Tribunale di Genova

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG 290/2025

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.sa Cristina Tabacchi**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: Unità immobiliare in Genova in Via Lodovico Calda 3G/3



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Beni in: Genova, Via Lodovico Calda 3G/3, Sezione di Pegli Voltri (GE)

Categoria: A4 [Abitazione di tipo popolare]

Dati Catastali: **foglio 76, particella 1460 subalterno 3 e foglio 76, particella 583 (graffate)** (soppressione della particella Ceu Sez. Bor, fgl 76, pla 316 sub per allineamento mappe)

Stato occupativo

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato senza titolo, quindi libero.

Contratti di locazione in essere

Non ci sono contratti in essere **(All. 7).**

Esisteva un contratto di locazione stipulato per la durata di 8 mesi con validità dal 01/11/2022 al 30/06/2023, giorno in cui ha cessato senza necessità di disdetta.

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

Da libero: € 96.000,00

LOTTO 001

(Appartamento piano terra)

1 - IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Genova (GE) in via Lodovico Calda n. 3G int.3, abitazione sviluppata su un livello (piano terra) della superficie commerciale di **89,00 mq,** composta da un ampio ingresso, una cucina, due disimpegni, un bagno, tre camere, un balcone e un giardino. All'edificio si accede attraverso il vano scala condominiale con accesso dalla strada attraverso scalinata, in via Lodovico Calda.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di ***** DATO OSCURATO ***** nata a Genova (GE) il 24/08/1975 CF: *** DATO OSCURATO ***, coniugata in regime di separazione dei beni dopo l'atto dell'acquisto **(All. 5).**

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Genova (All. 2)

Intestati: *** DATO OSCURATO ***.

Proprietà: 1/1.

Dati identificativi: Foglio 76, particella 1460, subalterno 3 e Foglio 76, particella 583 (graffate)

Dati classamento: categoria A/4, classe 4, 5,5 vani, superficie catastale totale 89 mq (totale escluse aree scoperte 81 mq), rendita catastale € 355,06.

Indirizzo: Via Lodovico Calda 3G, Int. 3 piano terra.

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

La planimetria catastale dell'appartamento depositata in data 26/06/2003 corrisponde allo stato di fatto rilevato in loco. (cap. 7.3).

1.4. Coerenze

In un sol corpo confinante: distacco condominiale, vano scale, appartamento interno numero due, giardino annesso all'appartamento interno quattro, proprietà eredi Negroni e/o aventi causa.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.

2 - DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Genova (GE).

Fascia/zona: periferica/Genova.

Destinazione: residenziale.

Tipologia prevalente: abitazioni civili ed economiche.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Importanti centri limitrofi: Genova Sestri Ponente, Genova Sampierdarena, Genova Pegli, Genova.

Servizi offerti dalla zona: negozi, supermercati, farmacie, centri commerciali, scuole, spazi verdi, centri sportivi, biblioteca, municipio.

Traffico: sostenuto con parcheggi normali.

Principali collegamenti pubblici: di superficie a 2 Km dalla Stazione Ferroviaria di Sestri Ponente (Ge).

Collegamento alla rete autostradale: circa 5 km dalla Autostrada A7 Milano-Genova e circa 3 km dalla Autostrada A10 Genova-Ventimiglia.

Collegamento all'Aeroporto: circa 1,5 Km.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (All. 1)

L'edificio, di sei piani fuori terra, si trova in un'area verde, affacciato su Via Lodovico Calda a Ovest e a Est su strada a Est:

- Struttura in c.a.;
- Copertura piana;
- Facciata isolata rivestita con "capotto" e finitura intonachino;
- Accesso: portone vetrato con serramenti in alluminio;
- Ascensore: non presente;
- Portineria: non presente;
- Condizioni stabile: ottime.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (All. 1)

Abitazione di tipo economico, posta al piano terra**,** composta da un ampio ingresso, una dispensa, un disimpegno, un bagno, due camere, una sala e la cucina con accesso al balcone e giardino. L'edificio si raggiunge attraverso una scalinata esterna che parte da Via Lodovico Calda. All'edificio si accede dall'atrio e si raggiunge il vano scala condominiale.

