

TRIBUNALE DI NOLA
AVVISO DI VENDITA
ai sensi dell'art. 213/6 ss CCII

Procedura di liquidazione Giudiziale n. 123/2024 Tribunale di Nola
Giudice Delegato dott.ssa Rosa Paduano

La dott.ssa Rosa Matrisciano curatore della **Liquidazione Giudiziale n. 123/2024**
Tribunale di Nola, con studio in Nola (NA) alla Via dei Mille, 41,

A V V I S A

che il giorno 19 MAGGIO alle ore 11:00 procederà, davanti a sé, presso l'aula dedicata alle vendite delegate ubicata presso il Tribunale Nola, stanza 204 alla via On. Napolitano n°156 alla **VENDITA MOBILIARE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE E CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' SINCRONA** dei beni in epigrafe di seguito descritti.

BENI IN VENDITA

CESSIONE DI CREDITI tracciabili, cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati (istituti di credito) con codice tributo 7719 -
Sconto Superbonus 110 art.119 DL 34/2020, sono così costituiti:

Anno di riferimento	importo residuo credito
2026	euro 136.894,00

Si precisa che essendo crediti tracciabili sono utilizzabili in compensazione per intero, ossia non frazionabili.

LOTTO 1

CREDITI TRACCIABILI		
CODICE TRIBUTO 7719 SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34/2020		
Anno di riferimento	Credito cedibile (In Euro)	Codice identificativo univoco
TOTALE	34.712,50	

LOTTO 2

CREDITI TRACCIABILI		
CODICE TRIBUTO 7719 SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34/2020		
Anno di riferimento	Credito cedibile (In Euro)	Codice identificativo univoco
TOTALE	38.490,75	

LOTTO 3

CREDITI TRACCIABILI		
CODICE TRIBUTO 7719 SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34/2020		
Anno di riferimento	Credito cedibile (In Euro)	Codice identificativo univoco
TOTALE	32.825,00	

LOTTO 4

CREDITI TRACCIABILI		
CODICE TRIBUTO 7719 SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34/2020		
Anno di riferimento	Credito cedibile (In Euro)	Codice identificativo univoco
TOTALE	30.865,75	

**1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA E DELLA RELATIVA
BASE DI OFFERTA**

LOTTO 1

Valore nominale € 34.712,50

Offerta Minima BASE D'ASTA € 26.034

Rilancio in caso di gara euro 500,00

Cauzione al momento della presentazione dell'offerta 20%

LOTTO 2

Valore Nominale € 38.490,75

Offerta Minima BASE D'ASTA € 28.868,00

Rilancio In Caso Di Gara Euro 500,00

Cauzione Al Momento Della Presentazione Dell'offerta 20%

LOTTO 3

Valore Nominale - prezzo base d'asta € 32.825,00

Offerta Minima BASE D'ASTA € 24.619,00

Rilancio In Caso Di Gara Euro 500,00

Cauzione Al Momento Della Presentazione Dell'offerta 20%

LOTTO 4

Valore Nominale € 30.865,75

Offerta Minima BASE D'ASTA € 23.150,00

Rilancio In Caso Di Gara Euro 500,00

Cauzione Al Momento Della Presentazione Dell'offerta 20%

Regime Fiscale: Vendita non soggetta ad IVA

I crediti sono presenti all'interno del Portale dell'Agenzia delle Entrate.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'importo in decimali e, se indicati, saranno considerati come non apposti, con ogni conseguenza in ordine all'ammissione dell'offerta di vendita.

Si precisa altresì che le spese inerenti e conseguenti, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere saranno poste a carico dell'aggiudicatario e che eventuali differenze nella misura non potranno dar

luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e non potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi ovvero la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta nonché la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, trattandosi di circostanze tenute in considerazione in occasione della valutazione di stima dei beni.

Si rinvia alla perizia di stima allegata alla presente ordinanza del CTU dott. Gennaro Salvati per ogni ulteriore chiarimento.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto- escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla Legge- dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con la modalità telematica tramite la piattaforma, www.astetelematiche.it, all'interno della sezione "le aste telematiche", sottosezione "Come partecipare".

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro le ore 11:00 del giorno precedente la data della vendita e quindi entro il 18 MAGGIO ore 11:00.

Qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;

Nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il **gestore della vendita telematica** è la società AsteGiudiziarie in linea SpA;

Il **portale del gestore della vendita telematica** è il sito internet www.astetelmatiche.it.

Il **referente della procedura** incaricato delle operazioni di vendita è il curatore dott.ssa Rosa Matrisciano.

OFFERTA

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.

Effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse - attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita - e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere al modulo web "*Offerta Telematica*" sopra indicato che consente l'inserimento dei dati e della documentazione necessaria.

Si precisa, infatti, che per partecipare è necessario il versamento anticipato della cauzione (pari almeno al 20% del prezzo offerto) e il pagamento del bollo (dell'importo di euro 16,00).

