TRIBUNALE DELLA SPEZIA
FALLIMENTO N. 17/2019
GIUDICE DELEGATO DOTT. SEBASTIANO ZERBONE
CURATORE DOTT. GIOVANNI COPELLO
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il giorno 25 marzo 2026 alle ore

- **9.00 per il Lotto 12**
- **9.45 per il Lotto 13**
- **10.30 per il Lotto 14**
- **11.15 per il Lotto 15**
- **12.00 per il Lotto 16**
- **12.45 per il Lotto 17**
- **14.00 per il Lotto 18**
- **14.45 per il Lotto 19**
- **15.30 per il Lotto 20**
- **16.15 per il Lotto 21**

presso la sede operativa dell' ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI LA SPEZIA SO.VE. S.R.L.
Piazza Dante Alighieri n.34, La Spezia,
si procederà alla vendita con modalità sincrona mista
dei seguenti beni immobili:

LOTTO 12
(Immobili identificati Lotto 11 perizia del 20.10.2025)



DESCRIZIONE:
Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Box auto collocato in Licciana Nardi, Largo A. Spinelli Snc piano Terra.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :
Box auto censito al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi Foglio 54 mappale 1063 subalterno 6 con i seguenti dati censuari: Categoria: C6; Classe: 6; Consistenza: 15 mq; Rendita catastale € 44,16; coerenze: a confini il mapp. 1063 sub. 5, 7 e mapp. 1064.

CONFORMITA' URBANISTICA
Conforme

CONFORMITA' CATASTALE
Conforme

STATO DI POSSESSO
Libero, nella disponibilità della curatela.

Nota bene: SI RIMANDA, PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 20.10.2025, PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

<u>Si precisa</u>: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 8.000,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 6.000,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 250,00

Il box auto può essere oggetto di aggiudicazione "**solo a titolari d'unità immobiliari**" site all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F <u>come indicato in perizia</u> - e reso alle stesse "pertinenziale".

LOTTO 13
(Immobili identificati Lotto 12 perizia del 20.10.2025)



DESCRIZIONE:
Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Box auto collocato in Licciana Nardi, Largo A. Spinelli Snc piano Terra.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :
Box auto censito al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi Foglio 54 mappale 1063 subalterno 7 con i seguenti dati censuari: Categoria: C6; Classe: 6; Consistenza: 15 mq; Rendita catastale € 44,16; coerenze: a confini il mapp. 1063 sub. 6, 8 e mapp. 1064.

CONFORMITA' URBANISTICA
Conforme

CONFORMITA' CATASTALE
Conforme

STATO DI POSSESSO
Libero, nella disponibilità della curatela.

Nota bene: SI RIMANDA, PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 20.10.2025, ED ALL'ALL.3 "RIEPILOGO PERIZIA" PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL LOTTO, PARTI INTEGRANTI DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 8.000,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 6.000,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 250,00

Il box auto può essere oggetto di aggiudicazione "**solo a titolari d'unità immobiliari**" site all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F come indicato in perizia - e reso alle stesse "pertinenziale".

LOTTO 14
(Immobili identificati Lotto 13 perizia del 20.10.2025)



DESCRIZIONE:
Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Box auto collocato in Licciana Nardi, Largo A. Spinelli Snc piano Terra.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :
Box auto censito al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi Foglio 54 mappale 1063 subalterno 8 con i seguenti dati censuari: Categoria: C6; Classe: 6; Consistenza: 15 mq; Rendita catastale € 44,16; coerenze: a confini il mapp.1063 sub. 7, 9 e mapp. 1064.

CONFORMITA' URBANISTICA
Conforme

CONFORMITA' CATASTALE
Conforme

STATO DI POSSESSO
Libero, nella disponibilità della curatela.

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 20.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 8.000,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 6.000,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 250,00

Il box auto può essere oggetto di aggiudicazione "**solo a titolari d'unità immobiliari**" site all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F come indicato in perizia - e reso alle stesse "pertinenziale".

