

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA

Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale

n. 116/2025

██████████ di ██████████ ██████████ e ██████████ snc nonché ██████████ ██████████ nonché
██████████ ██████████

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: Dott.ssa Mara Palazzini

Comitato dei Creditori non costituito

Autorizzazione vendita beni mobili - III° esperimento di vendita

Illustrissimo Signor Giudice Delegato
La sottoscritta, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- Che in data 01.08.2025 sono terminate le operazioni d’inventario durante le quali sono stati reperiti diversi beni, tra i quali;
 - a) beni mobili presenti presso il capannone di Travagliato ██████████ /B-5/C di proprietà della società ██████████ di ██████████ ██████████ e ██████████ snc ed attualmente custoditi presso il deposito della società Mercury Auctions s.r.l.. Tali beni risultano inventariati nel verbale d’inventario con i numeri da 1 a 55;
 - b) beni mobili presenti presso il negozio di Castrezzato (Bs) ██████████ n. 65 di proprietà di ██████████ ██████████ in qualità di titolare della ditta individuale “La Ferramenta di ██████████ ██████████”, beni attualmente depositati in loco. Tali beni risultano inventariati nel verbale con i numeri da 1 a 63;

Il verbale d’inventario è stato depositato in Cancelleria in data 02.09.2025;

- Che il valore dei beni inventariati risulta dalla perizia di stima redatta da Mercury Auctions s.r.l. depositata in data 23 settembre 2025 in Cancelleria ed inserita nel fascicolo della procedura;
- Che in data 30 settembre 2025 è stato approvato il programma di liquidazione ex art. 213 CCII nel quale si evidenziava che: *“a breve verrà depositata istanza di autorizzazione per indire procedura competitiva di vendita tramite asta asincrona telematica avvalendosi dell’assistenza della società Mercury Auctions s.r.l.. Le*

Dott.ssa Mara Palazzini
Dottore Commercialista e Revisore Legale

██
██



condizioni di vendita verranno evidenziate nell'istanza di autorizzazione alla vendita".

- Che tra i beni inventariati di proprietà di [REDACTED] di [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] snc risultano indicati al n. 42 n. 02 personal computer marca Lenovo e Acer completi di n. 02 monitor marca HP e Philips e al n. 55 un personal computer portatile marca Acer per i quali al momento non si procederà alla vendita in quanto sono in corso le analisi dei dati ivi contenuti. Tali beni risultano peraltro valorizzati a zero nella perizia di stima e pertanto non vi è rischio che si deprezzino, vedasi perizia di stima depositata (allegato 1);
- Che tra i beni inventariati di proprietà della ditta individuale La Ferramenta di [REDACTED] [REDACTED] risulta indicato al n. 58 un Personal Computer portatile per il quale al momento non si procederà alla vendita in quanto sono in corso le analisi dei dati ivi contenuti. Tale bene risulta valorizzato a zero nella perizia di stima effettuata e pertanto non vi è rischio che si deprezzi, inoltre, al n. 63 risultavano inventariate n. 08 bombole GPL per le quali è stata accolta domanda di rivendica all'udienza di verifica delle domande tempestive di rivendica;
- Che in data 28.10.2025 la curatela è stata autorizzata a promuovere procedura competitiva per la vendita dei beni mobili (I° esperimento di vendita) suddividendo i beni in due Lotti. Il Lotto 1 composto da unico bene: *Transpallet elettrico Jungheinrich* (bene identificato con il numero 57 nel verbale d'inventario dei beni custoditi presso il negozio La ferramenta di [REDACTED] [REDACTED] in Castrezzato - Brescia) è stato aggiudicato all'unico offerente, mentre non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione alle operazioni di vendita per il Lotto 2. Il Prezzo base d'asta era come da valore di stima depositata;
- Che in data 30.12.2025 la curatela è stata autorizzata a promuovere procedura competitiva per la vendita dei beni mobili (II° esperimento di vendita) suddividendo i beni in due Lotti: il Lotto 2 composto da: "Merce, arredamento e piccole attrezzature da negozio di ferramenta (rif. allegato "Castrezzato")" al prezzo base d'asta di €. 66.400,00#; il Lotto 3 composto da "Merce e arredamento riveniente da magazzino materiali edili e simili (rif. allegato "Cazzago")" al prezzo base di € 8.000,00. Non sono pervenute offerte ed il prezzo base d'asta era il valore di perizia ribassato del 20%;
- Che stante gli esiti dei primi due esperimenti d'asta e il miglior soddisfacimento della massa dei creditori è intenzione della curatela suddividere il Lotto 2 "Merce,

Dott.ssa Mara Palazzini
Dottore Commercialista e Revisore Legale

[REDACTED]
[REDACTED]



arredamento e piccole attrezzature da negozio di ferramenta (rif. allegato "Castrezzato") in 3 distinti Lotti, rispettivamente:

LOTTO 4

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA CASALINGHI, BANCO VENDITA, CHIAVI, E ANTINFORTUNISTICA

LOTTO 5

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA EDILIZIA, UTENSILERIA, MATERIALE ELETTRICO, E COMPONENTI IDRAULICI