L'offerta è irrevocabile.

L'OFFERTA PUO' ESSERE PRESENTATA

1) Personalmente;

- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei poteri necessari;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

**L'OFFERTA DEVE CONTENERE,
condizioni di ammissibilità formale**

- a).i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile) con la precisazione (*come già detto*) che qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena la automatica esclusione di tutte le offerte (e in caso di plurimi lotti la limitazione vale per il singolo lotto);
- b). l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;
- c).i dati identificativi del soggetto offerente (se diverso dal presentatore) ed i relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di tutore), i dati anagrafici (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale) ed i contatti; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere formulata dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- d). l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione (con la precisazione che in fase di compilazione dell'offerta, sul campo CRO devono essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico e i dati di restituzione della cauzione;
- e).la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e della perizia di stima.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI I SEGUENTI DOCUMENTI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge, se coniugato in regime di comunione legale dei beni;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata al soggetto che effettua l'offerta, a pena di inammissibilità;
- se l'offerta è formulata a mezzo di procuratore legale (non per persona da nominare) ai sensi dell'art. 571 c.p.c., copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta (in mancanza, l'aggiudicazione avverrà in proprio).

SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

In via alternativa, l'offerta potrà essere:

sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

oppure:

direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art.12 comma 4 e dell'art.13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta

consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente.

Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che: (a).l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; (b).l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito accedendo all'area "Pagamenti PagoPa" sul Portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale.

Si precisa che:

A). esclusivamente nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art.15 primo comma DM n.32 del 2015, l'offerta si potrà formulare mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo mail del curatore rossella.matrisciano@pec.it;

B).nel caso di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art.15 primo comma DM n.32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del

mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

CAUZIONE

L'importo della cauzione nella misura almeno del 20% del prezzo offerto dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto bancario intestato alla liquidata L. G. n.123/2024 Tribunale di Nola ed acceso presso la BCC San Vincenzo dei Paoli sull'IBAN IT 160 0898740020000000001191.

Il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta e, **qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse, il curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.**

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (dedotto il bollo dovuto per legge ed al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal curatore al soggetto offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel termine di cinque giorni lavorativi, con le seguenti precisazioni:

-nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalle deliberazioni finali sulle offerte all'esito dei rilanci;

-la restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dagli offerenti non aggiudicatari per il versamento della cauzione.

Si comunica che la cauzione sarà trattenuta, in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e le determinazioni consequenziali dovranno avvenire tramite il portale WWW. ASTETELMATICHE.IT, il curatore verificherà preliminarmente l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli artt.571 e ss. c.p.c e delle prescrizioni speciali contenute nell'ordinanza di delega e nel presente avviso di vendita.

Nello specifico,

- le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte esclusivamente al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate;
- la partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del sito WWW. ASTETELMATICHE.IT, accedendo alla stessa (tramite credenziali personali) in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di PEC o quella certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte, il curatore:

- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato;
- in ogni caso i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine fissato;
- le offerte inferiori prezzo base d'asta stabilita nell'ordinanza;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate;

-le offerte prive della documentazione indicata nell'ordinanza di delega a pena di inammissibilità.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi di presentazione di **UNICA OFFERTA AMMISSIBILE**:

a).se l'offerta **sia pari o superiore all'Offerta Minima BASE D'ASTA** indicata nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente;

b).nell'ipotesi di presentazione di **PIU' OFFERTE AMMISSIBILI** si procederà:

a).in primo luogo ed **IN OGNI CASO** alla gara con le modalità della **GARA TELEMATICA SINCRONA**, sulla base dell'offerta più alta, secondo le modalità di cui all'avviso di vendita, con l'avvertimento che il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto;

b).in secondo luogo, qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti alla vendita il bene sarà aggiudicato a favore del migliore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che ai fini dell'individuazione della migliore offerta si deve tener conto nell'ordine dei seguenti elementi: priorità temporale nel deposito dell'offerta e in subordine entità della cauzione prestata.

La gara tra gli offerenti avrà luogo con le modalità della **GARA TELEMATICA SINCRONA sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci SEGRETI di seguito indicati.**

In particolare:

-i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica nominato www.astelematiche.it;

-ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;

-la gara sarà caratterizzata da un timer che scandisce i tempi tra i rilanci: ogni volta che viene presentato un rilancio, il timer si aggiorna, ripartendo e mantenendo attiva la gara. Se, al termine della finestra temporale (di un'ora) di 1-3

minuti, non arrivano ulteriori rilanci, l'asta si chiude, e il bene viene aggiudicato all'offerta più alta;

-il gestore della vendita telematica **NON comunicherà** ai partecipanti ogni rilancio effettuato;

-la gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;

-la gara avrà inizio il giorno 19 maggio 2026 con inizio alle ore 11:00 per il primo lotto in prosieguo per i successivi e avrà termine PER OGNI LOTTO nei trenta minuti successivi all'avvio, dopo che il curatore avrà esaminato la validità delle offerte presentate e dato avvio alla stessa,

EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA:

-qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima della scadenza del predetto termine di mezz'ora dall'inizio, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 10 (dieci) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci;

-la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno medesimo della gara;

Si precisa che l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al curatore in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo. Al riguardo, si ribadisce che saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine fissato e quelle non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate ovvero prive della documentazione indicata nell'ordinanza di delega a pena di inammissibilità.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica:

-comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata;

-comunicherà al curatore l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate.

