TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 57/2024

Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Lazzara
Curatore: dott. Alfredo Sartini
Commissionario *(art. 216 C.C.I.I.)*: GSD Srl

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Dott. Alfredo Sartini quale Curatore della procedura in epigrafe**,**

PREMESSO CHE:

- in data 11/09/2024 il Tribunale di Foggia ha emesso sentenza dichiarativa di liquidazione giudiziale e nominato il sottoscritto dott. Alfredo Sartini quale Curatore Fallimentare della procedura in epigrafe;
- il G.D. con il provvedimento del 16/12/2025 ha autorizzato alle condizioni di seguito indicate nella presente vendita;
- la procedura ha deciso di avvalersi di un soggetto specializzato che ausilierà la predetta vendita e la platea degli interessati all'acquisto, mediante una serie coordinata di servizi, oltre alla fornitura della piattaforma telematica per la gestione della vendita telematica in modalità sincrona telematica;
- la partecipazione alla procedura di gara anzidetta implica, la previa consultazione, nonché integrale accettazione del presente avviso di vendita, delle condizioni generali di vendita, nonché della perizia di stima reperibili sui siti internet pvp.giustizia.it, www.openaste.it e www.asteinvista.it;

RENDE NOTO

che il giorno **10 APRILE 2026 alle ore 16:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario GSD Srl, dei beni come di seguito analiticamente descritti.

LOTTO 1

Unità immobiliare sita nel Comune di Trinitapoli in Via Pisa, 4 piano Terra adibita ad **UFFICIO,** riportata nel NCEU del Comune di Trinitapoli al Foglio 68 p.lla 1492 sub 5 ctg. A/10 classe 1 consistenza Vani 3 – superficie Mq. 74 rendita € 534,53.

L'unità immobiliare si sviluppa direttamente a piano terra, con unico accesso da Via Pisa, 4 composto da ingresso/ segreteria - sala di attesa - wc ed Ufficio. La superficie netta calpestabile dell'unità immobiliare è pari a mq. 56,84, con altezza utile di m.2,95.

Confina con Via Pisa - Via Milano - altra u.i. - altra u.i.-

Prezzo base: € 39.788,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 29.841,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 800,00#

LOTTO 2

Unità immobiliare sita nel Comune di Trinitapoli in Via Santa Faustina Kowalska civ. 5 piano secondo e terzo adibita ad **ABITAZIONE,** riportata nel NCEU del Comune di Trinitapoli al Foglio 68 p.lla 4318 sub 53 ctg. A/3 classe 4 consistenza Vani 8 – superficie mq. 172 escluso aree scoperte mq. 150 rendita € 764,36.
L'unità immobiliare fa parte di un complesso condominiale adibito a civili abitazioni per i piani primo e secondo, locali commerciali al piano terra ed autorimesse al piano sottostrada o seminterrato.
L'unità immobiliare abitativa ha accesso dal civico 5 di Via Santa Faustina Kowalska che dall'androne interno si sale sino al piano primo, e tramite corridoio comune è ubicato l'ingresso all'unità tramite una veranda chiusa con vetri scorrevoli in pvc (regolarmente autorizzata) che fa da pre filtro all'abitazione.
Entrando dalla veranda trovasi la zona pranzo/soggiorno, da cui si accede tramite disimpegno alla zona notte dove sono ubicati nr. 2 wc di cui uno cieco, una cabina armadio e nr. tre camere da letto, di cui una ha accesso su una piccola veranda.
Dalla zona soggiorno/pranzo tramite scala a chiocciola si accede ad un piccolo torrino che accede al terrazzo a livello (terzo piano). Sul terrazzo è presente una pergotenda bioclimatica con alette di copertura retrattili e struttura in alluminio di circa 20 mq.
La superficie netta calpestabile del piano secondo è pari a mq. 122,10 con altezza utile interna h=2,80, la veranda pertinenziale è pari a mq. 23,00 ed i balconi sono pari a mq.9,13.
La superficie netta calpestabile del piano terzo è pari a mq.120,38 per il terrazzo, una pergotenda bioclimata di mq.20,00 ed un torrino di mq.8,70
Confinante con Via Piave - altra u.i. - altra u.i.;

Prezzo base: € 233.955,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 175.467,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 5.000,00#

LOTTO 3

Unità immobiliare sita nel Comune di Trinitapoli in Via Santa Faustina Kowalska snc piano sottostrada adibita a **BOX,** riportata nel NCEU del Comune di Trinitapoli al Foglio 68 p.lla 4318 sub 20 ctg. C/6 classe 3 consistenza 20 mq - dati di superficie mq. 24 rendita € 88,33.

L'unità immobiliare di cui al sub. 20 fa parte di un complesso condominiale adibito a civili abitazioni per i piani primo e secondo, locali commerciali al piano terra ed autorimesse al piano sottostrada o seminterrato. L'ubicazione trovasi al piano seminterrato che ha accesso sia dal civico 5, (androne scala e ascensore) e sia l'accesso da rampa esterna. La superficie netta calpestabile è pari a mq. 20,00.

Confina con Via Piave u.i. sub 1- u.i. sub 21.

Prezzo base: € 16.000,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 12.000,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 400,00#

LOTTO 4

Unità immobiliare sita nel Comune di Trinitapoli in Via Santa Faustina Kowalska snc piano sottostrada adibita a **BOX,** riportata nel NCEU del Comune di Trinitapoli al Foglio 68 p.lla 4318

sub 21 ctg. C/6 classe 3 consistenza 17 mq - dati di superficie mq. 20 rendita € 75,51.

L'unità immobiliare di cui al sub.21 fa parte di un complesso condominiale adibito a civili abitazioni per i piani primo e secondo, locali commerciali al piano terra ed autorimesse al piano sottostrada o seminterrato. L'ubicazione trovasi al piano seminterrato che ha accesso sia dal civico 5, (androne
scala e ascensore) e sia l'accesso da rampa esterna. La superficie netta calpestabile è pari a mq. 17,00.

Confina con u.i. sub 1- u.i. sub 20 - u.i. sub 22;

Prezzo base: € 13.600,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 10.200,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 300,00#

LOTTO 5

Unità immobiliare sita nel Comune di Trinitapoli in Via Santa Faustina Kowalska snc piano sottostrada adibita a **BOX,** riportata nel NCEU del Comune di Trinitapoli al Foglio 68 p.lla 4318 sub 23 ctg. C/6 classe 3 consistenza 19 mq - dati di superficie mq. 22 rendita € 84,39.

L'unità immobiliare di cui al sub.23 fa parte di un complesso condominiale adibito a civili abitazioni per i piani primo e secondo, locali commerciali al piano terra ed autorimesse al piano sottostrada o seminterrato. L'ubicazione trovasi al piano seminterrato che ha accesso sia dal civico 5, (androne scala e ascensore) e sia l'accesso da rampa esterna. La superficie netta calpestabile è pari a mq. 19,00.

Confina con u.i. sub 1- u.i. sub 22 - u.i. sub 24;

Prezzo base: € 15.200,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 11.400,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 300,00#

LOTTO 6

Unità immobiliare sita nel Comune di Trinitapoli in Via Santa Faustina Kowalska snc piano sottostrada adibita a **BOX,** riportata nel NCEU del Comune di Trinitapoli al Foglio 68 p.lla 4318 sub 24 ctg. C/6 classe 3 consistenza 29 mq - dati di superficie mq. 33 rendita € 128,80.

L'unità immobiliare di cui al sub.24 fa parte di un complesso condominiale adibito a civili abitazioni per i piani primo e secondo, locali commerciali al piano terra ed autorimesse al piano sottostrada o seminterrato. L'ubicazione trovasi al piano seminterrato che ha accesso sia dal civico 5, (androne scala e ascensore) e sia l'accesso da rampa esterna. La superficie netta calpestabile è pari a mq. 29,00.

Confina con u.i. sub 1- u.i. sub 23 – u.i. sub 25.

Prezzo base: € 23.200,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 17.400,00# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 500,00#

Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, così come risulta dalla perizia di stima redatta dal Geom. Giovanni Ricciardi e depositata, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento; la vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese, costi di smaltimento, di bonifica del sito, di conferimento in discarica e utenze condominiali se esistenti di qualsivoglia genere non pagate dal debitore per quanto concerne il termine di legge, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, restituzione e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Parimenti la variazione delle consistenze alla data di efficacia della vendita rispetto alla perizia di stima, anche con riguardo ai rapporti contrattuali e/o concessori pendenti, non dà diritto ad alcun risarcimento, indennità, restituzione, riduzione del prezzo o a qualsivoglia altra pretesa dell'aggiudicatario, dovendosi ritenere inalterato il valore del compendio immobiliare nel suo complesso considerato o comunque dei singoli beni ed essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.
2. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento.
3. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore all'offerta minima indicata.
4. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.
5. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria dei beni immobili.
6. I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;
7. È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GSD Srl così come del curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (art. 2920 c.c.).
8. La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza;

La visione, pertanto, è raccomandata.