<u>Abitazione (piano terra):</u>

- esposizione: doppia nord-ovest e nord-est;
- pareti: intonacate e tinteggiate di colore chiari; in ceramica di tonalità chiara nei bagni (sino ad H=180 cm) e in cucina (sino ad H=150cm);
- soffitti: intonacati e tinteggiati di colore chiaro;
- pavimenti: in graniglia (ampio ingresso, camere, disimpegno, cucina e sala), grès (bagno, balconi e giardino);
- infissi esterni: finestre e portafinestre in alluminio, con vetro camera; avvolgibili in pvc di colore verde;
- porta d'accesso: in legno, del tipo blindata;
- porte interne: in legno;
- servizio igienici: attrezzati con lavabo, bidet, wc, doccia;
- impianto citofonico: audio;

- impianto elettrico: sottotraccia (sfilabile), la tensione è di 220V;
- impianto idrico: sottotraccia, con alimentazione diretta da rete comunale; la rete di distribuzione è realizzata presumibilmente in tubi in polipropilene;
- impianto termico: autonomo con alimentazione a metano e termosifoni in alluminio (caldaia funzionante a condensazione) con termovalvole;
- impianto gas: sottotraccia con alimentazione a metano;
- impianto di condizionamento: non presente;
- acqua calda sanitaria: prodotta da caldaia (funzionante);
- altezza dei locali: fino a m. 3,00 circa;
- condizioni generali dell'abitazione: buone.

2.4. Breve descrizione della zona

Il bene fa parte di un edificio ubicato in zona periferica della città, nel quartiere di Sestri Ponente. L'accesso al fabbricato avviene da via Lodovico Calda al civico 3G/3. L'area, di tipo prettamente residenziale, è caratterizzata da edifici di alta densità abitativa, con una scarsa dotazione di servizi, non solo di prima necessità. Il fabbricato affaccia su via Lodovico Calda a Ovest e a Est e su verde a Nord e a Sud. Le facciate sono in ottimo stato di manutenzione (è stato recentemente completato il Super Bonus 110%). La copertura dell'edificio è piana. I vani scala si presentano in sufficiente stato conservativo, realizzati con pavimentazione in marmo (scala) e graniglia (ingresso e corridoi di collegamento agli appartamenti ai piani superiori), lambrino e rivestimento parietale di intonaco smaltato e zoccolatura in ardesia. L'appartamento è segnato col numero 3 (tre) ed è ubicato al piano terra (primo f.t.). Composto da un ampio ingresso, una dispensa, un disimpegno, un bagno, due camere, una sala e la cucina con accesso al balcone e giardino. Confinanti con distacco condominiale, vano scale, appartamento interno numero due, giardino annesso all'appartamento interno quattro, proprietà eredi Negroni e/o aventi causa. L'altezza interna media è di 300 cm e il tutto è in buono stato di conservazione. All'edificio si accede da una scala esterna che collega Via Lodovico Calda al civico 3G.

Il traffico è poco sostenuto, strada residenziale, ed i parcheggi sono molti.

2.5. Certificazioni energetiche (All. 8)

L'abitazione risulta censita al Catasto Energetico Edifici Regionale al n. 3686 (codice identificativo 0720243686) Numero protocollo PG/2024/0154326 registrato l' 08/02/2024 (valido fino al 08/02/2034), Classe energetica "A1" con fabbisogno per la climatizzazione invernale di 64,02 kWh/m²a.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non presenti.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non presente.

3 - STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Alla data del sopralluogo, effettuato congiuntamente con il Custode Giudiziario Sovemo Srl in data 20/11/2025, l'immobile è risultato ad uso residenziale utilizzato dalla signorina Urito Ana (occupante) con contratto non registrato di comodato ad uso gratuito, quindi occupato senza titolo.

Si segnala che dal certificato di residenza e di stato di famiglia dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Genova, il debitore risulta iscritto con la seguente famiglia anagrafica abitante in: *** DATO OSCURATO ***, Comune di Serra Riccò (GE), *** DATO OSCURATO ***, nato il 24/08/1975 a Genova (GE) **(All. 5).**

Si segnala che dal certificato anagrafico di matrimonio alla data del 13/10/2025 risultano aver contratto matrimonio il 19/09/2021 a Sant'Olcese con *** DATO OSCURATO *** in separazione dei beni **(All. 5).**

3.2. Esistenza contratti di locazione

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene in oggetto di procedura e avente l'esecutato quale dante causa, come verificato presso l'Agenzia delle Entrate **(All. 7)**.

4 - PROVENIENZA (All. 3)

A seguito dei passaggi di proprietà qui indicati si segnala la continuità delle trascrizioni nel ventennio.

4.1. Attuali proprietari

***** DATO OSCURATO ***** (dal 06/03/2018 ad oggi), proprietà per la quota di 1/1 in forza di atto di compravendita in autentica del Notaio Dott. Fabio Novara in data 06/03/2018, repertorio n. 96782, raccolta n. 28224, regolarmente trascritto e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Genova in data 07/03/2018 al n. 2840 (nn. 5982.1/2018).

