

TRIBUNALE DI BRINDISI
Sezione Fallimentare
Concordato Preventivo n. 6/2020

Giudice Delegato Dott. Antonio Ivan NATALI
Commissario Giudiziale: Avv. Edvige Pagliara
Perito estimatore: dott.ssa Simona Piliego

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

La sottoscritta, dott.ssa Simona Piliego con provvedimento del 06.06.2022, è stata nominata dal G.D. Dott. Antonio Ivan Natali perito stimatore dei beni mobili in titolo alla società "Srl", presenti nei locali siti in Agro di Fasano, località Savellettri (BR) alla Strada Provinciale per Torre Canne SP 90, presso la struttura "

Il sopralluogo è avvenuto il 19 luglio 2022, in tali circostanze sono stati visionati e fotografati tutti i beni oggetto di valutazione.

CRITERI DI STIMA

I valori determinati non sono stati individuati dalle fatture d'acquisto, ma da una preventiva indagine presso i rivenditori specializzati ed internet, finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato praticato per beni mobili simili, tenendo presente il loro valore iniziale, la situazione economica di mercato attuale, l'effettiva appetibilità commerciale dei beni stessi e lo stato, di quasi abbandono, in cui si trovano.

Con il metodo del raffronto, che costituisce la sintesi dell'indagine condotta, è stato attribuito ai beni un valore, ottenuto (considerando tutte le variabili di cui sopra), abbattendo il prezzo di mercato del 80%.

Si precisa che la stima è riferita allo stato di fatto rilevato.

N. 75 Sedie in legno	€ 1,00 cad.	€	75,00
N. 13 tavoli in legno	€ 5,00 cad.	€	15,00
N. 15 cassettiere varie tipologie	€ 8,00 cad.	€	120,00
N. 13 comodini varie tipologie	€ 6,00 cad.	€	78,00
N. 21 armadi a 2 ante	€ 15,00 cad.	€	315,00
N. 4 Divani	€ 15,00 cad.	€	60,00

dott.ssa Simona Piliego

N. 15 Frigo bar varie tipologie € 20,00 cad.-	€	300,00
N. 8 Letti matrimoniali in ferro battuto con materasso € 25 ,00cad.	€	200,00
N. 6 Letti matrimoniali imbottiti con materasso € 10,00 cad.	€	60,00
N. 9 Letti singoli varie tipologie con materasso € 10,00 cad.	€	90,00
N. 1 Letto matrimoniale solo rete e materasso	€	15,00
N. 1 Letto singolo solo rete e materasso	€	10,00
N. 2 Sedie porta valigie € 5,00 cad.	€	10,00
N. 1 Armadio a 6 ante	€	30,00
N. 1 Armadio in legno chiaro	€	40,00
N. 1 Pensile da cucina	€	20,00
N. 1 Mobile porta TV	€	40,00
N. 1 Lavatrice	€	40,00
N. 1 Frigorifero	€	50,00
N. 2 Lavandini di cui uno con mobile sottostante € 20,00 cad.	€	50,00

Valore totale dei beni stimati è pari ad **€ 1.618,00 IVA inclusa** (imponibile € 1.326,23 + IVA € 291,77)

Avendo espletato il mandato affidato alla scrivente, in ogni sua parte, rassegna la presente relazione rimanendo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Brindisi, 27 luglio 2022

In fede
dott.ssa Simona Piliego

Allegato: foto beni inventariati e stimati