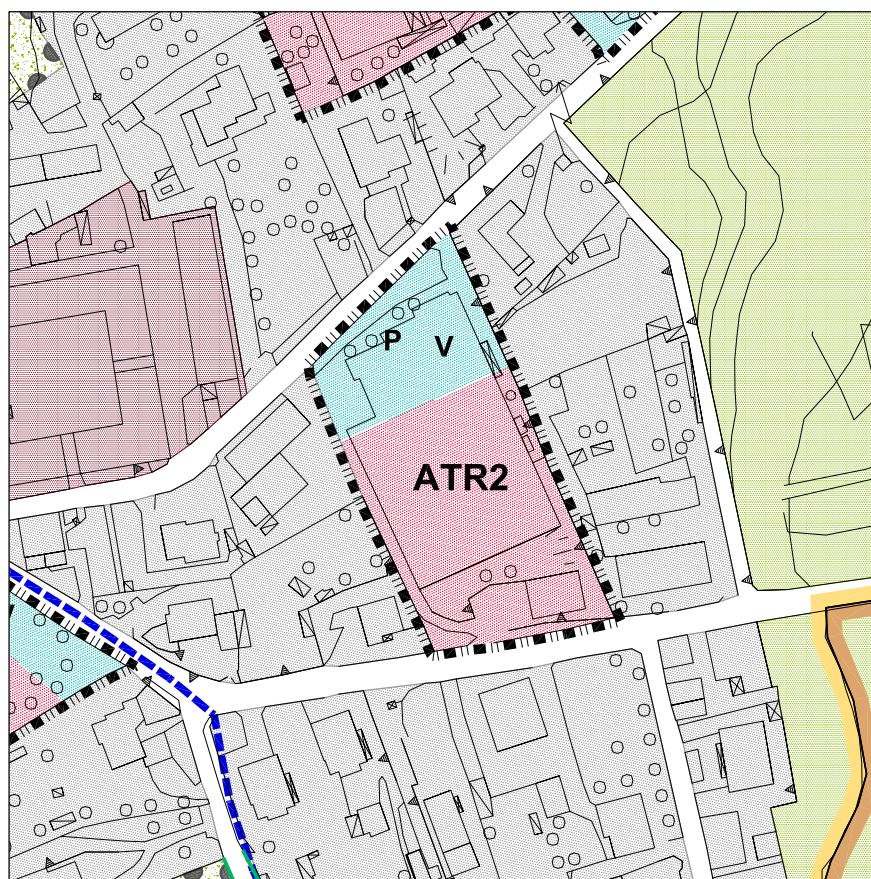


Estratto P.G.T. Comune di Inverigo

Tavola PR1b - Ambiti del tessuto urbano consolidato, agricolo e ambientale



AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE (vedasi tavola DP11)



localizzazione
via Monte Grappa/via privata Perego

classe di fattibilità geologica
classe 2
fattibilità con modeste limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
5-molto alta

rapporto con la rete ecologica PTCP
interno al territorio urbanizzato

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione residenziale
- area per servizi a localizzazione suggerita
- ambito di antica formazione
- ambito urbanizzato
- ambito ville storiche
- proposta di parco PLIS
- percorso ciclo-pedonale progetto
- classe di fattibilità 2 - 3

DP11 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO CONFERMATI

Usi non consentiti

Agricolo - A
Industria e artigianato - I
Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T4-T5
Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 4.700 mq
V = 4.700 / 5.600 mc
H = 6.50 mt (2 p.f.t.)
Rc = 30% Sf
Ce = 1.500 mq
Ip = 25% Sf
A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano Attuativo

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella a palazzina, a schiera o in linea. L'edificazione dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla dotazione di verde privato mirata ad una rigenerazione ecologica del comparto in oggetto.

La localizzazione delle aree per servizi potrà essere differente rispetto a quanto indicato graficamente nella scheda, ma dovrà garantire un disegno urbanistico mirato ad una effettiva riqualificazione dei servizi.