

TRIBUNALE DI PESARO

Liq. Giud. 17/2023

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Cron.

VERBALE D'INVENTARIO

E STIMA BENI MOBILI

Addi 14 MARZO 2025 alle ore 9.00 in Colli al Metauro

la scrivente rag. Simona Santorelli curatore della liquidazione giudiziale pendente innanzi al tribunale di Pesaro e rubricata al numero 17/2023, giusta sentenza emessa in data 3 agosto 2023 e dal nominato esperto stimatore (provvedimento di nomina del mese di ottobre 2024), ovvero:

- Avv. Angelica Belli quale dipendente in nome e per conto dell'Istituto

Vendite Giudiziare Marche con sede in Monsano (An), via Cassolo n. 35;

procede, ex art. 195 c.c.i.i., alla inventariazione dei beni mobili (anche registrati) di proprietà della società debitrice, invitando il presente esperto stimatore a provvedere alla contestuale valorizzazione economica dei beni ivi elencati. Allo stesso viene richiesto, quale quesito estimativo, di provvedere alla valutazione del compendio mobiliare ivi rinvenuto in base (ex art. 518/1 c.p.c.) al presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria. L'esperto stimatore accetta l'incarico estimativo e pronuncia la seguente formula di rito ex art. 193 c.p.c.: "giuro di bene e fedelmente adempiere all'incarico estimativo affidatomi al solo scopo di far conoscere agli organi della procedura, la verità".

Nel redigere la presente perizia valutativa ed effettuare la conseguente quotazione del compendio mobiliare oggetto di incarico, lo scrivente valutatore ha ritenuto opportuno considerare lo stato di conservazione di beni, la loro

Angelica Belli

Simona Santorelli

qualità, la loro commerciabilità, stante l'attuale situazione del mercato, nonché - e soprattutto - il presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria (si rammenta che la vendita giudiziaria è in assenza di garanzia per vizi occulti, e ciò è fortemente penalizzante in termini di ricavato per i beni che sono composti da elementi meccanici ed elettronici; il potenziale acquirente, notoriamente, tende a scontare fortemente i valori di acquisto di ciò che compera, in assenza di idonea garanzia sul corretto funzionamento).

Oltre a quanto sopra detto, molti ancora sono gli elementi negativi che, potenzialmente, influiranno sulla effettiva commerciabilità dei beni; condizione che ovviamente, determina in sede peritale, marcati abbattimenti quotativi finalizzati a velocizzare positivamente la vendibilità dei beni, ovvero:

- in sede di ricognizione non è stato possibile determinare il funzionamento dei beni ivi rinvenuti;
- la tipologia di vendita che caratterizza la liquidazione a carattere giudiziario è in assenza di garanzia per vizi occulti, per questo comunemente denominata *"visto e piaciuto"*.

Gli elementi negativi sopra identificati, a cui si dovrà far fronte in sede liquidatoria, dovranno essere necessariamente compensati da congrue espressioni valutative. In sostanza, la valutazione sotto espressa di seguito non sarà altro che la quotazione commerciale attuale, depauperata di tutti gli elementi negativi rintracciabili in sede liquidatoria, nocivi alla veloce e positiva redditività della vendita; pertanto, il valore finale ottenuto non sarà altro che il presumibile valore di realizzo dalla vendita giudiziaria.

In conclusione, la valutazione estimativa che seguirà, prende le mosse dalla considerazione che gran parte dei beni rinvenuti sono per loro natura e

specificità di non facile commercializzazione, anche perché gran parte di essi non rappresentano più la tendenza del mercato italiano, sia in termini funzionali che commerciali.

Le predette operazioni si svolgono alla presenza del legale rappresentante della società in liquidazione giudiziale Pet Market srl. [REDACTED]

Talchè viene formando il presente processo verbale delle operazioni svolte.

Alle ore 9.00... lo scrivente ed i presenti si recano in Colli al Metauro (Pu)

[REDACTED] ed ivi giunti in loco si rinvergono i seguenti beni:

1) ARREDO e ATTREZZATURA da UFFICIO contestata da:

- 4 scrivanie
- 7 sedie da ufficio
- 2 scrivanie piccole dimensioni
- 3 blocchi scollabitu da ufficio
- 12 PC + 11 schermi + tastiere e mouse
- 5 CASSETTIERE + 1 scadenziario in alluminio
- 2 stampanti Samsung
- varie calcolatrici fiscali e non
- cancelleria varia
- 6 telefoni
- distruggi documenti Fellowes
- Server centralina
- 4 GRUPPI continuità

