

**Tribunale di Modena
Sezione Procedure Concorsuali**

**V° avviso di vendita competitiva con modalità di gara telematica
(art. 214 e seguenti del C.C.I.A.A.)**

Concordato minore rubricato al n. PU nrg 43-1/2025 C.M. proposto dalla Società Agricola Lavacchielli S.S., con sede in Carpi (MO), Via San Giacomo, 51/A – C.F - P.IVA: 03484440361

Giudice: Dott. Carlo Bianconi

Gestore della crisi: Dott. Aldo Rocco Salerno

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale in epigrafe, giusto incarico conferito dagli organi della procedura, è stata disposta la vendita competitiva, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena, dei beni mobili di seguito descritti:

Lotto unico costituito da: TUBI METALLICI PER IRRIGAZIONE DI VARIE LUNGHEZZE, CON ATTACCO A BICCHIERE ED ACCESSORI D'USO, CISTERNA PER GASOLIO MARCA EMILIANA SERBATOI, MODELLO TF2, CAPACITA' 2.400 LT CIRCA, MATRICOLA 54984, ANNO DI COSTRUZIONE 2014, CON EROGATORE DI GASOLIO MODELLO P1M/50, VASCA DI CONTENIMENTO E BOX DI PROTEZIONE IN LAMIERA PRIVO DI SERRATURA, SPROVVISTA DI DOCUMENTI, ATOMIZZATORE PRIVO DI TARGHETTA IDENTIFICATIVA, CAPACITA' CIRCA 10 Q.LI, PRIVO DI DOCUMENTI, CISTERNA PER GASOLIO AGRICOLO, CAPACITA' CIRCA 1.000 LT, PRIVA DI TARGHETTA IDENTIFICATIVA E DOCUMENTI.

Il bene è documentato nel reportage fotografico allegato alla scheda pubblicitaria sui seguenti siti:

- www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- www.ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

La vendita si svolgerà con modalità “Gara Telematica Asincrona” con inizio gara il giorno 26 ottobre 2026 alle ore 9 e termine gara il giorno 26 ottobre 2026 alle ore 15 e segg., (nel caso di offerte pervenute nei cinque minuti precedenti la scadenza dell’asta, il termine dell’asta sarà prorogato aggiungendo cinque minuti al termine della vendita), con rilancio minimo di Euro *50,00* (cinquanta/00).

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

A) GARA TELEMATICA: Questo Istituto fissa la vendita competitiva del Lotto sopra indicato con modalità “Gara Telematica Asincrona” accessibile dal sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it>.

B) PREZZO BASE: al miglior offerente senza determinazione del prezzo minimo.

C) VISIONE BENI: La richiesta di visione, deve pervenire all'Istituto Vendite Giudiziarie, tramite il servizio di prenotazione contenuto nella scheda pubblicitaria sui siti internet: www.ivgmodena.it e <https://ivgmodena.fallcoaste.it>.

D) DURATA DELLA GARA: La durata della “Gara Telematica Asincrona” è visibile sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it>.

E) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.c.), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it>, accettare le "condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" scaricabile dal sito nell'apposita sezione **e versare una cauzione fissa pari ad Euro *750,00* (settecentocinquanta/00), tramite carta di credito, entro il termine indicato nella scheda pubblicitaria**; il versamento della cauzione tramite carta di credito (Visa, Mastercard, Maestro, Hype Wallet e Unionpay), prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione alla gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata entro tre giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito. La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità vendita "Gara Telematica Asincrona".

F) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet secondo le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

G) AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'Istituto Vendite Giudiziarie provvederà alla stesura di apposita relazione che verrà inviata al Gestore della Crisi ai fini del disposto dell'art. 216, comma 9 CCII. L'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione, **mediante bonifico bancario** sul conto corrente al codice **IBAN IT29R0538712905000002086878 - codice BIC: BPMOIT22XXX, intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl, entro e non oltre il giorno 5 novembre 2026, termine ultimo e perentorio:**

- il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione);
- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, pari al 10%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, **con un compenso minimo pari ad Euro *250,00* (duecentocinquanta/00) oltre Iva.**
- Iva aliquota 22% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- tutte le spese accessorie/oneri di vendita, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it (sito Ufficiale dell'IVG di Modena), www.astagiudiziaria.com (sito Ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG) e <https://ivgmodena.fallcoaste.it> (gestore della vendita telematica).