4.2. Precedenti proprietari

- **Atzeni Valeria**, nata a Genova (GE) il 13/03/1974 per la quota di ½ e **Cometto Manuel** nato a Cuneo (CN) il 07/01/1977 per la quota di ½ in comunione dei beni, i seguenti atti:

La quota di 1/2 della proprietà a favore di **Atzeni Valeria** e la quota di 1/2 della proprietà a favore di **Cometto Manuel** in forza di atto compravendita in autentica del Notaio Dott. Fabio Novara in data 06/09/2004, registrato a Genova Repertorio n. 71284 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26296.1/2004 Reparto PI di GENOVA in atti dal 13/09/2004

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (All. 4)

Dalla documentazione ipocatastale in atti a firma del Notaio Niccolò Tiecco di Perugia (PG) alla data del 11/09/2025 e a seguito dell'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Genova, sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio), alla data del 09/12/2025 **(All. 4)** si evince che:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

  Nessuna

- **Misure Penali**

  Nessuna.

- **Convenzioni matrimoniali, provvedimento d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

  Nessuna.

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

  Nessuna.

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**
- **Pignoramenti e Ipoteche**

  Pignoramento immobilliare trascritto ai nn. 30605/24218 in data 10 Settembre 2025, a seguito di atto giudiziario per Unep Corte D'appello di Genova del 26 Luglio 2025, numero di repertorio 7130, a favore di Intesa San Paolo S.P.A. sede Torino (TO), codice fiscale 00799960158, per la quota di 1/11 del diritto di proprietà, avente ad oggetto l'immobile di relazione.

- **Altre trascrizioni**

  Ipoteca Volontaria a Garanzia di Mutuo, iscritto ai nn. 7932/1175 in data 07 marzo 2028, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Novara Fabio di Genova (GE) del 06 Marzo 2018, numero di repertorio 96783/28225 – Importo totale € 199.988,00 – Importo Capitale € 99.993,32 – durata 30 anni, a favore di Unione Di Banche Italiane S.P.A sede Bergamo (BG), codice fiscale 03053920165, per la quota di 1/1 del diritto di proprietà, contro *** DATO OSCURATO *** nata a Genova (GE) il 24 Agosto 1975, codice fiscale *** DATO OSCURATO ***, per la quota di 1/1 del diritto di proprietà, avente ad oggetto l'immobile di relazione.

5.3. Eventuali note/osservazioni

Procedura esecutiva instaurata dal Condominio: decreto ingiuntivo, atto di precetto, pignoramento presso terzi ed ordinanza di assegnazione:
- Il totale delle somme assegnate (comprensive delle spese legali) ammonta ad euro 7.996,73. L'importo viene versato mensilmente dal datore di lavoro: euro 311,00 da gennaio 2025, quindi il debito verrà saldato in 26 rate, di cui 12 già pagate, per un totale residuo pari a euro 4.354 **(All.10)**

6 - CONDOMINIO

Per l'immobile risulta costituito il Condominio, dunque vi sono spese amministrative e millesimi di pertinenza.

6.1. Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione: 900 €.

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia:
- Ordinaria maturata dopo il decreto Euro 845,55 (considerando solo le rate scadute preventivo 2025)

Eventuali spese straordinarie già deliberate gravanti sull'immobile in seguito ad atti della procedura esecutiva instaurata dal Condominio: decreto ingiuntivo, atto di precetto, pignoramento presso terzi ed ordinanza di assegnazione:
- Il totale delle somme assegnate (comprensive delle spese legali) ammonta ad euro 7.996,73. L'importo viene versato mensilmente dal datore di lavoro: euro 311,00 da gennaio 2025, quindi il debito verrà saldato in 26 rate, di cui 12 già pagate, per un totale residuo pari a euro 4.354

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno.

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

No.

7 - VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del fabbricato è avvenuta in data 1957, come da protocollo edilizia archiviata presso il Comune di Genova (GE) con il numero 851 del 1957 e autorizzazione dell'8/08/1958.

Il fabbricato in oggetto risulta azzonato da vigente PUC del Comune di Genova l'edificio si trova in zona BB.

L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di Genova (All. 6):

- Progetto edilizio n. 851 del 1957.
- Progetto edilizio art. 26 L.47/85 n. 3749 del 2003 (opere interne).
- CILAS Suberbonus (non riguardano modifiche interne)

Dopo avere avuto accesso agli atti del settore edilizia del Comune di Genova, ho potuto constatare che sono state protocollate le pratiche edilizie sopra riportate relative all'immobile oggetto di intervento.

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'abitazione risultava conforme alla planimetria allegata al progetto art. 26 (del 2023) depositato presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune di Genova, per una diversa distribuzione degli spazi interni.

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo l'abitazione risultava conforme alla planimetria catastale depositata in data 26/06/2003 è corrispondente alla planimetria dell'ultima autorizzazione edilizia depositata presso il Comune di Genova.

Pertanto si dichiara la conformità catastale.