Angelo Belli

Angelo Belli

- 2 stampanti Samsung di piccole dimensioni color Beige (ubicate all'interno dell'armadiatura in ferro)
- stampante Canon nera
- 3 schermi di piccole
- tavolo tavolo bianco con 2 poltroncine verdi e bianche
- 2 impianti audio
- frigoriferi LG bianco
- mobiletto colore nero + mobiletto bianco
- 16 cassettiere in PVC vari colori porta documenti
- una cassetteria piccola in PVC per cancelleria
- armadietto in alluminio
- armadietto in legno
- mobiletto tavolo con 4 livelli colore bianco
- impianto aria condizionata con 2 splitter
- 3 armadiatura in alluminio con ante scorrevoli

- blocco scaffolature a 5 livelli di circa 2 mt
- 3 scolette piegherdi
- 6 quadri; valore totale 5.900,00
- 2) STAMPANTE HP; valore euro 119,00
- 3) STAMPANTE SHARP; valore euro 159,00
- 4) 2 STAMPANTI HP; valore euro 240,00
- 5) MACCHINE PER CAFFÈ PASGUCCI nr. 4 + MOBILETTO per MACCHINA da CAFFÈ nr. 3; valore euro 50,00
- 6) MULETTO "MORETTI SERVICE" ^{+ CARICABATTERIA} $\frac{1}{2}$; valore euro 490,00
- 7) TRANSPALLET "MORETTI Ugo"; euro 190,00
- 8) 3 CUCCE per CANI marca "FERPUST"; euro 110,00
- 9) TRASPORTINO per CANI parzialmente rotto; euro 39,00
- 10) VARIO QUANTITATIVO DI MATERIALE E MERCE CONTENUTO ALL'INTERNO di scatole in cartone cinese con cellophane. Per tale motivo non è possibile riscontrare il contenuto con esattezza, bensì stimare contenenti mobilio da assemblare e antichità vari appartenenti alla categoria di attrezzature per animali. Le predette scatole sono posizionate al di sopra

Angelicelli

Alfonso Ferretti

di nr. 16 bancali. Pertanto, il
velore viene stimato a capo e non a
misura per un totale di euro 1.030,00

11) VARIO QUANTITATIVO di cantoni nuovi
rifilati contenuti all'interno di
grandi scatoloni con cellophane
posizionati sopra nr. 7 bancali; euro
69,00

12) VARIO QUANTITATIVO di sfioriere da
illuminazione per negozio posizionate
al di sopra di un banchale con cellophane;
euro 99,00

13) VARIO QUANTITATIVO di minuteria ed
auticoli per animali tra cui versimilmente
fettorine e guinzagli per cani, spazzole,
shampì e materiali di consumo per
acquari. Non è possibile determinare
con certezza il contenuto e la quantità
esatta, essendo il materiale posto per
la maggior parte all'interno di scatole
e parte di esse rifilate ad un livello
di altezza non raggiungibile +
scaffalatura in ferro a 7 ripiani
di circa 4 mt di altezza e circa 7 mt

di larghezza. Pertanto, il valore è
stato stimato a corpo e non a misura
per euro 510,00

14) 3 acquari murici di mobiletto +
retino + varie luci a neon per
acquario + terrario in vetro; euro
69,00

15) 15 cuccie per animali in PVC varie
misure e colori; euro 49,00

16) 2 ciotole per cani; euro 10,00

17) 2 trasportini di cui uno in vimini
ed uno in PVC per bicicletta; euro 16,00

18) vari supporti medici per cani taglie
diverse; euro 10,00

19) lettiera per gatti in PVC euro 20,00

20) cuscino grande per animali; euro 8,00

21) vario quantitativo di cuscini per
animali di piccola taglia neri
all'interno di uno scatolare; euro 19,00

22) arredo vario da esposizione tra cui
4 vetrine espositive + 1 tavolo

colante scorrevole e ruote + 4 perle
espositive in bruciato bianco
posizionate sopra una pedana; euro 49,00

