



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
AGRICOLTURA VERONA

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VERONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

IMMOBILIARE PACENGO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VERONA (VR) VIA DEL RISORGIMENTO 3 CAP 37126
Indirizzo PEC	immobiliare.pacengo@pec.it
Numero REA	VR - 382886
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03994990236
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Estremi di firma digitale



Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	5
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
4 Amministratori	12
5 Sindaci, membri organi di controllo	13
6 Attività, albi ruoli e licenze	14
7 Sede ed unità locali	14
8 Storia delle modifiche dal 31/07/2019 al 31/07/2019	14

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03994990236 Data di iscrizione: 13/01/2011 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 22/12/2010
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO DI IMMOBILI E LA SUCCESSIVA VENDITA; LA LOTTIZZAZIONE, L'URBANIZZAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DI TERRENI DI QUALSIASI NATURA IN NOME E CONTO PROPRIO O DI TERZI; LA COSTRUZIONE DIRETTA O MEDIANTE ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE POSTE LIMITAZIONI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03994990236
del Registro delle Imprese di VERONA
Data iscrizione: 13/01/2011

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/01/2011

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 22/12/2010

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2030



scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale
Soggetto che esercita il controllo contabile: organo monocratico

forme amministrative

consiglio di amministrazione (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 1

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO DI IMMOBILI E LA SUCCESSIVA VENDITA; LA LOTTIZZAZIONE, L'URBANIZZAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DI TERRENI DI QUALSIASI NATURA IN NOME E CONTO PROPRIO O DI TERZI; LA COSTRUZIONE DIRETTA O MEDIANTE APPALTO E LA VENDITA DI FABBRICATI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI; IMPRESA EDILE; LA DEMOLIZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E IL RESTAURO DI FABBRICATI ED OPERE IN GENERE; LA GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DI IMMOBILI SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO NONCHE' L'AMMINISTRAZIONE E LA GESTIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI IN GENERE. LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI (ANCHE DI IMPORT - EXPORT), FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI, NECESSARIE O UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO OVVERO AVENTI UNA FUNZIONE STRUMENTALE AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; POTRA', INOLTRE, CONCEDERE FINANZIAMENTI, RILASCIARE FIDEIUSSIONI E ALTRE GARANZIE IN GENERE, ANCHE REALI, ED ANCHE A FAVORE DI TERZI, ACQUISTARE E CEDERE CREDITI E, IN GENERALE, ESSA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE OD UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. IN OGNI CASO, TUTTE LE ATTIVITA' DEBBO NO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO NONCHE' NEL RISPETTO DELLE NORME IN MATERIA DI ATTIVITA' RISERVATE AD ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI O ALBI PROFESSIONALI; IN PARTICOLARE, LE ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEBBO NO ESSERE SVOLTE IN OSSEQUIO AL DISPOSTO DELLE LEGGI IN MATERIA E, COMUNQUE, NON IN VIA PREVALENTE NE' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE POSTE LIMITAZIONI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E' ATTRIBUITA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE OVVERO AI SINGOLI AMMINISTRATORI DELEGATI OVE NOMINATI OVVERO ALL'AMMINISTRATORE UNICO. IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE OVVERO L'AMMINISTRATORE UNICO INOLTRE RAPPRESENTANO LA SOCIETA' IN GIUDIZIO CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE, IN OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ED ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E CASSAZIONE, E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI. SALVO QUANTO DISPOSTO DALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 2475 DEL CODICE CIVILE, IN CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI NON COSTITUENTI UN CONSIGLIO, L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SIA DI FRONTE AI TERZI CHE IN GIUDIZIO SPETTANO SECONDO QUANTO STABILITO IN SEDE DI NOMINA:

- O DISGIUNTAMENTE A CIASCUN AMMINISTRATORE IL QUALE POTRA' COMPIERE CON FIRMA SINGOLA QUALUNQUE ATTO DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE,
- O CONGIUNTAMENTE A TUTTI GLI AMMINISTRATORI I QUALI POTRANNO COMPIERE CON FIRMA ABBINATA QUALUNQUE ATTO DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE,
- O DISGIUNTAMENTE A CIASCUN AMMINISTRATORE PER QUALUNQUE ATTO DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CONGIUNTAMENTE A TUTTI GLI AMMINISTRATORI PER QUALUNQUE ATTO DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, OPPURE CON LE DIVERSE MODALITA' DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTIVA O DISGIUNTIVA STABILITE ALL'ATTO DELLA LORO NOMINA. QUALORA IN SEDE DI NOMINA SIA PRECISATO CHE GLI AMMINISTRATORI NOMINATI NON COSTITUISCONO UN CONSIGLIO, MA NULLA SIA DETTO IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE E DI RAPPRESENTANZA, QUESTI SPETTERANNO DISGIUNTAMENTE A CIASCUN AMMINISTRATORE.



ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI, DOPO PRELEVATA UNA SOMMA NON INFERIORE AL CINQUE PER CENTO PER LA RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN PROPORZIONE ALLE RISPETTIVE QUOTE DI PARTECIPAZIONE, SALVO CHE L'ASSEMBLEA DELIBERI DEGLI SPECIALI PRELEVAMENTI A FAVORE DI RISERVE STRAORDINARIE O PER ALTRA DESTINAZIONE, OPPURE DISPONGA DI MANDARLI IN TUTTO OD IN PARTE AI SUCCESSIVI ESERCIZI.

IL PAGAMENTO DEI DIVIDENDI E' EFFETTUATO PRESSO LA CASSA DESIGNATA DAGLI AMMINISTRATORI ED ENTRO IL TERMINE CHE VIENE ANNUALMENTE FISSATO DAGLI AMMINISTRATORI STESSI.

I DIVIDENDI NON RISCOSSI ENTRO IL QUINQUENNIO DAL GIORNO IN CUI DIVENNERO ESIGIBILI, VANNO PRESCRITTI A FAVORE DELLA SOCIETA'.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

ATTO DEL 29/03/2013 NR. REP. 8597, NOTAIO DE MICHELI EMANUELE IN VERONA (VR): VIENE APPROVATA LA TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA' NELLA FORMA DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

ATTO DEL 25/03/2014 NR. REP. 10915 NOTAIO DE MICHELI EMANUELE IN VERONA (VR): VIENE DELIBERATO DI AUMENTARE IL CAPITALE SOCIALE A PAGAMENTO DA EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) FINO AD EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E DI OFFRIRE TALE AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE IN SOTTOSCRIZIONE AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA PARTECIPAZIONE DI CIASCUNO AL CAPITALE SOCIALE; VIENE INOLTRE FISSATO AL GIORNO 30 (TRENTA) GIUGNO 2014 (DUEMILAQUATTORDICI) IL TERMINE FINALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DELL'AUMENTO DA PARTE DEI SOCI, E DI APPROVARE ALTRESI' LA CLAUSOLA DELLA C.D. SCINDIBILITA', PREVEDENDO CIOE' CHE IL CAPITALE - A FRONTE DEL QUI PROPOSTO AUMENTO PER 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) EURO - SI INTENDERA' COMUNQUE AUMENTATO PER L'IMPORTO EFFETTIVAMENTE SOTTOSCRITTO E VERSATO ENTRO LA SUDETTA DATA.

A FRONTE DI TALE DELIBERAZIONE VIENE MODIFICATO L'ART. 5.1 DELLO STATUTO SOCIALE.

ATTO DEL 13/05/2015 NR. REP. 13897 NOTAIO DE MICHELI EMANUELE IN VERONA (VR): CON DELIBERA IN DATA 13 MAGGIO 2015 L'ASSEMBLEA DEI SOCI HA APPROVATO:

