

RELAZIONE TECNICA

RELATIVA ALLA SITUAZIONE CATASTALE DI UN IMMOBILE

SITO IN VIA G.BENUCCI - P.S.GIOVANNI (PG)

OMISSIS

Dal confronto tra la situazione catastale vigente nell'anno 2017 e quella aggiornata al 2019 si rilevano alcune variazioni intervenute, finalizzate al riallineamento della rappresentazione catastale allo stato di fatto degli immobili censiti al Catasto Fabbricati al foglio 291, particella 770.

N. Identificazione e su stima dott. Alberti	PIANO	CATASTO 2017			CATASTO 2019		
		Foglio 291 part. 770			Foglio 291 part. 770		
		destinazione					
D1	Primo	Appartamento	Sub 8		Appartamento	Sub 8	
D2	Terra	Laboratorio	Sub 10		Magazzino	Sub 15	
D3	Terra	Laboratorio	Sub 11		Magazzino		
D5	Terra	Esposizione auto	Sub 12	A	Esposizione auto	Sub 14	A
D4	Terra	Officina	Sub 12	B	Officina	Sub 14	B
D4	Terra	Tettoia	Sub 12	C	Tettoia	Sub 14	C
D6	Primo	Uffici	Sub 12	A	Uffici	Sub 14	A
D7	Primo	Esposizione auto	Sub 12	B	Laboratorio/magazzino	Sub 16	B
D8	s e c o n d o (copertura)	Esposizione auto	Sub 12	D		Sub 14	D
D9	terra	Sala scommesse	Sub 13		Sala scommesse	Sub 13	

I subalterni n. 8 e n. 13 non presentano variazioni sotto il profilo identificativo, planimetrico e funzionale.

Dalla denuncia di variazione **DOCFA presentata nell'anno 2017** il subalterno n. 12 risultava articolato nelle seguenti zone funzionali:

- zone A, B e C al piano terra;
- zone A e B al piano primo;
- zona D al piano secondo.

Con la **DOCFA presentata nel 2019** sono intervenute le seguenti modifiche:

- Il subalterno 12 assume la nuova identificazione di subalterno n. 14, senza modifiche alla suddivisione planimetrica delle seguenti zone:
 - zone A, B e C al piano terra;
 - zona A al piano primo;
 - zona D al piano secondo.
- La zona B ubicata al piano primo è stata censita autonomamente come subalterno n. 16, in quanto è intervenuto un cambio di destinazione d'uso da esposizione autoveicoli a laboratorio/magazzino.
- I subalterni n. 10 e n. 11 risultano oggetto di fusione nel subalterno n. 15, con variazione della destinazione d'uso da laboratorio a magazzino.
- Il sub.17 (scala e terrazzi al piano primo) sono B.C.N.C.ai sub.14 e 16.
- L'area esterna contraddistinta con il sub.6 comprendente i piazzali, le corsie ed i parcheggi di tutto il complesso edilizio.

Conclusioni

Alla data odierna, le unità immobiliari censite autonomamente con i **subalterni n. 8, 13, 15 e 16** risultano correttamente individuate sotto il profilo catastale, funzionalmente autonome e dotate di autonoma capacità reddituale e commerciale; pertanto, le stesse risultano singolarmente alienabili.

Il **subalterno n. 14**, attualmente articolato in più zone funzionali, necessita di intervento di frazionamento catastale al fine di attribuire subalterni autonomi, rendendo ciascuna porzione funzionalmente indipendente e dotata di autonoma capacità reddituale e

commerciale e, conseguentemente, singolarmente alienabile, ad eccezione della **zona D**, per la quale risulta possibile la cessione dei soli diritti di superficie, in quanto costituente copertura dei sottostanti immobili.

Nella ridefinizione dei subalterni, così come già descritto nella relazione di stima del 2017 redatta dal Dott. Giovanni Alberti, la tettoia identificata come **sub. 14C** verrà abbinata al **sub. 14B** (officina).