- 23) 3 trasportini per animali di grossa
taglia marca "FERPUS" ^{+ 1 trasportino per animali piccola taglia}, euro 129,00
- 24) nastro quantitativo di buste trasparenti
contenenti agghiaccia di vari tipi e
colori per acquario, euro 12,00
- 25) frigorifero colore grigio marca IGNIS
euro 60,00
- 26) piccola scaffolatura in alluminio
con ruote, euro 16,00
- 27) scaffolatura in alluminio a 7 ripiani
circa 2 mt, euro 20,00
- 28) 2 gabbie per conigli, euro 100,00
- 29) 8 acquari + 8 molilette, euro 630,00
- 30) 3 lantureghiere, euro 60,00
- 31) 2 macchinari per incidere targhette,
euro 550,00
- 32) bancone cassa di colore bianco con
due piccoli molilette + PC, schermo,
tastiera e mouse + impianto audio
+ verificatore di banconote + cordless
e stampante "ITAL RETAIL", euro 610,00
- 33) ^{ingente} ~~quantitativo~~ quantitativo di merce e articoli
per animali tra cui ciotole, fondi
gabbia, lampade per acquari,

tantumaghiere piccole, medagliette
e altro materiale non facilmente
identificabile, per il quale non è
possibile determinarne con esattezza
la qualità e la quantità. Pertanto
si procede con una stima a capo e
non a misura; euro 300,00

34) 2 aspirapolveri di marca Luvor di colore
nero e verde; euro 109,00

35) distributore automatico di crocchette
marca FERPIAST; euro 130,00

36) scaffolatura scontata ad angolo
a 7 ripiani; euro 99,00

37) 3 moduli costituenti gabbie per uccellini
in ferro + 1 voliera + gabbia a filo
ripiani per roditori; euro 80,00

38) cuccia da esterno per cani; euro 110,00

39) trasportino per cani di colore azzurro
euro 69,00

40) ^{n. 7 GABIE} ~~gabbia~~ ^{CONIGLI} per ~~roditori~~ ~~cani~~; euro ~~89,00~~ 175,00

