

COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		
19 MAR. 2026		
N. 3278	di Prot. PART.	
Cat. _____	Classe _____	Fasc. _____



Comune di SAN PAOLO DI CIVITATE
Provincia di Foggia

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Servizio Tecnico - Ufficio Tecnico Comunale

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 26/01/2026 dal Avv. Antonio Cocco, in qualità di professionista delegato alla vendita nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare R.G. 102/2022, registrata al prot. n. 855 in pari data, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

Visto il versamento di € 50,00 per diritti di segreteria versati con POS in data 19/03/2026;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 08/03/1994 ed adeguato alla L.R. 56/80 ed alla Delibera di Giunta Regionale n. 1313 del 02/08/2003;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia (Testo A);

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni;

Vista la Delibera di G. R. del 15/12/2000, n. 1748, pubblicata sul B.U.R.P. n. 6 del 11/01/2001, approvazione definitiva del PUTT - Piano Territoriale Tematico per il Paesaggio;

Vista la delibera di G. R. del 02/02/2009 n. 6, relativa all'istituzione del Parco Naturale Regionale "Medio Fortore";

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3257, in materia dei vincoli idrogeologici;

Vista la deliberazione n. 2022 del 29-10-2013, pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013, con la quale la Giunta Regionale ha approvato una serie di modifiche e correzioni al "TITOLO VIII NORME DI SALVAGUARDIA, TRANSITORIE E FINALI" delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e alla sezione 4.4.1 delle Linee Guida del PPTR adottato con DGR n. 1435 del 2 agosto 2013;

Visto il decreto sindacale n. 07 del 11 luglio 2025.

SI CERTIFICA

Foglio n. 35 - Mappale n. 553

incluso per il 100 % nello zoning denominato P.R.G. -> Zona E
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI -> PG1

interessato dal vincolo P.P.T.R. 612 BP - Acque pubbliche

Foglio n. 35 - Mappale n. 554

incluso per il 100 % nello zoning denominato P.R.G. -> Zona E
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI -> PG1

interessato dal vincolo P.P.T.R. 612 BP - Acque pubbliche

Foglio n. 35 - Mappale n. 557

incluso per il 100 % nello zoning denominato P.R.G. -> Zona E
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI -> PG1

Foglio n. 12 - Mappale n. 355

incluso per il 100 % nello zoning denominato P.R.G. -> Zona E
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI -> PG1

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

P.R.G. -> Zona E / Verde agricolo: P.R.G. ->

Destinazione d'uso: Attività agricole

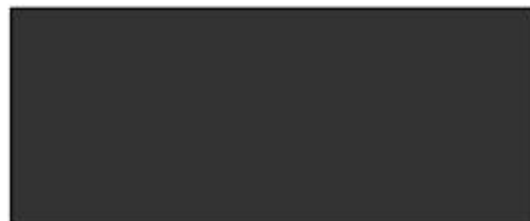
Sono consentiti:

A) - costruzione di nuove abitazioni che risultino necessarie ai fini della conduzione del fondo per le esigenze dei soggetti operanti.

Indici edilizi

Altezza max: mt 7,50

Numero max di piani fuori terra: 2



Distanza minima dagli edifici: mt 10

Distanza minima dai confini: mt 5

Distanza minima delle residenze dai ricoveri animali, impianti biologici e di accumulo liquami: mt 20

Distanza minima dalle strade: secondo il D.L.M. n. 1444/68 (se trattasi di strade interpoderali, tale distanza non deve essere inferiore a mt

20)

Indici urbanistici: Ift 0,03 mc/mq

B) - costruzione di fabbricati di servizio, necessari al diretto svolgimento delle attività produttive delle aziende singole o associate.

Indici edilizi

Altezza max: mt 7,50

Numero max di piani fuori terra: 2

Distanza minima dagli edifici: mt 10

Distanza minima dai confini: mt 5

Distanza minima dalle strade: secondo il D.L.M. n. 1444/68 (se trattasi di strade interpoderali, tale distanza non deve essere inferiore a mt 20)

Indici urbanistici: Ift 0,10 mc/mq

C) - costruzione di fabbricati per l'allevamento zootecnico non di tipo industriale, con annessi i fabbricati di servizio e gli impianti necessari allo svolgimento dell'attività zootecnica

Indici edilizi

Altezza max: mt 7,50

Numero max di piani fuori terra: 2

Distanza minima dagli edifici: mt 10

Distanza minima dai confini: mt 5

Distanza minima dalle strade: secondo il D.L.M. n. 1444/68 (se trattasi di strade interpoderali, tale distanza non deve essere inferiore a mt 20)

Indici urbanistici: Ift 0,10 mc/mq

D) - costruzione di lagoni di accumulo per la raccolta di liquami di origine zootecnica, con conseguente applicazione delle tecniche di spandimento agronomico esclusa la pratica della fertirrigazione.

