

6

DOTT. PAOLO FENOALTEA
NOTAIO
00198 ROMA - VIA LUIGI CALAMATTA, 2
TEL. 06.6867471-2-3-4 - FAX 06.68218007
e-mail: pfenoaltea@notariato.it

Roma, 25 luglio 2017

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

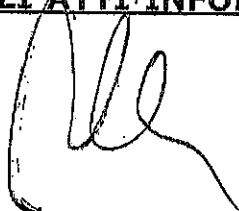
Certifico io sottoscritto Dottor Paolo Fenoaltea, Notaio in Roma iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civita-vecchia, esaminati i registri del catasto e gli atti dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1, estesa l'indagine al ventennio e fino alla data del **27 luglio 2017**, che, relativamente all'immobile qui di seguito identificato risulta quanto segue:

**IDENTIFICAZIONE DEL CESPITE RILEVATA DAGLI ATTI DI COMPRA-
VENDITA A ROGITO DEL NOTAIO STEFANO BRUCCULERI DI PALESTRI-
NA IN DATA 6 MARZO 1974 REP.N. 29460 E IN DATA 24 MAGGIO 1975
REP.N. 35330**

1) Appezamento di terreno di mq. 840 circa con sovrastante capannone Industriale che copre una superficie di mq. 540 circa, sito in Roma, Via Pasquale Alecce n. 35. Il capannone non è riportato in catasto ma è in corso di accatastamento giusta scheda reg. il 9 febbraio 1974 n. 8532 e sorge su parte del terreno distinto in catasto al foglio 647 particella 69;

2) locale uso magazzino con terreno annesso sito in Roma, Via Pasquale Alecce n. 37. Non è in catasto ma è in corso di accatastamento con scheda reg. il 12 aprile 1975 n. 20269. Il locale è della superficie coperta di mq. 580 circa e con il terreno annesso, nell'insieme di mq. 800 circa.

**RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI RELATIVE AL CESPITE ESE-
GUITO IL 24 LUGLIO 2017 SITUAZIONE DEGLI ATTI INFORMATIZZATI**



DALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO AL 24 LUGLIO 2017

- CATASTO DEI FABBRICATI del Comune di ROMA:

- Foglio 647 particella 69, subalterno 501, Via Pasquale Alecce n. 35 n. 37, piano T-1, zona censuaria 6, categoria D/1, Rendita Catastale € 6.364,81, in ditta a: ~~XXXXXXXXXX~~, nata a Roma il 18 luglio 1934, ~~XXXXXXXXXX~~, nata a Roma il 17 settembre 1936, LULLO Domenico, nato a Andria il 20 novembre 1937, ~~XXXXXXXXXX~~, nato a Roma il 18 gennaio 1967, ~~XXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~, nato a Roma il 17 novembre 1973; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), giusta le seguenti variazioni:

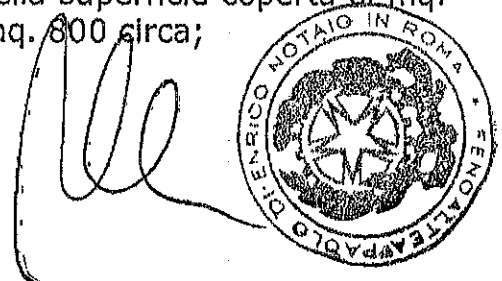
--- variazione del 30 maggio 2017 protocollo n. RM0272143 in atti dal 1 giugno 2017, per fusione- diversa distribuzione degli spazi interni (n. 60954.1/2007) degli originari subalterni 2 e 3.

Il tutto come da visura storica, elaborato planimetrico ed estratto di mappa che si allegano alla presente.

CRONISTORIA DEGLI ATTI TRASLATIVI DI DIRITTI REALI A DOMINO SULL'IMMOBILE NEL VENTENNIO

- con atto di compravendita a rogito del Notaio Stefano Brucculeri di Palestrina in data 6 marzo 1974 rep.n. 29460, trascritto il 16 marzo 1974 al numero 19867 registro generale e al numero 16129 registro particolare, il signor ~~XXXX~~ ~~XXXXXX~~, nato a Roma il 17 febbraio 1903, ha venduto ai signori LULLO Domenico, nato ad Andria il 20 novembre 1937, ~~XXXXXXXXXX~~, nato a Roma l'11 aprile 1932 e ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~, nato a Roma il 20 febbraio 1937, l'appezzamento di terreno di mq. 840 circa con sovrastante capannone industriale che copre una superficie di mq. 540 circa, sito in Roma, Via Pasquale Alecce n. 35. Il capannone non è riportato in catasto ma è in corso di accatastamento giusta scheda registrata il 9 febbraio 1974 n. 8532. Sorge su parte del terreno distinto in catasto al foglio 647 particella 69;