LOTTO 15
(Immobili identificati Lotto 14 perizia del 20.10.2025)



DESCRIZIONE:
Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Box auto collocato in Licciana Nardi, Largo A. Spinelli Snc piano Terra.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :
Box auto censito al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi Foglio 54 mappale 1063 subalterno 9 con i seguenti dati censuari: Categoria: C6; Classe: 6; Consistenza: 14 mq; Rendita catastale € 41,21; coerenze: a confini il mapp. 1063 sub. 8, 10 e mapp. 1064.

CONFORMITA' URBANISTICA
Conforme

CONFORMITA' CATASTALE
Conforme

STATO DI POSSESSO
Libero, nella disponibilità della curatela.

Nota bene: SI RIMANDA, PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 20.10.2025, ED ALL'ALL.3 "RIEPILOGO PERIZIA" PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL LOTTO, PARTI INTEGRANTI DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 7.500,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 5.625,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 250,00

Il box auto può essere oggetto di aggiudicazione "**solo a titolari d'unità immobiliari**" site all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F come indicato in perizia - e reso alle stesse "pertinenziale".

LOTTO 16
(Immobili identificati Lotto 15 perizia del 20.10.2025)



DESCRIZIONE:
Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Box auto collocato in Licciana Nardi, Largo A. Spinelli Snc piano Terra.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :
Box auto censito al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi Foglio 54 mappale 1063 subalterno 10 con i seguenti dati censuari: Categoria: C6; Classe: 6; Consistenza: 16 mq; Rendita catastale € 47,10; coerenze: a confini il mapp. 1063 sub. 9, 11 e mapp. 1064.

CONFORMITA' URBANISTICA
Conforme

CONFORMITA' CATASTALE
Conforme

STATO DI POSSESSO
Libero, nella disponibilità della curatela.

Nota bene: SI RIMANDA, PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 20.10.2025, ED ALL'ALL.3 "RIEPILOGO PERIZIA" PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL LOTTO, PARTI INTEGRANTI DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 9.000,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 6.750,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 250,00

Il box auto può essere oggetto di aggiudicazione "**solo a titolari d'unità immobiliari**" site all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F come indicato in perizia - e reso alle stesse "pertinenziale".

LOTTO 17
(Immobili identificati Lotto 16 perizia del 20.10.2025)



DESCRIZIONE:
Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Box auto collocato in Licciana Nardi, Largo A. Spinelli Snc piano Terra.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :
Box auto censito al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi Foglio 54 mappale 1063 subalterno 11 con i seguenti dati censuari: Categoria: C6; Classe: 6; Consistenza: 15 mq; Rendita catastale € 44,16; coerenze: a confini il mapp. 1063 sub. 10, 12 e mapp. 1064.

CONFORMITA' URBANISTICA
Conforme

CONFORMITA' CATASTALE
Conforme

STATO DI POSSESSO
Libero, nella disponibilità della curatela.

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 20.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.
PREZZO BASE D'ASTA: € 8.000,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 6.000,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 250,00

Il box auto può essere oggetto di aggiudicazione "**solo a titolari d'unità immobiliari**" site all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F come indicato in perizia - e reso alle stesse "pertinenziale".

LOTTO 18
(Immobili identificati Lotto 17 perizia del 20.10.2025)



DESCRIZIONE:
Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Box auto collocato in Licciana Nardi, Largo A. Spinelli Snc piano Terra.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :
Box auto censito al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi Foglio 54 mappale 1063 subalterno 12 con i seguenti dati censuari: Categoria: C6; Classe: 6; Consistenza: 15 mq; Rendita catastale € 44,16; coerenze: a confini il mapp. 1063 sub. 11, 13 e mapp. 1064.

CONFORMITA' URBANISTICA
Conforme

CONFORMITA' CATASTALE
Conforme

STATO DI POSSESSO
Libero, nella disponibilità della curatela.

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 20.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

<u>Si precisa</u>: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.
PREZZO BASE D'ASTA: € 8.000,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 6.000,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 250,00
Il box auto può essere oggetto di aggiudicazione "**solo a titolari d'unità immobiliari**" site all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F come indicato in perizia - e reso alle stesse "pertinenziale".

