

TRIBUNALE DI BRINDISI
PROCEDURE CONCORSUALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 6/2024

Procedura: [REDACTED] - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

R.F. n. 6/2024

Giudice Delegato: Dott. Francesco GILIBERTI

Curatore: Avv. Silvana CRISTOFARO

RELAZIONE C.T.U. DI BENI MOBILI

Firmato digitalmente da

ROBERTO GIUSEPPE CAPIZZELLO

CN = ROBERTO GIUSEPPE
CAPIZZELLO

C = IT

ing. Roberto G. Capizzello – Via Antonio Pacinotti n. 23 – CAP 93012 Gela (CL)

Cell. 371.312.67.51

PEC: robertogiuseppe.capizzello@ingpec.eu - e-mail: r.capizzello@gmail.com

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 6/2024

1. Premessa

Il sottoscritto Ing. Roberto G. Capizzello, Funzionario Tecnico del Comune di Gela, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta al n. 531, residente a Gela in Via A. Pacinotti n. 23, C.T.U. del Tribunale di Brindisi, è stato incaricato dal Curatore della procedura di stimare i beni mobili di pertinenza della liquidazione Giudiziale n. 6/2024 consistenti in beni mobili depositati presso il territorio di Gela come da inventario.

Il Curatore Avv. Silvana Cristofaro con informativa del 08/10/2024 ha provveduto a comunicare all'Ill.mo G.D. Dott. Francesco GILIBERTI dell'avvenuta nomina, giusta autorizzazione del 31/10/2024.

Autorizzazione ad espletare l'incarico prot. n. 110283 del 19/11/2024 a firma del Dirigente del Settore LL.PP.

2. Svolgimento delle operazioni peritali

Le operazioni peritali sono iniziate il giorno 04/12/2024 nel sito dove sono ubicati una parte dei beni mobili oggetto di stima, in Comune di Gela, in zona industriale IRSAP 3ª strada piazzale in uso di [REDACTED] in occasione della redazione dell'inventario redatto dal Curatore Avv. Silvana Cristofaro, con la presenza della dott.ssa [REDACTED], ove si sono svolte le operazioni di rilievo dei beni mobili, fornendo poche informazioni utili alla descrizione e valutazione di alcuni beni.

Le operazioni peritali sono proseguite il giorno 15/01/2025 e 31/01/2025 sull'area ubicata in Contrada Brucazzi strada Statale 115 adiacente Tabacchi Vella all'interno del piazzale di proprietà del Sig. [REDACTED] con la presenza del Professionista Ing. [REDACTED] che ha permesso di effettuare il sopralluogo sui luoghi.

Dopo la restituzione dei dati raccolti si è proceduto alla stesura della relazione di stima ed il giorno 31/01/2025 si sono concluse le operazioni peritali a cui è seguito il deposito della perizia.

Il C.T.U., dopo la descrizione dei beni mobili, ha proceduto alla determinazione del valore di mercato dei beni di pertinenza della procedura di che trattasi.

3. Determinazione del Valore di mercato

Il **valore di mercato (V_m)** è stato determinato tenendo in considerazione le caratteristiche, lo stato di fatto e di diritto dei beni, (metodo comparativo in base a parametri tecnici, consistente nella determinazione dei **valori unitari di mercato**.

I valori di mercato assunti dal CTU sono stati desunti da:

- conoscenza diretta;
- sentiti rivenditori del settore di beni della stessa marca o simili a quelli in stima stimare;
- consultazione dei siti di vendita online con offerte di attrezzature nuove ed usate simili o uguali a quelle da stimare
- vendite desunte da stime giudiziarie aventi per oggetto dei beni simili a quelli da stimare.

Tenuto conto della esigenza di procedere alla vendita in tempi inferiori a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la seguente procedura, di seguito viene determinato il coefficiente proporzionale di deprezzamento al fine di definire il valore di immediato realizzo (V_{ir}), che tiene conto della vetustà, dell'obsolescenza e dello stato estetico del bene e della vita residua del bene, considerando una vita utile dello stesso relazionata con la data di immissione sul mercato. Pertanto, al valore di mercato si applica una riduzione del 10% dovuto all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi occulti.

4. Informazioni di carattere generale

La società [REDACTED], da informazioni assunte su internet (MePA - Scheda Fornitore link: <https://www.amministrazionecomunali.it/puglia/brindisi/giuseppe-vetrugno-ambiente-srf>), risulta abilitato allo svolgimento di attività di lavori e servizi per trasporto.