- DI AUMENTARE IL CAPITALE SOCIALE A PAGAMENTO DA EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) FINO AD EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO);
- DI OFFRIRE TALE AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE IN SOTTOSCRIZIONE AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA PARTECIPAZIONE DI CIASCUNO AL CAPITALE SOCIALE;
- DI DELEGARE L'ORGANO AMMINISTRATIVO AD INVIARE A TUTTI I SOCI FORMALE COMUNICAZIONE CIRCA IL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE, E DI FISSARE IN OGNI CASO UN TERMINE DI TRENTA GIORNI DALLA PREDETTA COMUNICAZIONE QUALE TERMINE FINALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DI CIASCUN SOCIO;
- DI DELEGARE ALTRESI' L'ORGANO AMMINISTRATIVO A STABILIRE IN TALE COMUNICAZIONE LE MODALITA' E I TEMPI PER IL VERSAMENTO DI DENARO CORRISPONDENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE MEDESIMA E COSI' ANCHE IL TERMINE PER L'ULTERIORE SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEI SOCI CHE NE AVRANNO FATTO RICHIESTA DELLE QUOTE RIMASTE NON SOTTOSCRITTE, CON LA PRECISAZIONE CHE ALL'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE CIASCUN SOCIO DOVRA' VERSARE NELLE CASSE SOCIALI ALMENO IL 25% DEL CAPITALE SOTTOSCRITTO MENTRE - COME PER LEGGE - SPETTERA' ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LA FACOLTA' DI DECIDERE LA TEMPISTICA, ANCHE IN PIU' TRANCHES, PER IL RICHIAMO DEL VERSAMENTO DELLA PARTE MANCANTE;
- DI FISSARE AL GIORNO 30 NOVEMBRE 2016 IL TERMINE FINALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DELL'AUMENTO DA PARTE DEI SOCI, E DI APPROVARE ALTRESI' LA CLAUSOLA DELLA C.D. SCINDIBILITA', PREVEDENDO CIOE' CHE IL CAPITALE SI INTENDERA' COMUNQUE AUMENTATO PER L'IMPORTO EFFETTIVAMENTE SOTTOSCRITTO E VERSATO ENTRO LA SUDETTA



DATA.

ATTO DEL 28/07/2016, NR.REP. 18261, NOTAIO DE MICHELI EMANUELE IN VERONA (VR):
VIENE DELIBERATO:
- DI AUMENTARE IL CAPITALE SOCIALE A PAGAMENTO DA EURO 400.000,00
(QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) FINO AD EURO 1.000.000,00 (UN MILIONE
VIRGOLA ZERO ZERO);
- DI OFFRIRE TALE AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE IN SOTTOSCRIZIONE AI SOCI IN
PROPORZIONE ALLA PARTECIPAZIONE DI CIASCUNO AL CAPITALE SOCIALE;
- DI DELEGARE L'ORGANO AMMINISTRATIVO AD INVIARE A TUTTI I SOCI FORMALE
COMUNICAZIONE CIRCA IL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE, E DI FISSARE IN OGNI CASO
UN TERMINE DI TRENTA GIORNI DALLA PREDETTA COMUNICAZIONE QUALE TERMINE FINALE
PER LA SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DI CIASCUN SOCIO;
- DI DELEGARE ALTRESI' L'ORGANO AMMINISTRATIVO A STABILIRE IN TALE
COMUNICAZIONE LE MODALITA' E I TEMPI PER IL VERSAMENTO DI DENARO CORRISPONDENTE
ALLA SOTTOSCRIZIONE MEDESIMA E COSI' ANCHE IL TERMINE PER L'ULTERIORE
SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEI SOCI CHE NE AVRANNO FATTO RICHIESTA DELLE QUOTE
RIMASTE NON SOTTOSCRITTE, CON LA PRECISAZIONE CHE ALL'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE
CIASCUN SOCIO DOVRA' VERSARE NELLE CASSE SOCIALI ALMENO IL 25% DEL CAPITALE
SOTTOSCRITTO MENTRE - COME PER LEGGE - SPETTERA' ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LA
FACOLTA' DI DECIDERE LA TEMPISTICA, ANCHE IN PIU' TRANCHES, PER IL RICHIAMO
DEL VERSAMENTO DELLA PARTE MANCANTE;
- DI FISSARE AL GIORNO 30 GIUGNO 2017 IL TERMINE FINALE PER LA SOTTOSCRIZIONE
DELL'AUMENTO DA PARTE DEI SOCI, E DI APPROVARE ALTRESI' LA CLAUSOLA DELLA C.D.
SCINDIBILITA', PREVEDENDO CIOE' CHE IL CAPITALE SI INTENDERA' COMUNQUE
AUMENTATO PER L'IMPORTO EFFETTIVAMENTE SOTTOSCRITTO E VERSATO ENTRO LA SUDETTA
DATA.

modifica articoli dello statuto

ATTO DEL 25/10/2012, NR. REP. 7585, NOTAIO DE MICHELI EMANUELE IN VERONA (VR):
MODIFICA DELL'ART. 4 (SCOPO E ATTIVITA' MUTUALISTICA) E ABOLIZIONE DELL'ART. 39
(COLLEGIO ARBITRALE), RINUMERANDO DI CONSEGUENZA L'ARTICOLO SUCCESSIVO.

