

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione II° civile

Liquidazione giudiziale Oroprint s.r.l.

R.G. 212/2025

Giudice delegato: dott.ssa Luisa Vasile

Curatore: avv. Salvatore Sanzo

PEC: lg212.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it

* * *

AVVISO DI VENDITA

* * *

L'avv. Salvatore Sanzo, con studio in Milano, Via della Moscova n. 18, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe indicata

AVVISA

che il **giorno 27 marzo 2026, alle ore 12:00**, dinanzi al Curatore medesimo, presso il suo studio in Milano, via della Moscova n. 18, si terrà la vendita competitiva, alle infradescritte condizioni, del seguente bene:

Lotto unico: ramo di azienda avente ad oggetto il commercio all'ingrosso ed al minuto, il noleggio, la manutenzione e l'assistenza ai clienti di macchine e attrezzature per ufficio, in particolare di macchine stampanti, composto da:

1. **autovetture:**
 - a. Fiat Panda, tg. DV357MW, telaio ZFA16900001357198, cilindrata 1242, immatricolata il 06.05.2009;
 - b. Fiat Doblò, tg. EX700CF, telaio ZFA26300006163900, cilindrata 1368, immatricolata il 31.10.2014;
2. **arredi ed attrezzature** (scrivanie, sedie, poltroncine, cassettiere, monitor), meglio elencati nell'**All. 1**;
3. **contratti di servizi** di assistenza e manutenzione di stampanti, il cui elenco dettagliato verrà inoltrato ai potenziali offerenti previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza.

Per una migliore descrizione e stima delle singole componenti del lotto si fa rinvio alla perizia di stima del dott. Luigi Spagnolo (**All. 2**), precisandosi sin da ora che il Curatore non è in possesso di tutte le copie dei singoli contratti di servizi. Sul punto, si rinvia integralmente alla perizia di stima del dott. Luigi Spagnolo.

Prezzo base d'asta: € 11.500,00 (undicimilacinquecento/00)

Offerta minima accettata: € 11.500,00 (undicimilacinquecento/00).

Rilanci minimi: € 1.000,00 (mille/00).

Il ramo di azienda è attualmente concesso in affitto in forza di contratto di affitto, pendente sino al mese di settembre 2026, la cui risoluzione è prevista automaticamente nel caso di cessione del ramo di azienda a terzi, senza contestuale esercizio, da parte dell'affittuaria, del diritto di prelazione espressamente previsto all'art. 17 del contratto stesso. All'affittuaria è accordato il diritto di prelazione sulla vendita del ramo di azienda, da esercitarsi con le modalità descritte al punto 7) del presente avviso di vendita.

Il contratto di affitto sarà inoltrato ai potenziali offerenti previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza.

Il prezzo base d'asta di € 11.500,00 è determinato sulla base di una offerta irrevocabile di acquisto, trasmessa alla Procedura di liquidazione giudiziale, per pari importo.

* * *

1) CONDIZIONI GENERALI

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni compresi nel lotto.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione, così come non può essere garantita l'integrale esistenza e/o funzionalità di tutti i singoli beni indicati nell'All. 1.

L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario esonera la Procedura da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.

* * *

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita del lotto, ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita di € 11.500,00.

L'offerente, per poter partecipare alla gara, deve formulare una offerta irrevocabile, cauzionata, da presentarsi in busta chiusa e da consegnare presso lo Studio del Curatore (Milano, via della Moscova n. 18 – LCA Studio Legale), **entro le ore 12:00 del giorno 26 marzo 2026.**

Sulla busta dovrà essere indicato il numero della procedura (L.G. 212/2025 – Tribunale di Milano) e la data dell'asta (giorno 27 marzo 2026).

Il Curatore ricevente, o suo personale addetto, riporterà di proprio pugno, sulla busta, la data e l'ora di deposito dell'offerta. All'offerente o al soggetto depositante (se diverso dall'offerente) verrà rilasciata ricevuta di deposito della busta mediante copia fotostatica della busta stessa.

