TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Concordato Preventivo LE FONTI DI MATILDE SRL – n. 9/12
Giudice Delegato DOTT. STANZANI MASERATI N.
Commissario Liquidatore DOTT. MACCHIAVERNA ALFREDO

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
GARA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA (Gara a tempo)

***

Il sottoscritto Commissario Liquidatore della Procedura in oggetto, DOTT. MACCHIAVERNA ALFREDO, con studio in REGGIO NELL'EMILIA, VIA EMILIA SAN PIETRO N. 34 mail alfredo.macchiaverna@odcec.re.legalmail.it, secondo le disposizioni previste dagli artt. 213 e 216 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza ed in ossequio alle disposizioni operative dettate dal Tribunale di Reggio Emilia, mediante l'utilizzo di procedure competitive, pone in vendita al maggior offerente i beni mobili di seguito identificati.

Breve descrizione dei beni.

I beni mobili oggetto del presente bando sono costituiti prevalentemente da:
PARTECIPAZIONE SOCIETARIA COMPOSTA DA N. 412 AZIONI DI CUI N. 405 AZIONI ORDINARIE DEL VALORE NOMINALE DI € 502.200,00 E N. 7 AZIONI PROVILEGIATE DEL VALORE NOMINALE DI € 8.680,00 COSI PER COMPLESSIVI NOMINALI € 510.880,00 PARI AL 15,40 % DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' MATILDE DI CANOSSA GOLF SPA

I beni sono stati oggetto di perizia di stima da parte della dott.ssa Barbara Vezzani, tale relazione di stima è consultabile sui siti web:

https://pvp.giustizia.it/ Portale delle Vendite Pubbliche

www.ivgreggioemilia.it sito dell'IVG di Reggio Emilia certificato dal Ministero della Giustizia quindi conforme a quanto previsto dal decreto ministeriale 31 ottobre 2006, iscritto nell'elenco dei Siti Internet previsti dall'art.490 c.p.c. con PDG del 08/03/2022

https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it Sito iscritto nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche PDG n. 17 del 8/2/2018

www.fallimentireggioemilia.com, area data-room fallimenti – ultimi beni in vendita, richiamando il nome della Procedura o del Commissario Liquidatore.

Condizioni della vendita

I beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. "visti e piaciuti") e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa od oneri di qualsivoglia natura,

ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle normative sulla sicurezza, ambientale e dal mantenimento delle autorizzazioni oggi in essere, in conformità a quanto previsto dall'art. 2922 del Codice Civile. La Procedura Concorsuale e l'Istituto Vendite Giudiziarie (IVG), sono pertanto manlevati da ogni responsabilità o impegno economico relativo alla condizione, conformità o destinazione dei beni.
E' data facoltà agli interessati di visionare il compendio posto in vendita, previa prenotazione tramite il sistema automatico presente nella scheda pubblicitaria pubblicata sui seguenti siti web https://pvp.giustizia.it/,
www.ivgreggioemilia.it
https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it
www.astagiudiziaria.com

Prezzo base dei lotti in vendita

Lotto 1
PARTECIPAZIONE SOCIETARIA COMPOSTA DA N. 412 AZIONI DI CUI N. 405 AZIONI ORDINARIE DEL VALORE NOMINALE DI € 502.200,00 E N. 7 AZIONI PROVILEGIATE DEL VALORE NOMINALE DI € 8.680,00 COSI PER COMPLESSIVI NOMINALI € 510.880,00 PARI AL 15,40 % DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' MATILDE DI CANOSSA GOLF SPA
€ 519.750,00

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base.

Modalità di vendita

a. Corrispettivo: al prezzo di aggiudicazione dovranno essere aggiunti i diritti d'asta spettanti all'IVG pari al 6% e l'IVA al 22% sui diritti IVG.
b. *Caparra*: 10% del prezzo offerto contestuale alla presentazione dell'offerta;
c. *Esclusione garanzie*: l'aggiudicatario acquista il Lotto/i con espressa rinuncia a qualsiasi garanzia per vizi, difetti, difformità e/o mancanza di qualità;

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA COMPETITIVA
- La vendita è affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di Reggio Emilia ("IVG") che procederà alla vendita del compendio mediante gara competitiva in modalità telematica (Asincrona) tramite il portale https://ivgreggioemilia.it.
- Gli interessati a partecipare alla gara devono effettuare la registrazione al sito https://ivgreggioemilia.it tramite l'apposita funzione e costituire una caparra pari al 10% del prezzo offerto mediante:
    - bonifico bancario (l'offerente è obbligato a comunicare all'Istituto Vendite Giudiziarie direttamente dal portale https://ivgreggioemilia.it o tramite PEC all'indirizzo fallimenti.ivgre@associazioneivg.legalmail.it il numero di CRO e i dati dell'operazione bancaria (BENEFICIARIO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL DI REGGIO EMILIA; CODICE IBAN: IT46H0623012804000040216437 (Cariparma Ag. Via Emilia all'Angelo n. 38 R.E.);
- Le iscrizioni alla gara inizieranno il giorno **27/02/2026 alle ore 12:00** e termineranno il giorno **09/03/2026 alle ore 23:50.**

