 395 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 394 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/07/1998, prot. n. C868

Immobile di catasto fabbricati - n.2	Causali di aggiornamento ed annotazioni
---	---

Dati identificativi

Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT)
Foglio 12 Particella 145 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 28/07/1998 in atti dal 28/07/1998
(n. C00868.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT)
Foglio 12 Particella 145

Indirizzo

LOCALITA' LA PIANA n. 4 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2014
Pratica n. PT0097195 in atti dal 20/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 39631.1/2014)

Dati di classamento

Rendita: Euro 921,88
Zona censuaria 2,
Categoria A/7^a, Classe 6, Consistenza 10,5 vani

VARIAZIONE del 07/06/1999 in atti dal 30/09/1999
RETTIFICA AL CLASSAMENTO PROPOSTO (n.
868.1/1998)
Notifica in corso con protocollo n. 13695 del 04/10/1999

Dati di superficie

Totale: 194 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 185 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/07/1998, prot. n. C868

Immobile di catasto fabbricati -
n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi	
Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT) Foglio 12 Particella 145 Subalterno 4	COSTITUZIONE del 28/07/1998 in atti dal 28/07/1998 (n. C00868.1/1998)
Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT) Foglio 12 Particella 145	
Indirizzo	
LOCALITA' LA PIANA n. 4 Piano S1	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2014 Pratica n. PT0097196 in atti dal 20/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 39632.1/2014)
Dati di classamento	
Rendita: Euro 51,23 Zona censuaria 2, Categoria C/6 ^c , Classe 3, Consistenza 16 m ²	COSTITUZIONE del 28/07/1998 in atti dal 28/07/1998 (n. C00868.1/1998) Annotazioni: Classamento e rendita validati
Dati di superficie	
Totale: 19 m ²	Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/07/1998, prot. n. C868
Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1	
1. FIENILE SRL (CF 01200870473) sede in MONTECATINI-TERME (PT) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/1998 Pubblico ufficiale ISTANZA 18398/12 - RETTIFICA RAGIONE SOCIALE Voltura n. 1175.1/2012 - Pratica n. PT0018477 in atti dal 24/02/2012

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTECATINI TERME (A561)
Numero immobili: 3 Rendita: euro 2.667,09 Vani: 26,5 Superficie: 16 m²

Immobile di catasto terreni - n.4	Causali di aggiornamento ed annotazioni
-----------------------------------	---

Dati identificativi

Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT) Foglio 22 Particella 1778 Partita: 7284	VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/05/1998 in atti dal 07/05/1998 (n. 1114.1/1998)
---	---

Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 58,85 Lire 113.944 agrario Euro 74,90 Lire 145.019 Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3 Superficie: 20.717 m ²	VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/05/1998 in atti dal 07/05/1998 (n. 1114.1/1998)
--	---

Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

1. FIENILE SRL (CF 01200870473) sede in MONTECATINI-TERME (PT) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/05/1998 in atti dal 07/05/1998 (n. 1114.1/1998)
---	--

Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTECATINI TERME (A561)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 58,85 Reddito agrario: euro 74,90 Superficie: 20.717 m²

Immobile di catasto terreni - n.5	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT) Foglio 12 Particella 146 Partita: 7284	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Dati di classamento Redditi: dominicale Euro 1,74 Lire 3.360 agrario Euro 1,63 Lire 3.150 Particella con qualità: ULIVETO di classe 1 Superficie: 420 m ²	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Altre variazioni	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1993 in atti dal 15/02/1994 (n. 3311.1/1993)
Immobile di catasto terreni - n.6	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT) Foglio 12 Particella 147 Partita: 7284	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Dati di classamento Redditi: dominicale Euro 1,30 Lire 2.520 agrario Euro 1,36 Lire 2.640 Particella con qualità: VIGNETO di classe 2 Superficie: 240 m ²	Impianto meccanografico del 01/09/1971

Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1993 in
atti dal 15/02/1994 (n. 3311.1/1993)