41) 6 gabbie per uccelli di varie misure
lamme e colori; euro 60,00

42) n. 21 attrezzature per uccelli tra cui
gabbie, scatole e casini di varie

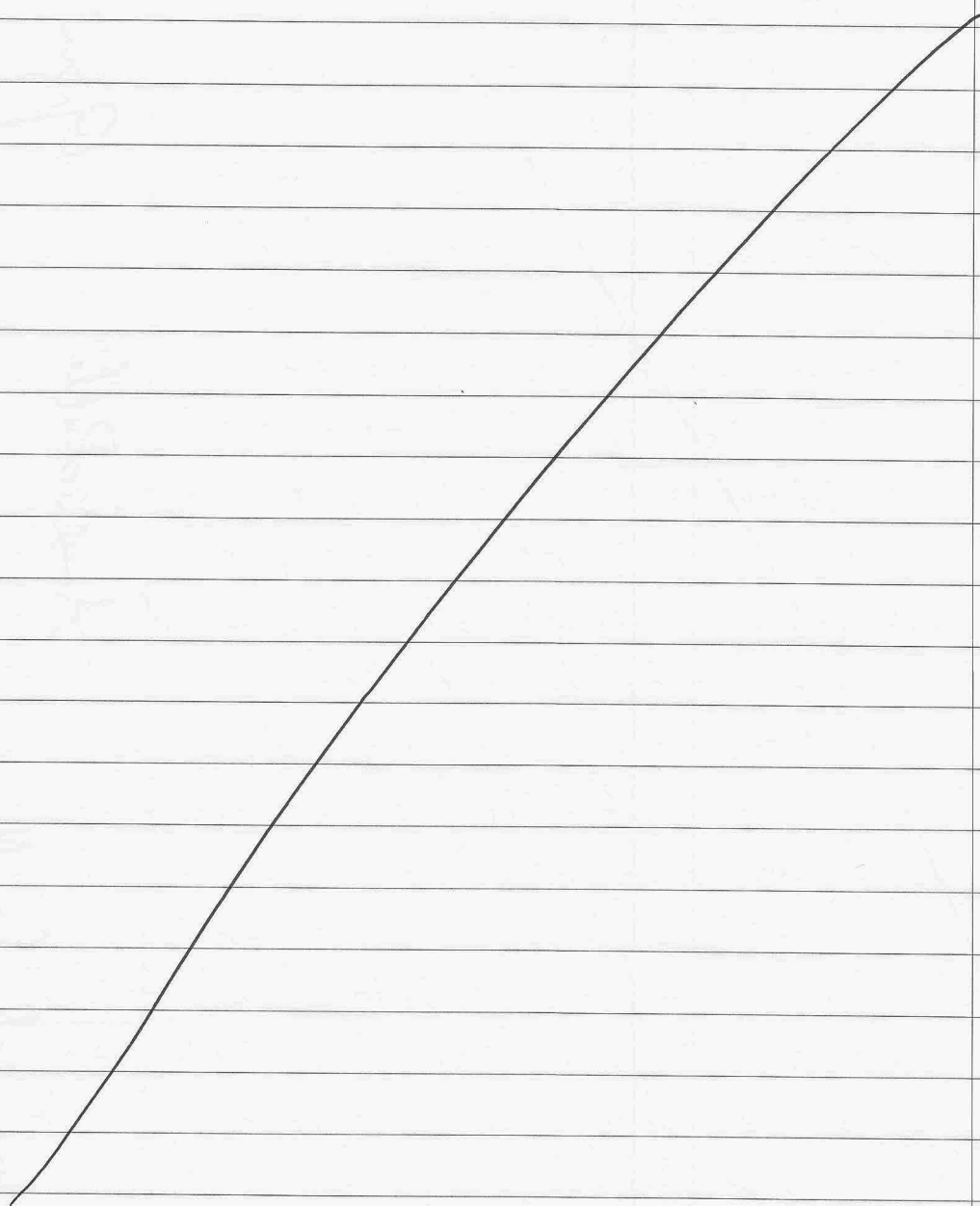
Angelicelli

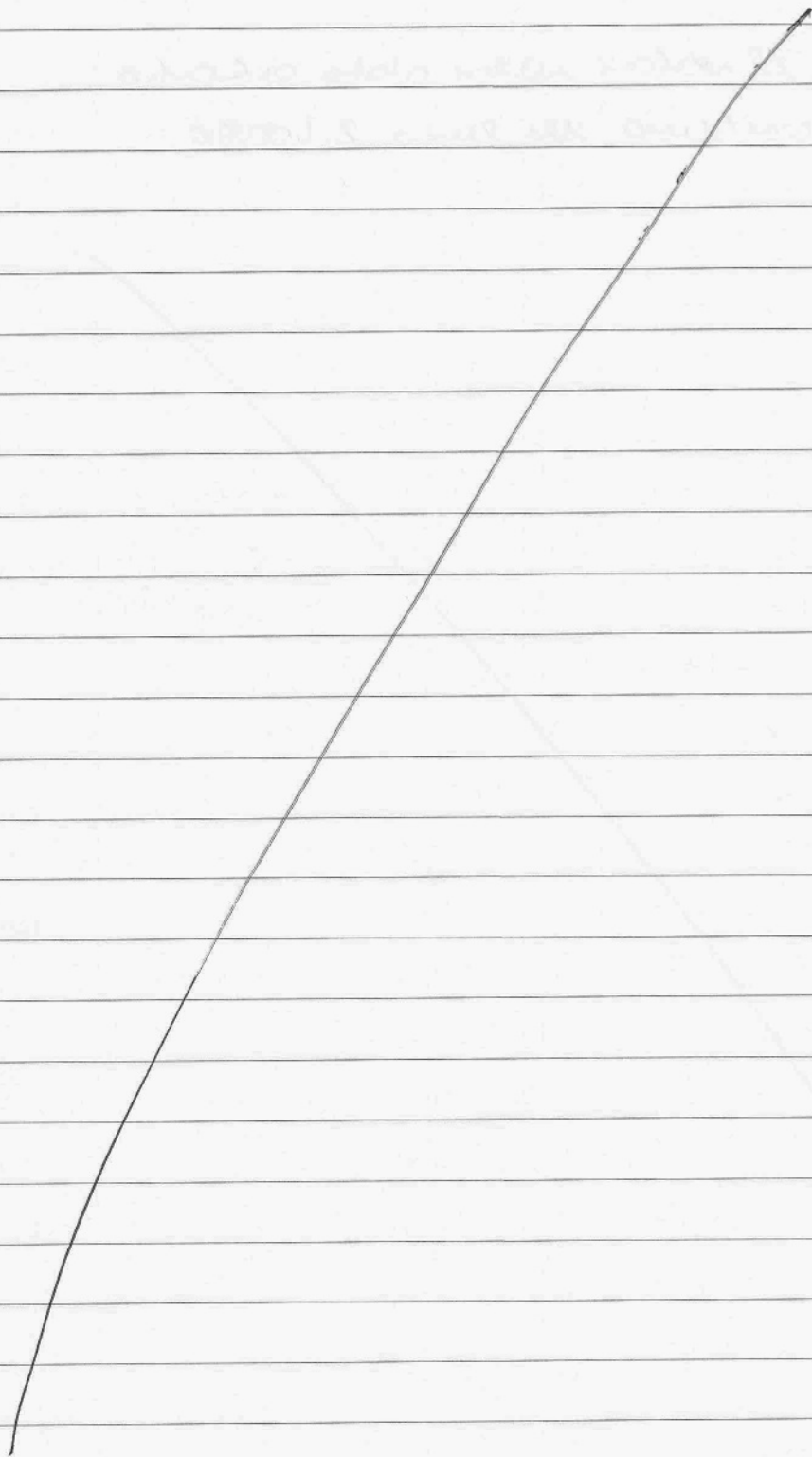
Ferrucci

Filmore

- misure, forme e colori, euro 378,00
- 43) n. 8 tautounghe in plastica nautica
forme, misure e colori + 1 tautounghe
in rete; euro 150,00
- 44) cuccia per cani di piccola taglia da
esterno; euro 89,00
- 45) ornamento da giardino a forma di
tautounga; euro 35,00
- 46) n. 3 acquari nautici forme e misure
euro 45,00
