

11/02/2026

ISTANZA N. 002
10/02/2026

Descrizione: 133_Istanza per integrazione al programma di
liquidazione (terreni Gaiarine, Treviso, Giavera)

Procedura: Edilki Srl in liquidazione 20/2015 Nr

Tipologia Procedura: Concordato pieno liquidatorio omologato

Giudice Delegato: Dott. Bruno Casciarri

Liquidatore: Dott. ERMANNO BOFFA

Comitato creditori: Falegnameria Artigiana F.Ili Agnolon Vittorio E
Eugenio Snc
Tormena Calcestruzzi S.r.l.
Zanatta Costruzioni Edili



Tribunale Civile e Penale di Treviso

[Sezione Fallimentare]

Concordato Preventivo: **EDILKI S.r.l. in liq.**

G.D.: **Dr. B. Casciarri**

Reg.: **20/2015 C.P.**

Istanza n. **133**

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE
ATTIVITA' DI LIQUIDAZIONE – NUOVE MODALITA' DI VENDITA AREA DI
GIAVERA DEL MONTELLO, GAIARINE, TREVISO

Ill.mo Giudice Delegato,

Spett.le Commissario Giudiziale,

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Ermanno Boffa, Liquidatore Giudiziale della
procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- tra i beni immobili destinati alla vendita compresi nel piano
concordatario depositato dalla Società, rientrano anche le seguenti
aree:

- a) terreno edificabile PEEP sito nel comune di Gaiarine (TV) di mq
1.895;
- b) terreno edificabile sito nel comune di Treviso (TV), zona
Sant'Antonino, di mq 2.101 (escludendo l'ulteriore area da
urbanizzare, che sarà oggetto di esproprio);
- c) area da urbanizzare di complessivi 12.199 mq ricadente in parte



in zona residenziale, in parte in zona industriale e in parte in

zoana agricola, sita nel comune di Giavera del Montello (TV);

- il valore di mercato ai fini concordatari è stato determinato

rispettivamente in Euro 94.000, 189.000, 337.000, sulla base delle

perizie redatte dall'ing. Dal Cin;

- con riferimento al bene sub a) – lotto di Gaiarine:

- nel programma di liquidazione lo scrivente ha previsto

esperimenti di vendita con successivi ribassi della misura del

20%;

- l'ultimo esperimento, al prezzo base di euro 60.000, è andato

deserto;

- le interlocuzioni intrattenute dallo scrivente con il Comune di

Gaiarine e con alcuni potenziali interessati, pur evidenziando la

possibilità di cessione ad un prezzo inferiore rispetto all'ultima

asta, non si sono tradotte in manifestazioni d'interesse;

- con riferimento al bene sub b) – lotto di Treviso Sant'Antonino:

- il lotto era originariamente composto da due appezzamenti, non

contigui: per effetto dell'esproprio operato da Veneto Strade, si

ritiene che allo stato solo uno dei due possa essere oggetto di

cessione competitiva;

- nel programma di liquidazione lo scrivente ha previsto

esperimenti di vendita con successivi ribassi della misura del

10%;

- l'ultimo esperimento, al prezzo base di euro 106.500, è andato

deserto;



- le interlocuzioni intrattenute dallo scrivente con alcuni operatori del settore dell'edilizia, pur evidenziando la possibilità di cessione ad un prezzo inferiore rispetto all'ultima asta, non si sono tradotte in manifestazioni d'interesse;

- con riferimento al bene sub c) – lotto di Giavera del Montello:

- nel programma di liquidazione lo scrivente ha previsto esperimenti di vendita con successivi ribassi della misura del 10%;

- l'ultimo esperimento, al prezzo base di euro 145.800, è andato deserto;

- le interlocuzioni intrattenute dallo scrivente con alcuni operatori del settore dell'edilizia, pur evidenziando la possibilità di cessione ad un prezzo inferiore rispetto all'ultima asta, non si sono tradotte in manifestazioni d'interesse;

- risulta quindi necessario modificare le previsioni originariamente formulate in sede di programma di liquidazione, onde inserire la possibilità di indire nuovi esperimenti di vendita con dei ribassi di prezzo, sulla base del seguente schema:

- PROSSIMO ESPERIMENTO COMPETITIVO: prezzo base d'asta pari al 20% del valore di perizia, ossia: euro 18.800 per il lotto di Gaarine, euro 37.800 per il terreno di Treviso ed euro 67.400 per l'area di Giavera del Montello;
- SUCCESSIVO ESPERIMENTO COMPETITIVO: al miglior offerente, ossia ad offerta libera;

- il prossimo esperimento competitivo sarà fissato entro 45 giorni



dall'ottenimento dell'autorizzazione alla presente istanza; il secondo

– qualora necessario – entro 45 giorni dal primo;

- nel caso in cui anche l'ultimo tentativo dovesse andare deserto, lo

scrivente presenterà istanza per la rinuncia all'esitazione dei suddetti

beni immobili;

- il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole (cfr. all. 1) e

il Comitato dei Creditori ha rilasciato la propria autorizzazione

(cfr.all. 2);

tutto ciò premesso,

INFORMA

di essere stato autorizzato ad integrare il programma delle attività di

liquidazione, procedendo ad indire nuovi esperimenti di vendita

competitiva per i lotti di Gaiarine, Treviso e Sant'Antonino come sopra

riportato.

Treviso, 10 febbraio 2026

Il liquidatore Giudiziale

Ermanno Boffa

All. 1 _ parere CG

All. 2: autorizzazione CC

