

AVV. CRISTINA GRAZIANO

V.le M. Milazzo, 198 - 95041 Caltagirone

Tel./Fax 0933 21266 tel. 0933/1902356

avv.cristinagraziano@pec.it

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

ILL. MO G. E. DOTT. SSA A. M. P. CAVALLARO

Procedura esecutiva immobiliare n. 126/06 r.g.e. cui è riunita la n. 65/07 r.g.e.

Relazione sullo stato della delega e remissione degli atti per la prosecuzione

Io sottoscritta Avv. Cristina Graziano, delegata per le operazioni di vendita dei beni oggetto della presenti procedura esecutive e custode degli stessi, rassegnò e chiedo quanto segue.

Sulla vendita delegata

Con ordinanza del 21/5/2021 è stata delegato il compimento di ulteriori 2 esperimenti di vendita (nove nel computo complessivo, essendo state in precedenza effettuate dieci vendite di cui una sospesa per la emergenza Covid19 e le altre regolarmente eseguite, con aggiudicazione dei lotti 5-7-8-9-10), eseguiti nelle date di seguito indicate

- **19/12/2014** senza incanto il giorno - **10/1/2015** con incanto: deserte;
- **2/07/2015** (v. senza incanto) e il **9/07/2015** (v. con incanto): deserte;
- **27/09/2016** (v. senza incanto): **aggiudicato il lotto n. 10;**
- **27/4/2017** (v. senza incanto): **aggiudicati i lotti 7 e 9;**
- **1/10/2019** vendita senza incanto: deserta.
- **22/1/2020** vendita senza incanto: deserta.
- **29/4/2020** vendita senza incanto: sospesa per emergenza Covid.
- **15/4/2021** vendita senza incanto (rifissata dopo il deposito dei certificati APE la 3 vendita delegata con ordinanze 31/10-12/12/2018 e sospesa,): **aggiudicati i lotti n. 5 e n. 8.**
- **20/1/2022** vendita senza incanto: deserta;
- **11/5/2022** vendita senza incanto: deserta;

Sono rimasti invenduti i seguenti lotti

LOTTO 1: magazzino in Scordia c.da Stazzone n.2 p.t., costituito da tre vani comunicanti con accesso plurimo superficie lorda mq. 614, catastale mq 598, in catasto al foglio 25 part. 378 sub. 2; categoria C/2, cl. 4; cat. en. "G"; prezzo base € **86.735,00**.

LOTTO 2: immobile per civile abitazione in Scordia, c.da Stazzone n. 2, piano 1, sup. lorda mq. 215, vani 6 e accessori (cat. 8) in catasto a foglio 25 part. 378 sub. 3, cat. A/2, CLASSE ENERGETICA D 117,56 kWh/m2 anno; prezzo base € **76.381,00**.

LOTTO 3: immobile per civile abitazione in Scordia, c.da Stazzone n.2, piano 2, int. 1, sup. lorda mq. 101, vani 3 e accessori (cat. 3,5) in catasto a foglio 25 part. 378 sub. 4, cat. A/2, classe 4, CLASSE ENERGETICA E 138,50 kWh/m2 anno; prezzo base € **27.433,00**.



LOTTO 4: immobile per civile abitazione in Scordia, c.da Stazzone n.2 p.2, int. 2, sup. lorda mq. 110, vani 3 e accessori (cat. 4) in catasto a foglio 25 part. 378 sub. 5, cat. A/2, classe 4, CLASSE ENERGETICA E 141,55 kWh/m2 anno; prezzo base € **30.055,00**.

LOTTO 6: quota di 94,50/504 indivisi del tratto di terreno in Militello V.C., contrada Parisi in catasto al fg. 57 part. 182, prezzo base € **12.859,00**.

Tanto premesso, essendo stato eseguito il ciclo di vendite delegate con ordinanza del 21/5/2021 si rimette il fascicolo al G.E. per l'ulteriore corso del procedimento.

Caltagirone, 11/5/2022

Il P.D.

Avv. Cristina Graziano n.q.