Per tali interventi non si ritiene necessario fissare parametri edilizi ed urbanistici, richiamando qui le norme vigenti per legge in materia di igiene ed inquinamento e le norme di Regolamento Edilizio. Essi dovranno insistere sulla medesima superficie di intervento prevista per gli interventi di cui al punto C, con distacco minimo dai confini pari a mt. 10.

E) - costruzione di impianti tecnici e tecnologici al servizio del territorio agricolo, delle produzioni agricole e delle strutture aziendali, quali silo, caseifici e simili, stabilimenti enologici, conservifici, frigoriferi per la conservazione dei prodotti agricoli, depositi mezzi agricoli, ricoveri macchine agricole per esercizio attività in conto terzi, officine per la riparazione di macchine agricole, laghetti, ecc..

Indici edilizi

Altezza max: mt 11,00

Distanza minima dagli edifici: mt 12,00

Distanza minima dai confini: mt 6,00

Distanza minima dalle strade: secondo il D.L.M. n. 1444/68 (se trattasi di strade interpoderali, tale distanza non deve essere inferiore a mt 20)

Si può eccedere l'altezza max solo per costruzioni speciali quali silo e simili; per tali costruzioni speciali è consentito superare la densità edilizia territoriale sino ad un max di 0,25 mc/mq ed in tale caso il rilascio del Permesso di Costruire è subordinata alla delibera di C.C.

Indici urbanistici: Ift 0,10 mc/mq

F) - costruzione di abitazioni per il personale di custodia addetto alla sorveglianza di impianto di tipo C ed E.

Per tali interventi valgono i parametri e gli indici fissati rispettivamente ai precedenti punti C ed E.

G) - costruzione di serre fisse o mobili, per attività colturali di tipo estensivo od industriale, quando non risultino classificabili come interventi di tipo B.

Sono da considerarsi serre gli impianti stabilmente infissi al suolo, prefabbricati o costruiti in opera, destinati esclusivamente a determinare specifiche e controllate situazioni microclimatiche funzionali allo sviluppo di particolari colture. Possono essere distinte in serre con copertura solo stagionale (tipo X) e serre con coperture permanenti (tipo Y). Ambedue i tipi, per essere considerati tali, e quindi non costruzioni, devono avere le superfici di inviluppo realizzate con materiali che consentono il passaggio della luce ed avere altezze massime di ml. 3,00 in gronda e ml. 6,00 al culmine se a falde, ed a ml. 4,00 se a copertura piana.

Indici edilizi

Distanza minima dalle costruzioni: ml. 5,00

Distanza minima dalle strade: secondo il D.L.M. n. 1444/68 (se trattasi di strade interpoderali, tale distanza non deve essere inferiore a mt 20)

Solo per il Tipo Y.

Indici urbanistici: Q: 0,75 mq/mq.

H) - costruzione di infrastrutture tecniche e di difesa del suolo e degli insediamenti, quali: - strade poderali; - canali; - opere di difesa idraulica; - interventi di riassetto idrogeologico; - impianti pubblici riferiti a reti di telecomunicazione, di trasporto energetico, di acquedotti e fognature, di discariche di rifiuti solidi, ecc..

I) - Interventi sul patrimonio edilizio esistente ed a favore dell'agriturismo

Ai fini del calcolo della densità edilizia è possibile, per le aziende di cui all'art. 51 - lettera g - della L.R. n. 56/80, accorpate due o più fondi rustici divisi da strade pubbliche o private o comunque accorpate fondi rustici separati, questo con il sistema dell'asservimento delle aree in parola regolarmente trascritto e registrato a cura e spese del richiedente.

Sono previsti nuovi insediamenti agrituristici, previa approvazione del progetto in deroga al P.R.G. adeguato e, l'incitro del medesimo progetto all'Ufficio Urbanistico regionale per la prevista procedura di deroga; il tutto secondo i seguenti parametri edilizi ed urbanistici:

Indici edilizi

H max: mt. 8,00

Numero max piani fuori terra: n. 2

Distanza minima delle costruzioni: ml. 10,00

Distanza minima dai confini: mt. 5,00

Distanza minima dalle strade: secondo il D.L.M. n. 1444/68 (se trattasi di strade interpoderali, tale distanza non deve essere inferiore a mt. 20)

Indici urbanistici

Ift: 1,00 mc/mq

Non è consentito l'accorpamento per il calcolo della cubatura.

REGIONE PUGLIA - A.B.P. / P.A.I. ->PG1: Area a pericolosità da frana media e moderata:

Autorità di Bacino della Puglia / Regione Puglia - L.R. 9 dicembre 2002, n.19. Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 39 del 30/11/2005._

REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Acque pubbliche:

Con deliberazione n. 2022 del 29-10-2013, pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013, la Giunta Regionale ha approvato una serie di modifiche e correzioni al "TITOLO VIII NORME DI SALVAGUARDIA, TRANSITORIE E FINALI" delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e alla sezione 4.4.1 delle Linee Guida del PPTR adottato con DGR n. 1435 del 2 agosto 2013._

Si rilascia la presente attestazione per gli usi consentiti dalla legge.

Data rilascio: 19-03-2026

IL RESPONSABILE

