

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n.: 156/2025

Denominazione:

[REDACTED]

Giudice Delegato: dott.ssa Carlotta Pittaluga

Curatore: dott.ssa Laura Zucchetto

ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE

Ill.mo Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Laura Zucchetto, Curatore della procedura di cui in epigrafe,

PREMESSO

- Che il perito della procedura, Ing. Leonardo Buonaguro, ha provveduto al deposito della relazione di stima dell'immobile costituente l'attivo della procedura, più precisamente:
 - **LOTTO UNICO:** piena proprietà di un corpo di fabbrica in Torino – Via Orbetello, con accesso pedonale e carraio dai civici n. 152 e 154/B a uno e due piani fuori terra oltre a parziale piano interrato, costituito da locali ad uso commerciale e artigianale; censito al Catasto Fabbricati del comune di Torino (TO): Foglio 1058, particella 308 graffata con 309, sub. 1, categoria D/8, piano S1-T-1, consistenza 5,0 vani, rendita catastale euro 6.233,93;
- Che, il compendio immobiliare è stato stimato dal perito della procedura in euro 154.000,00 oltre oneri di legge;
- Che nel Programma di Liquidazione, approvato dalla S.V.Ill.ma in data 10/11/2025, la scrivente ha previsto di porre in vendita la suddetta unità mediante procedura competitiva telematica, ai sensi dell'articolo 216 CCII, commi 2 e 4, con affidamento del servizio di gestione della vendita alla società "Aste Giudiziarie in Linea Spa", tramite il portale www.astetelematiche.it in unico lotto e alle seguenti condizioni:

