Visto si autorizza
In data: 20/07/2025

Studio Legale Associato "Serafino Mastroianni"
degli Avvocati Camillo Francesco Mastroianni,
Santi Mastroianni e Marilina Giovanna Mastroianni
Patrocinio in Cassazione. Codice Fiscale e partita IVA n. 01131630863.
Studio assicurato per la responsabilità civile professionale.
Studio in 94100 - Enna, Via G. Marchese n. 2, Enna. – Telefax 0935.576907 –
Posta elettronica: "mastroiannilegal@gmail.com".
Posta elettronica certificata: "studiolegalemastroianni@avvocatopec.com".

TRIBUNALE DI ENNA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE ISCRITTA AL N. 74/2019 RGEI

ILLUSTRISSIMO SIGNOR G.E. DOTT. NUNZIO NOTO

RELAZIONE AL SIGNOR G.E.

Il sottoscritto Avv. Camillo Francesco Mastroianni, con studio in Enna, Via Giuseppe Marchese n. 2 (telefono 0935.576907 e pec studiolegalemastroianni@avvocatopec.com), professionista delegato alla vendita e custode giudiziario nominato con provvedimento dell'Illustrissimo Signor Giudice dell'Esecuzione, emesso in data 22 gennaio 2025 e comunicato in data 24 gennaio 2025;

Premesso

a)- di avere provveduto a depositare in data 29.04.2025 la scheda di controlli per l'udienza ex art. 569 c.p.c. e una contestuale relaziona al Signor G.E., il cui contenuto per brevità deve qui di seguito intendersi ripetuto e trascritto;

b)- che, nelle more, con provvedimento del 13.05.2025, l'Illustrissimo Signor G.E. autorizzava la debitrice ad abitare l'immobile di residenza pignorato;

c)- che il Signor G.E., con provvedimento reso in data 4.05.2025, invitava il creditore procedente a depositare la documentazione oggetto di rilievo (in dipendenza della relazione del 29.04.2025);

d)- che, con note depositate in data 8.05.2025, il creditore procedente provvedeva a fornire copia delle ***"ricevute di avvenuta accettazione/consegna unitamente al <<dettaglio>> del deposito telematico da cui si evince che la richiesta di iscrizione a ruolo della procedura esecutiva in epigrafe è stata inoltrata in Tribunale in data 23 dicembre 2023"*** e, contestualmente, provvedeva a chiedere un termine per provvedere alla trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità in favore della Signora

Firmato Da: CAMILLO FRANCESCO MASTROIANNI Emesso Da: TI Trust Technologies QTSP CA 1 Serial#: 5126a2
Firmato Da: NUNZIO NOTO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42049af27de78287

Studio Legale Associato "Serafino Mastroianni"
degli Avvocati Camillo Francesco Mastroianni,
Santi Mastroianni e Marilina Giovanna Mastroianni
Patrocinio in Cassazione, Codice Fiscale e partita IVA n. 01131630863,
Studio assicurato per la responsabilità civile professionale.
Studio in 94100 - Enna, Via G. Marchese n. 2, Enna. – Telefax 0935.576907 –
Posta elettronica: "mastroiannilegal@gmail.com".
Posta elettronica certificata: "studiolegalemastroianni@avvocatopec.com".

in morte del padre Signor , e conseguentemente all'integrazione della relazione notarile già depositata;

e)- che, con note depositate in data 23 giugno 2025, il creditore procedente depositava la **"relazione integrativa, corredata dalle trascrizioni tacite dell'eredità, redatta dal Not. Dott. Vincenzo Calderini datata 18 giugno 2025 e sottoscritta dal Notaio"** nonché le ispezioni ipotecarie.

Tutto ciò premesso,

evidenzia come il creditore procedente abbia documentato che l'iscrizione a ruolo dell'esecuzione *de quo* avveniva in data 23.12.2019 (e che l'accettazione dell'atto avveniva in data 30.12.2019).

Indi, rileva che, dalla relazione notarile integrativa, redatta dal Notaio Dott. Vincenzo Calderini datata 18 giugno 2025, prodotta dal creditore procedente in data 23.06.2025, risulta **l'avvenuta trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità, effettuata in data 18.06.2025, in favore della in morte del padre nato a in data deceduto in data** per la quota di proprietà pari a 3/18).

In conseguenza,

CHIEDE

che V.S. Ill.ma voglia autorizzare la prosecuzione delle operazioni di vendita e la contestuale predisposizione del bando di vendita.

Enna, 16.07.2025.

Con osservanza,

Il professionista delegato e custode giudiziario

Avv. Camillo Francesco Mastroianni

Firmato Da: CAMILLO FRANCESCO MASTROIANNI Emesso Da: TI Trust Technologies QTSP CA 1 Serial#: 5126a2
Firmato Da: NUNZIO NOTO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 42049af27de78287