LA COOPERATIVA CON ATTO DEL 25/10/2012 HA MODIFICATO LO STATUTO SOCIALE.
SONO STATE SOPPRESSE LE CLAUSOLE DELLA MUTUALITA' PREVALENTE EX ART. 2514 E
CONSEQUENTEMENTE MODIFICATI GLI ARTICOLI 4 E 41 E SOPPRESSO L'ART. 39.
SI RICHIEDE PERTANTO LA MODIFICA DELLA SEZIONE DA COOPERATIVE A MUTUALITA'
PREVALENTE ALLA SEZIONE COOPERATIVE DIVERSE DA QUELLE A MUTUALITA' PREVALENTE.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	1.300.000,00
	Sottoscritto:	1.000.000,00
	Versato:	1.000.000,00

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
LA SOCIETA' PUO' EMETTERE TITOLI DI DEBITO CHE POSSONO ESSERE SOTTOSCRITTI
SOLTANTO DA INVESTITORI PROFESSIONALI SOGGETTI A VIGILANZA PRUDENZIALE AI SENSI
DELL'ART. 2483 C.C..
LA RELATIVA DELIBERA E' DI COMPETENZA DEI SOCI ED E' ASSUNTA CON IL VOTO
FAVOREVOLE DEI SOCI CHE RAPPRESENTINO ALMENO I DUE TERZI DEL CAPITALE SOCIALE.

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 31/07/2019 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
1.000.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 23.744,65 Euro
Di cui versati: 23.744,65



ALBERTI ANSELMO

Codice fiscale: LBRNLM73P27F861K
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR) VIA DON A. FERRARI 4 CAP 37015

Proprieta'

BEGNONI ROBERTO

Quota di nominali: 50.574,20 Euro
Di cui versati: 50.574,20
Codice fiscale: BGNRRT53E09F789L
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
DESENZANO DEL GARDA (BS) VIA PARROCCHIALE 70 CAP 25015

Proprieta'

BEOZZO FABIO

Quota di nominali: 2.865,11 Euro
Di cui versati: 2.865,11
Codice fiscale: BZZFBA63T19E512A
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLA BARTOLOMEA (VR) VIA BRANCAGLIA 9/A CAP 37049

Proprieta'

BEOZZO SIMONE

Quota di nominali: 2.865,11 Euro
Di cui versati: 2.865,11
Codice fiscale: BZZSMN73R15E512G
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLA BARTOLOMEA (VR) VIA DEL GRANATIERE 6 CAP 37049

Proprieta'

BORESE BENVENUTO

Quota di nominali: 10.071,98 Euro
Di cui versati: 10.071,98
Codice fiscale: BRBVBV46R05L781V
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA BERNARDO DA CHIARAVALLE 18 CAP 37127

Proprieta'

CASTORO ORLANDO

Quota di nominali: 16.031,97 Euro
Di cui versati: 16.031,97
Codice fiscale: CSTRND75M26A225Y
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
LAZISE (VR) VIA DEL DONATORE 10 CAP 37017

Proprieta'

CHINELLO EROS

Quota di nominali: 24.522,51 Euro
Di cui versati: 24.522,51
Codice fiscale: CHNRSE59L13H652B
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BORETTO (RE) VIA MINGORI 6 CAP 42022

Proprieta'

Quota di nominali: 26.627,56 Euro
Di cui versati: 26.627,56



CHINELLO LORIS

Codice fiscale: CHNLR57C26H652N
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BORETTO (RE) VIA MINGORI 2 CAP 42022

Proprieta'

D'ANDREA ANTONIO

Quota di nominali: 46.291,68 Euro
Di cui versati: 46.291,68
Codice fiscale: DNDNTN33C11E098M
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA CONI ZUGNA 13 CAP 37126

Proprieta'