- 47) n. 2 trasportini per animali in PVC
nautici misure e colori; euro 171,00
- 48) n. 3 lettieri per gatti nautici misure
e colori; euro 36,00
- 49) n. 4 trasportini per animali di
piccola taglia nautici forme e colori
in rete; euro 48,00
- 50) ingente quantitativo di materiali
ed attrezzature per animali non
facilmente identificabili per il
quale non è possibile determinare
quantità e qualità. Verosimilmente,
composto da acquari, cuccie, lettieri,
lettieri, trasportini e altro materiale.

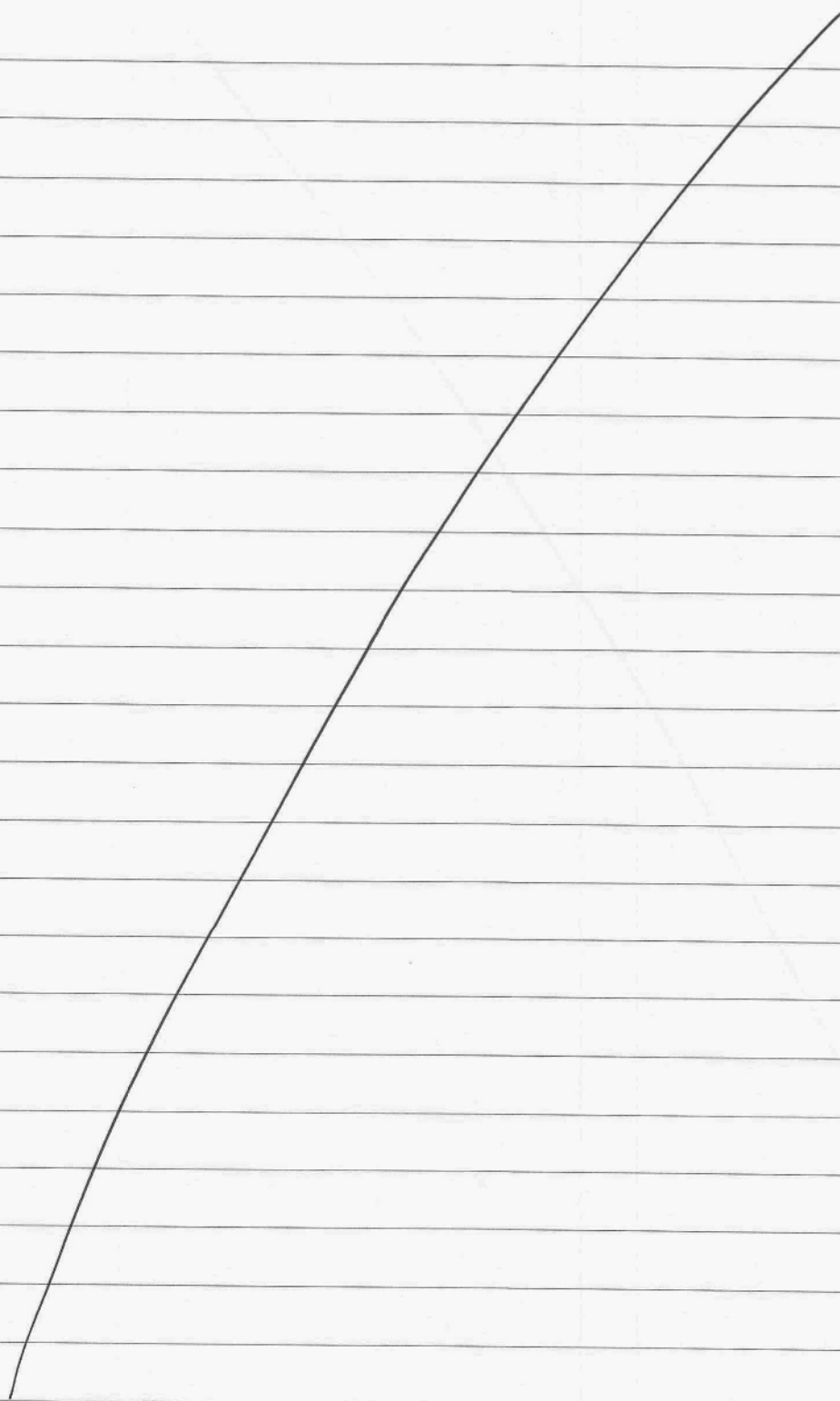
Pertanto, il valore viene dato a corpo
e non a misura per euro 2.600,00





