

TRIBUNALE DI TIVOLI

FALLIMENTO n. 3/2021

Giudice Delegato: Dott.ssa Beatrice Ruperto

Curatore: Avv. Elisa Serrao

**AVVISO DI VENDITA VII° ESPERIMENTO**

**ASTA ASINCRONA**

L'I.V.G. di Roma srl su incarico del Curatore del Fallimento n. 3/2021 Alma Media spa del Tribunale di Tivoli,

PONE IN VENDITA

**LOTTO UNICO**

- i diritti di sfruttamento dei contenuti dei **n. 632 DVD** che si caratterizzano per essere testi e fotografie relativi alle varie riviste pubblicate dalla società (Alice Cucina, Case Design e Stili, Case e Stili, Quaderni Case e Stili, Marcopolo, Diari di Viaggio, La Gola in Viaggio, I colori della cucina)
- i diritti di sfruttamento di N. **11.428 fotografie** relative a luoghi e città del mondo dei viaggi

**DESCRIZIONE BENI IN VENDITA**

**A. I contenuti dei n. 632 DVD:**

- **Alice Cucina n. 214 DVD**
- **Case e Stili n. 29 DVD**
- **Quaderni Case e Stili (vol. 1 e vol. 2) n. 2 DVD**
- **Marcopolo n. 152 DVD**
- **Quaderni Marcopolo Londra n. 4 DVD**
- **Quaderni Marcopolo Mare d'Inverno n. 3 DVD**
- **Quaderni Marcopolo Vacanze con bambini n. 4 DVD**
- **Quaderni Marcopolo Londra n. 3 DVD**
- **Quaderni Marcopolo Isole d'Italia n. 3 DVD**
- **Quaderni Marcopolo Provenza n. 5 DVD**
- **Quaderni Marcopolo Puglia n. 4 DVD**
- **Quaderni Marcopolo Toscana n. 4 DVD**
- **Quaderni Marcopolo Isole Grecia n. 4 DVD**

- Quaderni Marcopolo Vienna e Praga n. 4 DVD
- Quaderni Marcopolo Austria n. 4 DVD
- Quaderni Marcopolo Amsterdam n. 4 DVD
- Quaderni Marcopolo Trentino n. 3 DVD
- Quaderni Marcopolo Sardegna n. 4 DVD
- Quaderni Marcopolo Isole della Sicilia n. 4 DVD
- Quaderni Marcopolo Barcellona n. 3 DVD
- Quaderni Marcopolo New York n. 4 DVD
- Quaderni Marcopolo Roma e itinerari nel Lazio n. 5 DVD
- Quaderni Marcopolo Costiera Capri Ischia Procida n. 5 DVD
- Quaderni Marcopolo Sicilia n. 4 DVD
- Quaderni Marcopolo Venezia e Veneto n. 6 DVD
- Quaderni Marcopolo Firenze n. 4 DVD
- Monografico Parigi n. 4 DVD
- Diari di Viaggio Puglia n. 4 DVD
- Diari di Viaggio Sicilia n. 3 DVD
- La Gola in Viaggio n. 17
- I colori della cucina n. 25 DVD
- Cake Design Dolci e decorazioni di Valentina Gigli n. 2 DVD.

**I beni contenuti nei 632 DVD indicati** nella parte prima si caratterizzano per essere testi e fotografie relativi alle varie riviste pubblicate dalla società (Alice Cucina, Case Design e Stili, Case e Stili, Quaderni Case e Stili, Marcopolo, Diari di Viaggio, La Gola in Viaggio, I colori della cucina). Per essi, non si dispone del numero delle foto contenute, posto che si tratta della riproduzione in digitale delle varie parti (articoli, testi, immagini, didascalie, pubblicità, colophon) delle riviste.