L'alienabilità dei singoli subalterni non andrà a variare i valori attribuiti agli stessi nella CTU redatta dal Dott. Giovanni Alberti.

Si allega alla presente l'elaborato planimetrico dello stato attuale e la visura catastale delle unità immobiliari interessate.

Tanto si doveva riferire a seguito dell'incarico conferito dalla OMISSIS

Perugia, lì 02/02/2026

Il tecnico

Dott. Arch. Giovanni Siepi

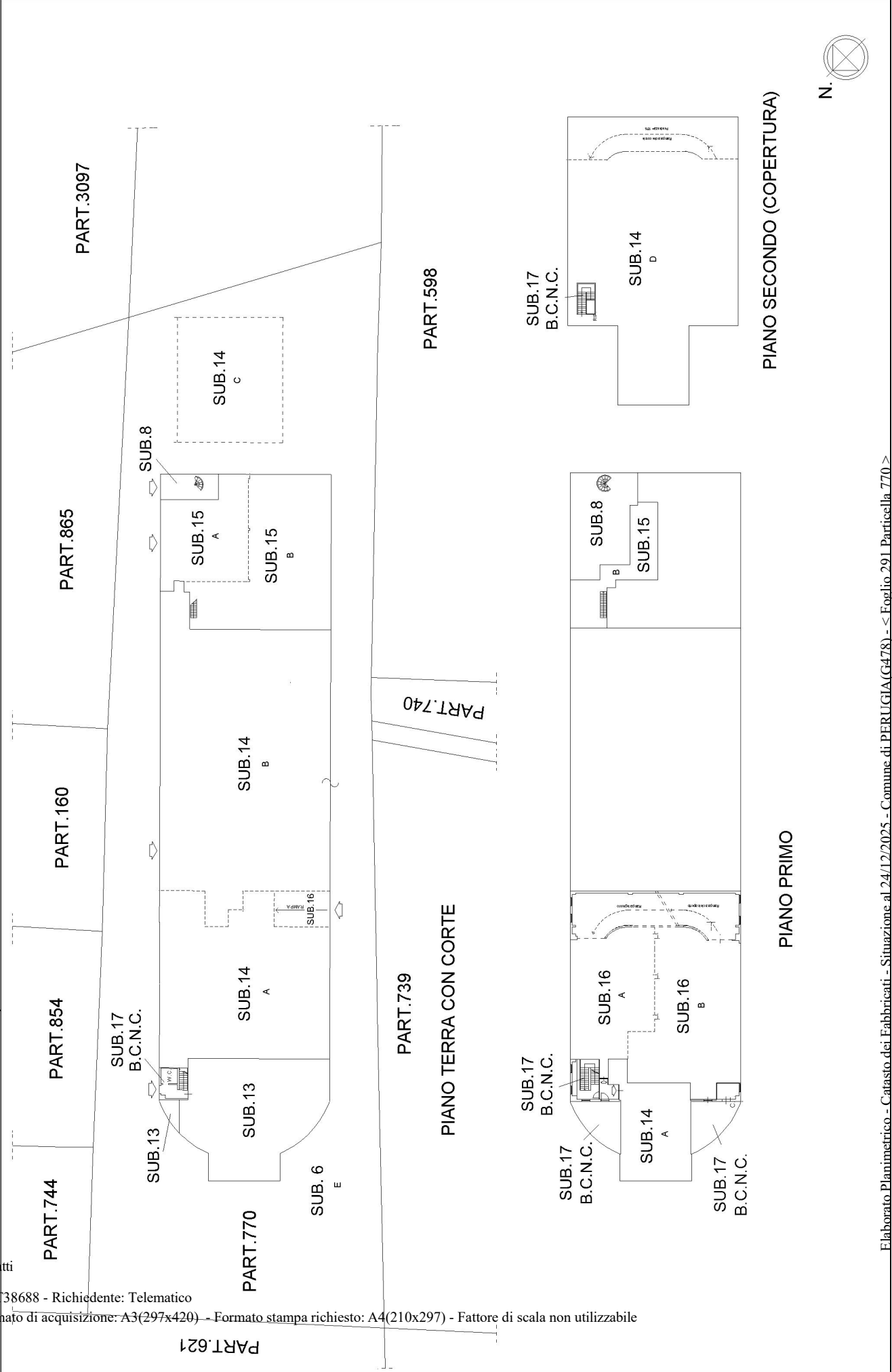


ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
GIOVANNI SIEPI
1418
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Siepi Giovanni	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Perugia	N. 1418
Comune di Perugia	Sezione:	Foglio: 291	Particella: 770	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n.			del	Scala 1 : 500



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 291 Particella: 770 Sub.: 8

INTESTATO

1	S.A.F.I. S.P.A. sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		291	770	8	2		A/3	3	7 vani	Totale: 169 m² Totale: escluse aree scoperte**: 169 m²	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GUSTAVO BENUCCI Piano T - 1										
Notifica							Partita	30752		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G478 - Foglio 291 - Particella 770

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		291	770	8	2		A/3	3	7 vani		Euro 361,52 L. 700.000	VARIAZIONE del 09/09/1996 in atti dal 16/12/1999 AMPLIAMENTO, PF99 (n. 17822.1/1996)
Indirizzo		VIA GUSTAVO BENUCCI Piano T - 1										
Notifica							Partita	30752		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G478 - Foglio 291 - Particella 770

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. S.P.A.sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2015 Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 57993 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 19481.1/2015 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 10/12/2015	

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. AUTOTIPO S.P.A.sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/11/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 51755 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione registrato in data 09/01/2007 - SCISSIONE Voltura n. 4211.1/2007 - Pratica n. PG0075279 in atti dal 05/03/2007	