Immobile di catasto terreni - n.7	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT) Foglio 12 Particella 148 Partita: 7284	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Dati di classamento Redditi: dominicale Euro 72,88 Lire 141.120 agrario Euro 68,33 Lire 132.300 Particella con qualità: ULIVETO di classe 1 Superficie: 17.640 m²	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Altre variazioni	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1993 in atti dal 15/02/1994 (n. 3311.1/1993)
Immobile di catasto terreni - n.8	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT) Foglio 22 Particella 79 Partita: 7284	Impianto meccanografico del 01/09/1971

Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 7,41 Lire 14.350
 agrario Euro 6,35 Lire 12.300
Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 3
Superficie: 4.100 m²

Impianto meccanografico del 01/09/1971

Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1993 in
atti dal 15/02/1994 (n. 3311.1/1993)

Immobile di catasto terreni - n.9

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT)
Foglio 22 Particella 84
Partita: 7284

Impianto meccanografico del 01/09/1971

Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,93 Lire 5.680
 agrario Euro 2,75 Lire 5.325
Particella con qualità: ULIVETO di classe 1
Superficie: 710 m²

Impianto meccanografico del 01/09/1971

Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1993 in
atti dal 15/02/1994 (n. 3311.1/1993)

Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 9 - totale righe intestati: 1

1. FIENILE SRL (CF 01200870473)
sede in MONTECATINI-TERME (PT)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/10/1993 Pubblico ufficiale ERSOCH M.
Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 48128 - UR Sede
PISTOIA (PT) Registrazione n. 1774 registrato in data
05/11/1993 - Voltura n. 3311.1/1993 in atti dal
15/02/1994

Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTECATINI TERME (A561)
Numero immobili: 5 Reddito dominicale: euro 86,26 Reddito agrario: euro 80,42 Superficie: 23.110 m²

Immobile di catasto terreni - n.10

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di MONTECATINI-TERME (A561) (PT) Foglio 12 Particella 374	FRAZIONAMENTO del 04/10/2010 Pratica n. PT0107186 in atti dal 04/10/2010 presentato il 02/10/2010 (n. 107186.1/2010)
---	--

Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 39,41 agrario Euro 36,94 Particella con qualità: ULIVETO di classe 1 Superficie: 9.538 m ²	FRAZIONAMENTO del 04/10/2010 Pratica n. PT0107186 in atti dal 04/10/2010 presentato il 02/10/2010 (n. 107186.1/2010)
---	--

Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1

1. FIENILE SRL (CF 01200870473) sede in MONTECATINI-TERME (PT) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. FRAZIONAMENTO del 04/10/2010 Pratica n. PT0107186 in atti dal 04/10/2010 presentato il 02/10/2010 (n. 107186.1/2010)
--	---

Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTECATINI TERME (A561)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 39,41 Reddito agrario: euro 36,94 Superficie: 9.538 m²

Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 3 Rendita: euro 2.667,09 Vani: 26,5 Superficie: 16 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 7 Reddito dominicale: euro 184,52 Reddito agrario: euro 192,26 Superficie: 53.365 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Ultima planimetria in atti

Ultima planimetria in atti

Ultima planimetria in atti

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 129287 del 20/06/2024

Inizio ispezione 20/06/2024 11:18:44

Richiedente FRNCST per conto di
BSASFN48T14D612Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4071

Data di presentazione 12/11/1993

Registro particolare n. 2614

Variata in data 31/07/2007

La formalità è stata validata dall'ufficio



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PESCIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

12 NOV. 1993

SI DOMANDA:

REGISTRO GENERALE

n. 4074

REGISTRO PARTICOLARE

n. 2614

scrizione:

£.