- con atto di compravendita a rogito del Notaio Stefano Brucculeri di Palestrina in data 24 maggio 1975 rep.n. 35330, trascritto il 19 giugno 1975 al numero 21598 registro generale e al numero 16259 registro particolare, il signor ~~XXXX~~ ~~XXXXXX~~, nato a Roma il 17 febbraio 1903, ha venduto ai signori LULLO Domenico, nato ad Andria il 20 novembre 1937, ~~XXXXXXXXXX~~, nato a Roma l'11 aprile 1932 e ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~, nato a Roma il 20 febbraio 1937, un locale uso magazzino con terreno annesso, sito in Roma, Via Pasquale Alecce n. 37. Non è in catasto ma è in corso di accatastamento con scheda registrata il 12 aprile 1975 n. 20269. Il locale è della superficie coperta di mq. 580 circa e con il terreno annesso nell'insieme di mq. 800 circa;



The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Lullo'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal features a central emblem with a cross and other heraldic elements. The text around the perimeter of the seal reads 'ENRICO NOTAIO IN ROMA' at the top and 'SENZA ALTE' at the bottom.

- che in data 14 agosto 2008 al numero 104650 registro generale e al numero 61285 registro particolare, è stata trascritta la denuncia di successione n. 7 vol. 18152 del signor [REDACTED], nato a Roma l'11 aprile 1932 e deceduto il 28 ottobre 1998, la cui eredità, comprendente i diritti ad esso spettanti pari ad 1/3 dell'immobile in oggetto, oltre a maggior consistenza, si devolveva in forza di testamento pubblicato per atto a rogito del Notaio Fabrizio Fenoaltea di Roma in data 1 marzo 1999 rep.n. 45738, in favore della signora [REDACTED], nata a Roma il 18 luglio 1934, il coniuge;

- che in data 8 febbraio 2017 al numero 14337 registro generale e al numero 9401 registro particolare, è stata trascritta la denuncia di successione n. 143 vol. 9990 del signor [REDACTED], nato a Roma il 20 febbraio 1937 e deceduto il 7 dicembre 2016, la cui eredità, comprendente i diritti ad esso spettanti pari ad 1/3 dell'immobile in oggetto, oltre a maggior consistenza, si devolveva per legge in favore dei signori [REDACTED], nato a Roma il 18 gennaio 1967 e [REDACTED], nato a Roma il 17 novembre 1973, figli e della signora [REDACTED], nata a Roma il 17 settembre 1936, il coniuge.

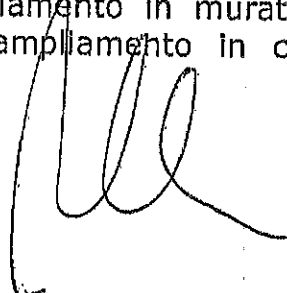
STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

L'Immobile di cui sopra è gravato dalle seguenti formalità:

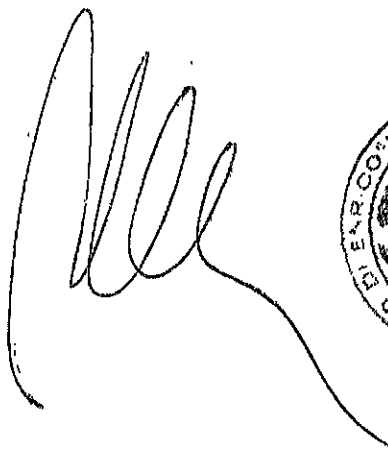
a) Ipoteca giudiziale iscritta in data 11 marzo 2016 al numero 26178 registro generale e numero 4118 registro particolare, in favore dell'UNICREDIT S.p.A. con sede in Roma, richiedente Avvocato Marco Filesì, Via degli Scipioni n. 268A - Roma, per Euro 3.000.000,00 di cui Euro 2.923.768,91 sorte, a carico del signor LULLO Domenico, nato a Andria il 20 novembre 1937 ed altri, in forza del decreto ingiuntivo del 24 dicembre 2014 rep.n. 29270 presso il Tribunale di Roma e gravante, oltre a maggior consistenza, i diritti ad esso spettanti pari ad 1/3 sull'immobile oggetto della presente operazione;