Il curatore a quel punto procederà all'individuazione della migliore offerta ed alla aggiudicazione definitiva in conformità ai criteri sopra indicati.

SALDO PREZZO

Il saldo prezzo, dovrà essere versato entro il termine perentorio e non prorogabile di 7 (sette) giorni (termine sostanziale e come tale NON SOSPESO durante il periodo feriale; Cass., n. 18421 del 2022) dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (e anche nel caso in cui nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso sia indicato un termine superiore rispetto a quello sopra indicato).

Il versamento del saldo prezzo deve aver luogo o mediante bonifico bancario istantaneo sul conto bancario "intestato alla liquidata L. G. n.123/2024 Tribunale di Nola ed acceso presso la BCC San Vincenzo dei Paoli sull'IBAN IT 160 0898740020000000001191".

In caso di mancato pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa;

in caso di mancato versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario in via definitiva, che sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con confisca della cauzione versata, dovrà corrispondere comunque il totale del saldo prezzo dovuto ai sensi e per gli effetti degli artt. 509 e 587 c.p.c., nonché dall'art. 177 disp. att. c.p.c. e quindi l'aggiudicatario decaduto può essere condannato, con decreto del GD., al risarcimento del danno fatto, salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1382 ss.cc. fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1382 ss.cc.

DICHIARAZIONE CD. ANTIRICICLAGGIO

Ai sensi dell'art. 585 ultimo comma c.p.c., l'aggiudicatario entro il termine per il versamento del saldo prezzo e delle spese a suo carico dovrà trasmettere al professionista delegato dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della

responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, contenente le informazioni prescritte dall'art. 22 del decreto legislativo del 21 novembre 2007 n. 231. A tal fine potranno utilizzarsi i modelli "antiriciclaggio" presenti sul sito del Tribunale di Nola nella sezione "modulistica".

Nell'ipotesi in cui la dichiarazione non è resa, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa. La parte del prezzo eccedente l'importo della cauzione incamerata dalla procedura verrà restituita all'aggiudicatario con bonifico da effettuarsi sul conto corrente di provenienza.

PRECISAZIONI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e così come pervenute alla curatela.

La vendita è a corpo e non a misura.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso e nell'ordinanza di vendita e delega si applicano le vigenti norme di legge.

ULTERIORI PRECISAZIONI

La curatela rilevato l'accredito sul conto corrente intestato alla liquidata LGF Costruzioni srl ed acceso presso la BCC San Vincenzo dei Paoli sull'IBAN IT 160 0898740020000000001191 invierà mediante PEC contratto di cessione, sottoscritto con firma digitale del curatore, contratto di cessione che il cessionario a sua volta dovrà sottoscrivere con firma digitale e inoltrare sulla PEC del fallimento.

La curatela a tal punto procederà a cedere, tramite il sito dell'Agenzia delle Entrate i crediti al cessionario che dovrà accettarli.

PUBBLICITA' LEGALE

L'avviso di vendita deve essere reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- a) inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art.490 c.p.c. 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega, della perizia di stima di un avviso (contenente la descrizione dei beni posti in vendita con l'indicazione del valore d'asta e l'offerta minima presentabile, il termine per la presentazione delle offerte e la data fissata per la vendita) e della indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre informazioni necessarie per la partecipazione;
- b) sul sito Astegiudiziarie .it 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega, della perizia di stima; di un avviso (contenente la descrizione dei beni posti in vendita con l'indicazione del valore d'asta e l'offerta minima presentabile, il termine per la presentazione delle offerte e la data fissata per la vendita e della indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre informazioni necessarie per la partecipazione.

Per maggiori informazioni in merito ai crediti, contattare il curatore dott.ssa rosa matrisciano al seguente indirizzo mail: studiodottrmatrisciano@gmail.com ed al seguente recapito telefonico 3477859901.

PUBBLICITA'

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissivo il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi- sarà pubblicato:

Sul sito internet www.astegiudiziarie.it- www.astetelematiche.it

A cura del curatore il presente avviso- omezzo il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi- sarà pubblicato:

- Sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it.

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea SpA, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informatica contattando AsteGiudiziarie Inlinea SpA ai seguenti recapiti:

- Telefono: 0586/20141 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.
- Email: assistenza@astetelematiche.it

La partecipazione alla vendita implica:

- **La lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;**
- **L'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.**

Nola, 01 aprile 2026

Il curatore

dott.ssa rosa matrisciano