LOTTO 19
(Immobili identificati Lotto 18 perizia del 20.10.2025)



DESCRIZIONE:
Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Box auto collocato in Licciana Nardi, Largo A. Spinelli Snc piano Terra.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :
Box auto censito al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi Foglio 54 mappale 1063 subalterno 13 con i seguenti dati censuari: Categoria: C6; Classe: 6; Consistenza: 15 mq; Rendita catastale € 44,16; coerenze: a confini il mapp. 1063 sub. 12, 14 e mapp. 1064.

CONFORMITA' URBANISTICA
Conforme

CONFORMITA' CATASTALE
Conforme

STATO DI POSSESSO
Libero, nella disponibilità della curatela.

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 20.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

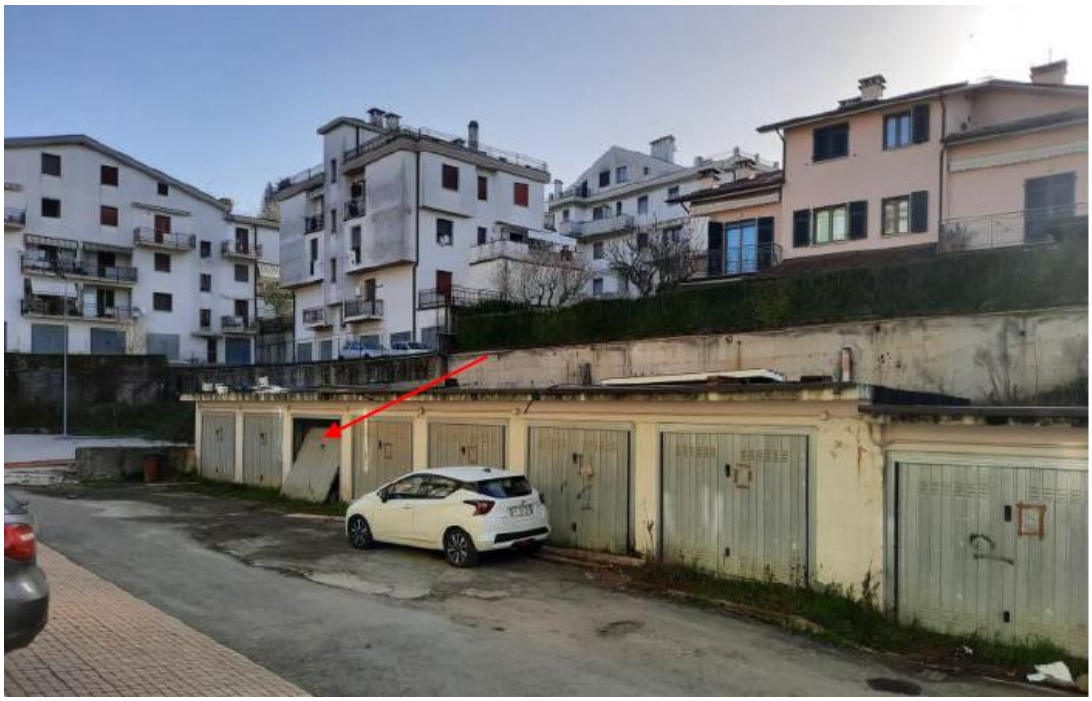
Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 8.000,00 OLTRE IMPOSTE
OFFERTA MINIMA € 6.000,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 250,00

Il box auto può essere oggetto di aggiudicazione "**solo a titolari d'unità immobiliari**" site all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F come indicato in perizia - e reso alle stesse "pertinenziale".

LOTTO 20
(Immobili identificati Lotto 19 perizia del 20.10.2025)



DESCRIZIONE:
Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Box auto collocato in Licciana Nardi, Largo A. Spinelli Snc piano Terra.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :
Box auto censito al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi Foglio 54 mappale 1063 subalterno 14 con i seguenti dati censuari: Categoria: C6; Classe: 6; Consistenza: 15 mq; Rendita catastale € 44,16; coerenze: a confini il mapp. 1063 sub. 13, 15 e mapp. 1064.