I beni mobili da stimare così come riportati nell'inventario depositato sono stati rinvenuti all'interno dei piazzali dei seguenti depositi ubicati nel territorio di Gela:

a) deposito sito nella zona industriale IRSAP 3ª strada piazzale in uso di [REDACTED] di Gela sono parcheggiati

i seguenti beni mobili:

- RIMORCHIO cisterna per trasporto specifico targato VR022507
- SEMIRIMORCHIO cisterna per trasporto specifico targato AE67671
- SEMIRIMORCHIO per trasporto cose cassone a sponde targato AA 51936
- BAGNI CHIMICI: numero 4 (non inseriti nell'inventario)

b) deposito sito in Contrada Brucazzi strada Statale 115 adiacente Tabacchi Vella piazzale di proprietà del Sig. [REDACTED]

dove sono parcheggiati i seguenti beni mobili:

- AUTOCARRO IVECO MAGIRUS A260S/80 targato CK 337WY
- AUTOCARRO PEUGEOT - Y CTMAU DY targato EP412CL
- AUTOVETTURA FIAT PANDA targata FB 353BW (non inserita nell'inventario)

5. Criteri di redazione dell'elenco beni

Ciascun bene mobile stimato è descritto sulla tabella allegata alla perizia.

Sulla tabella per ciascun articolo è riportato:

- Il numero identificativo del bene mobile
- La descrizione del bene con tutte le informazioni reperibili quali marca, modello, numero di matricola, anno di costruzione, portata/potenza, etc....

L'elenco degli automezzi e delle attrezzature visionate è di seguito riportato:

ID.	TARGA	TIPO AUTOMEZZO	MARCA	MOD.	DATA IMM.
1	VR022507	RIMORCHIO CISTERNA	VIBERTI	22 R 10 CV 75	22.07.1988
2	AE67671	SEMIRIMORCHIO CISTERNA	ZORZI	38 S ET	18.03.2009
3	AA51936	SEMIRIMORCHIO/CASSONE SPONDE	PEZZAIOLI	SCT63U/GV	03.05.1996
4	CK337WY	AUTOCARRO/ISOTERMICO	IVECO MAGIRIUS	A260S/80	12.12.2003
5	EP412CL	AUTOCARRO	PEUGEOT	Y CTMAU DY	12.02.2013

Beni mobili non inseriti nell'inventario

ID.	TARGA	TIPO AUTOMEZZO	MARCA	MOD.	DATA IMM.
1	FB 353BW	AUTOVETTURA	FIAT	PANDA	27.04.2016
2			TAILORSAN	BAGNI CHIMICI	

6. Descrizione degli automezzi e delle attrezzature oggetto di stima

Dal sopralluogo è emerso che tutti gli automezzi sono lasciati all'aperto esposti agli agenti atmosferici e all'incuria aumentando il degrado e lo stato di usura. Pertanto, si riscontra che dovranno essere sostituiti le seguenti parti:

- gomme;
- batteria (vano motore);
- parti elettriche da revisionare.

Inoltre, occorre effettuare per i medesimi automezzi il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico.

Descrizione degli automezzi come da inventario:

- 1) Id. n. 1 (Allegato 1 - foto da n. 01 a n. 05): Rimorchio cisterna targato VR022507

DATI VEICOLO	
Targa	VR022507
Telaio	ZCV22R10N00V0044
Fabbrica/Tipo	VIBERTI 22 R 10 CV 75
Data immatricolazione	22/07/1988
Data rilascio carta di circolazione	08/10/2005
Classe / Uso	RIMORCHIO / PRIVATO PER TRASPORTO SPECIFICO
Carrozzeria	CISTERNA
Specialità	BOTTE SPURGO POZZINERI
Tara	7100
Portata	19290
Assi numero	2

- 2) Id. n. 2 (Allegato 1 - foto da n. 06 a n. 09): Semirimorchio cisterna targato: AE67671

DATI VEICOLO	
Targa	AE67671
Telaio	ZAX38S105ET014919
Fabbrica/Tipo	ZORZI 38 S ET
Data immatricolazione	18/03/2009
Data rilascio carta di circolazione	SEMIRIMORCHIO / PRIVATO PER TRASPORTO SPECIFICO
Classe / Uso	CISTERNA
Carrozzeria	TRASPORTO LIQUIDI VARI
Specialità	6100
Tara	31900
Portata	38000
Assi numero	4

- 3) Id. n. 3 (Allegato 1 - foto da n. 10 a n. 13): Semirimorchio cisterna targato: AA51936

DATI VEICOLO	
Targa	AA51936

Telaio	ZA9SCT63U96E12554
Fabbrica/Tipo	PEZZAIOLI SRL SCT63U/GV
Data immatricolazione	03/05/1996
Data rilascio carta di circolazione	15/05/1996
Classe / Uso	SEMIRIMORCHIO / PRIVATO TRASPORTO COSE
Carrozzeria	CASSONE A SPONDE
Specialità	7750
Tara	29050
Portata	36800
Assi numero	4