ESPOSITO MARIANGELA

Quota di nominali: 10.075,33 Euro
Di cui versati: 10.075,33
Codice fiscale: SPSMNG61P49L781B
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR) VIA VALFIORITA 18/A CAP 37024

Proprieta'

FACCI PIETRO

Quota di nominali: 6.717,05 Euro
Di cui versati: 6.717,05
Codice fiscale: FCCPTR43C07L781G
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR) VIA CASE SPARSE BRENTANI 15/B CAP 37015

Proprieta'

GARAVASO GIORGINO

Quota di nominali: 1.362,25 Euro
Di cui versati: 1.362,25
Codice fiscale: GRVGGN69T01L781U
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA DON GIACOMO TREVISANI 17/A CAP 37139

Proprieta'

GARAVASO MARCO

Quota di nominali: 722,74 Euro
Di cui versati: 722,74
Codice fiscale: GRVMRC71C21L781V
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA DON GIACOMO TREVISANI 17/A CAP 37139

Proprieta'

GAVASSO MARINO

Quota di nominali: 20.070,45 Euro
Di cui versati: 20.070,45
Codice fiscale: GVSMRN62R20L781P
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIALE NINO BIXIO 6 CAP 37126

Proprieta'

Quota di nominali: 9.828,11 Euro
Di cui versati: 9.828,11



GIUDICI CLAUDIA

Codice fiscale: GDCCLD63L70L781U
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONELLA (VR) VIA DESMONTA' 16 CAP 37040

Proprieta'

LANCIAI PAOLA

Quota di nominali: 8.594,38 Euro
Di cui versati: 8.594,38
Codice fiscale: LNCPLA56E68L781A
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA CA DI COZZI 4 CAP 37124

Proprieta'

LAVAGNOLI GIOVANNI

Quota di nominali: 29.040,37 Euro
Di cui versati: 29.040,37
Codice fiscale: LVGGNN47H08L364I
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA SAVAL 19 CAP 37124

Proprieta'

LEPORALE DELFINA

Quota di nominali: 18.359,11 Euro
Di cui versati: 18.359,11
Codice fiscale: LPRDFN52C61L781O
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIALE SICILIA 31 CAP 37138

Proprieta'

LOCANDA GALLEHUS S.R.L.

Quota di nominali: 78.811,99 Euro
Di cui versati: 78.811,99
Codice fiscale: 02594510238
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
LAZISE (VR) VIA PESCHIERA 98 CAP 37017

Proprieta'

MARCHIOTTO LUCIANO

Quota di nominali: 726,50 Euro
Di cui versati: 726,50
Codice fiscale: MRCLCN47H22G080V
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA DEL PONTIERE 15 CAP 37122

Proprieta'

MILIZIA EUGENIO

Quota di nominali: 29.558,25 Euro
Di cui versati: 29.558,25
Codice fiscale: MLZGNE48R18L781H
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIALE SICILIA 31 CAP 37138

Proprieta'

Quota di nominali: 24.491,65 Euro
Di cui versati: 24.491,65



MUIGG NADJA

Codice fiscale: MGGNDJ68B55Z102J
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ORTISEI (BZ) VIA PETLIN 29 CAP 39046

Proprieta'

NODARI ALESSANDRO

Quota di nominali: 28.967,47 Euro
Di cui versati: 28.967,47
Codice fiscale: NDRLSN51B13L781V
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA SAN FRANCESCO 9 CAP 37129

Proprieta'

OLIOSI PIETRO

Quota di nominali: 32.649,29 Euro
Di cui versati: 32.649,29
Codice fiscale: LSOPTR70C26L781Y
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BUTTAPIETRA (VR) VIA DOLOMITI 7 CAP 37060

Proprieta'

PAROLINI GIANNANTONIO

Quota di nominali: 66.128,65 Euro
Di cui versati: 66.128,65
Codice fiscale: PRLGNN49R30L781Z
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) VIA GARIBALDI 68 CAP 37014

Proprieta'

PASTORINO TIZIANA

Quota di nominali: 29.454,15 Euro
Di cui versati: 29.454,15
Codice fiscale: PSTTZN62C70I138U
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLAFRANCA DI VERONA (VR) VIA DON GIOVANNI BOSCO 25 CAP 37069

