

R.G. V.V. n. 754-1/23



TRIBUNALE DI CHIETI

riunito nella camera di consiglio del 3 luglio 2025, composto dai Sig.ri magistrati:

dott.	Guido Campli	Presidente,
dott.	Alessandro Chiauzzi	Giudice Relatore,
dott.	Francesco Turco	Giudice,

letti gli atti e i documenti della procedura n. R.V.G.N. 754/2023, avente ad oggetto la gestione dell'eredità giacente di Di Patrizi Giovanni;

vista l'istanza depositata in data 27 maggio 2025 dal Curatore Avv. Paolo Sperduti, con la quale si chiede l'autorizzazione alla vendita del bene immobile sito in Chieti, via De Novellis n. 8/14, identificato in catasto al Foglio 41, Particella 454, Subalterni 33 (categoria A/2) e 74 (categoria C/6), per un valore stimato in € 107.000,00, così come risultante da perizia giurata depositata in atti in data 15 maggio 2025;

rilevato che tale bene costituisce l'unico cespite attivo dell'asse ereditario e che l'alienazione dello stesso si rende necessaria ai fini della soddisfazione della massa creditoria, come da elenco debiti e documentazione allegata all'istanza;

considerato che risultano gravami ipotecari iscritti a favore di Di Patrizi Carlo e del Condominio Miravalle, e che entrambi i suddetti creditori hanno manifestato disponibilità alla cancellazione delle rispettive garanzie ipotecarie a seguito dell'aggiudicazione del bene;

ritenuto che, in assenza di liquidità nella procedura, appare giustificata la richiesta del curatore di porre a carico del creditore ipotecario Di Patrizi Carlo la costituzione di un

fondo spese non inferiore ad euro 1.000,00, destinato a coprire i costi della pubblicità e delle operazioni di vendita;
ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di cui all'articolo 783 comma 2 c.p.c. per autorizzare la vendita del bene;

P. Q. M.

autorizza, ai sensi dell'articolo 783 comma 2 c.p.c., la vendita del bene immobile sito in Chieti, via De Novellis n. 8/14, identificato al catasto al foglio 41, particella 454, subalterni 33 (categoria A/2) e 74 (categoria C/6), già in proprietà del de cuius Di Patrizi Giovanni, al prezzo base iniziale di euro 107.000,00, come da perizia depositata in atti, con facoltà di ribasso per gli eventuali incanti successivi ai sensi dell'articolo 591 c.p.c.; dispone che la vendita sia effettuata con le formalità dell'evidenza pubblica, a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, delegando a tal fine il curatore Avv. Paolo Sperduti, o altro professionista da lui indicato, con i poteri di cui all'articolo 591-bis c.p.c.; pone a carico del creditore ipotecario Di Patrizi Carlo l'obbligo di costituire un fondo spese di almeno euro 1.000,00, da versarsi su conto bancario vincolato alla procedura; dispone che il ricavato della vendita venga ripartito pro-quota tra gli aventi diritto in sede di esaurimento della procedura, secondo le regole del concorso tra creditori.

Chieti, 3 luglio 2025

Il Presidente
(dr. Guido Campli)

Il Giudice Rel.
(dr. Alessandro Chiauzzi)