- 4) Id. n. 4 (Allegato 1 - foto da n. 14 a n. 21): Autocarro/Isotermico IVECO MAGIRIUS targato: A260S/80

DATI VEICOLO	
Targa	CK337WY
Telaio	WJME2NP0004274467
Fabbrica/Tipo	IVECO MAGIRUS A280S/80
Data immatricolazione	12/12/2003
kw	259,00
Classe / Uso	AUTOVEICOLO / PRIVATO PER TRASPORTO SPECIFICO
Carrozzeria	SPECIALE
Specialità	ISOTERMICO
Cilindrata	GASOLIO
Alimentazione	12680
Tara	13320
Portata	26000
Posti numero	2
Assi numero	3

- 5) Id. n. 5 (Allegato 1 - foto da n. 22 a n. 27): Autocarro PEUGEOT- Y CTMAU DY targato: EP412CL

DATI VEICOLO	
Targa	EP412CL
Telaio	VF3YCTMAU12339343
Fabbrica/Tipo	PEUGEOT Y CTMAU DY
Data immatricolazione	12/02/2013
Data rilascio Carta di Circolazione	28/11/2017
Data Aggiornamento Carta di Circolazione	07/02/2019
kw	96
Classe / Uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE
Carrozzeria	FURGONE
Cilindrata	2198
Alimentazione	GASOLIO
Tara	2260
Portata	1240
Peso complessivo	3500
Posti numero	3
Assi numero	2

- 6) Id. n. 6 (Allegato 1 - foto da n. 28 a n. 32): Autoveicolo FIAT PANDA targato: FB 353BW (non inserito nell'inventario)

DATI VEICOLO	
Targa	FB 353BW
Telaio	ZFA31200003599649

Fabbrica/Tipo	FIAT 312 PXG1A P1AF
Data immatricolazione	27/04/2016
Kw	62,50
Classe / Uso	AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE
Carrozzeria	AF (VEICOLO MULTIUSO)
Categoria del veicolo	M1
Cilindrata	875,00
Alimentazione	B/MET
Portata	1550
Posti numero	5
Assi numero	2

7. La stima dei mezzi aziendali e delle attrezzature

Per ogni automezzo è stata effettuata una stima comparativa con i metodi sopra descritti e sono emersi i seguenti valori

di mercato:

ID	TARGA	TIPO AUTOMEZZO	MARCA	MOD.	DATA IMM.	VALORE STIMATO (€)
1	VR022507	RIMORCHIO CISTERNA	VIBERTI	22 R 10 CV 75	22.07.1988	6.500,00
2	AE67671	SEMIRIMORCHIO CISTERNA	ZORZI	38 S ET	18.03.2009	13.500,00
3	AA51936	SEMIRIMORCHIO/CASSONE SPONDE	PEZZAIOLI	SCT63U/GV	03.05.1996	3.000,00
4	CK 337WY	AUTOCARRO/ISOTHERMICO	IVECO MAGIRIUS	A260S/80	12.12.2003	10.000,00
5	EP412CL	AUTOCARRO	PEUGEOT	Y CTMAU DY	12.02.2013	10.000,00
TOTALE VALORE DELLA STIMA: Valore stimato						43.000,00

Beni mobili non inseriti nell'inventario

ID.	TARGA	TIPO AUTOMEZZO	MARCA	MOD.	DATA IMM.	VALORE STIMATO (€)
1	FB 353BW	AUTOVETTURA	FIAT	PANDA	27.04.2016	5.000,00
2			TAILORSAN	BAGNI CHIMICI		
TOTALE VALORE DELLA STIMA: Valore stimato						5.000,00

Ai valori attribuiti a ciascun bene dovranno essere applicate le imposte di legge e rimangono a carico degli acquirenti gli oneri dei passaggi di proprietà.

8. Conclusioni

Visto l'esito dei rilievi e delle indagini eseguite, il C.T.U. riassume quanto segue:

quantificando il valore di mercato stimato complessivo dei beni mobili compresi nell'inventario di proprietà della ditta " [REDACTED] ammonta ad € 43.000,00. Inoltre, è stata effettuata la valutazione dei beni mobili (FIAT Panda), [REDACTED] di proprietà della medesima società, non inserita nell'inventario e nella liquidazione giudiziale n. 6/2024, il cui valore di stima

ammonta ad € 5.000,00. Per quanto riguarda i bagni chimici non è stata effettuata nessuna valutazione, in quanto non compresa nell'incarico, ed inoltre, non è stato possibile individuare la proprietà.

La valutazione di stima complessiva di tutti i beni mobili ammonta ad € 48.000,00.

Il valore di immediato realizzo (V_{ir}) degli stessi beni ammonta ad € 43.200,00.

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti o precisazioni.

Il C.T.U.

Dott. Ing. Roberto G. Capizzello