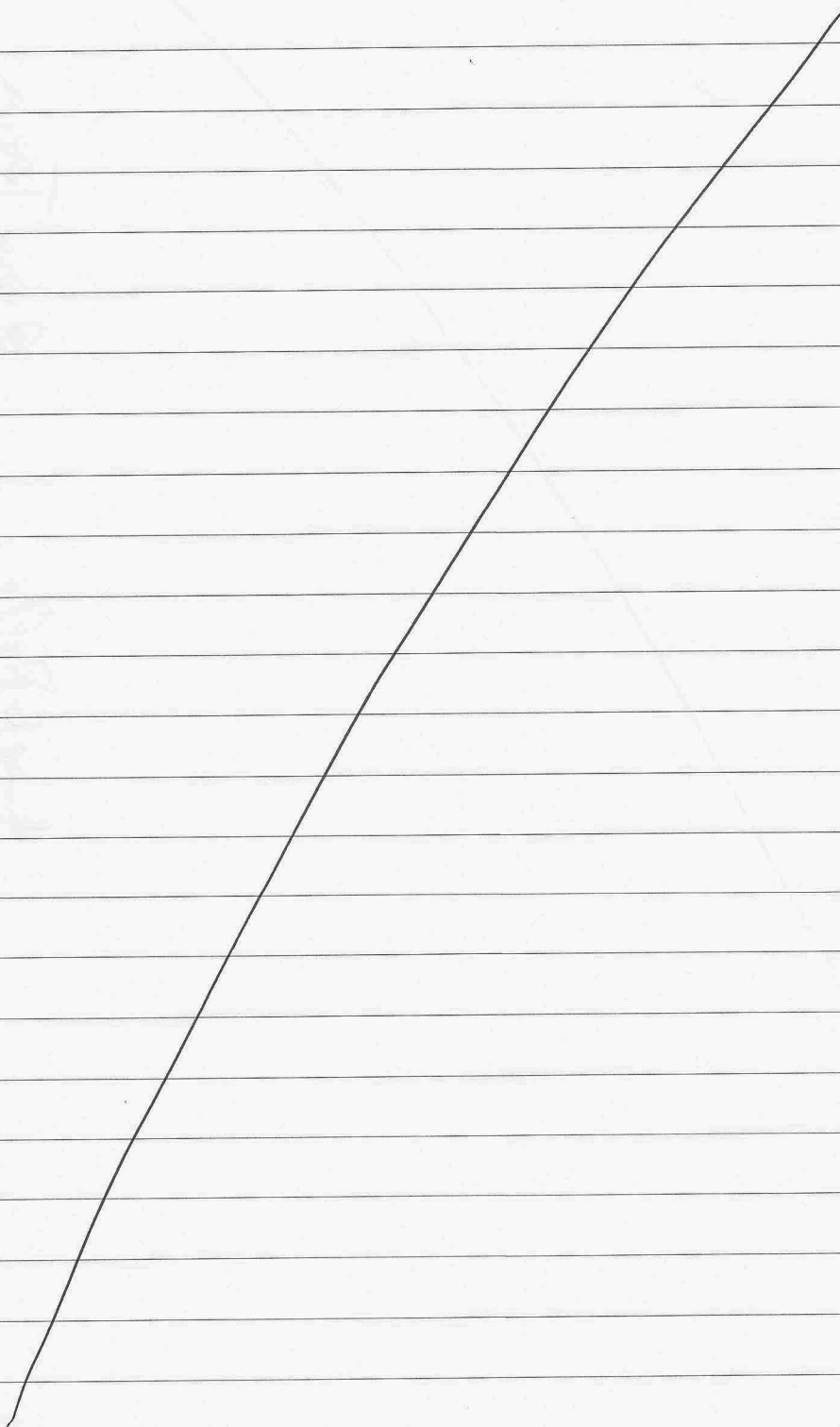
Angelicelli

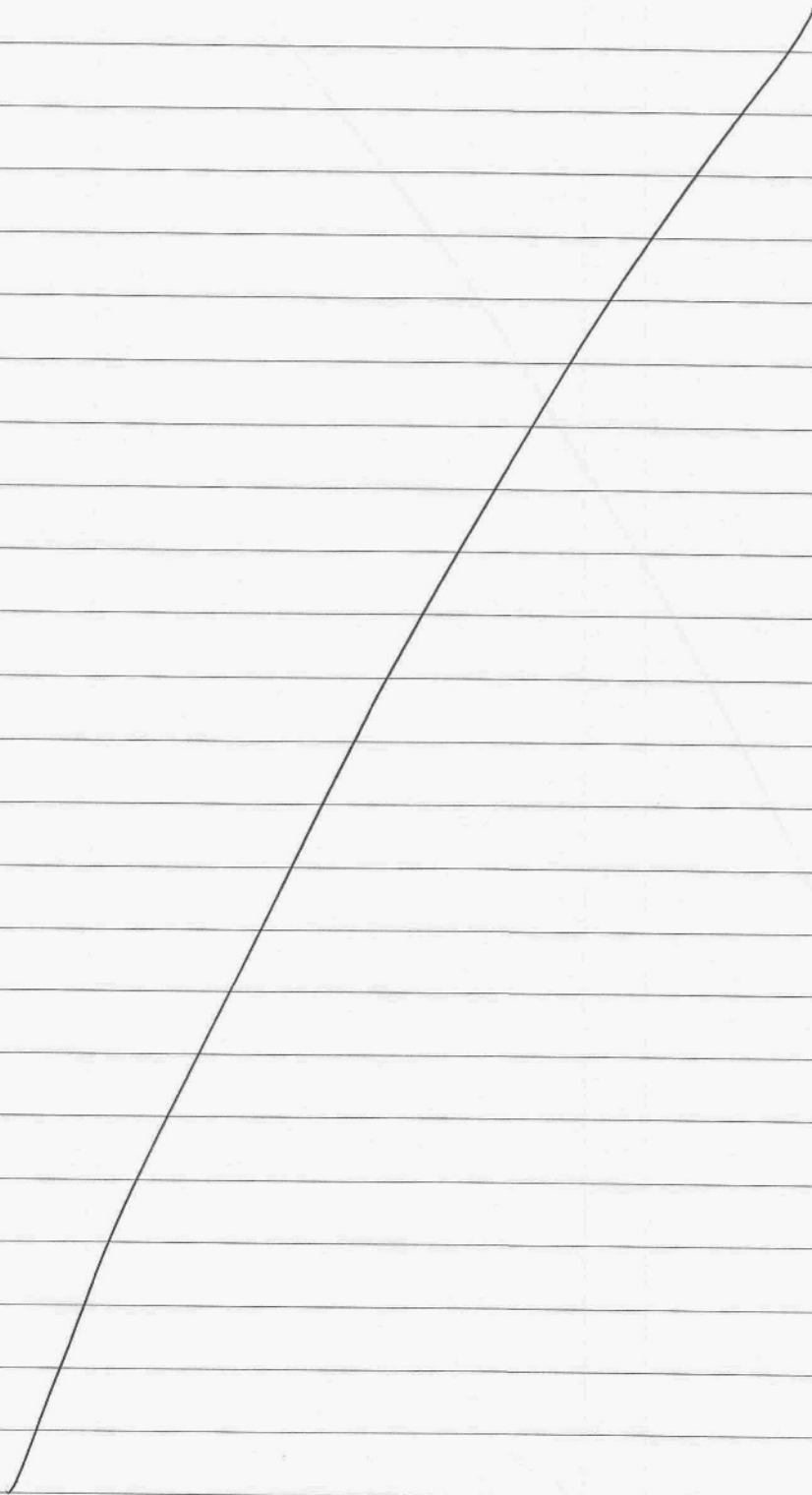
Almore Lewisville



Amelie Belli

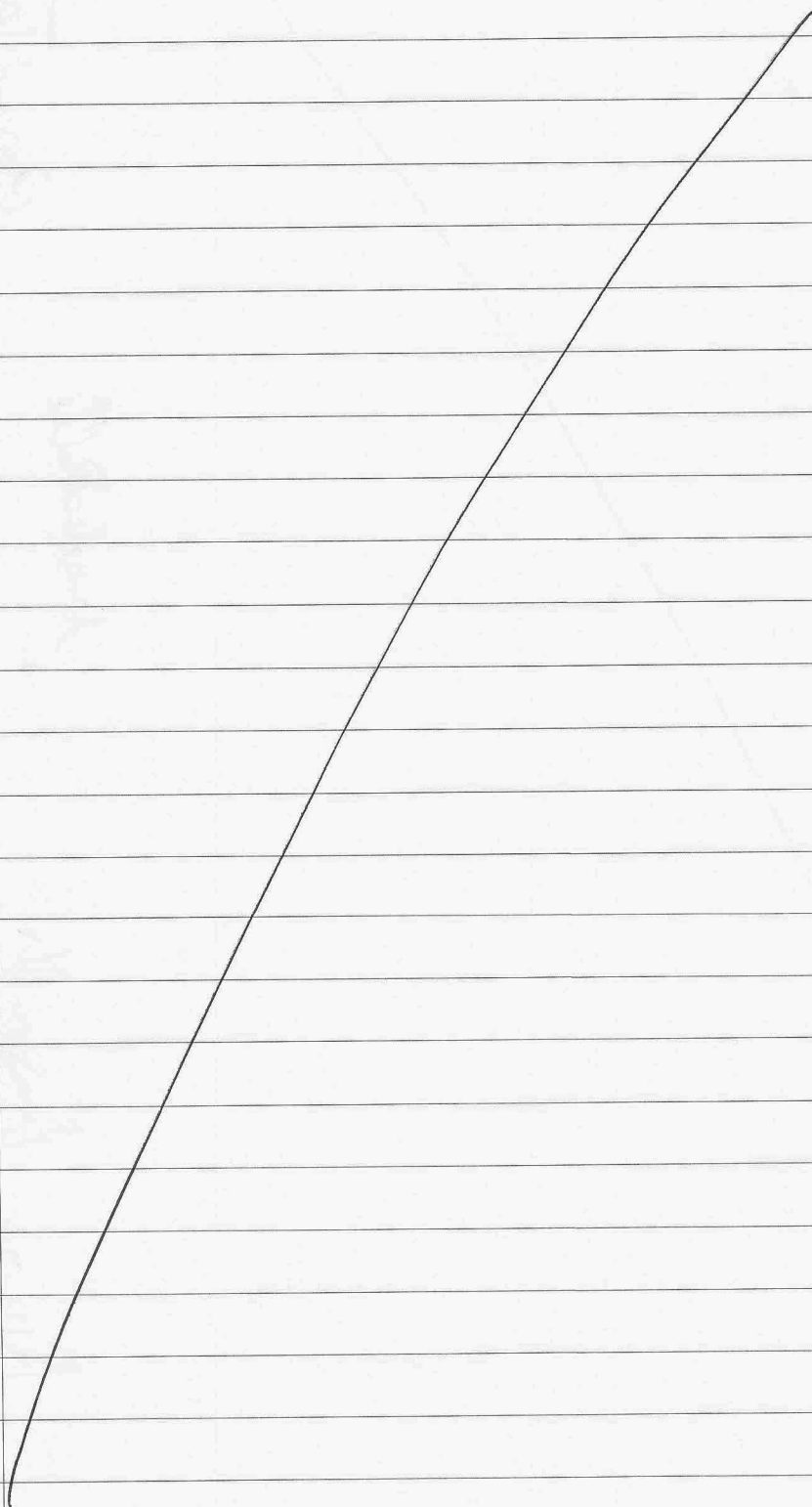
Ismaele Fendicelli





Angelo Belli

Imane fousadh



Pertanto si ritengono concluse le operazioni di inventario che hanno determinato una valutazione complessiva di euro 16.186.000,

Il curatore della liquidazione giudiziale invita la sig.ra [redacted] in qualità di legale rappresentante della società debitrice a rendere la dichiarazione di cui all'art. 195 comma 3 c.c.i.i.

Questi, ammoniti delle conseguenze anche penali a cui potrebbe incorrere in caso di dichiarazione mendace, dichiara:

“i beni indicati nel presente verbale sono, rispettivamente suddivisi, tutti nella piena proprietà della società Pet Market srl in liquidazione e non vi sono altri beni di proprietà della società da sottoporre ad inventario”.

L.C.S.

[redacted]

[redacted] l'ufficio della procedura concorsuale dichiara definitivamente chiuse le operazioni di inventario dei beni mobili.

Le stesse vengono riportate, esclusivamente, nel presente verbale, redatto in numero 17 fogli consequenziali, che letto e confermato, viene sottoscritto (ogni foglio) da tutti i presenti.

L.C.S.

Rag. Simona Santorelli

Simona Santorelli

[redacted]

Avv. Angelica Belli

Angelica Belli

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...