CONFORMITA' URBANISTICA
Conforme

CONFORMITA' CATASTALE
Conforme

STATO DI POSSESSO
Libero, nella disponibilità della curatela.

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 20.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

Si precisa: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

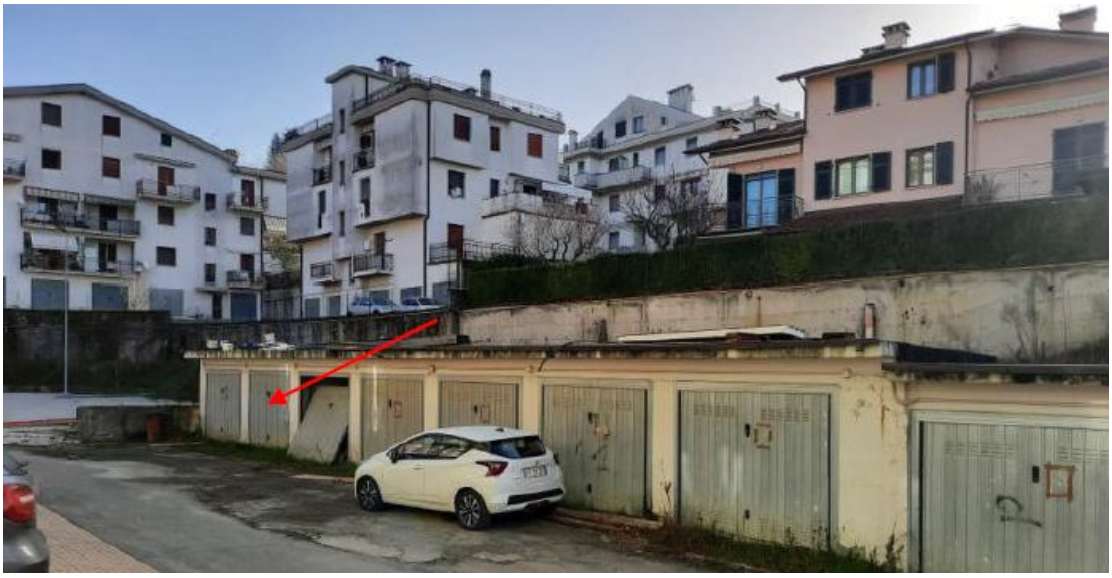
PREZZO BASE D'ASTA: € 8.000,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 6.000,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 250,00

Il box auto può essere oggetto di aggiudicazione "**solo a titolari d'unità immobiliari**" site all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F come indicato in perizia - e reso alle stesse "pertinenziale".

LOTTO 21
(Immobili identificati Lotto 20 perizia del 20.10.2025)



DESCRIZIONE:
Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di:

- Box auto collocato in Licciana Nardi, Largo A. Spinelli Snc piano Terra.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE e COERENZE :
Box auto censito al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi Foglio 54 mappale 1063 subalterno 15 con i seguenti dati censuari: Categoria: C6; Classe: 6; Consistenza: 15 mq; Rendita catastale € 44,16; coerenze: a confini il mapp. 1063 sub. 14, 16 e mapp. 1064.

CONFORMITA' URBANISTICA
Conforme

CONFORMITA' CATASTALE
Conforme

STATO DI POSSESSO
Libero, nella disponibilità della curatela.

Nota bene: SI RIMANDA PER COMPLETEZZA SULLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E PER QUANT'ALTRO RELATIVO AL PRESENTE TENTATIVO DI VENDITA DEL LOTTO, ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO GEOM. FRANCESCO TURTURRO DEL 20.10.2025 PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

<u>Si precisa</u>: CHE SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO TUTTI GLI ONERI PER LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE E DEI RIFIUTI POSTI ALL'INTERNO DEL LOTTO.