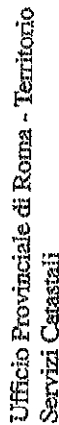
b) In data 20 luglio 2016 al n. 84079 registro generale ed al n. 57858 registro particolare è stato trascritto in favore del Comune di Roma, codice fiscale 02438750586, il provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune, emesso da Roma Capitale in data 29 marzo 1993 rep.n. 599, a carico, dei signori LULLO Domenico, nato ad Andria il 20 novembre 1937, [REDACTED], nato a Roma l'11 aprile 1932 e [REDACTED], nato a Roma il 20 febbraio 1937, per la quota di 1/3 ciascuno, relativamente al terreno sito in Roma, Via Pasquale Alece n. 35, distinto in catasto al foglio 647 particella 69; nel quadro D della relativa nota di trascrizione è riportato quanto segue:

"A ridosso di un preesistente capannone, ampliamento in muratura di m. 9,00X0,90X3,50 di h. nella parte posteriore ampliamento in c.a. in m."




12,50X7,60X3,50 di h., costruzione di 29 plinti in c.a. occupando una superfice di mq. 449 e posa in opera della carpenteria."

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.



Data: 24/07/2017 - Ora: 16.15.06 Segue
Visura n.: T233310 Pag: 1

Visua storica dei immobile

Simulazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 647 Particella: 69 Sub.: 501

1	BRUNO Giovanna nata a ROMA il 18/07/1934	BRNGN34I 38H501F*	(1) Proprietà per 1/3
2	CAPOCCIA Beniamina nata a ROMA il 17/09/1936	CPCBMN36P37H501L*	(1) Proprietà per 1/9
3	LULLO Domenico nato a ANDRIA il 20/11/1937	LILLDNC37S20A285V*	(1) Proprietà per 1/3
4	STROVEGLIA Amosello nato a ROMA il 18/01/1967	STRNML67A18H501Q*	(1) Proprietà per 1/9
5	STROVEGLIA Pier Paolo nato a ROMA il 17/11/1973	STRPFFL73S17H501I*	(1) Proprietà per 1/9

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		647	69	591	6		D/1				Euro 6.364,81
Indirizzo VIA PASQUALE ALECCO n. 35 n. 37 piano: T-I; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Tenenti Correlati
Sezione A - Foglio 647 - Particella 69

Situazione degli intestati dal 30/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNO Giovanna nata a ROMA il 18/07/1934	BRNGNN34L58H501P*	(1) Proprietà per 1/3
2	CAPOCCIA Beniamina nata a ROMA il 17/09/1956	CPCEBMN36F57H591L*	(1) Proprietà per 1/9
3	LUELLO Domenico nato a ANDRIA il 20/11/1937	LLLDNC37S20A28SV*	(1) Proprietà per 1/3
4	STROVEGLIA Antonello nato a ROMA il 18/01/1967	STRNNL67A18H501Q*	(1) Proprietà per 1/9
5	STROVEGLIA Pier Paolo nato a ROMA il 17/11/1973	STRPPL73S17H501P*	(1) Proprietà per 1/9
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 30/05/2017 protocollo n. RM40272143 in atti del 01/03/2017 Registrazione: FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 60954/1/2017)			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/07/2017 - Ora: 16.15.06 Fine
Visura n.: T233310 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 647 particella 69 subalterno 2
- foglio 647 particella 69 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenda delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Prontuario catastale protocollo n. RM0272143 del 01/06/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pasquale Aleocce

cat. 35-37

Completata da:

Identificativo Catastale:

Sezione:

Foglio: 647

Particella: 69

Subalterno: 501

Isorto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

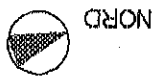
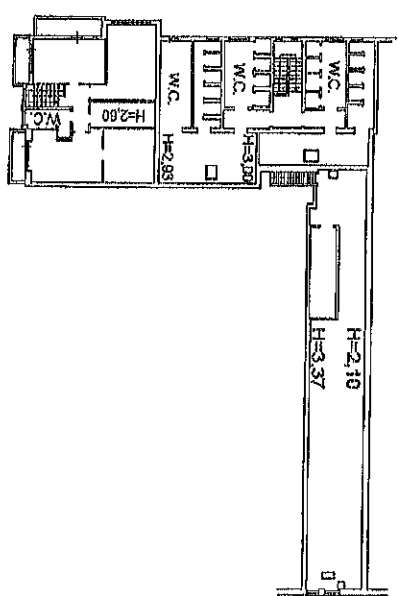
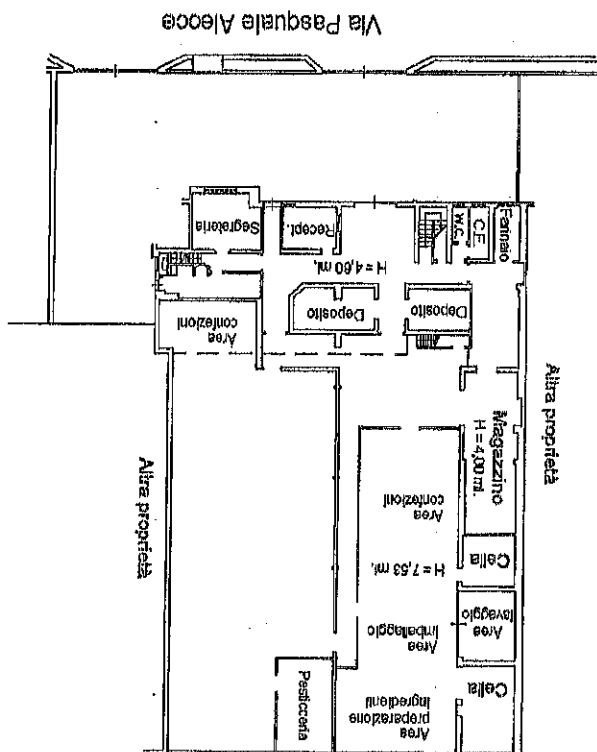
N. 8693

Scala 1:500

OPFICIO

PIANO PRIMO

PIANO TERRA



ultima planimetria in atti

Data: 24/07/2017 - n. T237177 - Richiedente: FNLPLA67P04H501Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/07/2017 - Ora: 16.27.21 Segue
Visura n.: T240272 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA Foglio: 647 Particella: 69 Sub.: 2
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare soppressa dal 01/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 647	Particella 69	Sub 2	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1												VARIAZIONE del 30/05/2017 protocollo n. RM0272143 in atti del 01/06/2017 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 69954/1/2017)

La soppressione ha originato c/o variato i seguenti immobili:
- foglio 647 particella 69 sub. 3
- foglio 647 particella 69 sub. 501

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 647 - Particella 69

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	647	69	2			D/1				Euro 3.383,82	VARIAZIONE del 09/02/1974 protocollo n. RM0109163 in atti del 17/02/2014 CLASSAMENTO (n. 8532/1/1974)	
Indirizzo VIA PASQUALE ALEOCCE n. 35 piano: T.													
Notifica RM0038093/2017													
Annotazioni													
di studio: istanza n. 856167/2013										Partita	-	Mod.58	-

Indirizzo VIA PASQUALE ALEOCCE n. 35 piano: T1

Notifica RM038093/2017

Annotazioni

di studio: istanza n.836167/2013.

Partita

Mod.58

-



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/07/2017 - Ora: 16.27.21 Segue
Visura n.: T240272 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		647	69	2	6		B/1				Euro 3.383,82
(ALTRE) del 08/04/1971 protocollo n. RM0098234 in atti dal 12/02/2014 COSTITUZIONE (n. 34346.1/1971)											
Indirizzo: VIA PASQUALE ALECE n. 35 piano T; di studio: classamento come da mod. 5 - istanza n.836767/2013.											

Situazione degli intestati dal 17/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	BRUNO Giovanna nata a ROMA il 18/07/1934	BRNGNN34L58H501P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/05/2017
2	CAPOCCIA Beniamina nata a ROMA il 17/09/1936	CPCBMN36P57H501L*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/05/2017
3	LULLO Domenico nato a ANDRIA il 20/11/1937	LLLDNC37S20A285V*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/05/2017
4	STROVEGLIA Antonello nato a ROMA il 18/01/1967	STRNNI67A18H501Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/05/2017
5	STROVEGLIA Pier Paolo nato a ROMA il 17/11/1973	STRPEL73S17H501P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/05/2017
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/12/2016 protocollo n. RM0090718 in atti dal 21/02/2017 Rogante: STROVEGLIA Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n. 143 del 17/01/2017 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 11198.1/2017)			