Proprieta'

PATTARO ENZO

Quota di nominali: 19.772,00 Euro
Di cui versati: 19.772,00
Codice fiscale: PTTNZE44L02I105P
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA SPINETTA MALASPINA 9 CAP 37134

Proprieta'

RANCAN SANDRO

Quota di nominali: 22.858,36 Euro
Di cui versati: 22.858,36
Codice fiscale: RNCSDR64R15L781P
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TREGNAGO (VR) VIALE C. MASSALONGO 3 CAP 37039

Proprieta'

Quota di nominali: 30.614,60 Euro
Di cui versati: 30.614,60



S.A.R.A. S.R.L.

Codice fiscale: 03231970231
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **S.A.R.A. S. R. L.**
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) RIGASTE SAN ZENO 25 CAP 37123

Proprieta'

SEGATTINI FLAVIA

Quota di nominali: 11.617,87 Euro
Di cui versati: 11.617,87
Codice fiscale: SGTFLV51T65B296J
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BUSSOLENGO (VR) VIA COSTALANDRIA 31 CAP 37012

Proprieta'

**S.E.T. STUDIO ENERGIA
TERRITORIO SOC.COOP.A R.L.**

Quota di nominali: 26.868,79 Euro
Di cui versati: 26.868,79
Codice fiscale: 00770770238
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **S.E.T. STUDIO ENERGIA
TERRITORIO S. C. R. L.**
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA CORNELIO NEPOTE 10 CAP 37131

Proprieta'

STUFLESSER LUIS GEORG

Quota di nominali: 54.425,98 Euro
Di cui versati: 54.425,98
Codice fiscale: STFLGR64H28A952T
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ORTISEI (BZ) VIA PETLIN 29 CAP 39046

Proprieta'

TANNERT STEFAN

Quota di nominali: 10.115,81 Euro
Di cui versati: 10.115,81
Codice fiscale: TNNSFN69B07Z326Z
Cittadinanza: germania
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR) VIA DELLE VIOLE 4/A CAP 37024

Proprieta'

TOFFALINI STEFANO

Quota di nominali: 28.227,69 Euro
Di cui versati: 28.227,69
Codice fiscale: TFFSFN66C25L781X
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA VENTOTTO GENNAIO 35 CAP 37136

Proprieta'

TOSINI ROBERTO

Quota di nominali: 25.843,18 Euro
Di cui versati: 25.843,18
Codice fiscale: TSNRRT58H20L949M
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLAFRANCA DI VERONA (VR) VIA DON GIOVANNI BOSCO 25 CAP 37069



Proprieta'

TRAMONTE VILMA

Quota di nominali: 39.990,24 Euro
Di cui versati: 39.990,24
Codice fiscale: TRMVLM54E46B296F
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) VIA GARIBALDI 68 CAP 37014

Proprieta'
Sequestro Preventivo

[REDACTED]

BANCA EUROMOBILIARE S.P.A.

Quota di nominali: 41.965,91 Euro
Di cui versati: 41.965,91
Codice fiscale: [REDACTED]
Tipo di diritto: proprieta'
Codice fiscale: 08935810153
Tipo di diritto: sequestro preventivo
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

Proprieta'

VANZINI MAURO

Quota di nominali: 23.529,14 Euro
Di cui versati: 23.529,14
Codice fiscale: VNZMRA70P05E349F
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PESCHIERA DEL GARDA (VR) PIAZZA FASOLI 1 CAP 37019

Proprieta'

VASSANELLI LUIGI ALBERTO

Quota di nominali: 33.629,12 Euro
Di cui versati: 33.629,12
Codice fiscale: VSSLLB48P14B296M
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BUSSOLENGO (VR) VIA COSTALANDRIA 31 CAP 37012

Proprieta'

VELOX SERVIZI S.R.L.