Situazione degli intestati dal 09/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. SPA SOCIETA AUTO FORNITURE INDUSTRIALI (SAFI)sede in PERUGIA (PG)	00150840544*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 09/09/1996 in atti dal 16/12/1999 AMPLIAMENTO, PF99 (n. 17822.1/1996)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 291 Particella 770 Subalterno 3; Foglio 291 Particella 770 Subalterno 4; Foglio 291 Particella 770 Subalterno 5;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 291 Particella: 770 Sub.: 13

INTESTATO

1	S.A.F.I. S.P.A. sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 25/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		291	770	13	2		D/8				Euro 3.968,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2018 Pratica n. PG0010704 in atti dal 25/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1812.1/2018)	
Indirizzo			VIA GUSTAVO BENUCCI n. 120 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G478 - Foglio 291 - Particella 770

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		291	770	13	2		D/8				Euro 3.968,00	VARIAZIONE del 22/02/2017 Pratica n. PG0022012 in atti dal 23/02/2017 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3458.1/2017)
Indirizzo			VIA GUSTAVO BENUCCI n. 120 Piano T									

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. S.P.A.sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2015 Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 57993 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 19481.1/2015 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 10/12/2015	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		291	770	9	2		D/8				Euro 33.924,00	VARIAZIONE del 25/02/2009 Pratica n. PG0068511 in atti dal 25/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3874.1/2009)	
Indirizzo			VIA GUSTAVO BENUCCI n. 120 Piano T-1 - 2										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PG0068519 del 25/02/2009				Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: rettifica rendita proposta d.m. 701/04										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		291	770	9	2		D/8				Euro 22.470,00	VARIAZIONE del 28/08/2008 Pratica n. PG0286568 in atti dal 28/08/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21028.1/2008)	
Indirizzo			VIA GUSTAVO BENUCCI n. 120 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. S.P.A.sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/02/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2015 Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 57993 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 19481.1/2015 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 10/12/2015	

