

DOTT.SSA COSTANZA MERZARI

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

Via Carmelitani Scalzi n. 20 – 37122 Verona Tel: 045/8060411

e-mail: c.merzari@essecm.it

PEC curatore: costanzamerzari@odcecverona.it

PEC procedura: lg69.2025verona@pecliquidazionigiudiziali.it

TRIBUNALE DI VERONA

Liquidazione Giudiziale: **- n. 69/2025 LIQ. GIUD.**

Sentenza di Liquidazione Giudiziale: **n. 89/2025 del 16.05.2025**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Monica Attanasio**

Curatore: **Dott.ssa Costanza Merzari**

Comitato dei Creditori: non costituito

Istanza n. 9/2026

Oggetto: istanza per l'affidamento dell'incarico di vendita dei beni mobili

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Costanza Merzari, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesse che

1. Innanzi al Tribunale di Verona è pendente l'esecuzione immobiliare RGE n. 290/2023 (G.E. Dott. Francesco Fontana) avente ad oggetto il capannone e alcuni terreni agricoli di proprietà del Sig. _____, esecuzione immobiliare proseguita dal creditore fondiario post sentenza di liquidazione giudiziale;
2. la liquidazione giudiziale risulta proprietaria di alcuni beni mobili (costituiti da presse per la stampa su pelli, scaffalature, tavoli da lavoro e altra attrezzatura utilizzata dalla ditta individuale *in bonis*), beni ubicati presso il capannone staggito;
3. tali beni sono stati stimati dal Perito Ing. Francesco Breoni, perito nominato dalla liquidazione giudiziale, in complessivi Euro 2.330,00, come evidenziato nella perizia di stima alle pagine 60-61-62 (**all.n.1**) depositata dal Curatore in data 13.01.2026;



DOTT.SSA COSTANZA MERZARI

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

4. In data odierna si è tenuta udienza innanzi al G.E. Dott. Fontana, udienza in cui il Curatore ha partecipato. E' stato disposto un rinvio al 06.05.2026 per l'udienza ex art. 569 c.p.c. per alcune verifiche che devono essere effettuate sull'immobile dal Custode Giudiziario e dal Perito stimatore incaricato;
5. Trattandosi di immobile commerciale, ai sensi dell'art. 560 comma 7 c.p.c., il Giudice delle Esecuzioni procederà all'ordine di liberazione del capannone presumibilmente nell'udienza rinviata a maggio 2026;

considerato che

- a) il capannone staggito di cui alla RGE n. 290/2023 deve essere liberato quanto prima per consentire le operazioni di vendita della procedura esecutiva immobiliare;
- b) il programma di liquidazione ex art. 213 CCII è in fase di redazione, ma si rende necessario procedere alla vendita competitiva dei sopramenzionati beni mobili in via anticipata ai sensi dell'art. 213 co. 6 CC.II., dal momento che i beni si trovano attualmente all'interno del capannone staggito e vi è urgenza di liberare lo stesso quanto prima, onde evitare di gravare la liquidazione giudiziale di costi prededucibili per un eventuale spostamento dei beni mobili in locali di terzi;
- c) appare opportuno conferire a Istituto Vendite srl - Era Casa Aste l'incarico di vendita dei beni mobili inventariati;
- d) nessun costo per l'attività relativa alla vendita competitiva è posto in capo alla procedura in caso di affidamento della vendita a Era Casa d'Aste;
- e) i diritti d'asta, pari al 14% oltre IVA, saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Curatore

chiede

all'Ill.mo Giudice Delegato di essere autorizzato:

- ex art. 213 co. 6 CCII, a fronte del pregiudizio che potrebbe derivare ai creditori, a procedere alla vendita dei beni mobili della ditta individuale Marcazzan Carlo, prima dell'approvazione del Programma di liquidazione;
- a conferire incarico quale esperto nella vendita nell'ambito concorsuale alla società Era Casa d'Aste, ovvero la diversa società che la S.V. Ill.ma riterrà più opportuno nominare, ivi comprese le attività relative alla pubblicità di legge prodromiche alla vendita competitiva;
- a nominare, in persona del sig. Alberto Mauroner, nato a Mantova il 12 maggio 1960, residente a Porto Mantovano (MN), strada Papa Giovanni XXXIII n. 80, C.F.



DOTT.SSA COSTANZA MERZARI

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

MRNLRT60E12E897Q, quale ausiliario per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, e autorizzare l'inserimento dei sopraindicati dati ai fini della pubblicazione sul PVP.

Allegato:

1. Perizia di stima Ing. Francesco Breoni

Verona, 4 febbraio 2026

IL CURATORE

Dott.ssa Costanza Merzari