L'offerta, da presentare in carta bollata da euro 16,00, dovrà contenere:

1. indicazione dell'offerente:

- se l'offerente è una persona fisica, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica certificata) e lo stato personale (libero o coniugato, e in tale ultimo caso con indicazione del regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della propria carta di identità (in corso di validità), del codice fiscale nonché di estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale competente;
- se l'offerente è una persona giuridica, la denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data

- non anteriore a sette giorni rispetto alla data dell'offerta presentata; generalità complete del legale rappresentante (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale e recapito telefonico nonché indirizzo di posta elettronica anche non certificata), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza);
- in caso di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, documento in versione “.pdf” del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
 - è prevista la possibilità di presentare una offerta irrevocabile da parte di un procuratore legale “per persona da nominare”. Il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare (a mezzo PEC all'indirizzo lg212.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it) nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha presentato offerta irrevocabile, depositando il mandato e trasmettendo i documenti d'identità dell'aggiudicatario per cui ha presentato offerta (persona fisica: carta di identità e codice fiscale fronte/retro; soggetto IVA: carta di identità e codice fiscale fronte/retro legale rappresentante, visura camerale). In mancanza di detta comunicazione completa della documentazione necessaria, l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore legale (art. 583 c.p.c.);
 - è altresì prevista la possibilità di presentazione offerta esclusivamente da parte di un procuratore legale (avvocato) “in nome e per conto di” dotato di procura notarile speciale (non generale) che riporti l'autorizzazione a partecipare alla vendita per conto del soggetto interessato, sia esso persona fisica o giuridica (ai sensi del combinato disposto artt. 571 e 579 c.p.c.). Andranno allegati documenti (carta di identità e codice fiscale fronte/retro) sia del procuratore/presentatore sia dell'offerente;
 - se l'offerta è formulata da più persone, copia (anche per immagine) della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
2. **indicazione del prezzo offerto per il LOTTO di riferimento** (che non potrà essere inferiore al valore dell'offerta minima ammissibile, a pena di esclusione della domanda), del tempo e del modo di pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
 3. **indicazione se intenda avvalersi di agevolazioni fiscali di una qualunque natura** (compatibilmente con la natura dei beni inclusi nei singoli lotti) all'uopo allegando la necessaria documentazione comprovante il possesso dei necessari requisiti di Legge;
 4. **espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e di averne integralmente compreso il contenuto;**
 5. copia della contabile di bonifico dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. In caso di mancato perfezionamento della vendita per causa imputabile all'offerente, detta cauzione sarà trattenuta dalla Procedura. La cauzione sarà invece restituita all'offerente, in caso di mancata aggiudicazione, previa consegna al Curatore del modulo in calce al presente avviso di vendita.

Si informa che la corretta ed esatta formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto è condizione necessaria per la partecipazione all'esperimento d'asta. Le offerte irrevocabili di acquisto non conformi – per vizi di forma e/o di sostanza, anche in termini di poteri rappresentativi – sono ritenute non valide e, pertanto, non costituiscono titolo per la partecipazione all'esperimento d'asta.

* * *

3) PRECISAZIONI GENERALI

La perizia di stima elaborata dal dott. Luigi Spagnolo, pubblicata su P.V.P., è da intendersi parte integrante del presente avviso di vendita. La partecipazione alla vendita non esonera gli offerenti dal compiere ogni verifica, relativa ai beni ed ai contratti, ritenuta opportuna e/o necessaria, nessuna esclusa. La presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza dei beni posti in vendita e dell'intero contenuto del presente avviso di vendita, ivi inclusa la precisazione che il Curatore non è in possesso di copia di tutti i contratti di servizi oggetto del Lotto unico, dei quali pertanto non potrà essere garantita la validità e/o efficacia e/o vigenza attuale.

La partecipazione all'asta implica, altresì, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dal D. n. 196/2003, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della medesima gara competitiva.

