TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CREMONA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

***

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 24/2025

Sede in

Codice fiscale e PI

***

Giudice Delegato: Dott. Andrea Milesi

Curatore: Dott.ssa Barbara Magnoni

***

ORDINANZA PER LA VENDITA, TRAMITE ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI CREMA, DI BENI MOBILI

Il Curatore, richiamato l'autorizzazione del Giudice Delegato del 07/11/2025

PREMESSO

- di aver nominato, come ivi determinato, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema quale perito valutatore del compendio mobiliare del fallimento;
- di aver ricevuto in data 20/11/2025 la perizia estimativa che qui si allega;

CONFERISCE INCARICO

Per la vendita di beni mobili di pertinenza della Liquidazione Giudiziale in oggetto l'alienazione del compendio mobiliare avverrà mediante **gara competitiva telematica asincrona pura gestita direttamente dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema operante nella Circoscrizione del Tribunale di Cremona in qualità di gestore della vendita ai sensi del D.M. n. 32/2015 nella piattaforma autorizzata (dal Ministero della Giustizia), https://ivgcrema.fallcoaste.it accessibile dal sito www.ivgcrema.it** concedendo un termine di **giorni 120** per l'espletamento dell'incarico, **dal giorno del conferimento dell'incarico** (tenendo conto che la vendita deve essere pubblicata sul PVP per 30 giorni) presso le sedi della Liquidazione Giudiziale e presso la sede dell'IVG di Crema, in cui i beni sono custoditi determinando il prezzo base della vendita in quello indicato nella relazione estimativa così come dettagliatamente riportato nella perizia allegata alla presente.

AUTORIZZA ALLA VENDITA NELLE SEGUENTI MODALITA'

Il prezzo base d'asta sarà determinato in conformità al valore di perizia estimativa; in sede di secondo esperimento di vendita, la facoltà di ribasso sino al 40% sul prezzo di stima, in caso di primo esperimento di vendita infruttuoso; in sede di terzo esperimento di vendita ulteriore ribasso sino al 60% sul prezzo di stima, in caso di secondo esperimento di vendita infruttuoso.
Infine che nel caso in cui residuassero ancora beni, rimasti senza offerta, venga effettuata un'ultima vendita ad offerta libera nel giorno da determinarsi a cura dell'IVG.

VISTO

che l'art. 530, 532 e 533 c.p.c. affida la vendita all'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema che percepirà un compenso pari al **10% sul ricavato**, da porsi a carico degli acquirenti, **il compenso per la custodia dei beni presso l'IVG è da porsi a carico della procedura da detrarre dal ricavato della vendita, riferito quanto previsto dall'art. 4 R.U. punto g in base ai mc e l'importo di € 103.50 per la pubblicazione sul Portale delle Vendite**

Pubbliche per ogni singolo bene registrato anch'esso prededucibile dal ricavato della vendita.
Da detrarre altresì dal ricavato delle vendite € 50,00 + iva per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche per ogni singolo esperimento.

DISPONE ALTRESÌ

- Al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma I L.F., l'avviso di vendita unitamente agli allegati, sarà pubblicata nelle modalità di cui all'art. 490, comma I c.p.c., almeno 30 (trenta) giorni prima dell'inizio della procedura competitiva nei seguenti siti internet: https://ivgcrema.fallcoaste.it www.ivgcrema.it, www.astagiudiziaria.com e sul Portale delle Vendite Pubbliche, mediante gara telematica accessibile al sito https://ivgcrema.fallcoaste.it sezione Ivg Crema con **durata della gara in gg. 10** nel caso non ci siano proposte valide offerte di acquisto entro il termine della gara, il commissionario procederà ad ulteriore ribasso del 40%; la seconda gara telematica dovrà avere inizio dopo 1 giorno lavorativo dal termine della precedente e avrà la durata di **gg. 10,** nel caso in cui non vi siano proposte valide offerte d'acquisto anche nella seconda gara, il commissionario procederà ad un ulteriore esperimento di vendita con le modalità e alle condizioni sopra indicate con la riduzione del 60%, così pure per l'eventuale libera offerta alle stesse condizioni sopra indicate.

- Al fine di poter validamente accedere e partecipare all'asta il soggetto interessato dovrà versare una somma a titolo di **deposito cauzionale** parametrato sul valore del singolo lotto e comunque non inferiore al **20% del prezzo offerto**.

- Oltre al versamento del saldo prezzo, che dovrà avvenire entro e non oltre 3 giorni lavorativi dall'aggiudicazione, lo stesso aggiudicatario dovrà procedere al versamento delle imposte di legge e del diritto di asta parti al 10% + IVA all'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema che potrà essere effettuato a scelta dal vincitore della gara: tramite bonifico bancario, carta di credito, bancomat presso la sede dell'IVG di Crema.

- Che gli oneri della cancellazione della iscrizione della procedura di Liquidazione Giudiziale e degli ulteriori gravami e diritti di prelazione ancora sussistenti all'atto del trasferimento siano a cura ed onere dell'aggiudicatario e che gli automezzi siano trasferiti liberi da iscrizioni pregiudizievoli, come da autorizzazione del Giudice delegato.

- Che le somme ricavate dalla vendita siano versate a mezzo bonifico bancario sul conto del Fallimento al seguente IBAN IT11Z0515656840CC0490007731 intestato a Procedura di liquidazione giudiziale n. 15 2025 [ ] e consegnate al curatore relazione di vendita e copie fatture.

- Per ciascun bene oggetto di vendita si applicherà l'aliquota IVA ordinaria del 22%.

I beni verranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed essendo beni di provenienza giudiziaria non ha luogo la garanzia per vizi della cosa.

La vendita non può essere impugnata per cause di lesione ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia.

I rischi di perimento e/o danneggiamento dei beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, che ne verrà *ipso facto* costituito possessore con esonero della curatela da ogni e qualsivoglia ulteriore responsabilità di custodia.

Crema, 21/11/2025

La Curatrice
Dott.ssa Barbara Magnoni



Firmato digitalmente da:
MAGNONI BARBARA
Firmato il 21/11/2025 12:17
Seriale Certificato: 3636884
Valido dal 06/06/2024 al 06/06/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA