

16/12/2025

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Fallimentare – Crisi D'impresa

TRADESAICOMPANY Srl in LG n. 573/2024

Giudice Delegato: dott.ssa Laura De Simone

Curatore: dott. Vincenzo Cassaneti

**ISTANZA PER LA RICHIESTA AD ESPERIRE NUOVI ESPERIMENTI DI VENDITA
DEI BENI GIACENTI PRESSO IL CAPANNONE DI AULLA TRAMITE SO.VE. SRL**

N. 21
V.V.

Ill.mo Signor Giudice delegato,

Io scrivente dott. Vincenzo Cassaneti, curatore della L.G. in epigrafe, si
permette di esporre quanto segue:

- in data 22 novembre 2024, è stato redatto l'inventario dei beni della società con l'assistenza dell'IVG del Tribunale di La Spezia So.Ve. S.r.l. con Sede Legale – Piazza Adolfo Viterbi, 3 – 46100 Mantova che ha proceduto anche alla stima dei beni stessi;
- i beni venivano successivamente posti in vendita, come da autorizzazione in atti ante programma di liquidazione con l'assistenza dell'IVG sopra menzionato, con la vendita della sola autovettura Smart rinvenuta;
- per gli altri beni si procedeva ad altri quattro esperimenti d'asta andati tutti deserti (l'ultimo del 17 novembre 2025) come da comunicazione So.Ve. del 5 dicembre 2025 (**allegata mail sub 1**);
- come riportato nel programma di liquidazione approvato in data 25 marzo 2025, occorre procedere a porre in vendita anche i beni facenti parte del

Contributo unificato assolto in data 20 gennaio 2025



perimetro dell'affitto d'azienda il cui contratto è stato risolto previa autorizzazione in atti, con pec del 5 marzo 2025;

- l'immobile ove sono ubicati tutti i beni mobili di proprietà della Tradesaicompany è oggetto di un contratto di leasing con Intesa San Paolo che è stato risolto in data 30 novembre 2025;
- avendo la necessità di liberare quanto prima l'immobile al fine di ottemperare alla restituzione dello stesso al creditore Intesa San Paolo, occorre provvedere ad indire degli esperimenti per la vendita dei beni già posti in vendita nei cinque esperimenti menzionati e dei beni già ricompresi nel perimetro del contratto di affitto di azienda;
- So.Ve. S.r.l. è stata nominata in data 2 dicembre 2025, custode dell'immobile con contestuale ordine di liberazione a cura del custode stesso;
- In data odierna come da verbale che si **allega sub 2** il custode ha effettuato il primo accesso in loco, da cui ha potuto verificare l'esistenza dei beni di proprietà della società in LG presso il capannone;
- si propone quindi di affidare la vendita dei beni lì presenti, previa stima di quelli già in affitto d'azienda, per cinque esperimenti consecutivi, con riduzione del prezzo base del 20% per ogni esperimento andato deserto, sempre all'IVG del Tribunale di La Spezia So.Ve. S.r.l. con Sede Legale – Piazza Adolfo Viterbi, 3 – 46100 Mantova, con costo di € 101,00 per contributo pubblicazione PVP per ogni esperimento di vendita, con vendita telematica sul portale asteivg.fallcoaste.it con esperimenti di vendita della durata di 15



Vincenzo Cassaneti
dottore commercialista revisore legale
Consulente del Giudice
Perito penale

Via Carlo De Angeli, 3 - 20141 Milano
Tel. 02/67101037 – fax 02/67382975

mailcert:
lg573.2024milano@liquidazionigindiziali.it
mail: studiocassaneti@studiocassaneti.it

giorni cadauno. Diritti d'asta pari al 10% + Iva 22% a carico dell'aggiudicatario,
senza oneri per la procedura;

Tutto ciò premesso, lo scrivente, ai sensi dell'art. 216 CCII,

chiede

che la S.V. Il.ma, voglia autorizzare la Curatela, come già enunciato nel
programma di liquidazione, a procedere, alla vendita del mobilio e dei
macchinari di proprietà della L.G. giacenti nel capannone industriale sito in
Aulla (MS), frazione Albiano Magra, via Zona Industriale, n. 6B/6C (già via dei
Molinetti snc), tramite procedure competitive avvalendosi dell'IVG del
Tribunale di La Spezia So.Ve. S.r.l. con Sede Legale – Piazza Adolfo Viterbi, 3 –
46100 Mantova.

Con osservanza.

Milano, 11 dicembre 2025.

Il Curatore

(dott. Vincenzo Cassaneti)
Vincenzo Cassaneti