* * *

4) GARA E AGGIUDICAZIONE

Esaminata con esito positivo la validità delle offerte presentate, in data 27 marzo 2026 alle ore 12:00 presso lo studio del Curatore, sito in Milano via Della Moscova n. 18 (LCA Studio Legale) verrà avviata la gara tra gli offerenti.

In presenza di più offerte valide, il Curatore procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta per il lotto. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, nel corso della gara per la formulazione dei rilanci, avrà effettuato il rilancio più alto. I rilanci potranno essere effettuati da ciascun offerente sulla base dell'importo minimo indicato per ciascun lotto. In caso di offerta di pari importo, qualora nessun soggetto decida di partecipare alla gara che verrà immediatamente indetta, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha già presentato, dalla data odierna, la propria offerta (sulla cui base viene avviato il presente esperimento di vendita), fatto comunque salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuaria.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione prestata.

Terminata la gara, l'aggiudicazione si considererà definitiva ed il Curatore redigerà apposito **verbale di aggiudicazione**.

L'aggiudicazione sarà definitiva, in ogni caso, salvo quanto previsto dall'art. 217 Codice della crisi.

* * *

5) MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO

L'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere, a saldo dell'obbligazione di acquisto:

- il **prezzo di aggiudicazione** del bene;
- gli eventuali **oneri fiscali** (IVA e altri tributi dovuti);
- ogni **altra spesa accessoria** (ivi comprese le spese notarili e di registrazione) di cui agli specifici obblighi contrattuali di aggiudicazione.

Entro **quarantacinque (45) giorni dall'aggiudicazione definitiva**, il Curatore provvederà a trasmettere all'aggiudicatario l'indicazione dell'importo degli oneri fiscali e delle eventuali ulteriori spese accessorie dovute.

Il pagamento integrale del **saldo prezzo** e degli oneri fiscali e accessori dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione, **entro 15 giorni dalla suddetta comunicazione**, antecedenti alla data fissata per la stipula del rogito notarile per la cessione del ramo di azienda, mediante **bonifico bancario** intestato a **LG OROPRINT SRL.**, con accredito sul conto corrente le cui coordinate bancarie saranno comunicate su richiesta.

Il termine per il versamento del saldo prezzo non è soggetto a sospensione feriale dei termini e gli importi dovranno risultare accreditati entro e non oltre la data di scadenza, anche se coincidente con giorno festivo (sabato o domenica), pena la **decadenza dell'aggiudicazione**.

In caso di **mancato versamento nel termine previsto**, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale, salvo il diritto della Procedura di richiedere l'eventuale risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura si riserva la facoltà di:

- indire una nuova vendita;
- ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta più elevata.

In caso di aggiudicazione definitiva e saldo del prezzo, la **stipula dell'atto di trasferimento** del ramo di azienda **avverrà entro trenta (30) giorni dal saldo integrale**, dinanzi al Notaio incaricato designato dalla Procedura, comunicato all'aggiudicatario con almeno quindici (15) giorni di anticipo.

Tutte le spese relative alla stipula dell'atto — incluse il compenso del Notaio, le imposte di registro, imposte ipotecarie e catastali, tasse, bolli e ogni altro onere connesso — saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Ai fini del trasferimento della proprietà dei beni mobili registrati, il Curatore si impegna a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria al perfezionamento del cambio di titolarità.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni normative vigenti.

* * *

6) FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

* * *

7) DIRITTO DI PRELAZIONE DELL'AFFITTUARIA

Ai sensi dell'art. 17 del contratto di affitto, l'affittuaria ha il diritto di prelazione sulla vendita del ramo di azienda.