Situazione degli intestati dal 28/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	BRUNO Giovanna nata a ROMA il 18/07/1934	BRNGNN34L58H501P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/12/2016
2	LULLO Domenico nato a ANDRIA il 20/11/1937	LLLDNC37S20A285V*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/12/2016
3	STROVEGLIA Giorgio nato a ROMA il 20/02/1937	STRGRG37B20H501S*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/12/2016
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1998 protocollo n. RM0109202 in atti dal 17/02/2014 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 18152 n. 7 del 15/03/1999 SUC. PETRUZZELLI P. ISTANZA N.836767/2013 (n. 22896.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 06/03/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	LULLO Domenico nato a ANDRIA il 20/11/1937	LLLDNC37S20A285V*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 28/10/1998
2	PETRUZZELLI Pasquale nato a ROMA il 11/04/1932	PTRPOL32D11H501V*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 28/10/1998
3	STROVEGLIA Giorgio nato a ROMA il 20/02/1937	STRGRG37B20H501S*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 28/10/1998
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1974 protocollo n. RM0109185 Volture in atti dal 17/02/2014 Repertorio n.: 29460 Rogante: BRUCCUTERI Sede: PALESTRINA Registrazione: Sede: C. VENDITA, ISTANZA N.836767/2013 (n. 60759.1/1974)			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/07/2017 - Ora: 16.27.21 Fine
Visura n.: T240272 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Situazione degli intestati dal 08/04/1971

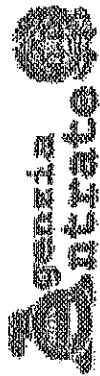
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENVIZI Lamberto nato a ROMA il 17/02/1903	BNZLR03B17H501C*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 06/03/1974
DATI DERIVANTI DA [(ALTRE) del 08/04/1971 protocollo n. RM0098234 in atti dal 12/02/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 34346-L/1971)]			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/07/2017 - Ora: 16.28.03 - Segue
Visura n. T240638 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA Foglio: 647 Particella: 69 Sub.: 3
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare soppressa dal 01/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		647	69	3								VARIAZIONE del 30/05/2017 protocollo n. RM0272143 in atti dal 01/06/2017 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 60954.1/2017)

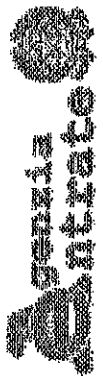
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 647 particella 69 sub. 2
- foglio 647 particella 69 sub. 591

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 647 - Particella 69

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		647	69	3	6		D/1				Euro 2.980,99
Indirizzo		VIA PASQUALE ALEOCE n. 37 piano: 1;									
Notifica		RM0261417/2014									
Annotazioni		di studio: istanza n.836/6/2013									
								Partita	-	Mod.58	-

VARIAZIONE del 12/04/1975 protocollo n. RM0109178 in atti
dal 17/02/2014 CLASSAMENTO (n. 20269.1/1975)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Data: 24/07/2017 - Ora: 16.28.03 Segue
Visura n.: T240638 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	647	69	3	6		D/I			Catastale		
Infeudazione												
, VIA PASQUALE ALECCO n. 35 piano: T;												
CLASS (n. 34345/1971)												
Notifica												
461/1998												
Paritta												
1065703												
Mod.58												
-												

Situazione degli intestati dal 17/12/2016

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BRUNO Giovanna nata a ROMA il 18/07/1934			BRGN34L58H501P*		(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/05/2017	
2	CAPOCCIA Beniamina nata a ROMA il 17/09/1936			CPBMN36P57H501H*		(1) Proprietà per 1/9 fino al 30/05/2017	
3	LULLO Domenico nato a ANDRIA il 20/11/1937			LILLDNC37S20A285V*		(1) Proprietà per 1/3 fino al 30/05/2017	
4	STROVEGLIA Antonello nato a ROMA il 18/01/1967			STRNNL67A18H501Q*		(1) Proprietà per 1/9 fino al 30/05/2017	
5	STROVEGLIA Pier Paolo nato a ROMA il 17/11/1973			STRPPL73S17H501P*		(1) Proprietà per 1/9 fino al 30/05/2017	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/12/2016 protocollo n. RM40108458 in atti dal 01/03/2017 Rogante: STROVEGLIA Sede: ROMA Registrazione: UU					
		Sede: ROMA Volume: 9990 n. 143 del 17/01/2017 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 13251.1/2017)					