**Si rinvia alla relazione dettagliata della Dott.ssa Di Salvo.**

**B. N. 11.428 fotografie** relative a luoghi e città del mondo dei viaggi

• Servizi fotografici di De Santis Emanuela n. 27 DVD in JPG e TIF:

Isole Egadi n. 286 foto + n. 286 foto (n.2 DVD)

Roma Giubileo n. 393 foto (n.1 DVD)

Isole Pontine n. 95 foto + n. 571 foto (n.2 DVD)  
 Sardegna n. 306 foto (n.1 DVD)  
 Ville del Brenta n. 177 foto (n.1 DVD) Lago di Garda n. 235 foto (n.1 DVD)  
 Umbria n. 281 foto (n.1 DVD)  
 Mauritius n. 381 foto (n.1 DVD)  
 Salento n. 302 foto ionico + n. 349 foto adriatico + n. 110 foto adriatico (n.3 DVD)  
 Isole Baleari n. 316 foto Minorca + n. 258 foto Ibiza + n. 371 foto Formentera (n.3 DVD)  
 Valle della Loira n.222 foto + n. 200 foto (n.2 DVD)  
 Croazia n. 237 foto (n.1 DVD)  
 Ascoli n. 223 foto (n.1 DVD)  
 Londra n. 381 foto (n.1 DVD)  
 Giappone n. 442 foto (n.2 DVD)  
 Andalusia n. 212 foto Granada + n. 231 foto Cordova (n.2 DVD)  
 Venezia n. 414 foto (n.1 DVD)  
 Marche n. 314 foto (n.1 DVD)  
 • Servizi Fotografici Alberto Blasetti  
 Genova – Napoli e Caserta n. 164 foto (n. 1 DVD)  
 • Servizi fotografici Gambardella  
 Madagascar n. 90 foto n. 1 DVD  
 • Servizi fotografici di De Santis Emanuela  
 Arezzo n. 219 foto (n.1 DVD)  
 • Servizi Fotografici Carossio  
 Casa di Lorenzo Roma n. 59 foto n. 1 DVD  
 • Servizi fotografici di De Santis Emanuela  
 Pisa n. 211 foto (n.1 DVD)  
 Pisa (ndr: Lucca) n. 239 foto (n.1 DVD)  
 Kenya n. 296 foto (n.1 DVD)  
 Salento est n. 350 foto (n.2 DVD)  
 Palazzi storici di Roma n. 370 foto (n.2 DVD)  
 Arbatax n. 305 foto (n. 1 DVD)  
 • Servizi Fotografici Massimiliano Rella  
 Abruzzo Molise n. 32 foto n. 1 DVD  
 • Servizi fotografici Piergiorgio Pirrone

Costa Azzurra Provenza Croazia Galatina Napoli Padova 2 Polinesia Quirinale Reggio Emilia Sabina Samos & Patmos Sardegna Gallura Treviso Zante Lefkada Gargano Maremma Palazzo Colonna Pompei Ercolano Paestum, n. 1500 foto su 2 USB.

**Per un totale di n. 11.428 fotografie** contenute in supporti digitali che sono fotografie relative a luoghi e città del mondo dei viaggi.

## **PREZZO DELLA VENDITA**

**Prezzo base d'asta € 4.640,00**

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA** (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 24 D.M. 32/2015).

**Le offerte telematiche di acquisto dovranno pervenire dai presentatori dell'offerta entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 27/04/2026** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

L'offerta telematica si intenderà depositata nel momento in cui verrà generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

**L'asta si svolgerà sul portale [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com) ([www.asteivg.fallcoaste.it](http://www.asteivg.fallcoaste.it)) il giorno 28/04/2026 dalle ore 16:00** e seguenti ed avrà una durata di 24 ore salvo la presentazione di ulteriori offerte. Tale orario di inizio della gara risulta indicativo in quanto l'apertura delle buste potrebbe subire ritardi.

**L'asta avrà durata di 24 ore** a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora saranno effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino **ad un massimo di dodici prolungamenti.**

**L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad € 500.00.**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Commissionario IVG di Roma Tel 06/83751500 Mail [info@ivgroma.it](mailto:info@ivgroma.it)

## DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ ASINCRONA

- La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- I beni saranno venduti tramite procedura competitiva a mezzo della società specializzata I.V.G. s.r.l. che curerà anche la pubblicazione e la pubblicità dell'asta sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), oltre al sito web [www.ivgroma.com](http://www.ivgroma.com), e al sito [www.ivgroma.fallcoaste.it](http://www.ivgroma.fallcoaste.it) (ove si svolgono le aste telematiche) per un periodo di almeno **30 giorni** prima della data fissata per l'asta.
- I beni saranno posti in vendita secondo la **modalità telematica "asincrona"** di cui agli artt. 2, co. 1°, lett. g) e 22 del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, tramite il gestore della vendita telematica ex art. 2, co. 1, lett. b), D.M. 32/2015 sul portale [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com) ([www.asteivg.fallcoaste.it](http://www.asteivg.fallcoaste.it));
- La durata della gara è fissata in 24 ore con decorrenza dall'inizio della gara telematica.
- La base d'asta del primo esperimento sarà quella corrispondente al valore attribuito dal perito estimatore.
- L'asta sarà aggiudicata a colui che alla scadenza del termine avrà inserito nel sistema l'offerta più alta rispetto alla base d'asta;
- Nel caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta con rialzo di euro 500,00.
- Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, il bene verrà aggiudicato a favore del miglior offerente, o in caso di parità di offerte a favore di colui che per primo ha presentato l'offerta.
- Si procederà all'aggiudicazione al maggiore offerente anche in caso di non comparizione dello stesso nel giorno fissato per la vendita.
- Nell'ipotesi di esito negativo della procedura competitiva sopra indicata, si procederà ad ulteriori vendite sulla base di quanto previsto dal codice di procedura civile per le vendite telematiche e con le medesime modalità della prima asta, e con **ribasso del prezzo base d'asta del 20%**.
- L'offerta dovrà essere irrevocabile e redatta e depositata con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio

2015.

- L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- Gli interessati per partecipare alla gara e formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire **una caparra tramite carta di credito o bonifico pari al 10% del prezzo offerto** (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 10% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito).
- La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito entro 2 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Si informa che il ripristino da parte dell'istituto di credito su cui è collegata la carta di credito potrà richiedere tempistiche non assoggettabili all'IVG (es. Post Pay circa 30 giorni). Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di Euro 1 per spese, entro 2 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara.
- L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 DM 32/2015:  
Se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;  
se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;  
l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;  
l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;  
l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;  
l'indicazione del referente della procedura;  
la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nell' avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione sul quale sarà restituita la somma relativa nel caso in cui il soggetto non risulti aggiudicatario;

la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

l'indicazione del termine per il relativo pagamento che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione;

l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare pari al 10% del prezzo offerto nonché data, orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

l'indirizzo della casella di posta elettronica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dall'avviso di vendita;

l'impegno a corrispondere il 5% del prezzo di vendita del bene a titolo di commissioni a favore di I.V.G. di Roma srl.

se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2 code dell'International Organization for Standardization.

- L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com) ([www.asteivg.fallcoaste.it](http://www.asteivg.fallcoaste.it)) che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.
- Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
- I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com) ([www.asteivg.fallcoaste.it](http://www.asteivg.fallcoaste.it)).
- L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell' avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).
- Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

- Ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, devono essere allegati, tutti in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi, anche i seguenti documenti:

copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

dichiarazione di stato civile;

copia della contabile attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata);

se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione; qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale.

procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale (presentatore). La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;

visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

dichiarazione di aver preso completa visione della perizia di stima dei beni e di non avere nulla da eccepire, nonché la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare le condizioni dell'offerta indicate nel presente avviso.

- Sono ammissibili offerte per persona da nominare tramite procuratore legale.
- L'offerta di acquisto può essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara.
- Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione, l'Offerente dovrà

dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Curatore all'indirizzo pec f3.2021tivoli@pecfallimenti.it, la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare alla Curatela dichiarazione di formale accettazione. Dovrà essere altresì trasmessa, anche in copia per immagine con attestazione di conformità, la relativa procura speciale notarile o copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

- **Entro 60 giorni dalla chiusura delle operazioni di vendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, oltre oneri di legge se dovuti, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore a mezzo PEC o mediante assegno circolare intestato a Fall. N. 3/2021 Alma Media spa. Dovrà altresì provvedere al pagamento dei diritti spettanti all'IVG di Roma nella misura del 5% del prezzo di aggiudicazione.**
- In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente perdita, a titolo di penale e fatto salvo il risarcimento del maggior danno, dell'intera cauzione che verrà così definitivamente acquisita dalla Curatela.
- E' fatta salva la facoltà per il Curatore a norma dell'artt. 107 L.F., che controllerà costantemente l'andamento della gara, di sospendere l'asta nel caso in cui pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.
- Tutte le imposte, i tributi e/o diritti e i compensi inerenti al verbale d'asta, compresi i diritti d'asta in favore dell'IVG di Roma, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Roma, Lì 24/3/2026

IL CURATORE

Avv. Elisa Serrao