Il diritto di prelazione sarà esercitato come segue:

- esaurito il procedimento di determinazione del prezzo di vendita dell'azienda mediante aggiudicazione provvisoria della stessa, ove risulterà aggiudicatario un soggetto diverso dall'affittuario, **entro i successivi 5 giorni**, il Curatore comunicherà all'affittuaria, a mezzo Posta Elettronica Certificata, il prezzo di aggiudicazione invitandola ad esercitare il diritto di prelazione;
- l'affittuaria potrà, a pena di decadenza, esercitare il diritto di prelazione entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione della comunicazione del Curatore;
- il diritto di prelazione potrà esercitarsi mediante dichiarazione di offerta da inoltrarsi esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC della Procedura (lg212.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it);
- la dichiarazione di offerta dovrà necessariamente contenere condizioni almeno uguali a quelle della offerta di acquisto cui è seguita l'aggiudicazione ed il termine per il versamento del saldo prezzo decorrerà dal pronunciamento della prima aggiudicazione;
- l'atto col quale l'affittuaria eserciterà il diritto di prelazione dovrà essere corredato da cauzione pari al 10% del prezzo offerto, cauzione da versarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente della Liquidazione Giudiziale;
- la Procedura, ricevuta la dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione e l'offerta dell'avente diritto, provvederà a comunicare la circostanza entro tre giorni all'aggiudicatario provvisorio.

* * *

8) VARIE

Le pubblicazioni di cui sopra, con valore legale, saranno effettuate sul Portale delle Vendite Pubbliche e saranno corredate dai seguenti allegati:

- avviso di vendita;
- perizia di stima;
- elenco arredi ed attrezzature;
- eventuali documenti inerenti ai beni ed alla vendita.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Ai sensi dell'art. 217, 1° comma CCII il Giudice delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto a quello indicato nella perizia di stima in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

Per informazioni contattare il Curatore della Liquidazione giudiziale, avv. Salvatore Sanzo, previa richiesta da indirizzarsi a mezzo p.e.c. all'indirizzo lg212.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it.

Milano, 26 febbraio 2026

Il Curatore

Avv. Salvatore Sanzo

TRIBUNALE DI MILANO

**DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA
CAUZIONE**

Il sottoscritto _____
nato a _____ in data ____/____/____ residente in _____

☐ quale offerente

☐ quale procuratore dell'offerente _____ nato a _____
in data ____/____/____

☐ quale legale rappresentante/ procuratore della società offerente
_____ con sede in _____

CHIEDE

Che la **cauzione** dell'importo di € _____ relativa all'offerta di acquisto del ramo di azienda posto in vendita dalla Liquidazione giudiziale Oroprint s.r.l. **versata mediante bonifico effettuato tramite la BANCA** _____ e **identificato con N.CRO** _____ (**)

Sia restituita mediante:

☐ **bonifico bancario a favore del conto corrente intestato a:** _____
e identificato con IBAN:

IT ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____/____
/

Sottoscrizione

.....

(*) L'offerente deve sempre compilare e sottoscrivere la dichiarazione in due copie (denominate: 1° originale, 2° originale).

(**) Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della gara (prima della presentazione dell'ordine alla banca)

TRIBUNALE DI MILANO

**DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA
CAUZIONE**

Il sottoscritto _____
nato a _____ in data ____/____/____ residente in _____

☐ quale offerente

☐ quale procuratore dell'offerente _____ nato a _____
in data ____/____/____

☐ quale legale rappresentante/ procuratore della società offerente
_____ con sede in _____

CHIEDE

Che la **cauzione** dell'importo di € _____ relativa all'offerta di acquisto del ramo di azienda posto in vendita dalla Liquidazione giudiziale Oroprint s.r.l. **versata mediante bonifico effettuato tramite la BANCA** _____ e **identificato con N.CRO** _____ (**)

Sia restituita mediante:

☐ **bonifico bancario a favore del conto corrente intestato a:** _____
e identificato con IBAN:

IT ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____/____
/

Sottoscrizione

.....

(*) L'offerente deve sempre compilare e sottoscrivere la dichiarazione in due copie (denominate: 1° originale, 2° originale).

(**) Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della gara (prima della presentazione dell'ordine alla banca)