



avvocato in Cassazione

via Bernardo di Falco nr. 27?
94014 NICOSIA

tel. fax 0935 631112

cell. 3930266483

e-mail di PEC

felicia.lalicata@avvnicosia.legalmail.it

TRIBUNALE DI ENNA
G.E. Dott. Nunzio Noto
Proc. N. 30/2025 R.G.E. Imm.

Relazione del Professionista Delegato

La sottoscritta avv. **Felicia La Licata**, nella qualità di custode giudiziario nominata con provvedimento del 16.05.2025 nella procedura in intestazione, nonché delegato alle operazioni di vendita, giusta ordinanza del 24.09.2025, rappresenta quanto segue:

in data 15.01.2026 alle ore 9:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Enna, si è tenuta, la vendita senza incanto, con modalità telematica sincrona mista, del bene pignorato, meglio descritto nella relazione CTU a firma dell'Ing. Alfio Di Costa, e precisamente:

- LOTTO UNICO-

Intero fabbricato sito in Regalbuto (EN) a tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato rispetto alla Via San Giovanni n. 18-18/A (quattro elevazioni fuori terra rispetto al Vicolo Salso n. 1), composto dalle tre seguenti unità immobiliari:

Sub 2 - Appartamento in Via San Giovanni n. 18 – piano primo -Categoria: A4 [Abitazione di tipo popolare]

Identificato al Catasto: foglio 90, particella 18, subalterno 2;

Sub 3 - Appartamento in Via San Giovanni n. 18/A – piani secondo e terzo Categoria: A4 [Abitazione di tipo popolare] identificato al Catasto: foglio 90, particella 18, subalterno 3

Sub 1 - Autorimessa in Vicolo Salso n. 1 – piano terra Categoria: C6 [Autorimessa]

Dati Catastali: foglio 90, particella 18, subalterno 1;

E' stato esperito un tentativo di vendita sincrona mista e per il quale non è stata presentata alcuna offerta. Sono stati, regolarmente, adempiute le formalità di pubblicità, come da ordinanza di vendita del 24.09.2025 e come attestato dalla documentazione che si alliga, così come è stata curata la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche. Pertanto, la scrivente ha dichiarato l'asta deserta, come da relazione versata nel fascicolo telematico. Inoltre, la stessa rileva di non aver ricevuto alcuna richiesta di visita dell'immobile nè contatto alcuno neanche telefonico, da parte di potenziali interessati all'acquisto dell'immobile staggito. La vendita, in ottemperanza all'ordinanza di vendita del 24.09.2025, è stata preceduta dalle formalità di pubblicità di cui si indicano nel dettaglio i costi sostenuti. Più segnatamente:

- pagamento fattura nr. FPRA78/25 del 06/11/2025 di € 250,00 a Migliosini Benedetto per versamento affissioni elaborazione e stampa manifesti;
- pagamento fattura nr.30205/AL del 24/11/2025 di € 927,20 ad Astalegale.net per Pubblicazione vendita;
- bonifico di € 100,00 al Ministero della Giustizia, per importo fisso Portale Vendite.

Si rileva, che il pagamento delle superiori somme è stato effettuato dalla scrivente Professionista Delegata utilizzando il fondo spese.

Conto corrente intestato alla procedura

In data 30.06.2025 si è provveduto a costituire un conto corrente presso l'istituto bancario Credit Agricole, filiale di Enna, intestato alla procedura esecutiva immobiliare in oggetto e di cui si è data comunicazione al procuratore del creditore procedente. Questi, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'ordinanza del 16.05.2025, ha effettuato il deposito delle somme ordinate dal Giudice. Il conto corrente intestato alla procedura esecutiva risulta attualmente avere un saldo positivo di € 710,30 somma insufficiente a coprire le spese per gli adempimenti pubblicitari conseguenti all'eventuale effettuazione di un secondo tentativo di vendita.

Il valore del lotto, rimasto invenduto, riferito all'ultima asta del 15.01.2026 è il seguente:
prezzo base € 25.000,00.

Si ritiene opportuno rimettersi al G.E. per ogni decisione in ordine al prosieguo della procedura.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Custode e Professionista Delegata,

c h i e d e

rispettosamente, che la S.V. Ill.ma Voglia adottare i provvedimenti ritenuti più opportuni per la procedura.

Chiede, altresì, in caso di fissazione nuova vendita, disporre versamento di ulteriore acconto sulle spese a favore della scrivente.

Con osservanza



Si alliga: 1. giustificativi attestanti l'effettuazione degli adempimenti pubblicitari; 2) pec di comunicazione al creditore procedente dell'avviso di vendita; 3) nn 3 fatture.

Nicosia- Enna, addì 2 febbraio 2026

Custode Giudiziario
e
Delegato alla Vendita
avvocato Felicia La Licata