PREZZO BASE D'ASTA: € 8.000,00 OLTRE IMPOSTE

OFFERTA MINIMA € 6.000,00 OLTRE IMPOSTE

Rilancio minimo: € 250,00

Il box auto può essere oggetto di aggiudicazione "**solo a titolari d'unità immobiliari**" site all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F <u>come indicato in perizia</u> - e reso alle stesse "pertinenziale".

==========

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte possono essere presentate con modalità cartacea o con modalità telematica e **<u>devono essere depositate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente la vendita</u>**

- Le offerte con **modalità cartacea** devono essere depositate presso gli Uffici di SO.VE. Srl in Piazza Dante Alighieri n. 34, La Spezia, in busta chiusa priva di segni di riconoscimento e recante unicamente: "Offerta di acquisto Fallimento n. 17/2019 Lotto n°…."

  L'offerta sia cartacea che telematica dovrà riportare:

  - le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale, numero telefonico e, nella ipotesi di persona coniugata in regime di comunione legale i dati completi del coniuge; in caso di istanze presentate in nome e per conto di una società dovrà essere prodotto certificato di vigenza e visura della CCIAA con data di rilascio inferiore a mesi sei, dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente (con allegate eventuali delibere necessarie);
  - dichiarazione di offerta **irrevocabile** di acquisto con l'indicazione del prezzo offerto non inferiore all'offerta minima;
  - dichiarazione di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto e di aver preso visione delle perizie di stima del Geom. Francesco Turturro del 16.04.2024 e 21.10.2025;

- dichiarazione, relativamente ai lotti dal numero 12 al numero 21 relativi ai singoli box auto, di essere "**titolare di unità immobiliare**" sita all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - da A a F come indicato in perizia – alla quale il bene aggiudicato dovrà essere reso pertinenziale.

All'offerta cartacea dovranno essere allegati (pena esclusione):

1. fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione dei beni; in ipotesi di offerta da parte di società, certificato di vigenza della CCIAA e visura camerale con data di rilascio inferiore a mesi sei;
2. estratto dell'atto di matrimonio per i coniugi in comunione dei beni;
3. nei casi previsti dalla legge procura speciale notarile;
4. assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 17/2019 Curatore Dott. Giovanni Copello" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
5. assegno circolare non trasferibile intestato a SO.VE. s.r.l. pari al 3% del prezzo offerto + I.V.A. 22%, a titolo di diritti d'asta.

All'offerta telematica dovranno essere allegati (pena esclusione):

1. fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione dei beni, in ipotesi di offerta da parte di società, certificato di vigenza della CCIAA e visura camerale con data di rilascio inferiore a mesi sei;
2. estratto dell'atto di matrimonio per i coniugi in comunione dei beni;
3. nei casi previsti dalla legge procura speciale notarile;
4. copia contabile bonifico bancario sul conto corrente della procedura "FALLIMENTO IL MASERO SRL N.17/2019 TRIBUNALE DELLA SPEZIA - Crédit Agricole Italia S.p.A. - LA SPEZIA IBAN IT05O0623010727000041144768" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
5. copia contabile bonifico bancario sul conto corrente di SO.VE. srl IBAN: IT36R0538711500000047441452 di importo pari al 3% del prezzo offerto + I.V.A. 22%, a titolo di diritti d'asta.

Gli importi relativi alla cauzione ed ai diritti d'asta dovranno risultare accreditati sui rispettivi Conti Correnti tassativamente entro il termine indicato per la presentazione delle offerte pena inefficacia delle offerte stesse.

L'offerta in forma telematica deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.asteivg.com.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica.

Nella pagina web iniziale del Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale Utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Una volta trasmessa, l'offerta telematica non sarà più modificabile o cancellabile così come la relativa documentazione che rimarrà acquisita definitivamente dal portale e conservata in modo segreto.

Per assistenza l'utente può rivolgersi direttamente a SO.VE. srl, tel. 0187 517244, mail: info@soveivg.it.

Le offerte irrevocabili, cartacee o telematiche, sono inefficaci se inferiori all'offerta minima o prive degli allegati richiesti; le offerte sono irrevocabili ai sensi dell'art. 571 Comma 3 c.p.c.