Imposta: 150.000

Penale:

bollo 15.000

Totale

Erario 165.000

Emol. 23.000

Totale 188.000

la trascrizione dell'atto di Trasferimento della sede sociale della società "FIENILE s.r.l.", capitale sociale lire 20.000.000, iscritta al Registro Società presso il Tribunale di Pistoia al n. 15162, codice fiscale e partita IVA 01200870473, da Pistoia, via della Misericordia n.c.20 a Montecatini Terme, località La Piana, via La Piana n.c.8., rogato dal Notaio Maurizio Ersoch di Pistoia, in data 21 ottobre 1993, repertorio n.48128, raccolta n.11149, essendo compresi nel patrimonio sociale i seguenti immobili:

A) fabbricato ex colonico completamente ristrutturato ubicato in Comune di Montecatini Terme, in località "La Piana", e annesso terreno per la maggior parte in zona A/3 e in piccola parte in zona F-III, della superficie complessiva coperta e scoperta, di circa metri quadrati 54.390 (cinquantaquattromilatrecentonovanta) o quanti siano a corpo e non a misura.

L'accesso al fondo rustico è consentito tramite strada privata interpoderale sterrata che si diparte dalla via della Querceta n. 13, in località Caciona.

Confini: Natalini, Saricchio, Innocenti, Lupori, Andreini, ENPAS, strada vicinale della Ghella, Regione Toscana, Biagini, salvo altri.

Quanto descritto è censito al N.C.T. di Montecatini Terme in

(Punto di riferimento unico).

348-69

348-153

020128

foglio di mappa 12, particelle 140, 145, 146, 147, 148 ed in

foglio di mappa 22, particelle 55, 79, 84, con una superficie

catastale complessiva di metri quadrati 54.390 (cinquanta-

quattromilatrecentonovanta) e redditi, pure complessivi, di

lire 361.900 il dominicale e lire 376.645 l'agrario.

Quanto sopra verrà denunciato al N.C.E.U. nei termini di legge.

B) fabbricato da cielo a terra, con area annessa, sito in

Montecatini Terme, Via Papa Giovanni XXIII° numero civico 24

(ventiquattro), composto da un piano seminterrato e da tre

piani in elevazione comprendenti nell'insieme cinque apparta-

menti per complessivi ventitre vani, oltre servizi e con an-

nesse quattro rimesse, completamente isolato a mezzo di rese-

de di terreno proprio ad uso giardino e locali accessori,

tutti dati in locazione con fitti vincolati.

Confini: detta via, proprietà Marchetti Giovanni, proprietà

Pancioli e Morandi, proprietà Tommei, proprietà Messeri, Be-

nedetti, Giorgi, salvo altri.

Quanto descritto è rappresentato al N.C.E.U. del Comune di

Montecatini Terme in foglio 16, dai mappali:

891 sub. 1, categoria C/6, classe sesta, metri quadrati 11

(undici), R.C. € 161.700;

891 sub. 2, categoria C/6, classe sesta, metri quadrati 11

(undici), R.C. € 161.700;

891 sub. 3, categoria C/6, classe sesta, metri quadrati 11

(undici), R.C. £ 161.700;

891 sub. 4, categoria A/3, vani catastali 8,5 (otto e mezzo),

R.C. £ 1.827.500;

891 sub. 5, categoria A/3, vani catastali 7,5 (sette e mezzo), R.C. £ 1.612.500;

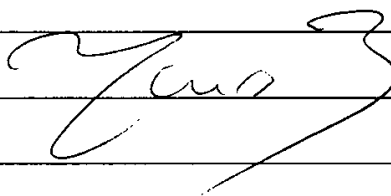
891 sub. 6, categoria A/3, vani catastali 8 (otto), R.C. £ 1.720.000;

891 sub. 7, categoria C/6, classe settima, di metri quadrati 21 (ventuno), R.C. £ 361.200;

891 sub. 8, categoria A/3, vani catastali 6,5 (sei e mezzo), R.C. £ 1.397.500;.

891 sub. 9 , categoria A/3, vani catastali 7 (sette) e R.C. £ 1.505.500.

L'area su cui sorge il fabbricato al N.C.T. di detto Comune è rappresentata in foglio di mappa 16 dal mappale 891, alla partita 1 in "Area di Enti Urbani e Promiscui" della superficie catastale di metri quadrati 1210 (milleduecentodieci).



020129

[illegible]