LOTTO 6

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA GIARDINAGGIO, ATTREZZATURE MANUALI ED ELETTRICHE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE E ARTICOLI PER PISCINA

La composizione dei beni dei Lotti 4 - 5 e 6 saranno meglio individuati nell'allegato "Castrezzato";

Rimane invariata la composizione del Lotto 3:

LOTTO 3

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA MAGAZZINO MATERIALI EDILI E SIMILI (rif. allegato "Cazzago")

- Che la Scrivente intende promuovere procedura di vendita competitiva (III esperimento di vendita) nel rispetto degli art. 216 e 217 CCII al fine della massima soddisfazione possibile dei creditori, nel rispetto della trasparenza e delle pari opportunità dei soggetti interessati ad offrire;
- Che all'uopo la Scrivente intende avvalersi della collaborazione della società Mercury Auctions srl con sede legale a Bergamo (BG) via Orio n. 18 – C.F. 04126010166, già incaricata per il 1° esperimento di vendita;
- Che a fronte del servizio Mercury Auctions srl addebiterà alla Procedura i soli costi di pubblicità e agli aggiudicatari i diritti d'asta nella misura del 12% oltre ad Iva;
- Che la procedura competitiva verrà effettuata al prezzo ribassato del 20% rispetto al bando precedente, alle seguenti condizioni:

CHIEDE

1) Che l'ill.mo Giudice autorizzi il terzo esperimento di vendita dei beni inventariati meglio identificati in istanza, mediante la società Mercury Auctions s.r.l. con sede in Bergamo, via

Dott.ssa Mara Palazzini

[Redacted signature area]



Orio n. 16 - P.Iva e C.F. 04126010166. Vendita che avverrà con modalità di asta asincrona telematica, alle seguenti condizioni:

- I beni verranno suddivisi nei seguenti lotti:

LOTTO 3

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA MAGAZZINO MATERIALI EDILI E SIMILI (rif. allegato "Cazzago")

Base d'asta LOTTO 3: € 6.400,00 (seimilaquattrocento/00)

LOTTO 4

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA CASALINGHI, BANCO VENDITA, CHIAVI, E ANTINFORTUNISTICA

Base d'asta LOTTO 4 : € 19.550 (diciannovemilacinquecentocinquanta/00)

LOTTO 5

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA EDILIZIA, UTENSILERIA, MATERIALE ELETTRICO, E COMPONENTI IDRAULICI

Base d'asta LOTTO 5 : € 22.600 (ventiduemilaseicento/00)

LOTTO 6

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA GIARDINAGGIO, ATTREZZATURE MANUALI ED ELETTRICHE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE E ARTICOLI PER PISCINA

Base d'asta LOTTO 6 : € 11.100 (undicimilacento/00)

Per i lotti 4-5-6, ulteriori informazioni sui beni in vendita verranno indicate nell'allegato "Castrezzato"

- Aggiudicazione del Lotto

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.

**Dott.ssa Mara Palazzini
Dottore Commercialista e Revisore Legale**

[Redacted Signature]

- Diritti d'asta:

All'aggiudicatario verranno addebitati i diritti d'asta pari al 12% del valore di vendita.

- Termini e modalità di pagamento:

Il pagamento del prezzo dei beni aggiudicati oltre agli oneri di legge, se dovuti, e ai diritti d'asta dovrà avvenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che verrà trasmessa dal Mandatario ai recapiti email forniti dall'aggiudicatario.

- Obbligo e termini ritiro dei beni

Il ritiro dei beni mobili aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dal termine per il pagamento dei beni aggiudicati, dei diritti d'asta e degli oneri tutti.

- Pubblicità:

Mercury Auctions s.r.l. provvederà almeno 30 giorni prima della data della vendita, a rendere pubblica la stessa ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- Pubblicazione su <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/>;
- Pubblicità telematica su siti web, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente.

Le ulteriori condizioni di vendita e le modalità per la presentazioni delle offerte sono meglio specificate nella bozza del bando di vendita allegato alla presente (allegato 2).

2) Che l'ill.mo Giudice autorizzi il Curatore ad avvalersi della società Mercury Auctions s.r.l. con sede in Bergamo, via Orio n. 18, in persona del suo legale rappresentante sig. Giuseppe Domenighini C.F. DMNGPP57L30E851P, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita dei beni nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Con osservanza.

Rezzato (Bs), 16 marzo 2026

Allegati:

- 1) Valutazione beni

Dott.ssa Mara Palazzini
Dottore Commercialista e Revisore Legale

[Redacted signature area]



Contributo unificato ex Legge 488/99 assolto in data 28.11.2025

2) Bozza bando vendita

Il Curatore
(Dott.ssa Mara Palazzini)

Dott.ssa Mara Palazzini
Dottore Commercialista e Revisore Legale
Studio: Via Matteotti n. 48 – 25086 Rezzato (Bs)
Telefono e fax 030/2793253 – dott.mara.palazzini@alice.it