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA PROCEDURA DI VENDITA

Il giorno 25 marzo 2026 negli orari fissati nel presente Bando presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di La Spezia, SO.VE. srl, in Piazza Dante Alighieri n. 34, La Spezia, saranno aperte le buste con le seguenti modalità:

a) le buste presentate con modalità cartacea saranno aperte alla presenza del Curatore e dell'IVG e saranno inserite nella piattaforma dall'IVG onde consentire la conoscenza anche agli utenti connessi telematicamente;
b) le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma "www.asteivg.com" che consente la visione delle operazioni agli offerenti connessi alla piattaforma stessa e agli offerenti presenti presso gli uffici di SO.VE. srl.

La vendita avverrà con le seguenti modalità:

1) in ipotesi di un solo offerente lo stesso si aggiudicherà l'immobile;
2) in ipotesi di pluralità di offerte dello stesso importo ed in assenza di rilanci l'aggiudicazione sarà in favore della prima offerta pervenuta;
3) in ipotesi di pluralità di offerte di diverso importo, gara avanti al Commissionario e al Curatore, tra gli offerenti sull'offerta più alta ed aggiudicazione al miglior offerente; la misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è di € 250,00 per ciascuno dei Lotti dal numero 12 al numero 21; si precisa che il tempo a disposizione per i rilanci sarà pari a 60 secondi;
4) in mancanza di adesioni alla gara si disporrà l'aggiudicazione a favore di chi ha presentato l'offerta più alta;
5) in ipotesi di offerte presentate da società, dovrà partecipare un legale rappresentante munito dei necessari poteri;
6) sono ammesse offerte e partecipazioni come da art. 579 c.p.c.;
7) l'eventuale conguaglio del compenso I.V.G. (3% del valore di aggiudicazione + iva 22%) dovrà essere versato entro il giorno successivo all'aggiudicazione.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia, con esclusione di ogni responsabilità in capo al cedente.

Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri per lo smaltimento del materiale e dei rifiuti posti all'interno di ogni singolo Lotto.

L'Atto di Trasferimento, tramite Decreto di Trasferimento del Tribunale della Spezia, che verrà predisposto dalla Curatela, dovrà essere stipulato entro 150 giorni dall'aggiudicazione.

Il saldo prezzo, dedotta la cauzione versata e maggiorato dell'importo delle spese, provvisoriamente stabilite in misura pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione nelle mani del Curatore mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Il Masero Srl n°17/2019 Curatore Dott. Giovanni Copello" entro il termine indicato nell'offerta che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento del saldo, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà, a titolo di multa, la cauzione, ed eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c. .

SPESE ED ONERI FISCALI

Gli oneri fiscali (Iva, registro, ipotecarie e catastali, bolli), le spese dell'Atto di Trasferimento tramite Decreto di Trasferimento del Tribunale della Spezia, e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, cancellazioni iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, bolli su copie autentiche e ogni altro onere consequenziale

alla vendita compresi gli onorari dovuti al professionista/esperto nominato che assisterà la curatela nella predisposizione del Decreto di Trasferimento) sono a carico dell'acquirente. Nei casi previsti dalla legge vi è la possibilità di non applicazione dell'I.V.A. secondo il meccanismo del "reverse charge".

TRASFERIMENTO DEL BENE

Si precisa che la vendita è soggetta alle condizioni sospensive di cui all'Art. 107 e Art. 108 Legge Fallimentare n°267 del 16/03/1942.

In tutti i casi in cui non si perfezioni la vendita per gli effetti degli artt. 107 o 108 Legge Fallimentare, all'acquirente spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, escluso espressamente ogni altro diritto o risarcimento.

Per concordare le visite degli immobili (termine ultimo 5 giorni lavorativi prima dell'Asta) **e ricevere ogni altra informazione pertinente, rivolgersi a:**

SO.VE. s.r.l. Tel. 0187 517244 mail: immobiliare@soveivg.it