TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

FALLIMENTO TRA.L.M.E.C. SRL

N. 110/18

Giudice Delegato Dottor Bruno Malagoli

Il sottoscritto dott. Massimo Mannella, Curatore del fallimento intestato,

PREMESSO

- che nel patrimonio della societa' fallita è presente, come da perizia agli atti, il seguente bene sito in Cagliari:

IMMOBILI	VALUTAZIONE
LOTTO Unico Capannone sito in Comune di *Iglesias, via A. Foddai, Loc. Is Arruastas*, piano terra, distinto al NCEU di Cagliari al F. D/6, mapp. 1022, sub 2, Cat. D/8 di mq 534,65 su lotto di 1.245,36 mq.	260.000

- che in data 10/01/2024 il Giudice Delegato ha provveduto ad autorizzare gli atti contenuti nel programma di liquidazione ex art.104 ter,
- che il sottoscritto Curatore provvedera' secondo le modalita' in esso contenute alla vendita dei lotti sopra indicati,

COMUNICA

- Che viene fissata per il giorno **23/04/2026 alle ore 16,00** presso lo studio del Curatore la vendita a trattativa privata tra gli eventuali offerenti del seguente lotto:

IMMOBILI	Prezzo vendita
LOTTO Unico Capannone sito in Comune di *Iglesias, via A. Foddai, Loc. Is Arruastas*, piano terra, distinto al NCEU di Cagliari al F. D/6, mapp. 1022, sub 2, Cat. D/8 di mq 534,65 su lotto di 1.245,36 mq.	61.600 Aumento minimo euro 2.500,00

- le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa entro il giorno **22/04/2026 ore 13,00** presso lo studio del curatore accompagnate da assegno circolare intestato alla procedura di importo pari al 10% del prezzo.
- Che entro 60gg, termine perentorio, dovra' essere saldato il residuo prezzo di acquisto,
- Che la pubblicità dell'avviso di vendita dovra' effettuarsi secondo le convenzioni della sezione fallimentare una sola volta, sul sito web portale delle vendite pubbliche, e sul sito astegiudiziarie.it il tutto almeno 45gg prima la data fissata per la vendita.
- Che si effetuera' la notifica dell'avviso di vendita, a ciascuno dei creditori ammeal passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari.
- Che si terra' una gara avanti al Curatore qualora si ricevano piu' offerte, e si procedera' alla vendita al migliore offerente, che emergerà dall'esito della medesima tra coloro che, manifestino in-

teresse all'acquisto, tenuto conto delle condizioni sopra indicate.

- Che il termine saldo prezzo viene fissato il termine di sessanta giorni dall'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio entro il quale si dovrà provvedere al saldo prezzo di vendita, degli oneri tributari, dell'I.V.A. ove dovuta a norma di legge e di tutte le spese ulteriori connesse al trasferimento della proprietà ivi comprese quelle di voltura e regolarizzazione catastale, dedotta la cauzione versata, mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato alla procedura fallimentare quale verrà indicato dal Curatore.
- Che prima del completamento delle operazioni di vendita, il sottoscritto provvedera', ad informare, mediante notificazione, tutti i creditori ipotecari o comunque muniti di pegno.
- che il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato

- che dell'esito della procedura si dara' notizia al Giudice Delegato ed al Comitato dei creditori, depositando in Cancelleria il relativo fascicolo, e trascorsi 10gg senza osservazioni si provvedera' alla vendita difronte ad un notaio delegato;

- Che tutte le spese relative al trasferimento della proprietà sono a totale carico dell'acquirente ivi comprese le competenze del notaio rogante ove necessario. In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione, che verrà così definitivamente incamerata all'attivo fallimentare.

- Che successivamente al saldo del prezzo di vendita così come indicato al precedente punto si procederà alla stipula dell'atto di vendita tramite notaio, ove necessario, scelto dal Curatore le cui competenze saranno a totale carico dell'acquirente.

- che a norma dell'art.108 L.F., una volta eseguita la vendita e riscosso integralmente il prezzo, il Curatore provvedera' a fare istanza al Giudice Delegato affinche' ordini, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonche' delle trascrizioni di pignoramenti e dei sequestri conservative e di ogni altro vincolo, se necessario.

Cagliari, lì 27/01/2026

IL CURATORE

(Dott. Massimo Mannella)

