

Tribunale Civile e Penale di TORINO Sezione VI Civile

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

Liquidazione giudiziale n° 339/2024

Giudice Delegato
Dott.ssa Maurizia GIUSTA

Il sottoscritto geom. Vincenzo PETRILLO con studio in FOGLIZZO (TO) - Via A. Volta n° 12 - iscritto all'Albo dei Geometri di Torino e Provincia ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice - ha ricevuto incarico di stimare i beni mobili ed immobili di proprietà della società caduta in Liquidazione Giudiziale - [REDACTED] con sede in SANTENA (TO) - [REDACTED] [REDACTED] avente ad oggetto "l'attività rettifica e riparazione motori meccanici e termici".

Il Curatore nominato è il **Dott. Filiberto FERRARI LORANZI** con studio in TORINO (TO) – Via G. Casalis n°49 –
e-mail: filiberto.ferrari@dott-comm.it

Premesse e descrizione

I beni mobili inventariati, sia quelli di proprietà della società in liquidazione che quelli di terzi, sono stati oggetti di inventario da parte della Procedura ed elencati negli **allegati 01.1 - 02.1 - 03.1 e 04.1** e meglio illustrati nei report fotografici **allegato 01.2 – 02.2 -03.2 e 04.2.**

I beni mobili inventariati sono ubicati:

- presso i seguenti immobili:
 1. capannone di proprietà della società in Liquidazione Giudiziale (sede legale ed operativa) in [REDACTED] a Santena (TO).
 2. capannone condotto in locazione in [REDACTED] a Santena (TO).
 3. capannone condotto in locazione in [REDACTED] a Santena (TO).
- in deposito presso terzi:
 4. capannone di terzi in [REDACTED]

I beni mobili inventariati sono principalmente costituiti da macchine utensili, componenti motori, impianti, attrezzatura, minuteria, mezzi di sollevamento, automezzi e arredi.

Metodo e finalità di stima

In riferimento al gradito incarico il sottoscritto ha provveduto ad effettuare due diverse stime con due metodi diversi ovvero, la stima dei beni mobili in ottica di *liquidazione* e la stima dei beni mobili in ottica di *continuità aziendale*.

La stima *in liquidazione* dei beni è stata eseguita in ipotesi di **vendita atomistica** con assegnazione dei valori di stima che tengono anche conto dei costi per l'attività di messa a norma di alcuni macchinari ed impianti, dello smontaggio, del trasporto, ecc. dei predetti beni presso altra sede.

Negli **Allegati** alla presente relazione, i beni sono elencati come inventaria-

ti/visionati e stimati, per quanto possibile, singolarmente.

I beni mobili composti da macchine utensili, componenti motori, impianti, attrezzatura, minuteria, mezzi di sollevamento, automezzi e arredi sono stati stimati in **complessivi 388.186,00 € (oltre IVA)** così suddivisi in due macro categorie:

- a) macchine utensili: **€ 242.200,00;**
 - 1) macchine utensili a norma di L**.: € 107.350,00.
 - 2) macchine utensili da mettere a norma di L**.: € 119.550,00
 - 3) macchine non a norma, da rottamare**: € 15.300,00.
- b) componenti motori, impianti, attrezzatura, minuteria, mezzi di sollevamento, automezzi e arredi: **€ 145.986,00.**

** Si precisa che:

- *per i macchinari a norma si intendono macchinari completi di libretto, marcatura CE, certificato CE e protezioni così come da libretto;*
- *per i macchinari da mettere a norma si intendono quei macchinari che o sono privi del libretto, o del certificato CE o di alcune protezioni; la loro messa a norma, tramite ripristino condizioni originali, reperimento dei certificati e/o perizia asseverata di un tecnico specializzato risulta ancora economicamente vantaggioso.*
- *Per i macchinari da rottamare si intendono quei macchinari privi di libretto, non marcati CE, privi di protezioni e che la loro messa a norma e certificazione è economicamente svantaggiosa rispetto alla stima del bene stesso.*



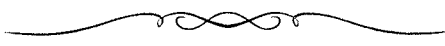
La stima **in continuità aziendale** dei beni mobili è stata eseguita in

un'ipotesi di passaggio o vendita aziendale la quale necessità dei beni mobili ivi presenti nella loro collazione per continuare l'attività in essere.

In tale condizione, economicamente più vantaggiosa, i valori di stima (partendo dalla stima in liquidazione) tengono conto del risparmio circa la movimentazione, lo smontaggio e/o lo smaltimento di alcuni beni, attrezzatura e macchinari oltre che alla dotazione impiantistica a supporto, già presente, che tuttavia lo scrivente non garantisce circa loro funzionalità, omologazione e/o certificazione.

In tale ottica di vendita, si può ragionevolmente stimare un incremento di valore dei beni sopra elencati, ad esclusione dei beni precedentemente indicati come da rottamare (*vedasi punto A.3.*), di un **+15%** rispetto al valore di stima in liquidazione, per un valore totale di **€ 444.118,90**.

RIEPILOGO			
N.	DESCRIZIONE	STIMA	STIMA (<i>arrotondata</i>)
1	Stima in liquidazione	€ 388.186,00	€ 388.000,00
2	Stima in continuità/ vendita aziendale	€ 444.118,90	€ 444.000,00



Sono esclusi dalla vendita i beni dichiarati a noleggio e/o di proprietà di terzi che sono stati oggetto di domanda di restituzione/rivendica; tali beni sono stati inventariati ma non valorizzati.

I beni, in entrambe le ottiche di valorizzazione, sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con esclusione di ogni qualsiasi garanzia da parte della Procedura; qualora non siano presenti libretti, omologazioni, certificazioni, ecc. sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere in merito prima del loro utilizzo.

Nei valori di stima assegnati ai vari beni sono stati considerati gli eventuali oneri, a carico dell'aggiudicatario, di smaltimento dei cespiti che si rivelino non utilizzabili, nonché i costi di smaltimento dei beni espressamente dichiarati "da smaltire".

Tutti gli incombeni conseguenti le attività di sgombero/rimozione dei beni, dirette ed indirette, che eseguirà l'aggiudicatario dovranno sottostare a tutte le normative di sicurezza sul lavoro per evitare danni a persone e/o cose, con esclusione quindi di ogni e qualsiasi responsabilità del Curatore e/o della Procedura per tutte le attività svolte dall'aggiudicatario.

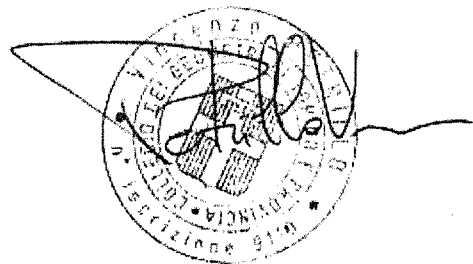
~~~~~

Per ulteriori incombeni si resta a disposizione.

Torino, 14 aprile 2025

Con osservanza.

geom. Vincenzo PETRILLO



**Allegati:**

 ALL.01.1 STIMA BENI MOBILI CAPANNONE 1

 ALL.01.2\_REPORT FOTOGRAFICO\_CAP.1

 ALL.02.1 STIMA BENI MOBILI CAPANNONE 2

 ALL.02.2 REPORT FOTO CAP. 2

 ALL.03.1 STIMA BENI MOBILI CAPANNONE 3

 ALL.03.2 REPORT FOTO CAP. 3

 ALL.04.1 STIMA BENI MOBILI PRESSO TERZI

 ALL.04.2 REPORT FOTO PRESSO TERZI