Quota di nominali: 2.886,20 Euro
Di cui versati: 2.886,20
Codice fiscale: 02419290230
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **VELOX SERVIZI S. R. L.**
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIALE DEL LAVORO 33 CAP 37135

Proprieta'

VENTURI GIOVANNI PIETRO

Quota di nominali: 28.502,60 Euro
Di cui versati: 28.502,60
Codice fiscale: VNTGNN37P06E171P
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VERONA (VR) VIA MEZZOMONTE 2 CAP 37142

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 25/07/2019**

Data deposito: 31/07/2019
Data protocollo: 31/07/2019
Numero protocollo: VR -2019-78492



4 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	MORENA DANIELE	Rappresentante dell'impresa
Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione	GAVASSO MARINO	
Consigliere	VANZINI MAURO	
Consigliere	TOFFALINI STEFANO	

Forma amministrativa adottata
consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 4

Elenco amministratori

Presidente Consiglio
Amministrazione
MORENA DANIELE

Rappresentante dell'impresa
Nato a VERONA (VR) il 14/08/1973
Codice fiscale: MRNDNL73M14L781R
VERONA (VR) VIA PONTE SAN PANCRAZIO 5 CAP 37133

domicilio

carica

consigliere
Nominato con atto del 28/06/2018
Data di prima iscrizione 31/07/2012
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
Data presentazione carica: 26/07/2018

carica

presidente consiglio amministrazione
Nominato con atto del 09/07/2018
Data iscrizione: 30/07/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
Data presentazione carica: 30/07/2018

Vice Presidente Del Consiglio
D'amministrazione
GAVASSO MARINO

Nato a VERONA (VR) il 20/10/1962
Codice fiscale: GVSMRN62R20L781P
VERONA (VR) VIALE NINO BIXIO 6 CAP 37126

domicilio

carica

consigliere
Nominato con atto del 28/06/2018
Data di prima iscrizione 31/07/2012
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
Data presentazione carica: 26/07/2018

carica

vice presidente del consiglio d'amministrazione
Nominato con atto del 09/07/2018
Data iscrizione: 30/07/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
Data presentazione carica: 30/07/2018



Consigliere

VANZINI MAURO

domicilio

carica

Nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 05/09/1970

Codice fiscale: VNZMRA70P05E349F

ISOLA DELLA SCALA (VR) PIAZZA FASOLI 1 CAP 37063

consigliere

Nominato con atto del 28/06/2018

Data iscrizione: 30/07/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

Data presentazione carica: 26/07/2018

Consigliere

TOFFALINI STEFANO

domicilio

carica

Nato a VERONA (VR) il 25/03/1966

Codice fiscale: TFFSFN66C25L781X

VERONA (VR) VIA VENTOTTO GENNAIO 35 CAP 37136

consigliere

Nominato con atto del 28/06/2018

Data iscrizione: 30/07/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

Data presentazione carica: 26/07/2018

5 Sindaci, membri organi di controllo

Sindaco

DE PREZZO ALESSANDRA

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 1

**Elenco sindaci, membri degli
organi di controllo**

Sindaco

DE PREZZO ALESSANDRA

domicilio

carica

registro revisori legali

Nata a PALMANOVA (UD) il 16/05/1964

Codice fiscale: DPRLSN64E56G284M

VERONA (VR) VIA CESARE DAL FABBRO 6 CAP 37122

sindaco

Nominato con atto del 28/06/2018

Data iscrizione: 30/07/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

Numero: 113221

Data: 18/02/2000

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA



6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 11/01/2011

Attività prevalente

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI (DAL 11/01/2011)

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 11/01/2011

attività prevalente esercitata
dall'impresa

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI (DAL 11/01/2011)

attività esercitata nella sede
legale

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI (DAL 11/01/2011)

classificazione ATECORI 2007
dell'attività

(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 11/01/2011

7 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale

VERONA (VR)

VIA DEL RISORGIMENTO 3 CAP 37126

Indirizzo PEC

immobiliare.pacengo@pec.it

Partita IVA

03994990236

Numero repertorio economico
amministrativo (REA)

VR - 382886

8 Storia delle modifiche dal 31/07/2019 al 31/07/2019

Protocolli evasi

Anno 2019

1

Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di VERONA

Protocollo n. 78492/2019
del 31/07/2019

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl

Data atto: 25/07/2019

Data iscrizione: 19/08/2019

atto pubblico

Repertorio n: 4334/2019

Registrazione del 25/07/2019



Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**
Notaio: PORCEDDU CILIONE MARCO
Numero repertorio: 55315
Località: VERONA (VR)

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 41.20.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data riferimento: 22/12/2010

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