La gara avrà inizio il giorno **27/02/2026 alle ore 12:00** e terminerà il giorno **09/03/2026 alle ore 15:00**.
L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le medesime modalità.
La gara sarà caratterizzata da un prolungamento di 5 minuti qualora pervengano offerte negli ultimi 5 minuti di gara.
- Il Commissario Liquidatore chiederà al Giudice Delegato l'autorizzazione ad accettare la proposta irrevocabile pervenuta dal migliore offerente a seguito dello svolgimento della predetta gara ai sensi dell'art. 217 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.
- Il miglior offerente dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo entro 10 gg dalla data di aggiudicazione secondo le seguenti modalità:
    - bonifico bancario (BENEFICIARIO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL DI REGGIO EMILIA; CODICE IBAN: IT46H0623012804000040216437 (Cariparma Ag. Via Emilia all'Angelo n. 38 R.E.).
    - carta di credito (sarà addebitata anche la relativa commissione bancaria pari all'1,50%)
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse corrispondere il residuo del prezzo la Procedura avrà diritto di risolvere il Contratto ex art. 1456 c.c. e di trattenere la caparra versata, che costituirà predeterminazione convenzionale del pregiudizio patito dalla Procedura, fatto salvo l'eventuale maggior danno.
- La consegna dei beni potrà avvenire solo successivamente al pagamento del saldo prezzo.

RESTITUZIONE DELLA CAPARRA
- La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà entro 7 giorni lavorativi con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Per i versamenti mediante carta di credito quindi, si procederà al ripristino della piena disponibilità dell'importo sulla carta di credito entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara. In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di € 0.15 per spese, salvo che per bonifici diretti a conti accesi presso Cariparma) entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara.
La caparra versata dall'aggiudicatario verrà computata in conto prezzo. In ogni caso rimane fermo quanto suddetto.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO E TRATTENUTA DELLA CAUZIONE
Il caso di **mancato o parziale pagamento** nel termine stabilito, comporterà la decadenza automatica dell'aggiudicazione, la caparra sarà trattenuta a titolo di penale, fatta salva ogni ulteriore azione per il risarcimento del danno, con facoltà per la Procedura di indire nuova gara o aggiudicare il bene ad altro offerente, anche senza ulteriore avviso.

DISCLAIMER
Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Esso inoltre non comporta per la Procedura e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della comunicazione della definitività dell'aggiudicazione, né farà sorgere alcun diritto per gli aggiudicatari o per altri soggetti, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.

La scrivente, sentiti gli organi della procedura, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere, concludere anticipatamente o modificare la presente procedura, senza concedere agli interlocutori alcun diritto a rimborsi o risarcimento ad eccezione della ripetizione di somme eventualmente versate o di garanzie prestate.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla procedura competitiva di cui al presente avviso di vendita, assicurando che essi non saranno né comunicati né diffusi a terzi che non abbiano un interesse diretto alla questione.

FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso di vendita ed inerente o derivante dalla relativa procedura competitiva sarà di esclusiva competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

INFORMAZIONI

Maggiori informazioni potranno essere ottenute contattando:
- il Commissario Liquidatore DOTT. MACCHIAVERNA ALFREDO, con studio in REGGIO NELL'EMILIA, VIA EMILIA SAN PIETRO N. 34, Tel. 0522 1752311 Fax 0522 431804, e-mail alfredo.macchiaverna@odcec.re.legalmail.it,
- l'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. Tel. 0522 51.31.74 (interno 1), e-mail ivgre@ivgreggioemilia.it, PEC fallimenti.ivgre@associazioneivg.legalmail.it

ALLEGATI

Al presente Avviso di Vendita sono Allegati e considerati parte integrante dello stesso i seguenti documenti consultabili sui siti internet pvp.giustizia.it, www.ivgreggioemilia.it, https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it, www.astagiudiziaria.com nonché sul sito internet www.fallimentireggioemilia.com (area "Data Room"):
- relazione di stima beni mobili.

Reggio Emilia, lì 19/02/2026

Il Commissario Liquidatore
DOTT. MACCHIAVERNA ALFREDO