Situazione degli intestati dal 28/10/1998

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BRUNO Giovanna nata a ROMA il 18/07/1934			BRGN34L58H501P*		(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/12/2016	
2	LULLO Domenico nato a ANDRIA il 20/11/1937			LILLDNC37S20A285V*		(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/12/2016	
3	STROVEGLIA Giorgio nato a ROMA il 20/02/1937			STRGRG37B20H501S*		(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/12/2016	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1998 protocollo n. RM40109202 in atti dal 17/02/2014 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 18152 n. 7 del					
		15/03/1999 SUC. PETRUZZELLI P. ISTANZA N.836/67/2013 (n. 22896.1/1999)					

Situazione degli intestati dal 24/05/1975

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LULLO Domenico nato a ANDRIA il 20/11/1937			LILLDNC37S20A285V*		(1) Proprietà per 1/3 fino al 28/10/1998	
2	PETRUZZELLI Pasquale nato a ROMA il 11/04/1932			PTRPQL32D11H501V*		(1) Proprietà per 1/3 fino al 28/10/1998	
3	STROVEGLIA Giorgio nato a ROMA il 20/02/1937			STRGRG37B20H501S*		(1) Proprietà per 1/3 fino al 28/10/1998	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/05/1975 protocollo n. RM40109192 Volture in atti dal 17/02/2014 Repertorio n. 35350 Rogante: BRUCCULIERI Sede: PALESTRINA Registrazione: Sede					
		C. VENDITA, ISTANZA N.836/67/2013 (n. 10987.1/2014)					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/07/2017 - Ora: 16.28.03 Fine
Visura n.: T240638 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Situazione degli intestati dal 08/04/1971

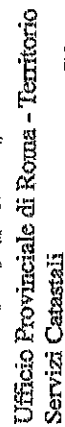
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENZII Umberto nato a ROMA il 17/02/1903		BNZLBR03B17H301C*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 24/05/1975
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 08/04/1971 in atti dal 29/08/1997 Registrazione: CLASS (n. 34345/1971)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 24/07/2017 - Ora: 16.16.35 Segue

Visura n.: T234114 Pag.: 1

Visitors are invited to

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 647 Particella: 69

Area di exilî urbani e promiscui dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	647	69		-	ENTE URBANO	36	39				
VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/03/2012 protocollo n. RB9285988 in atti del 15/03/2012 (L. 4900.1/2012)											
Notifica					Partita		I				
di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del 78/2010											
Annotazioni											

Area di enti urbani e provinciali dal 2004/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Rendito	
1	647	69		-	ENTE URBANO	ha arc ca 36 39		Dominicale Agrario	Tabella di variazioni del 28/04/2009 protocollo n. RM6526358 in atti del 28/04/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6794.1/2009)
Notifica					Partita		1		
Ausegazioni					essendo allineamento con necro				

SituaZIONE dell'Immobile dal 01/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/07/1979 in atti dal 28/09/1981 (n. 1781)
1	647	69		-	EUD ACCERTI	ha are ca 36 30				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/07/2017 - Ora: 16.16.35 Segue
Visura n.: T234114 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Notifica	Partita	100592
----------	---------	--------

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:
- foglio 647 particella 149

Situazione dell'immobile dal 01/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz Dominicale Agrario	
1	647	69	-	FU D ACCERT	36 55		
VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/07/1979 in atti dal 28/09/1981 (n. 1781)							
Notifica	Partita			25276			

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz Dominicale Agrario	
1	647	69	-	SEMIN ARBOR	36 55	A5 L. 74.891 L. 34.723	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica	Partita			25276			

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/03/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LULLO Domenico nato a ANDRIA il 20/11/1937		111DNCS3T520A285V*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/04/2009
2	PETRUZZI I I Pasquale nato a ROMA il 11/04/1952		PTRPQL32D11H501V*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/04/2009
3	STROVEGLIA Giorgio nato a ROMA il 20/02/1937		STRGRG37B20H501S*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/04/2009
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1974 Volture in atti dal 01/04/1995 Repertorio n. 29460 Rogante: BRUCCULERI Sede: ROMA Registrazione: Sede: PALESTRINA n. 1047 del 15/03/1974 (n. 10373-1/1974)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

CATEGORIA DEGLI IMMOBILIARI IMPIANTO MECCANOGRAFICO			
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	BENZI Umberto nato a ROMA il 17/02/1903		
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		BNZLBR03B17H501C*	fino al 06/03/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2017

Data: 24/07/2017 - Ora: 16.16.35 Fine
Visura n.: T234114 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Vis. tel. (0.80 euro)

Comune: ROMA/A
Foglio: 647

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Lug-2017 16:28:23
Prot. n. T239751/2017