



COMUNE DI PIANIGA

(CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA)

Piazza San Martino n. 1 - P.IVA 01654230273 - C.F. 90000660275 -

Web: www.comune.pianiga.ve.it

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente - Attività Produttive/SUAP

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica - Tel. 041/5196287

E-mail: ediliziaprivata@comune.pianiga.ve.it - E-mail certificata: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

Pianiga, lì (data firma digitale)

Prot. n. (attribuito mediante inoltro PEC)

Imposta di bollo
Numero identificativo
01240570306057
Del 07/08/2025
(D. Interministeriale
10.11.2011)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda e la planimetria catastale allegata, presentata da Miggiani Arch. Alberto

pervenuta agli atti del Comune in data 07/08/2025 , prot. n. 16130 - Pratica n. 2025/300;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.G.R. n. 3359 del 30/12/2010;

Visto il Piano di Assetto del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 16/10/2008 e approvato con D.G.R. n. 1651 del 22/06/2010;

Vista la Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 14/2017, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2019;

Visto il Piano degli Interventi - 1° Fase - approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 06/12/2011;

Visto il Piano degli Interventi - 2° Fase - approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 01/03/2013;

Vista la variante alle N.T.O. e al R.E. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30/09/2014;

Vista la variante n. 3 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2016;

Vista la variante n. 4 al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 01/02/2018;

Vista la variante n. 5 al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 01/08/2022;

Visto l'art. 29 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 (Misure di Salvaguardia);

Visto l'art. 6 della Legge 15/05/1997, n. 127;

Vista la Legge Regionale n. 30 del 30/12/2016;

Richiamata la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e le limitazioni introdotte dall'Art. 13;

Visto il decreto sindacale n. 84 del 31/12/2024 con il quale sono state conferite al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del medesimo decreto;

Adempimenti ai sensi artt. 4 e 5 Legge 07.08.1990 n. 241

Responsabile del Settore: Arch. Alberto Nardo

Responsabile dell'istruttoria: [pReferente]

Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Orari di ricevimento al pubblico: Martedì e Venerdì dalle 10.30 alle 13.00



COMUNE DI PIANIGA

(CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA)

Piazza San Martino n. 1 - P.IVA 01654230273 - C.F. 90000660275 -

Web: www.comune.pianiga.ve.it

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente - Attività Produttive/SUAP

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica - Tel. 041/5196287

E-mail: ediliziaprivata@comune.pianiga.ve.it - E-mail certificata: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

CERTIFICA

sulla base della documentazione prodotta, che le aree così descritte al catasto risultano destinate come segue:

PIANO DEGLI INTERVENTI:

- **Foglio 15, Particelle 931, 937 ricadono in Zona Territoriale Omogenea Residenziale C1.2/13 (ex C2/22), normata dall'art. 19 delle N.T.O., ove il comma 13 prevede che eventuali lotti ancora non edificati potranno essere saturati con l'indice e le norme tecniche di cui al Piano di Lottizzazione o PUA approvato e Convenzionato ancorché la stessa Convenzione sia scaduta.**

Le suddette aree sono disciplinate dagli artt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 19, 32, 40 delle N.T.O. del P.I.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO:

- **Foglio 15, Particelle 931, 937 ricadono in area di Urbanizzazione Consolidata, all'interno dell'ATO 1 Cazzago;** le aree sono inoltre interessate da invariante di natura ambientale - siepi e filari alberati, disciplinata dall'art. 34 delle N.T.A..

Le aree risultano ricadere all'interno del perimetro dell'ambito di urbanizzazione consolidata, individuato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2019 di approvazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 14/2017.

Le suddette aree sono disciplinate dagli artt. 28, 29, 30, 32, 37, 39, 46, 47, 57, 64, 65 delle N.T.A. del P.A.T.

NOME GENERALI:

Risultano in ogni caso comunque applicabili: integralmente le previsioni del P.T.C.P. approvato con D.G.R.V. n° 3359 del 30/12/2010; le limitazioni stabilite dalle Leggi Regionali 30/2016 e 14/2017; tutte le norme di settore.

Il presente CDU non considera gli interventi previsti in regime derogatorio di cui alla L.R. 14/2019 e ss.mm.ii..

Il presente certificato mantiene validità nei termini previsti dall'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici Servizi, ai sensi L. 183/2011 ex art. 15 L. 183/2011.

Sono fatte salve le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11.

Si allega al presente certificato, quale parte integrante dello stesso, l'individuazione catastale N.C.T. (n. 1 foglio A4).

Adempimenti ai sensi artt. 4 e 5 Legge 07.08.1990 n. 241

Responsabile del Settore: Arch. Alberto Nardo

Responsabile dell'istruttoria: geom. Matteo Zambonin

Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Orari di ricevimento al pubblico: Martedì e Venerdì dalle 10.30 alle 13.00



COMUNE DI PIANIGA

(CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA)

Piazza San Martino n. 1 - P.IVA 01654230273 - C.F. 90000660275 -

Web: www.comune.pianiga.ve.it

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente - Attività Produttive/SUAP

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica - Tel. 041/5196287

E-mail: ediliziaprivata@comune.pianiga.ve.it - E-mail certificata: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**f.to Arch. Alberto Nardo*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Relativamente all'obbligo di assolvimento dell'imposta di bollo, si dà atto che Codesta ditta ha provveduto al relativo adempimento – con l'indicazione nell'istanza stessa dei codici seriali che compaiono sulla marca da bollo (n. 01240570306057 del 07/08/2025). A tal riguardo, si ricorda che – ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10 novembre 2011 – Codesta ditta deve annullare la stessa, conservandone l'originale.

Adempimenti ai sensi artt. 4 e 5 Legge 07.08.1990 n. 241

Responsabile del Settore: Arch. Alberto Nardo

Responsabile dell'istruttoria: geom. Matteo Zambonin

Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Orari di ricevimento al pubblico: Martedì e Venerdì dalle 10.30 alle 13.00