8 - CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
abitazione	mq.	81,0	100%	81,0
balcone	mq.	10,0	30%	3,0
giardino	mq.	25,0	15%	3,8
giardino (eccedenza i 25 mq)	mq.	25,0	5%	1,3
		141,0 mq. lordi		**89,0** **mq. commerciali**

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

Il valore di mercato è "l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione" (Regolamento UE n. 575/2013 del 26/06/2013 - Art. 4, comma 1, punto 76) (European Valutation Standard 2016 – EVS.1 di TEGoVA).

9.2. Fonti d'informazione

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) - 1° semestre 2025

Periodo: 1° semestre 2025

Comune: GENOVA

Fascia/Zona: Periferica/ SESTRI PONENTE TU.A. (V.SESTRI-V.MENOTTI-V.PUCCINI-V.MERANO-V.SIFFREDI-P.ZZA BARACCA)

Codice zona: D43

Superficie di riferimento: Lorda

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico/popolare

Destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Stato conservativo: Normale
Valore mercato prezzo minimo: €/mq 1300,00
Valore mercato prezzo massimo: €/mq 1.900,00
Tipologia: Abitazioni di tipo economico
Stato conservativo: Normale
Valore mercato prezzo minimo: €/mq 840,00
Valore mercato prezzo massimo: €/mq 1250,00

Immobili analoghi in vendita/venduti nel periodo II° semestre 2025 - Annunci immobiliari

Comparativo 1
Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data rilevazione: 25/09/2025
Fonte di informazione: https://www.immobiliare.it/annunci/121608132/ (Privato)
Descrizione: Appartamento
Indirizzo: Via Lodovico Calda 35, Sestri Ponente (GE)
Superfici principali e secondarie: 95 mq
Stato conservativo: buono/abitabile
Prezzo richiesto: € 110.000,00 pari a €/mq 1.157,9
Sconto trattativa: 5%
Prezzo: € 104.500,00 pari a €/mq 1.100,00

Comparativo 2
Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data rilevazione: 21/10/2025
Fonte di informazione: https://www.immobiliare.it/annunci/124020457/ (Privato)
Descrizione: Appartamento
Indirizzo: Via Lodovico Calda 37, Sestri Ponente (GE)
Superfici principali e secondarie: 116 mq
Stato conservativo: buono
Prezzo richiesto: € 140.000,00 pari a € 1.207,00
Sconto trattativa: 5 %
Prezzo: € 133.000,00 pari a €/mq 1.146,00

Comparativo 3
Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data rilevazione: 05/11/2025
Fonte di informazione: https://www.immobiliare.it/annunci/122776168/
(Setti immobiliare)
Descrizione: Appartamento
Indirizzo: Via Lodovico Calda, Sestri Ponente (GE)

Superfici principali e secondarie: 114 mq

Stato conservativo: buono

Prezzo richiesto: € 139.000,00 pari a €/mq 1219,00

Sconto trattativa: 5%

Prezzo: € 132.050,00 pari a €/mq 1.158,00

Alla luce dei valori suindicati, desunti dagli osservatori immobiliari e derivanti dalle indagini di mercato, si ritiene di attribuire al bene pignorato il valore unitario di **€/mq 1150,00**.

Inoltre si ritiene di esprimere un grado di commerciabilità complessivamente medio-basso per cui i tempi di assorbimento ipotizzabili, secondo il quadro generale dell'attuale andamento del mercato immobiliare, appaiono medio-lunghi.

9.3. Valutazione LOTTO 001

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione economica/popolare	A4	89,0	€ 1.150,00	€ 102.350,00
				€ 102.350,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

- **VALORE LOTTO 001** € 102.350,00
- Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi : -€ 5.117,50
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative: € 0,00
- Spese amministrative non pagate 2024/2025: -€ 845,55
- Spese amministrative precedenti anni: € 0,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO € 96.386,95

arrotondato **€ 96.000,00**

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

CRITICITA' DA SEGNALARE

Il sottoscritto Arch. Luca Pozzi dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T., di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC; non è stato possibile recapitarlo all'avvocato dell'esecutato poiché non ancora costituito **(All. 9)**.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza.

Genova, lì 18/12/2025

l'Esperto Nominato

Arch. Luca Pozzi

ALLEGATI

Allegato 1 - Fotografie;

Allegato 2 - Documentazione catastale;

Allegato 3 - Titolo di provenienza;

Allegato 4 - Ispezioni ipotecarie;

Allegato 5 - Certificato contestuale di residenza, di famiglia e atto di matrimonio;

Allegato 6 - Verifica della regolarità edilizia presso il Comune di Genova;

Allegato 7 - Indagine presso l'Agenzia delle Entrate;

Allegato 8 - Attestato di Certificazione Energetica;

Allegato 9 - Attestazione di invio della relazione alle Parti.

Allegato 10 - Documentazione amministrazione condominiale.