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, entro il suddetto termine perentorio del 5 novembre 2026, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

H) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:

- ripristino della cauzione versata con carta di credito, per il tramite del sistema e a seconda dei circuiti delle Banche emittenti, indicativamente entro sette giorni successivi al termine della gara e, comunque, entro e non oltre il termine di 22 giorni dalla data di autorizzazione. In caso di ritardo nel ripristino, occorrerà rivolgersi agli stessi istituti di credito, non dipendendo dal Commissionario IVG;

- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso i cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro tre giorni (lavorativi).

I) NON APPLICABILITA' DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA: l'aggiudicazione è definitiva, salvo il disposto dell'art. 217 comma 1 CCII.

L) CONSEGNA BENI: I beni saranno consegnati all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, nonché degli oneri fiscali conseguenti.

La consegna dei beni aggiudicati, verrà effettuata nella data e nell'orario comunicato all'aggiudicatario da un incaricato I.V.G.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro/trasferimento di tutti i beni, ossia alla liberazione dei locali, tassativamente entro 1 (uno) giorno decorrente dalla data della consegna, a proprie spese. In caso di mancato rispetto di tale termine, l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla procedura, un indennizzo giornaliero pari ad Euro *100,00* (cento/00) oltre a Iva, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

L'aggiudicatario sarà esclusivo responsabile dell'osservanza delle normative in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro, nonché in materia ambientale, ecologica ed energetica, applicabili in relazione ad ogni eventuale attività connessa a smontaggio, asporto, trasporto, demolizione, rottamazione e smaltimento dei beni venduti e di eventuali materiali rinvenuti negli stessi, assumendosene ogni rischio e costo, nonché sollevando e manlevando completamente la procedura e l'Istituto Vendite Giudiziarie Srl da ogni responsabilità al riguardo.

L'aggiudicatario non potrà asportare dai locali nei quali si trovano attualmente allocati i beni venduti, strutture, beni, materiali o impianti diversi da quelli oggetto dell'elencazione allegata, restando esclusivo responsabile di qualsiasi danno arrecato a soggetti terzi, ai medesimi locali ovvero a beni diversi ivi custoditi, nonché di qualsiasi danno eventualmente subito da dipendenti e/o collaboratori propri ovvero di eventuali imprese terze incaricate dallo stesso aggiudicatario per lo svolgimento delle attività dovute. Ferma la garanzia da parte della procedura sulla sussistenza e titolarità dei beni da cedere, l'aggiudicatario e/o acquirente, per effetto della sua stessa partecipazione alla presente procedura competitiva, rinuncia espressamente ed irrevocabilmente a sollevare e/o contestare qualsiasi possibile responsabilità della procedura avente titolo nella cessione dei beni oggetto di vendita, anche in relazione alle differenze di consistenza rispetto all'elenco dei beni compresi nell'inventario.

Il ritiro dei beni potrà essere effettuato da altro soggetto munito di delega.

M) GARANZIE: La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura. I beni posti in vendita saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (secondo la formula del "visto e piaciuto") e senza che la vendita possa essere in alcun modo impugnata per causa di lesione, con le seguenti precisazioni: le informazioni inerenti ai beni hanno funzione indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione; le quantità riportate nella scheda del lotto sono meramente indicative, così come l'allegata documentazione fotografica.

N) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA: La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura e del Gestore della Crisi nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.

O) PUBBLICITA': La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216 comma 5 CCII, secondo le modalità:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (PVP);
- sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- sul sito www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- sul sito www.ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

Per estratto sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie e inviato alla locale Camera di Commercio, all'albo pretorio Comunale e depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Modena.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Gli interessati ed i partecipanti alla gara, sono tenuti a prendere visione di tutta la documentazione allegata alla scheda pubblicitaria.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 - e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 09.00 – 12.30 e 14.30 – 17.00 dal lunedì al giovedì. Il venerdì dalle ore 08.30 - 13.00, il pomeriggio chiuso.

Modena, 7 settembre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl
Il Direttore
Alex Manelli