Situazione degli intestati dal 28/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. AUTOTIPO S.P.A.sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/11/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 51755 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione registrato in data 09/01/2007 - SCISSIONE Voltura n. 4211.1/2007 - Pratica n. PG0075279 in atti dal 05/03/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		291	770	7	2		D/8				Euro 23.114,40 L. 44.755.720	VARIAZIONE del 09/09/1996 in atti dal 16/12/1999 AMPLIAMENTO, PF99 (n. 17822.1/1996)
Indirizzo		VIA GUSTAVO BENUCCI Piano T - 1 - 2										
Notifica							Partita	30752		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. AUTOTIPO S.P.A.sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/08/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 51755 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione registrato in data 09/01/2007 - SCISSIONE Voltura n. 4211.1/2007 - Pratica n. PG0075279 in atti dal 05/03/2007	

Situazione degli intestati dal 09/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. SPA SOCIETA AUTO FORNITURE INDUSTRIALI (SAFI) sede in PERUGIA (PG)	00150840544*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 09/09/1996 in atti dal 16/12/1999 AMPLIAMENTO, PF99 (n. 17822.1/1996)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 291 Particella 770 Subalterno 3; Foglio 291 Particella 770 Subalterno 4; Foglio 291 Particella 770 Subalterno 5;



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

Data: 24/12/2025 Ora: 10.38.19

Fine

Visura n.: T37050

Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 291 Particella: 770 Sub.: 14

INTESTATO

1	S.A.F.I. S.P.A. sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		291	770	14	2		D/7				Euro 20.459,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/06/2020 Pratica n. PG0034026 in atti dal 02/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7794.1/2020)	
Indirizzo			VIA GUSTAVO BENUCCI n. 120 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G478 - Foglio 291 - Particella 770

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		291	770	14	2		D/7				Euro 20.459,58	VARIAZIONE del 31/05/2019 Pratica n. PG0055859 in atti dal 03/06/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10041.1/2019)
Indirizzo			VIA GUSTAVO BENUCCI n. 120 Piano T-1 - 2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. S.P.A.sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2015 Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 57993 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 19481.1/2015 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 10/12/2015	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 291 Particella 770 Subalterno 10; Foglio 291 Particella 770 Subalterno 11; Foglio 291 Particella 770 Subalterno 12;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 291 Particella: 770 Sub.: 15

INTESTATO

1	S.A.F.I. S.P.A. sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		291	770	15	2		D/7				Euro 4.147,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/06/2020 Pratica n. PG0034026 in atti dal 02/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7794.1/2020)	
Indirizzo			VIA GUSTAVO BENUCCI n. 120 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G478 - Foglio 291 - Particella 770

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		291	770	15	2		D/7				Euro 4.147,92	VARIAZIONE del 31/05/2019 Pratica n. PG0055859 in atti dal 03/06/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10041.1/2019)
Indirizzo			VIA GUSTAVO BENUCCI n. 120 Piano T-1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. S.P.A.sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2015 Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 57993 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 19481.1/2015 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 10/12/2015	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 291 Particella 770 Subalterno 10; Foglio 291 Particella 770 Subalterno 11; Foglio 291 Particella 770 Subalterno 12;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 291 Particella: 770 Sub.: 16

INTESTATO

1	S.A.F.I. S.P.A. sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		291	770	16	2		D/7				Euro 4.950,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/06/2020 Pratica n. PG0034026 in atti dal 02/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7794.1/2020)	
Indirizzo			VIA GUSTAVO BENUCCI n. 120 Piano 1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PG0034071 del 03/06/2020				Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G478 - Foglio 291 - Particella 770

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		291	770	16	2		D/7				Euro 4.215,70	VARIAZIONE del 31/05/2019 Pratica n. PG0055859 in atti dal 03/06/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10041.1/2019)
Indirizzo			VIA GUSTAVO BENUCCI n. 120 Piano 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.F.I. S.P.A.sede in PERUGIA (PG)	01710860543*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2015 Pubblico ufficiale CRISPOLTI ADRIANO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 57993 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 19481.1/2015 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 10/12/2015	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 291 Particella 770 Subalterno 10; Foglio 291 Particella 770 Subalterno 11; Foglio 291 Particella 770 Subalterno 12;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.