PRESENTAZIONE OFFERTA TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09 APRILE 2026** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono

essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale http://portalevenditepubbliche.giustizia.it e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica, www.openaste.it

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: IT48V0503478440000000003396 – BANCO BPM S.P.A.,
Intestazione: GSD SRL
Causale: Cauzione per offerta di acquisto – Liquidazione Giudiziale n. 57/2024 – Tribunale di Foggia.

Il versamento dell'importo deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere allegate al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo openaste@pec.it.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, deve effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:
   - se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
   - se l'offerente è minorenne: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
   - se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il nome del legale rappresentante, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a un mese, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza dell'offerente;
   - l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
   - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
   - l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
   - l'indicazione del referente della procedura;
   - la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
   - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione

cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
- l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare del 10% del prezzo offerto;
- la data, l'orario e il numero di TRN del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente bando.

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.
3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.openaste.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.
4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
5. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.openaste.it e attraverso il sito di pubblicità legale www.asteinvista.it
6. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).
7. Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

All'esito dell'apertura delle buste, il Curatore procederà ad avviare la gara, che si svolgerà con **modalità sincrona telematica**, ossia con la formulazione dei rilanci nella stessa unità di tempo.
In caso di unica offerta:
- se il prezzo offerto è pari o superiore all'offerta minima stabilito nel presente avviso di vendita, l'offerta è senz'altro accolta;

In caso di pluralità di offerte:
- si procederà ad una gara tra gli offerenti, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c., partendo dall'offerta più alta; gli eventuali rilanci dovranno omogeneizzarsi, quanto al termine di pagamento del prezzo, alle condizioni proposte dal maggior offerente.

La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza

che siano stati effettuati ulteriori rilanci.
Il gestore della vendita permette sul proprio portale la visualizzazione, tramite sistema automatico, del termine fissato per la formulazione dei rilanci e delle osservazioni che i partecipanti intendono formulare durante lo svolgimento dell'asta. Gli utenti connessi al portale potranno inserire le loro osservazioni sulla piattaforma.
Nel caso in cui la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, ai fini della individuazione della migliore offerta saranno applicati i seguenti criteri:

a) il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
b) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
c) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo;
d) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre in base ai criteri dinanzi indicati, il bene sarà aggiudicato a colui il quale ha formulato l'offerta per primo.

Inoltre, si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I. il G.D., ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, comma 9, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo, tenuto conto delle condizioni di mercato.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il lotto deve essere definitivamente intestato.

All'offerente che non risulti vincitore il gestore della vendita provvederà a restituire la cauzione presentata con bonifico entro cinque giorni.

PAGAMENTO SALDO PREZZO

Il trasferimento del lotto oggetto di vendita a favore dell'aggiudicatario avverrà **mediante decreto di trasferimento emesso dal GD o atto pubblico di vendita presso notaio indicato dal Curatore, solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo sul conto corrente della procedura, degli oneri tributari e delle spese di trasferimento della proprietà da parte dell'aggiudicatario (queste ultime nella misura forfettaria del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio).**
Ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella dovuta misura, entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione dell'invito all'uopo rivoltogli dal curatore.
Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese e le imposte di registrazione dell'atto, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.
In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di centoventi (120) giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore fallimentare potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli

dal Curatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione.
La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, così come ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.
L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore fallimentare, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Nel termine di venti giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD S.r.l. un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene.
Il Compenso Commissionario dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:
IBAN: IT48V0503478440000000003396 – BANCO BPM S.P.A.,
Intestazione: GSD SRL
CAUSALE: Compenso Commissionario – Liquidazione giudiziale 57/2024 - Tribunale di Foggia - Lotto __ (indicare il numero del lotto)

SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 C.1 L.F. O COMMISSIONARIO	
BENI IMMOBILI	**TARIFFA (IVA esclusa)** fino ad € 150.000,00: 4 % da € 150.000,01 a € 300.000,00: 3 % da € 300.000,01 a € 700.000,00: 2,5 % oltre € 700.000,00: 1,7 % Compenso minimo 500,00 euro.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di Vendita potranno essere richiesti alla società GSD Srl - sede legale in Lucera (FG) alla Via San Rocco n. 45 - PEC openaste@pec.it - e-mail gestore@openaste.it - Tel. 0881/1960367, nonché al Curatore Fallimentare dott. Alfredo Sartini, sito in Foggia alla via Rosati, n.159/B - 71121 – FG, E-mail: studio.sartini@gmail.com.

Foggia, 27/01/2026

Il Curatore Fallimentare
Dott. Alfredo Sartini